LPN N° 29/2023 - ACLARACIONES DE LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

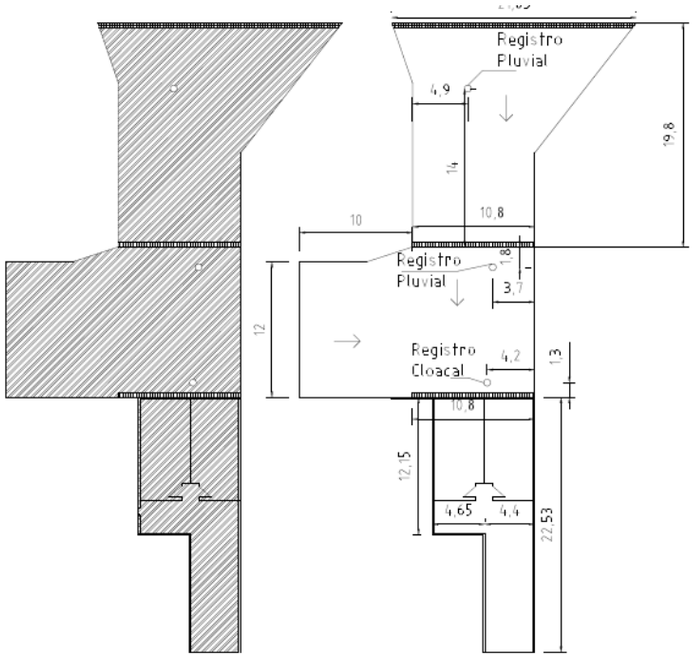


Figura 1: Piso de Hormigón Armado a realizar

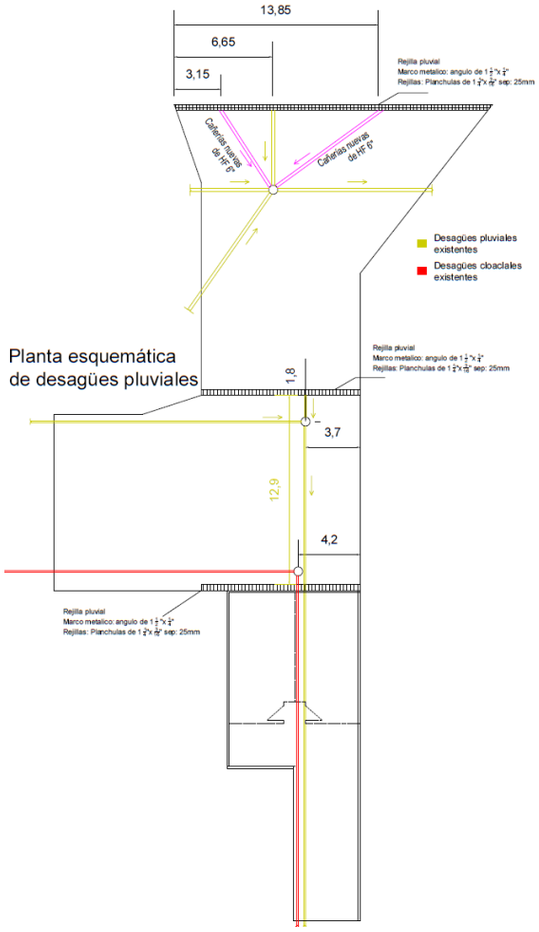


Figura 2: Esquema de instalaciones pluviales

Figura 3: Imagen de estado actual de baños. Figura 4: Ilustrativo de válvula con accesorios

Figura 5: Válvulas y llaves de paso de 4” (situación actual)

Figura 6: Ejemplo de características de la puerta y sus accesorios.

Figura 7: Escalera actual de acceso al Tanque.

Figura 8: Imagen Ilustrativa

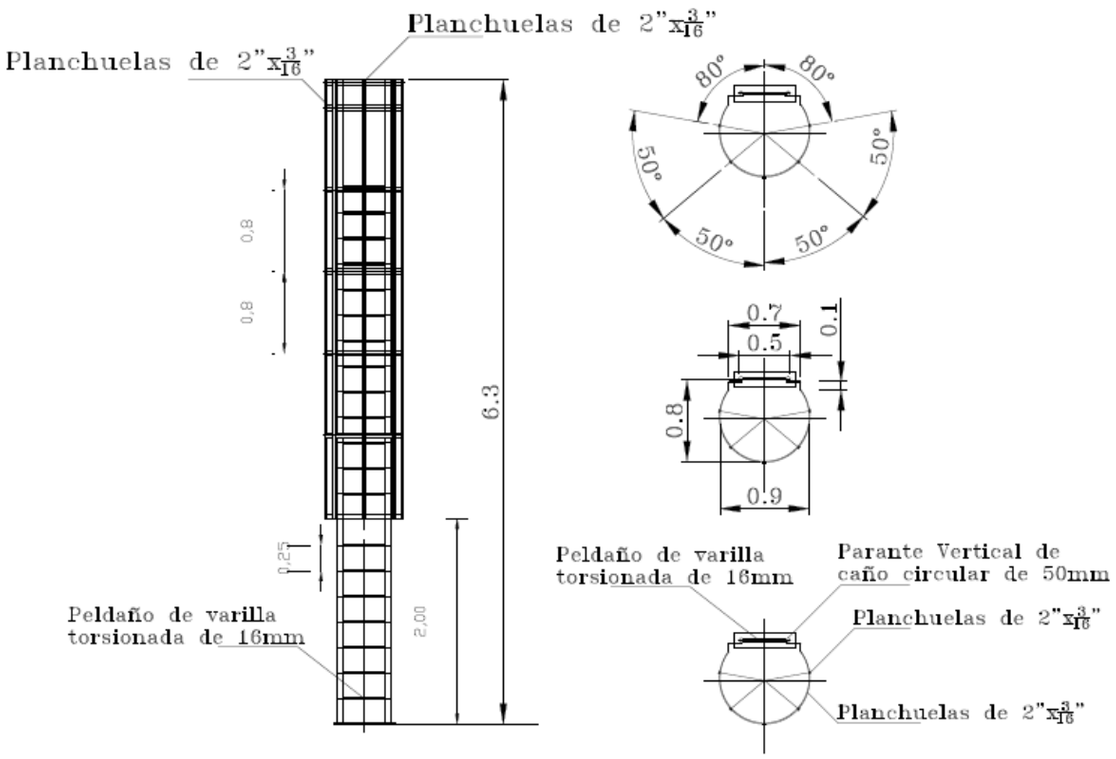


Figura 9: Esquema del trabajo solicitado.

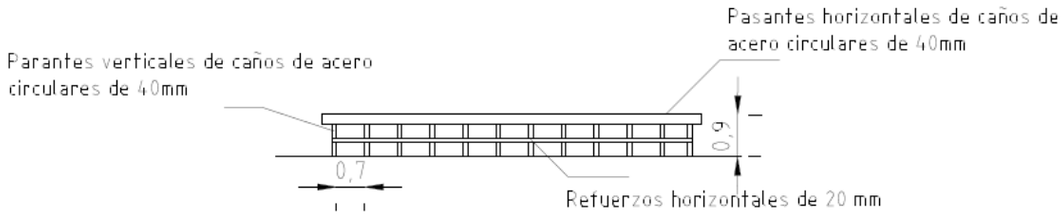


Figura 10: Esquema de baranda de protección.

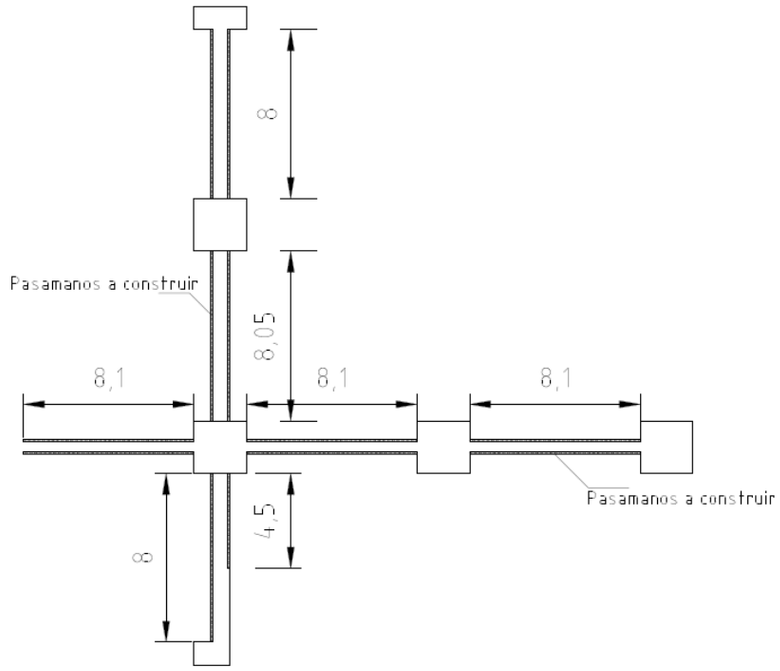


Figura 11: Esquema en planta ubicación de pasamanos.

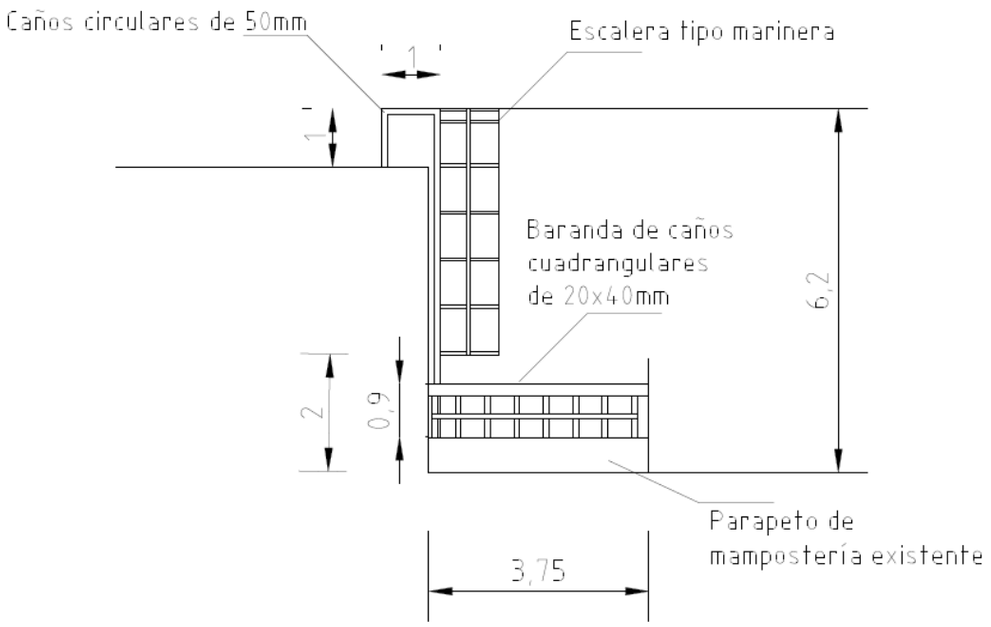


Figura 12: Esquema de alturas y disposición de la escalera.

Figura 13: Imagen de la escalera actual y estado de puertas mencionadas.

Figura 14: Ejemplo de abrazadera y goma

Figura 15: Entorno y sitio de trabajo: jardinería, revestidos, barandas, etc.

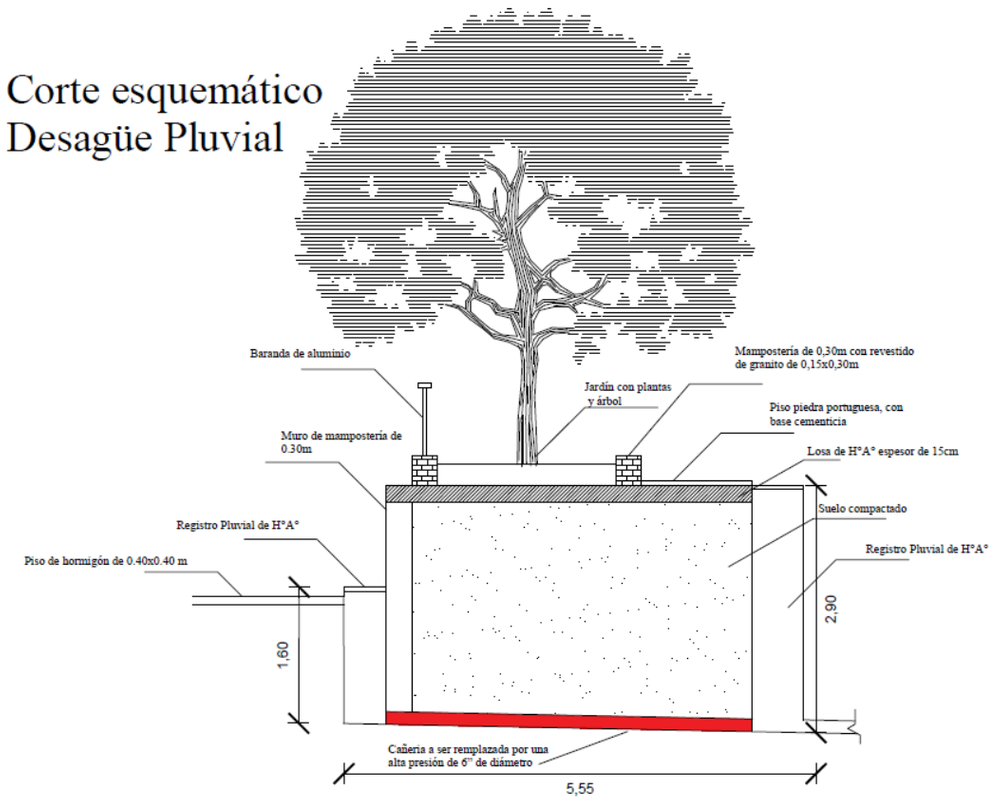


Figura 16: Esquema de corte del trabajo solicitado

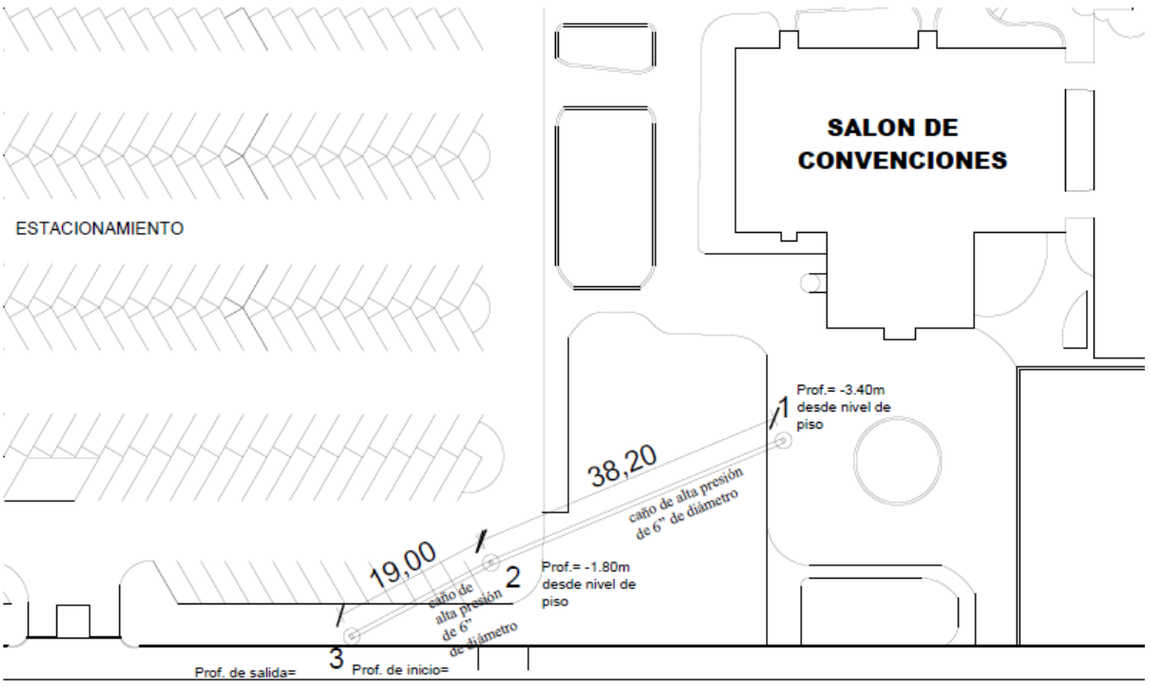


Figura 17: Esquema de tramos y longitudes

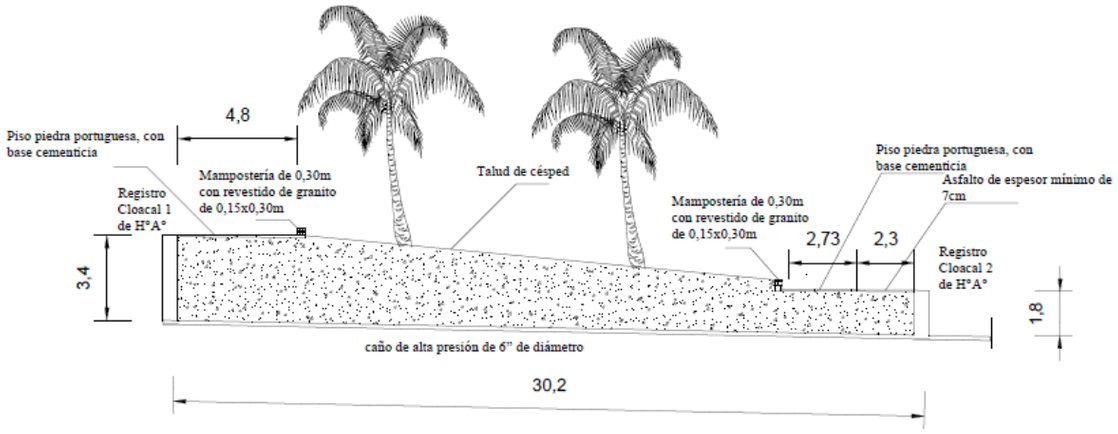


Figura 18: Esquema de corte Tramo 1-2

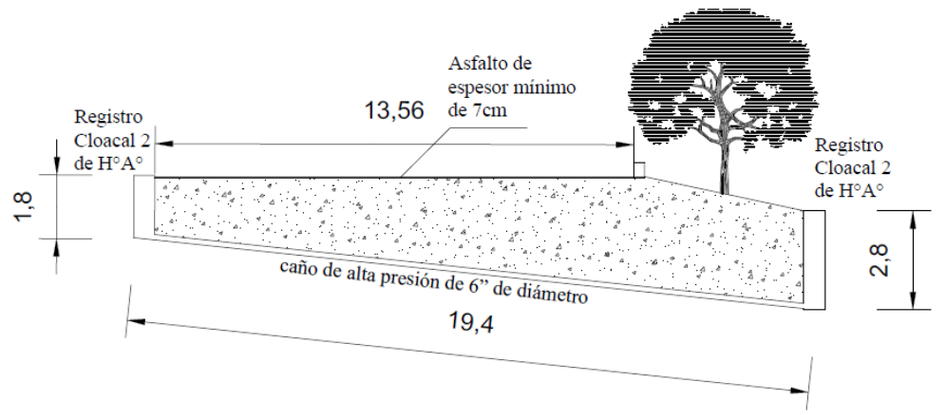


Figura 19: Esquema de corte Tramo 3-4

Figura 20: Esquema de ubicación de las canaletas.

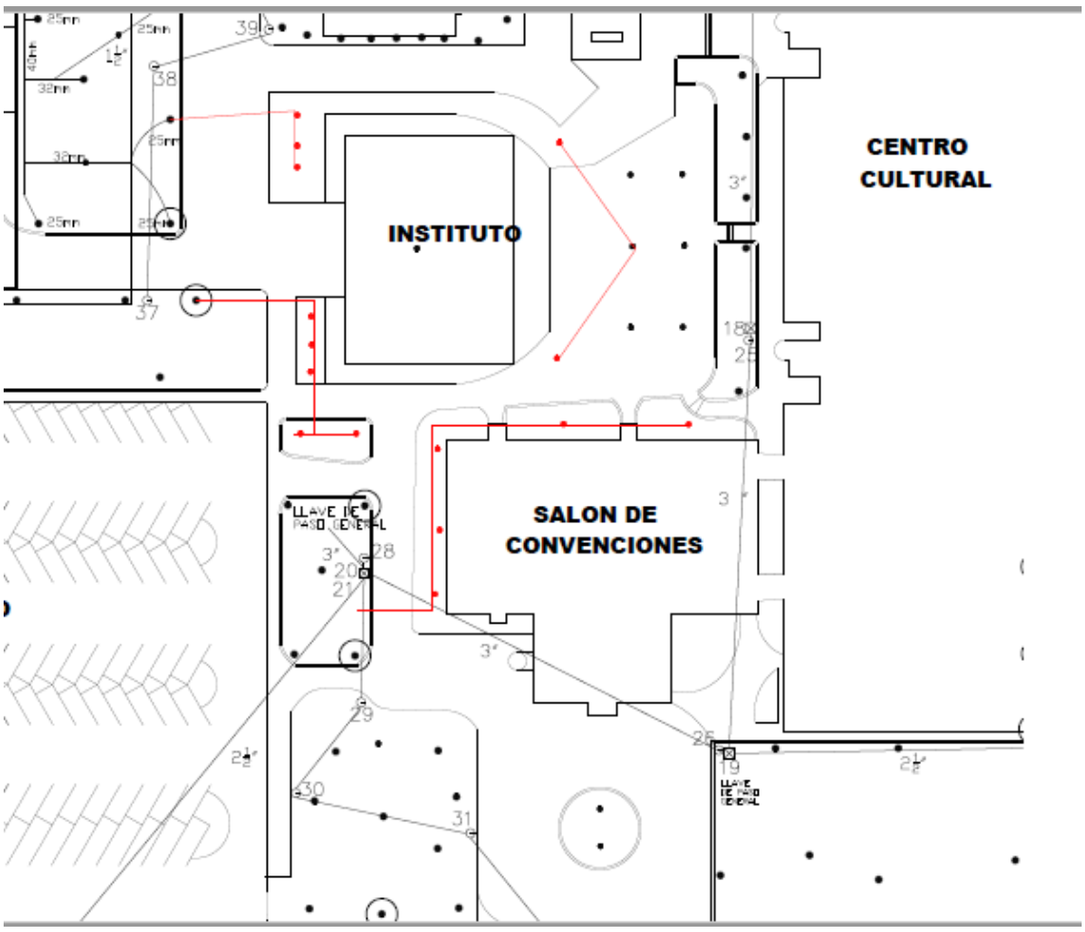


Figura 21: Esquema de conexión de las cañerías

Figura 22: Tramo de caño a reemplazar

Figura 23: Ilustrativo de tipo de baranda

Figura 24: Válvula a cambiar

Figura 25: Estado actual y modelo de cerraduras

Figura 26: Ejemplo de rejilla solicitada

Figura 27: Estado actual del revestido

Figura 28: Estado actual de cañería

Figura 29: Claraboyas: estado y ubicación

Figura 30: Aspecto actual de revestido de madera

Figura 31: Ubicación de canaleta. Piso existente y revestido de fachada.

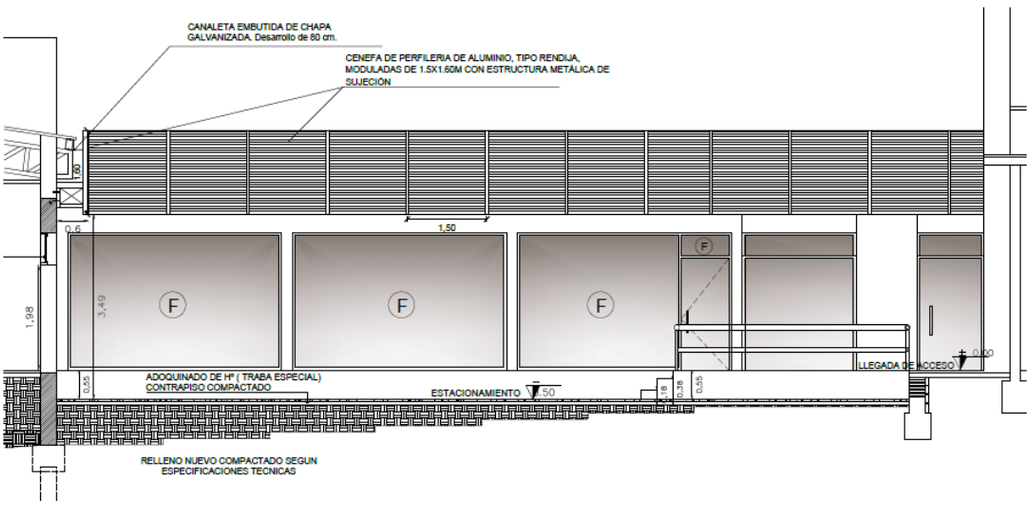


Figura 32: Esquema de fachada y modulación de cenefas

Figura 33: Placas cementicias actuales

Figura 34: Imagen ilustrativa de modelo de cenefa solicitada

Figura 35: Cerco de cerramiento actual.

Figura 36: Tanque existente

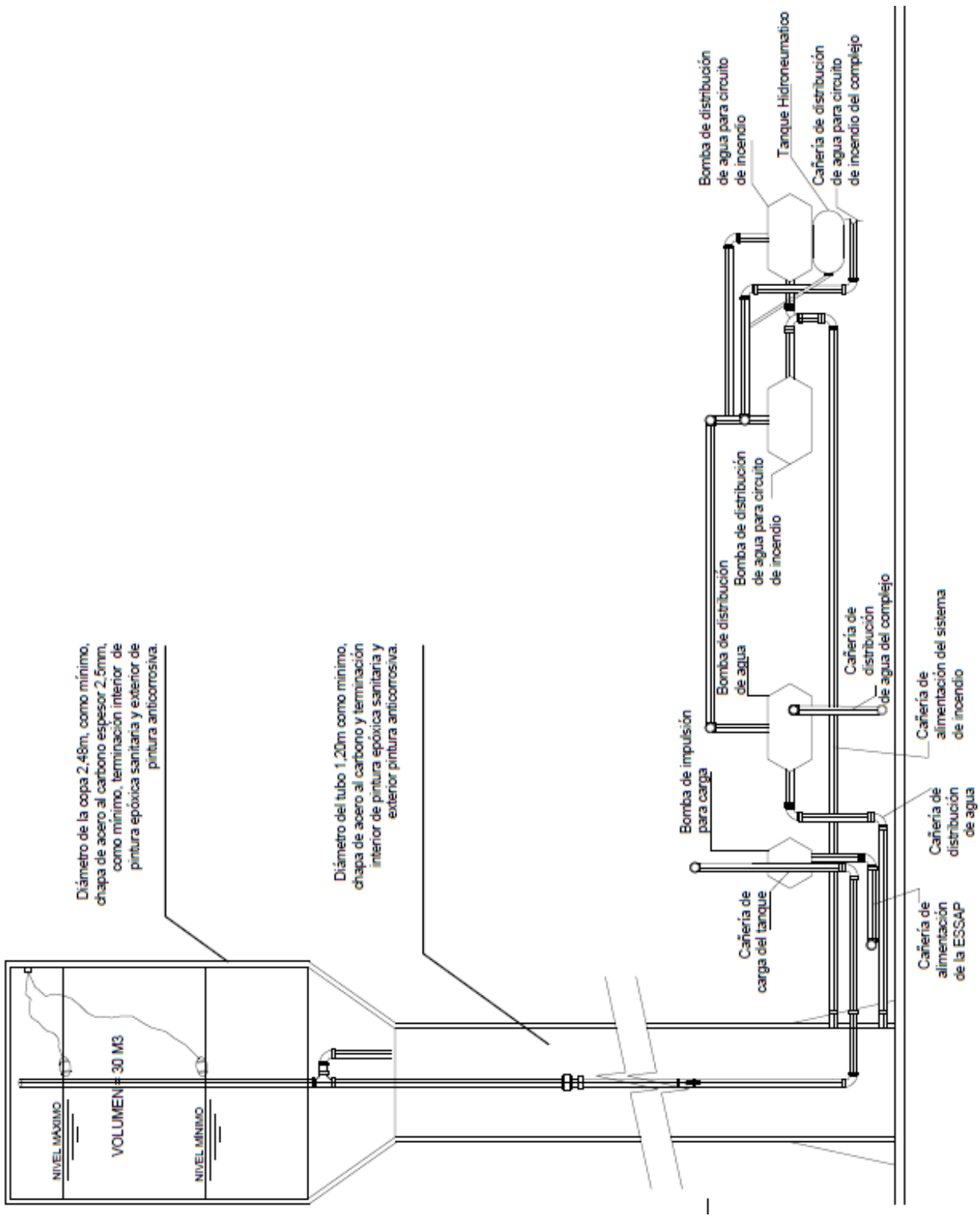


Figura 37: Esquema de conexión de elementos del tanque

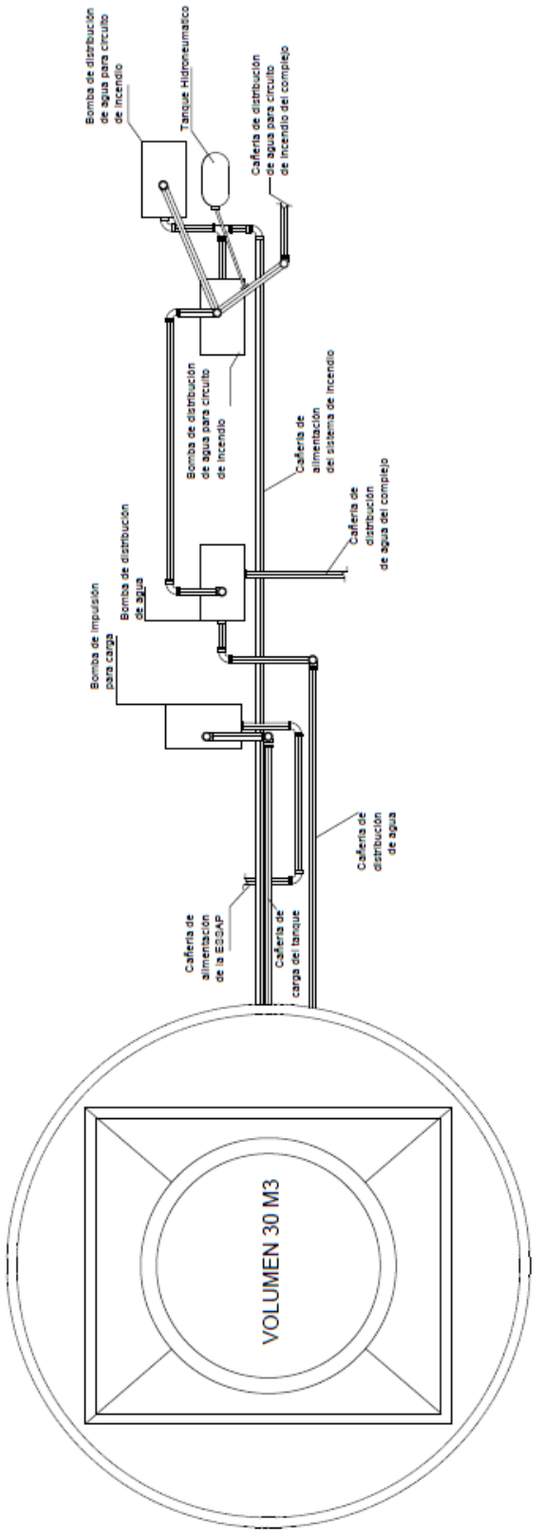
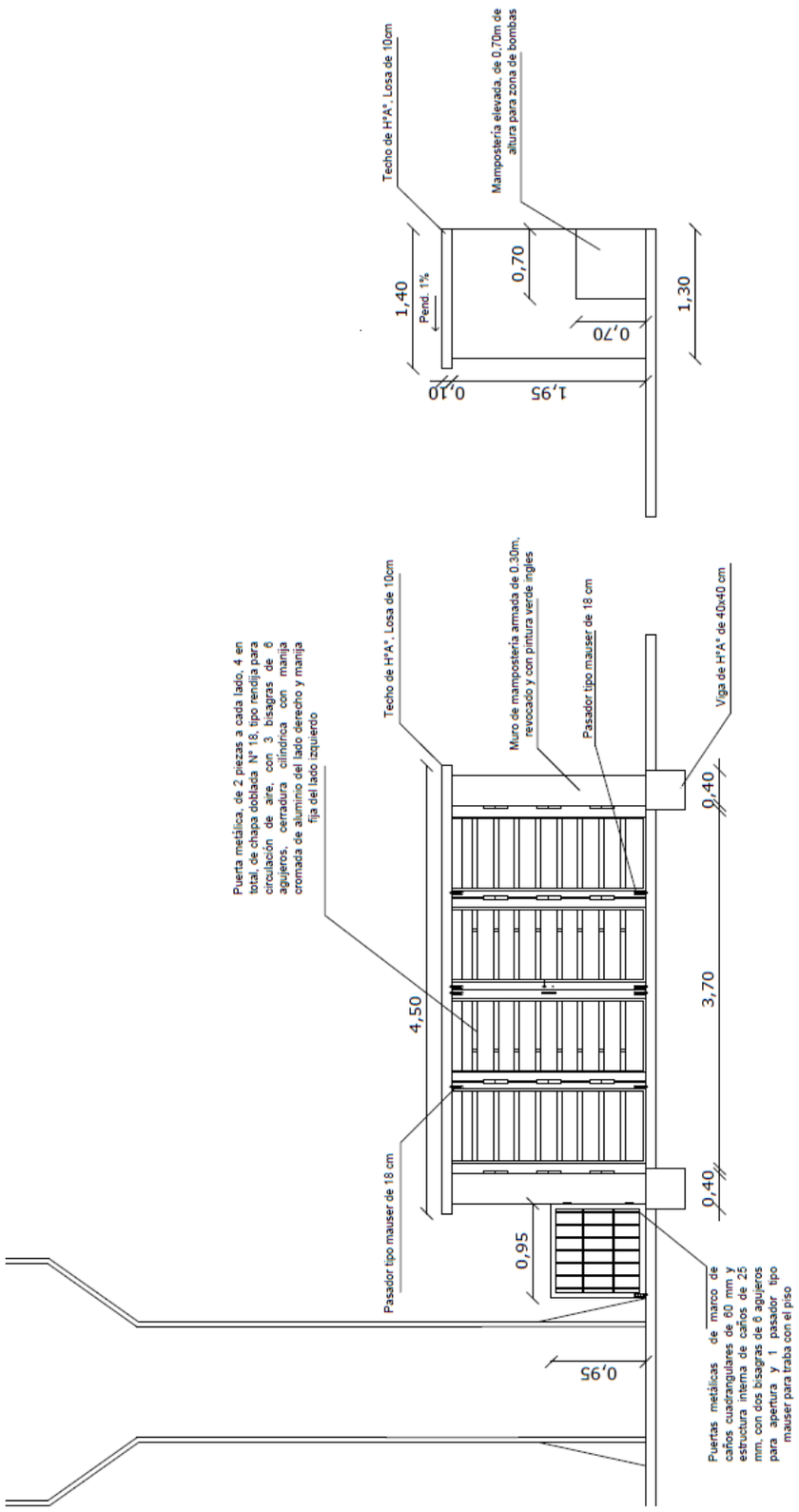


Figura 38: Esquema en planta de los elementos componentes del tanque

Figura 39: Sala de Bombas actual

Figura 40: Esquema de elementos y medidas



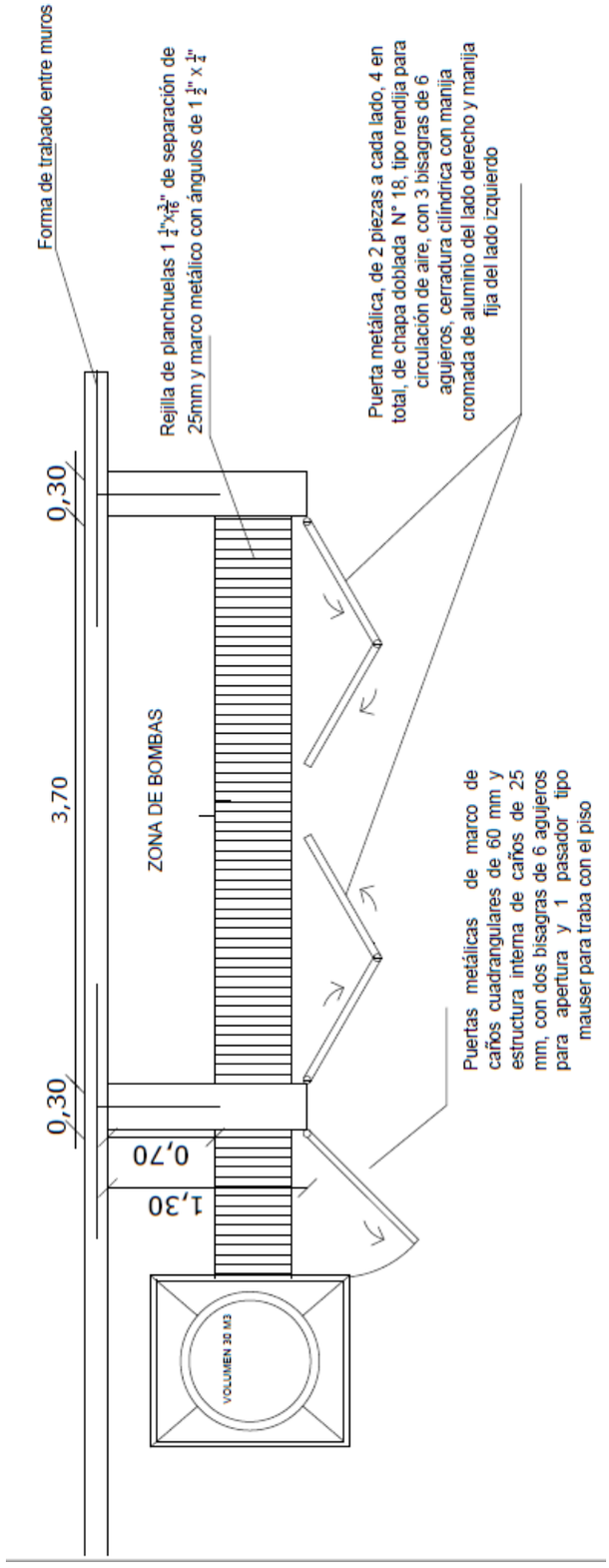


Figura 41: Esquema de medidas y aclaraciones

Figura 42: estado actual de barandas metálicas.

ANEXO

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE LOS SERVICIOS A SER ADQUIRIDOS

MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS Y OBRAS CIVILES PARA EL BCP

GENERALIDADES

Lo requerido en los Lotes N° 1 al 6 del presente llamado consiste en la ejecución de trabajos diversos para el mantenimiento correctivo y preventivo de obras civiles e instalaciones del Complejo Edilicio y otras dependencias del Banco Central del Paraguay, en adelante BCP.

Los trabajos serán ejecutados en la ciudad de Asunción en los siguientes inmuebles:

- Lotes N° 1, 2, 3: Complejo Edilicio del BCP, sito en Avda. Federación Rusa y Avda. Augusto Roa Bastos.
- Lote N° 4: Archivo Central del BCP, sito en Salaskin N° 239.
- Lote N° 5: Sede Social y Deportiva del BCP, sito en Avda. Choferes del Chaco y Capitán Carpinelli.
- Lote N° 6: Palma N° 484 (ex Cámara Compensadora)

La realización de los trabajos solicitados comprende la provisión de materiales, insumos, la mano de obra, maquinarias, equipos, herramientas y gestiones administrativas necesarias para la buena y completa terminación de los mismos. Para la cotización, el Oferente deberá realizar una evaluación de los trabajos necesarios a ser ejecutados y de los materiales e insumos necesarios a ser utilizados para la correcta ejecución de los trabajos, para lo cual deberá realizar la visita de técnica prevista en el presente llamado.

La ejecución de los trabajos solicitados en el presente llamado se ajustará en todo momento a las normas del buen arte de construir establecidas para este tipo de trabajos, tanto en los cuidados como en la utilización de materiales, insumos y herramientas necesarios para asegurar la correcta ejecución de los mismos.

Los materiales a ser proveídos por el Contratista deberán ser en todos los casos resistentes, durables y funcionales y en todos los casos deberán ser aceptados por los técnicos del Departamento de Logística previamente a su utilización y cumplir las normas existentes para el tipo de trabajo solicitado. El Contratista deberá reunir en obra los materiales necesarios, convenientemente protegidos y conservados y estarán bajo su responsabilidad la guarda y custodia de los mismos hasta la recepción de los trabajos por parte del BCP.

El BCP podrá solicitar la sustitución total o parcial de los materiales y equipos que no cumplan con los requisitos, sin costo alguno para el mismo.

La mano de obra a ser utilizada será especializada y en cantidad necesaria para cumplir con el plazo de ejecución de los trabajos. ***El Contratista deberá contar con un Residente permanente, quien será el encargado de controlar la ejecución del servicio y de la realización del mismo con el personal adecuado, velando por la buena y correcta ejecución de los trabajos. Además del Residente Permanente, los trabajos serán coordinados por un profesional Ingeniero Civil o Arquitecto.***

Los trabajos se pagarán por cantidades colocadas o ejecutadas, quedando a cargo del Contratista los desperdicios de los materiales utilizados.

Se deberá tomar conocimiento y tener en cuenta la existencia de edificios e instalaciones existentes en el predio, con el fin de evitar deterioros en las mismas por causa de la obra. Asimismo, el Contratista deberá tomar los recaudos para proteger debidamente la documentación, que pudiera existir en los lugares de realización de los trabajos.

El Contratista será responsable por daños que ocasionare a las instalaciones existentes en el sector donde ejecute los trabajos.

El Contratista deberá restituir todo el sector intervenido y afectado por la ejecución de los trabajos tales como jardinería, albañilería e instalaciones, revestidos de canteros, etc.

El Contratista tomará todos los recaudos necesarios en cuanto a seguridad del personal a su cargo, así como de las instalaciones de los sectores donde se realizarán los trabajos solicitados, en especial si surge la necesidad de realizar trabajos de soldadura, previendo las protecciones de las instalaciones que correspondan y los elementos necesarios de extinción. Mantendrá en todo momento todos los sectores limpios y despejados de materiales.

Para la entrega de los trabajos será requisito fundamental que todas las áreas afectadas estén limpias, libre de materiales, escombros, basura, etc., por lo que el Oferente contemplará el retiro de los mismos en su oferta.

Será exigida la utilización de contenedores para el depósito de todos los restos de materiales, basura, etc. resultante de la ejecución de los trabajos. El BCP se reserva el derecho de suspender la ejecución de los trabajos en el caso de incumplimiento de este requisito o si el mismo se encuentre lleno sin posibilidad de recibir más restos de materiales y el Contratista no haya procedido a su reemplazo.

El BCP podrá solicitar a los Oferentes, al momento del estudio de las ofertas, el análisis de costo de los precios unitarios de los rubros ofertados en los casos necesarios.

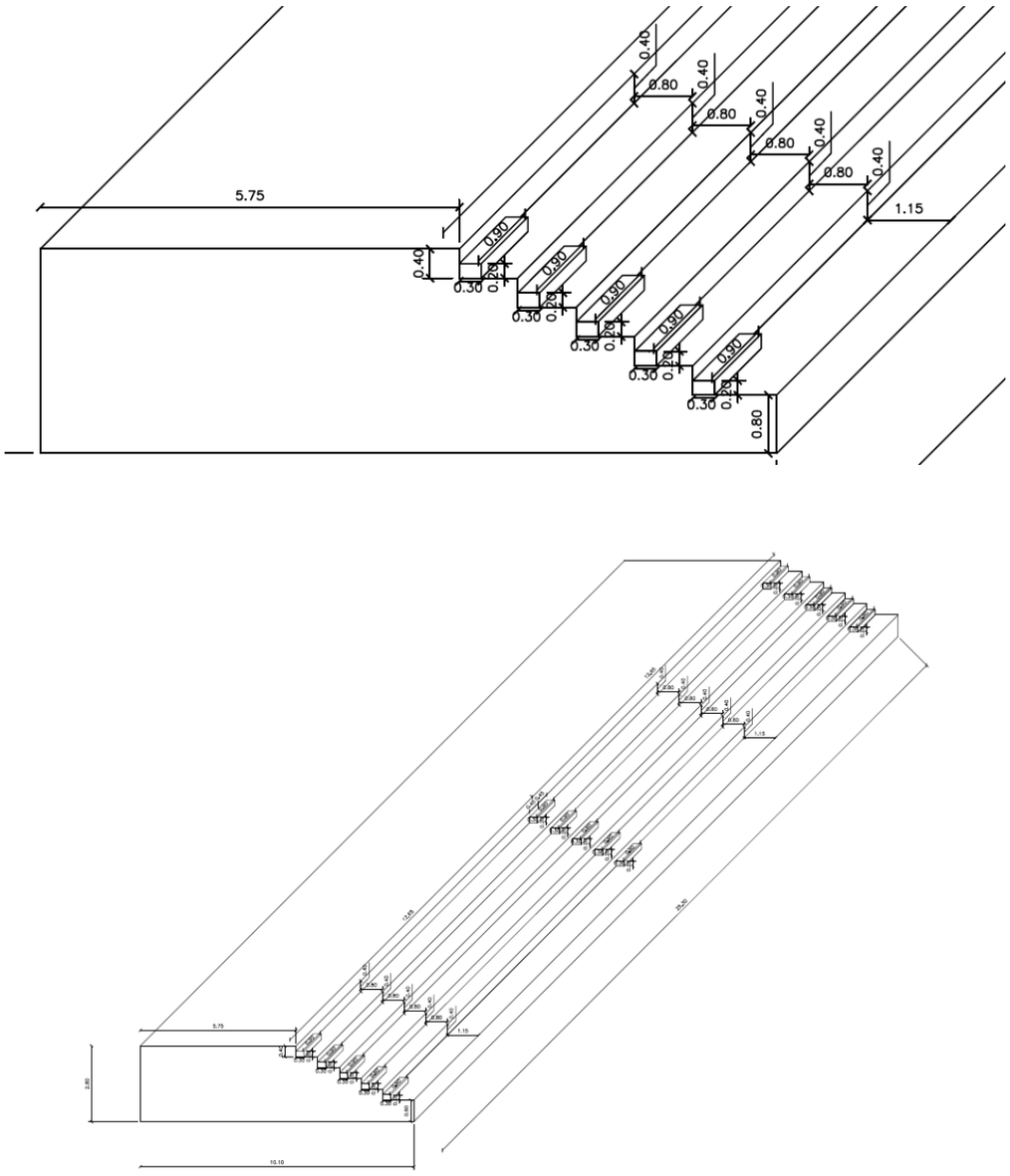


Figura 43: Esquema de medidas de graderías.

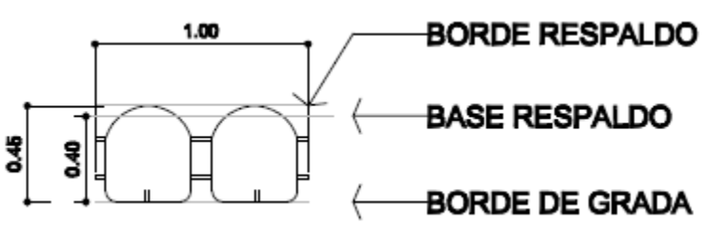


Figura 44: Esquema de Módulo de butacas

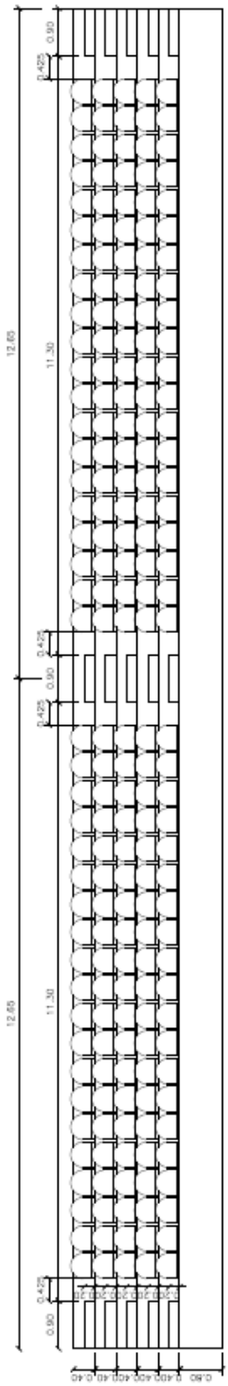


Figura 45: Esquema de ubicación de las butacas

Figura 46: Estado actual del Quincho 1

Figura 47: Estado actual de partes de la parrilla

Figura 48: Ilustrativo de sombrero solicitado. Estado actual de chimenea.

Figura 49: Ilustrativo de tapa solicitada con su accionamiento

Figura 50: Imagen referencial de puerta solicitada

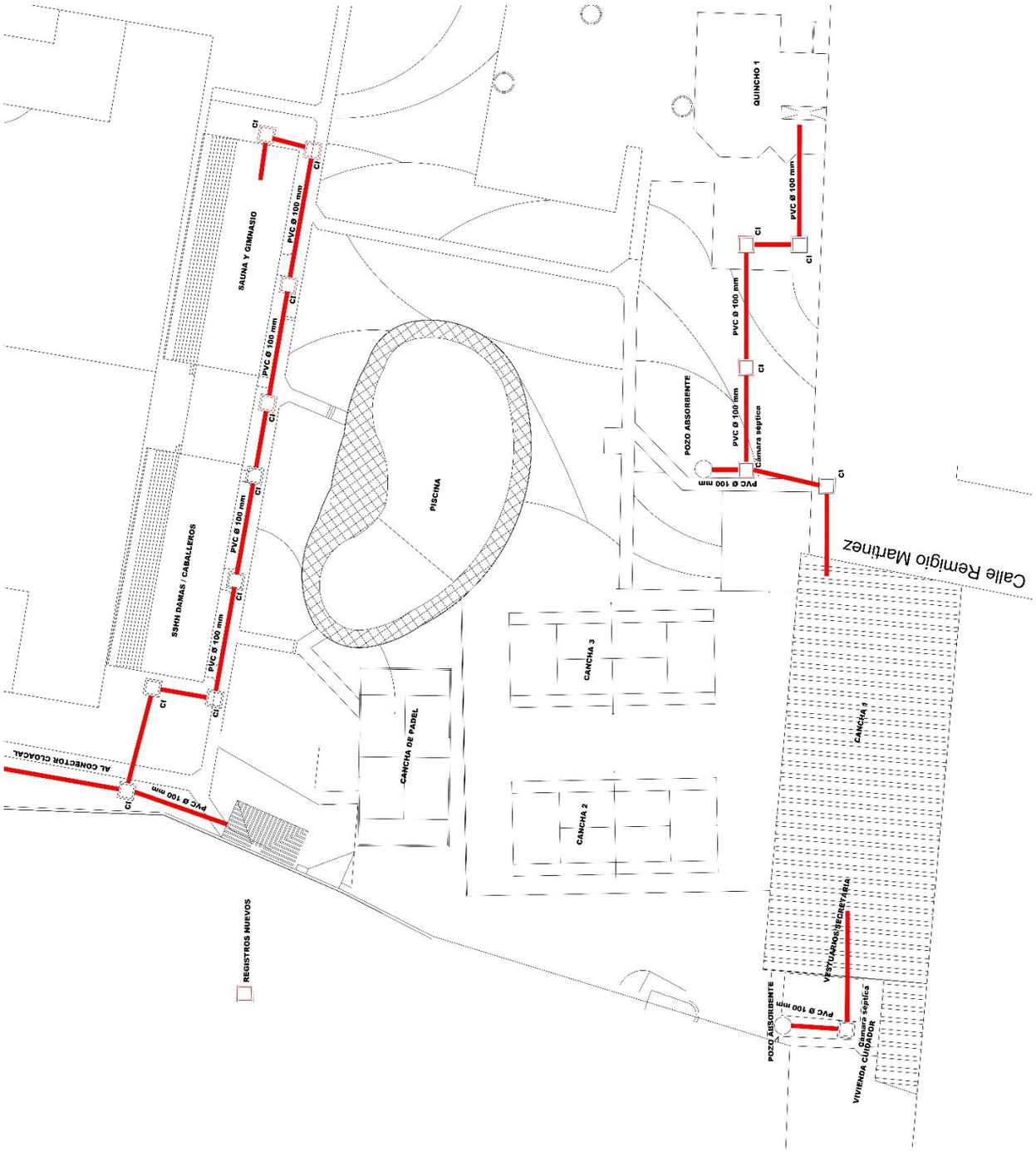


Figura 51: Esquema de desagüe cloacal

Figura 52: Imagen ilustrativa de piso y terminación solicitado

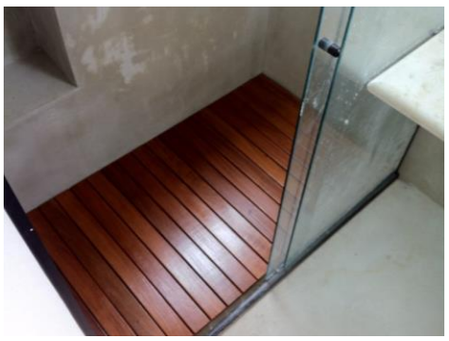


Figura 53: Piso tipo Deck PVC (ilustrativa)

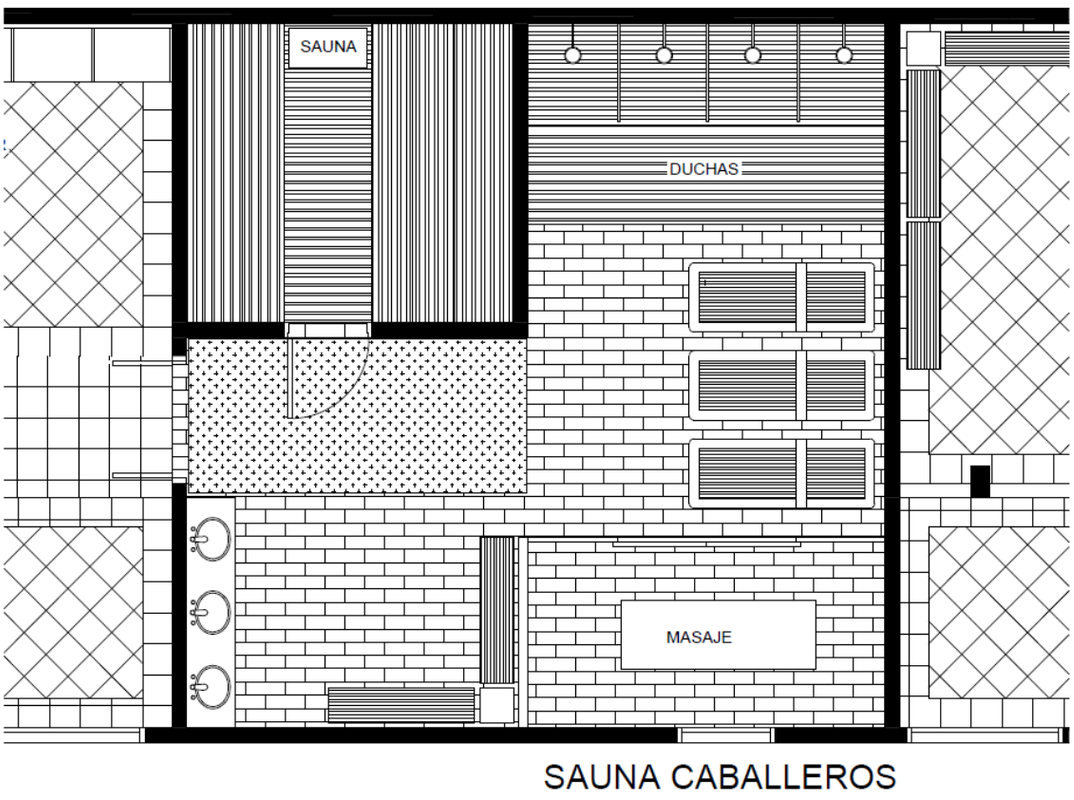


Figura 54: Plano del Sauna de Caballeros

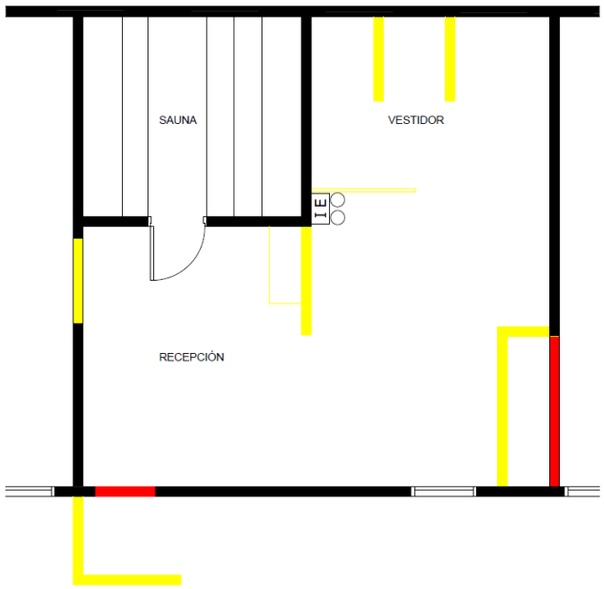


Figura 55: Esquema de demolición de mamparas y paredes.

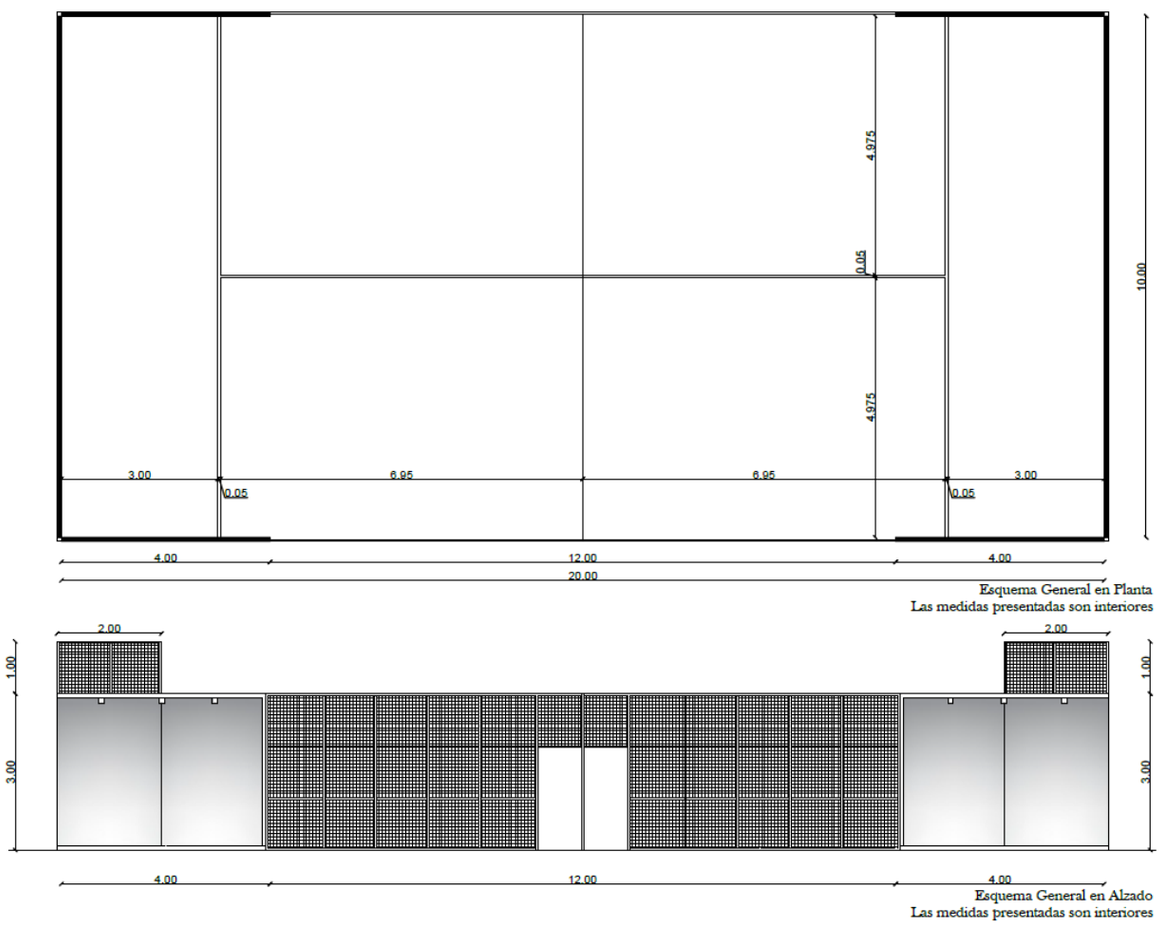


Figura 56: Esquema de dimensiones, vidrios y mallas de la cancha de padel.

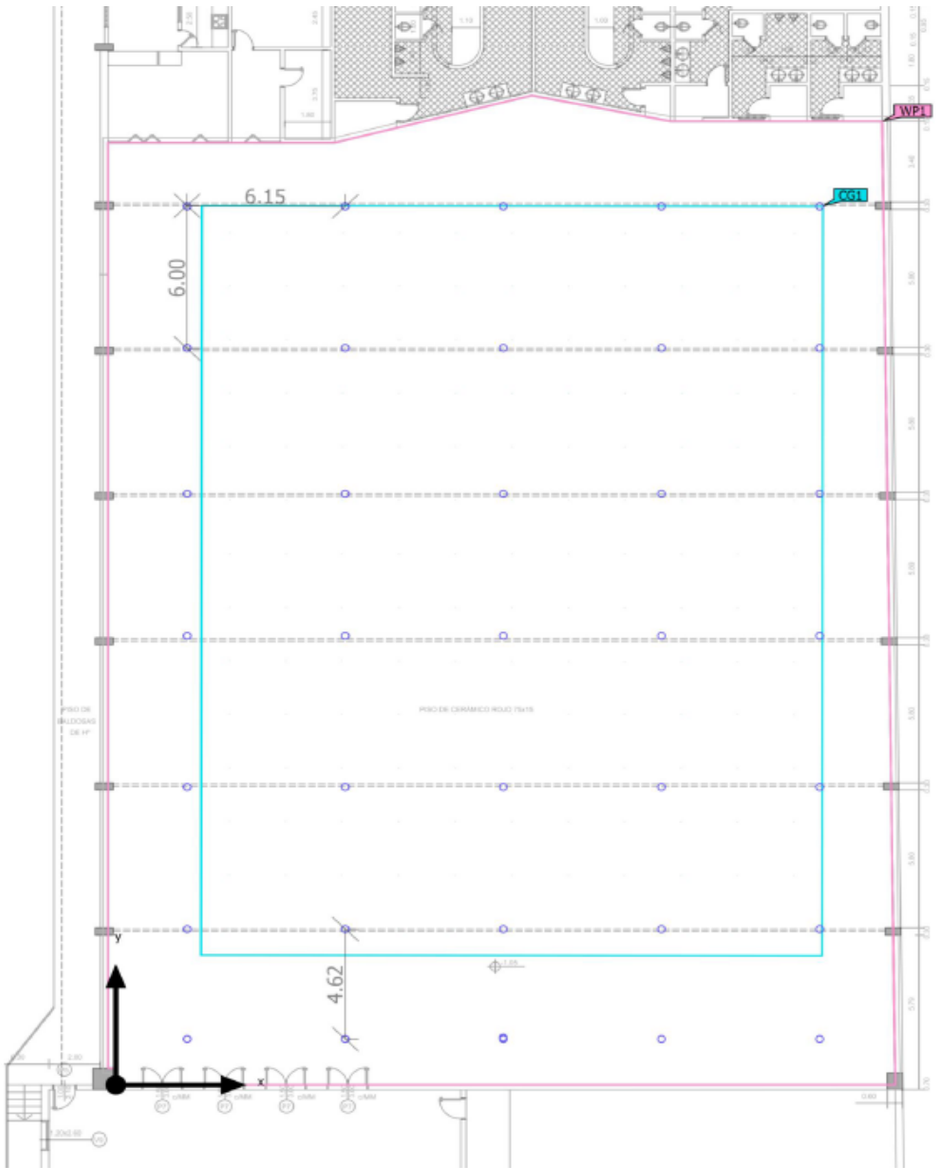


Figura 57: Plano esquemático de disposición de luminarias

Polideportivo de la Sede Social del BCP. Imagen referencial de artefacto eléctrico.

Figura 58: Terminación en los techos

Charles Nestor Sandoval
Firmado digitalmente por Charles Nestor Sandoval
Fecha: 2023.09.14 11:28:57 -04'00'