ESPECIFICACIONES TÉCNICAS – CONSTRUCCIÓN DE SSHH

Preparación de la obra:

Letrero de obra: Se debe instalar un letrero de obra de dimensiones 1,00 metro de alto por 2,00 metros de ancho en un lugar visible dentro del terreno de construcción.

Limpieza y preparación del terreno: Antes de iniciar la construcción, se debe llevar a cabo la limpieza del terreno, removiendo cualquier tipo de obstrucción o vegetación existente. Asimismo, se realizará la nivelación del terreno en caso de ser necesario.

Replanteo: Se realizará el replanteo del proyecto, marcando en el terreno las ubicaciones precisas de las estructuras y elementos a construir.

Estructura de Hormigón Armado:

Dados de fundación: Se construirán dados de fundación con dimensiones de 0,50 metros de ancho, 0,050 metros de alto y 0,30 metros de profundidad.

Viga de fundación: Se instalará una viga de fundación con dimensiones de 13 centímetros de ancho por 27 centímetros de alto.

Pilar de Hormigón Armado: Se construirán pilares de Hormigón Armado con dimensiones de 13 centímetros de ancho por 27 centímetros de alto en la galería.

Encadenados de Hormigón Armado superior: Se colocarán encadenados de Hormigón Armado en la parte superior de las paredes, con dimensiones de 13 centímetros de ancho por 27 centímetros de alto.

Muros de nivelación:

Mampostería de nivelación: Se realizará una mampostería de nivelación de 0,30 centímetros de espesor para lograr una base nivelada y estable.

Relleno y apisonado de interiores:

Se llevará a cabo el relleno de los espacios interiores con material adecuado y se realizará un apisonado para garantizar una superficie compacta y resistente.

Aislación asfáltica:

Aislación horizontal de paredes: Se aplicará una capa de aislación asfáltica en la parte inferior de las paredes para evitar filtraciones y humedad.

Muros de elevación:

Mampostería de ladrillos comunes: Se construirán muros de elevación utilizando ladrillos comunes de 0,15 metros de espesor, los cuales estarán listos para recibir el revestimiento posterior.

Envarillado bajo aberturas: Se colocarán varillas de refuerzo en la parte inferior de las aberturas, a razón de 2 varillas de 8 milímetros por hilada, en un total de 8 hiladas.

Techo:

Techo de chapas con membrana termoacústica: Se construirá un techo utilizando chapas metálicas, las cuales se instalarán sobre una estructura metálica previamente diseñada. Además,

se aplicará una membrana termoacústica de 10 mm de espesor para mejorar el aislamiento térmico y acústico.

Revoques:

Revoque de paredes interiores y exteriores: Se realizará un revoque en todas las paredes, tanto interiores como exteriores, aplicando una capa de mortero a una capa previa azotada con hidrófugo para mejorar la adherencia y protección contra la humedad.

Revoque de mochetas: Se realizará un revoque de mochetas, utilizando una mezcla de 1 parte de cemento por 3 partes de arena, para garantizar la correcta terminación y protección de las esquinas y bordes de las aberturas.

Contrapiso de Hormigón de cascotes:

Se realizará un contrapiso de hormigón utilizando cascotes como agregado. El espesor y las dimensiones del contrapiso se definirán de acuerdo a los requerimientos del proyecto y las recomendaciones del ingeniero calculista.

Pisos:

Carpeta de nivelación: Se colocará una carpeta de nivelación sobre el contrapiso, utilizando un mortero de cemento y arena para obtener una superficie uniforme y nivelada.

Piso cerámico antideslizante: Sobre la carpeta de nivelación se instalará un piso cerámico antideslizante de calidad adecuada, cumpliendo con las especificaciones y diseños establecidos.

Guarda obra y caminero de interconexión de baldosones: Se construirá una guarda de obra y un caminero utilizando baldosones de 40 x 40 centímetros, incluyendo un cordon perimetral y un contrapiso apropiado para su instalación.

Aberturas metálicas:

Ventanas tipo proyectante: Se instalarán ventanas tipo proyectante con dimensiones de 1,00 metro de ancho por 0,50 metros de alto, fabricadas en material metálico de calidad adecuada.

Puerta metálica: Se colocará una puerta metálica de dimensiones 0,80 metros de ancho por 2,10 metros de alto, cumpliendo con las normas de seguridad y resistencia requeridas.

Puerta para boxes: Se instalará una puerta metálica específica para los boxes con dimensiones de 0,60 metros de ancho por 1,80 metros de alto, incluyendo un marco cajón de 2,10 metros de altura.

Pinturas:

Pintura de paredes al látex: Se aplicará una capa de pintura al látex en todas las paredes interiores y exteriores, siguiendo los colores y acabados definidos en el proyecto.

Pintura de aberturas metálicas con pintura sintética: Las aberturas metálicas serán pintadas con pintura sintética de alta calidad, garantizando su protección contra la corrosión y el desgaste.

Pintura de canaletas y bajadas molduradas desarrollo 33: Las canaletas y bajadas serán pintadas con una pintura adecuada para su material y diseño, asegurando una correcta estética y protección.

Pintura de estructura de techo con pintura sintética: La estructura metálica del techo será pintada con pintura sintética resistente, brindando protección contra la corrosión.

Vidrios dobles:

Se instalarán vidrios dobles en las aberturas, con el objetivo de mejorar el aislamiento térmico y acústico del edificio. Los vidrios dobles estarán compuestos por dos hojas de vidrio separadas por una cámara de aire deshidratado, ofreciendo mayor eficiencia energética y reducción del ruido exterior.

Revestimiento de azulejos altura 2,00 metros:

Se realizará un revestimiento de azulejos en las paredes interiores, con una altura de 2,00 metros desde el piso. Los azulejos seleccionados cumplirán con las especificaciones técnicas y estéticas definidas en el proyecto.

Desagüe pluvial:

Se llevará a cabo la instalación de canaletas y bajadas para el correcto drenaje del agua de lluvia. Las canaletas y bajadas tendrán un desarrollo de 33 centímetros, cumpliendo con las normas y regulaciones vigentes.

Instalación eléctrica:

Se realizará la instalación eléctrica completa, incluyendo el tendido de conductores, la colocación de enchufes, interruptores, tomas de corriente y puntos de iluminación de acuerdo con los planos y normativas eléctricas correspondientes.

Instalación Sanitaria:

Se llevará a cabo la instalación sanitaria completa, que incluirá el suministro de agua corriente, el sistema de desagüe cloacal, la construcción de una cámara de inspección, así como la instalación de artefactos sanitarios, griferías y accesorios en conformidad con las especificaciones técnicas y normativas aplicables.

Se incluirá una mesada según detalle, que contará con cuatro bachas e incluirá grifería y accesorios necesarios para su correcto funcionamiento.

Se construirá una cámara séptica de dimensiones 1,20 metros de ancho por 2,00 metros de largo para el tratamiento adecuado de los desechos.

Asimismo, se realizará la construcción de un pozo absorbente para la adecuada disposición del agua residual tratada.

Limpieza final:

Una vez finalizada la construcción, se llevará a cabo una limpieza exhaustiva de todas las áreas y superficies del edificio, eliminando los residuos de obra y dejando el lugar en condiciones óptimas de limpieza y presentación.