DICTAMEN DEL DEPARTAMENTO DE CONTRATACIONES

San Lorenzo, de junio de 2023

A : **Abg. Pablo Seitz Ortiz**, Director Nacional

Objeto : Presentar dictamen del análisis de precios referenciales.

1- ANTECEDENTES

- La Resolución de la DNCP Nº 1890/2020, por la cual se regula la estimación de precios y su publicidad en los procedimientos de Contrataciones Públicas en el marco de la LEY 2051/03.
- Programa Anual de Contrataciones ID 431364, Mantenimiento de las Aulas Multiusos de Casa Matriz.

2- CONCLUSIÓN

Método para la Elaboración de Precios Referenciales:

• Excepcionalmente, si por la complejidad, especialidad o particularidad de la contratación no resultare posible alcanzar la cantidad de 3 (tres) fuentes requeridas para la obtención de los precios, la convocante podrá adoptar el mecanismo que considere apropiado para obtener los Precios de Referencia, en cuyo caso tal situación deberá ser suficientemente fundada en el Dictamen firmado por el Encargado de la UOC en el que se detalle la metodología utilizada para la obtención de los Precios de Referencia.

• A partir de la información obtenida, la Convocante fijará los Precios de Referencia, atendiendo a los Principios de Economía y Eficiencia, y al criterio de Razonabilidad. En el correspondiente dictamen firmado por el Encargado de la UOC se deberá detallar la metodología utilizada para la obtención de los Precios de Referencia (promedio, precio más bajo, u otro mecanismo pertinente) y demás datos e informaciones relacionados.

Se informa que para la obtención de los precios referenciales del llamado a Contratación Directa "Mantenimiento de Aulas Multiusos de Casa Matriz" se ha solicitado cotización a varios potenciales oferentes.

En vista a la complejidad de la presente contratación, se consideró la opción de apartarse de la combinación de fuentes establecidas en la reglamentación, fundando la decisión en que no se pudieron utilizar contratos anteriores pertenecientes a la institución así como de otras convocantes atendiendo que resulta técnicamente inviable tomar precios de otros procesos licitatorios por la particularidad del llamado.

Por lo expuesto, para el cálculo de precios referenciales se utilizó exclusivamente la cotización proveído por las firmas: Arq. Rene Villalba, Tesaka Ingeniería SA y Arq Hugo Ruiz

Se adjunta la documentación respaldatoria a fin de validar el precio referencial arrimado por el potencial oferente.

CP Nestor Pereira
Jefe Departamento de Contrataciones

Promedio de Precios Referenciales - Mantenimiento de Aulas Multiuso de Casa Matriz

ID 431164

Item N°	Descripcion de Trabajos	Unidad de Medida	Cantidad	Arq. Villalba ARQUILDADC Precio Unitario	Tesaka Ing SA Precio Unitario	Arq. Hugo Ruiz Precio Unitario	Precio Unitario Promedio - Referencial
1	Revoque a dos capas filtrado	m2	1	24.300	26.850	22.800	24.650
2	Mano de Obra	m2	1	8.200	7.800	8.100	8.033
3	Revestido de azulejos	m2	1	55.600	52.500	58.900	55.667
4	Mano de Obra	m2	1	15.800	18.000	18.900	17.567
5	Servicio de pintura látex exterior/interior	m2	1	21.300	18.650	19.800	19.917
6	Mano de Obra	m2	1	9.500	8.500	6.800	8.267
7	Servicio de instalación y reparación de cielorraso	m2	1	66.710	61.918	69.400	66.009
8	Mano de Obra	m2	1	27.000	24.449	25.600	25.683
9	Reparación de techo	m2	1	72.300	66.216	71.350	69.955
10	Mano de Obra	m2	1	31.200	26.191	29.800	29.064
11	Reparación de puerta de vidrio templado 10mm	un	1	210.000	185.000	185.000	193.333
12	Mano de Obra	un	1	50.000	60.000	50.000	53.333
13	Reparación de ventana de vidrio templado de 8mm	un	1	140.000	125.000	130.000	131.667
14	Mano de Obra	un	1	50.000	45.000	50.000	48.333
15	Canaleta de chapa galvanizada N° 24, desarrollo 60	ml	1	138.000	145.000	154.000	145.667
16	Mano de Obra	ml	1	42.000	38.000	38.000	39.333
17	Bajada Fluvial, con caño de PVC 150mm	ml	1	68.000	61.400	55.000	61.467
18	Mano de Obra	ml	1	28.900	26.000	25.000	26.633
							1.024.578

FACULTAD DE CIENCIAS ECONÓMICAS
VITAM IMPENDERE VERO
DEPARTAMENTO DE CONTRATACIONES
REPÚBLICA DEL PARAGUAY

C.P. Nestor Pereira Comtar
Jefe
Departamento de Contrataciones

ARQUIDADC
Arq. Leonor René Villalba Martínez
Dirección Carlos Antonio López y Eugenio A. Garay
Caaguazú – Paraguay
0971 748 825

San Lorenzo, 30 de marzo de 2023

Señores
Facultad de Ciencias Económicas
Universidad Nacional de Asunción
Campus Universitario – San Lorenzo

Tengo el agrado de dirigirme a Ustedes a fin de remitir el presupuesto solicitado, conforme a la planilla recibida, para iniciar llamado a Licitación de Mantenimiento de Edificio.

A la espera de que las informaciones proveídas puedan ser de utilidad, me despido atentamente.

Atentamente,

Villalba Martínez
Arquitecto
Reg. Prof. N° 2.670

Servicio de Mantenimiento de Edificio para Casa Matriz

Item N°	Còdigo de Contratación	Descripcion de Trabajos	Unidad de Medidas	Cantidad	Precio Unitario	Total
1	72101507-001	Revoque a dos capas filtrado	m2	1	24.300	24.300
2		Mano de Obra	m2	1	8.200	8.200
3	72102702-002	Revestido de azulejos	m2	1	55.600	55.600
4		Mano de Obra	m2	1	15.800	15.800
5	72102402-001	Servicio de pintura látex exterior/interior	m2	1	21.300	21.300
6		Mano de Obra	m2	1	9.500	9.500
7	72152605-001	Servicio de instalación y reparación de cielorraso	m2	1	66.710	66.710
8		Mano de Obra	m2	1	27.000	27.000
9	72101601-001	Reparación de techo	m2	1	72.300	72.300
10		Mano de Obra	m2	1	31.200	31.200
11	72102602-005	Reparación de puerta de vidrio templado 10 mm	un	1	210.000	210.000
12		Mano de Obra	un	1	50.000	50.000
13	72102602-005	Reparación de ventana de vidrio templado 8 mm	un	1	140.000	140.000
14		Mano de Obra	un	1	50.000	50.000
15	72101603-002	Canaleta de chapa galvanizada N°24, desarrollo 60	ml	1	138.000	138.000
16		Mano de Obra	ml	1	42.000	42.000
17	72101603-001	Bajada Pluvial, con caño de PVC 150 mm	ml	1	68.000	68.000
18		Mano de Obra	ml	1	28.900	28.900
Total IVA Incluido						**1.058.810**

Rodrigo Villalba Martínez
Arquitecto
Reg. Prof. N° 2.670

TESAKA
INGENIERÍA S.A.

Proyectos de Ingeniería
Obras Civiles
Obras Electromecánicas

Asunción, 31 de marzo de 2023.

Señores
Facultad de Ciencias Económicas
Universidad Nacional de Asunción
Campus Universitario – San Lorenzo

Me dirijo a Ustedes, a fin de presentar planilla de cotización de trabajos solicitados.

Servicio de Mantenimiento de Edificio para Casa Matriz

Item N°	Código de Contratación	Descripcion de Trabajos	Unidad de Medidas	Cantidad	Precio Unitario	Total
1	72101507-001	Revoque a dos capas filtrado	m2	1	26.850	26.850
2		Mano de Obra	m2	1	7.800	7.800
3	72102702-002	Revestido de azulejos	m2	1	52.500	52.500
4		Mano de Obra	m2	1	18.000	18.000
5	72102402-001	Servicio de pintura látex exterior/interior	m2	1	18.650	18.650
6		Mano de Obra	m2	1	8.500	8.500
7	72152605-001	Servicio de instalación y reparación de cielorraso	m2	1	61.918	61.918
8		Mano de Obra	m2	1	24.449	24.449
9	72101601-001	Reparación de techo	m2	1	66.216	66.216
10		Mano de Obra	m2	1	26.191	26.191
11	72102602-005	Reparación de puerta de vidrio templado 10 mm	un	1	185.000	185.000
12		Mano de Obra	un	1	60.000	60.000
13	72102602-005	Reparación de ventana de vidrio templado 8 mm	un	1	125.000	125.000
14		Mano de Obra	un	1	45.000	45.000
15	72101603-002	Canaleta de chapa galvanizada N°24, desarrollo 60	ml	1	145.000	145.000
16		Mano de Obra	ml	1	38.000	38.000
17	72101603-001	Bajada Pluvial, con caño de PVC 150 mm	ml	1	61.400	61.400
18		Mano de Obra	ml	1	26.000	26.000
		Total IVA Incluido				**996.474**

Christian Mendoza
TESAKA INGENIERIA SA

TESAKA
INGENIERÍA S.A.

Arq. Hugo Ruíz
San Lorenzo – Paraguay
0991 850993

San Lorenzo, 03 de abril de 2023

Señores
Facultad de Ciencias Económicas – UNA
Campus Universitario, San Lorenzo

Me dirijo a ustedes a los efectos de presentar presupuesto solicitado

Servicio de Mantenimiento de Edificio para Casa Matriz

Item N°	Còdigo de Contratación	Descripcion de Trabajos	Unidad de Medidas	Cantidad	Precio Unitario	Total
1	72101507-001	Revoque a dos capas filtrado	m2	1	22.800	22.800
2		Mano de Obra	m2	1	8.100	8.100
3	72102702-002	Revestido de azulejos	m2	1	58.900	58.900
4		Mano de Obra	m2	1	18.900	18.900
5	72102402-001	Servicio de pintura látex exterior/interior	m2	1	19.800	19.800
6		Mano de Obra	m2	1	6.800	6.800
7	72152605-001	Servicio de instalación y reparación de cielorraso	m2	1	69.400	69.400
8		Mano de Obra	m2	1	25.600	25.600
9	72101601-001	Reparación de techo	m2	1	71.350	71.350
10		Mano de Obra	m2	1	29.800	29.800
11	72102602-005	Reparación de puerta de vidrio templado 10 mm	un	1	185.000	185.000
12		Mano de Obra	un	1	50.000	50.000
13	72102602-005	Reparación de ventana de vidrio templado 8 mm	un	1	130.000	130.000
14		Mano de Obra	un	1	50.000	50.000
15	72101603-002	Canaleta de chapa galvanizada N°24, desarrollo 60	ml	1	154.000	154.000
16		Mano de Obra	ml	1	38.000	38.000
17	72101603-001	Bajada Pluvial, con caño de PVC 150 mm	ml	1	55.000	55.000
18		Mano de Obra	ml	1	25.000	25.000
		Total IVA Incluido				**1.018.450**

Arq. Hugo Ruíz Estigarribia

HUGO RUIZ
ARQUITECTO
Reg. Prof. N° 3994