ESPECIFICACIONES TECNICAS CONSTRUCCION Y ACONDICIONAMIENTO DE LOCALES ESCOLARES COLEGIO DR. J.G.R. DE FRANCIA

CONSIDERACIONES GENERALES.

Todos los materiales de obra se ajustarán estrictamente a las Especificaciones Técnicas, y deberán ser previamente aprobados por el Fiscal de Obras antes de su uso.

Los rubros que figuran Global, abarcan la totalidad de las obras necesarias, para su realización, es decir ninguna de sus partes componentes se incluyen en otros rubros.

Para la ejecución de los trabajos a construir, EL CONTRATISTA proveerá, la mano de obra, equipos y tecnología necesarios para ejecutar las obras que se describen en los planos, planillas de obra, Especificaciones Técnicas y documentos contractuales.

EL CONTRATISTA está obligado a emplear mano de obra calificada, métodos y elementos de trabajos que aseguren la correcta ejecución de la obra.

EL CONTRATISTA, se encargará de la provisión de la totalidad de los materiales a ser utilizados en la obra, como así también los planos, las especificaciones técnicas planillas de obras y documentos contractuales

1. **Demolición**

Todos los pisos existentes del área a intervenir se levantarán, dejando el lugar bien enrasado

2. **CONTRAPISO DE HORMIGON DE CASCOTES.**

Los contrapisos serán de hormigón de cascotes con mezcla 1:6 (cemento - arena) y doce (12) partes de cascotes cuyos diámetros oscilarán entre 2 y 5 cm. El contrapiso no podrá tener un espesor inferior a los 10 cm., debiendo mojarse abundantemente los cascotes antes de ser mezclados. En ningún caso se colocarán los cascotes en forma separada de la mezcla. El contrapiso ira asentado sobre el terreno natural, el cual deberá estar bien apisonado antes de su cargamento.

La superficie del contrapiso deberá estar bien nivelado y alisado de tal manera que para la colocación del piso no sea necesario rellenarlos con arena, ni con ningún otro material que no sea la mezcla correspondiente para su colocación.

3. **CARPETA ALISADA**

Sobre el contrapiso se preparará una carpeta de 2 cm. de espesor que servirá de asiento de los pisos de cerámica o baldosas. La dosificación será 1:5 cemento arena.

4. **DESAGUE PLUVIAL**

Boca de desagüe, construida con mampostería de ladrillo y tapa con rejilla metálica para la captación de agua.

5. **Cañería subterránea con Tubos PVC 100 mm con apoyos sobre ladrillos cada 60 cm.**
6. **PISOS.**

a) Canto rodado.

El piso con baldosa de canto rodado se hará in situ sobre la carpeta enrasada fresca, se

procederá a la limpieza de la superficie, removiendo el excedente que pueda quedar limpia de los excedentes de mortero para obtener la rugosidad buscada.

7. **Se dará una terminación con una pintura de Patinal D a 3 manos**.

ACONDICIONAMIENTO DE SS HH

8. **Aislamiento de techo.**

Corrección de aleros, levantar aislación anterior en deterioro, corregir y rehacer carpeta alisada de cemento con dosaje 1:5 (cemento -arena). con aditivos hidrófugos. Pintura asfáltica con fibras en 3 capas, y usos de malla.

9. **ABERTURAS DE MADERA.**

No se permitirá el arreglo de las piezas de carpintería desechadas, sino en caso de que no se perjudiquen la solidez, duración y estética de dichas piezas. Se desechará definitivamente y sin excepción toda pieza de madera en la cual se hubiera empleado o deberá emplearse para corregirla, clavos, masilla o piezas añadidas en cualquier forma.

Toda la obra de carpintería que, durante el plazo de garantía llegare a alabearse, hincharse, resecase o apolillase, será arreglada o cambiada por EL CONSTRUCTOR, a sus expensas.

Colocación de marcos.

Los marcos de las puertas de madera irán unidos a los muros con 6 (seis) tirafondos por lado, pareados, de 1/2” por 5, macizados con mezcla 1:3” (cemento -arena).

Durante su colocación se tendrá especial cuidado de la perfecta horizontalidad y verticalidad.

Los marcos serán de madera debidamente estacionada o secada mecánicamente, perfectamente cepillada y pulida sin grietas, nudos u otros defectos.

Las puertas de los SSHH y vestuarios serán del tipo placa de abrir, con marcos de madera de un solo rebaje, e irán colocadas con dos fichas de cinco agujeros y picaportes con manijas para baños.

10. **Las puertas tablero** serán elaboradas en petereby o similar debidamente estacionada o secada mecánicamente, perfectamente cepillada y pulida sin grietas, nudos u otros defectos.

11. **INSTALACION SANITARIA.**

Los artefactos y las griferías existentes que presentan defectos o haberlas deberán ser removidos y sustituidos por productos nuevos de la misma calidad.

12. **REVESTIMIENTOS.**

De azulejos:

El material de revestimiento a ser usado deberá ser del mismo color y medidas de lo existente y debiendo completarse los faltantes y cambiar los que tienen roturas. Los azulejos serán colocados de tal forma que las juntas horizontales y verticales estén en una misma línea, sin trabazones. La superficie terminada no deberá presentar vértices ni aristas sobresalientes y estarán en un plano vertical.

Las juntas horizontales serán hechas con pastina de cemento blanco y tendrán un espesor

máximo de 2 mm. Los azulejos que tengan que ser cortados o perforados, se harán mecánicamente y deberán presentar una línea continua y sin superficies dentadas.
La colocación se hará con adhesivo previa ejecución de revoque peinado

13. ACONDICIONAR SISTEMA ELECTRICO

Comprende la sustitución de conductores eléctricos, tapas y puntos que se encuentran deteriorados por materiales nuevos de la misma calidad de los existentes.

14. Levantar piso existente

15. Baldosas calcáreas

Se colocarán en los lugares indicados en los pianos. Serán de 15 x 15 cm. color rojo. Si no se dispone en plaza se acordará con el Fiscal de Obra la tipología a colocar
Las juntas se rellenarán con lecheradas de cemento, coloreada con oxido rojo logrando una pastina del mismo color que el de la baldosa de forma tal que no se produzcan manchas ni resulte una coloración diferente. Antes del secado de la pastina se procederá a la limpieza de la superficie, removiendo el excedente que pueda quedar en las juntas.

16. GUARDAOBRA

Sera realizado en el perímetro de la obra a intervenir, debiendo realizarse con un contrapiso de 7 cm. y posterior una terminación con de alisada de cemento

17. VIDRIOS

Se utilizarán vidrios de 3 mm montados con silicona.

18. PINTURAS.

Antes de ejecutar el rubro, se procederá a la limpieza total de la superficie a ser pintada.
Los muros, deberán ser tratados con 2 manos de pintura al agua (látex color)
Los defectos que pudieran presentar las paredes serán corregidos antes de proceder a pintarlas y los trabajos se retocaran esmeradamente una vez concluidos. No se admitirá el empleo de pintura espesa para tapar poros, grietas u otros defectos. EL CONSTRUCTOR tomara las precauciones indispensables a fin de preservar, pisos, marcos, aberturas, etc., de manchas de pintura que pudieran afectarlos. En el caso de los pisos, se procederá a cubrir la superficie con un manto completo de lámina plástica para su protección.
La última mano de pintura se dará después de que todos los otros gremios que intervengan en la construcción, hayan dado fin a sus trabajos en cada local.
Las aberturas de madera (marcos y hojas de puertas), irán pintadas a dos manos con aceite de lino triple cocido y dos manos de barniz sintético esmaltado. Antes de la pintura deberá limpiarse de polvo y resina toda la madera.
Las puertas para boxes de SSHH deberán ser pintadas con dos manos de aceite triple cocido y dos manos finales con pintura esmalte sintético color marrón caoba brillante. Las aberturas metálicas deberán ser limpiadas, protegidas con antióxido y posteriormente con pintura sintética a dos manos.