CRÉDITOS PARA EL DESARROLLO DEL PARAGUAY
Herib Campos Cervera 886
casi Aviadores del Chaco.
Edificio Australia 3° y 4° piso
(595 21) 606020 (RA)
Asunción, Paraguay

GOBIERNO NACIONAL
Construyendo el futuro hoy

AFD AGENCIA FINANCIERA DE DESARROLLO

Asunción, 09 de octubre de 2017

Señores:

.....

La Unidad Operativa de Contrataciones de la Agencia Financiera de Desarrollo (AFD) tiene el agrado de dirigirse a Usted/es, a fin de remitirle la presente **ADENDA N° 1** que se anexa al Pliego de Bases y condiciones del Llamado a **Licitación Pública Nacional** para el Servicio de ***"Alquiler de las Oficinas de la AFD"***, con **ID N° 334.421.-**, modificándose lo resaltado expresamente, sin alterar las demás condiciones del PBC. **Comunicando además modificaciones** a los datos concernientes a los ítem cargados en la Lista de precios, consignados en el Sistema de Información de Contrataciones Públicas - SICP.

DONDE DICE:

SECCIÓN I. DATOS DE LA LICITACIÓN (DDL)

Los datos de la licitación serán consignados en la presente sección y en el SICP, los mismos forman parte de los Documentos de la presente Licitación.

IAO 10	La Convocante aceptará catálogos, anexos técnicos, folletos y otros textos complementarios en idioma diferente al castellano: *SI, y deberán estar traducidos al idioma castellano por un traductor matriculado para el efecto.* En forma solo enunciativa y no limitativa, se podrán presentar los siguientes documentos en el idioma de origen del documento: *catálogos, anexos técnicos, folletos y otros textos complementarios, siempre y cuando cuenten con la traducción respectiva.*

Sección III. Servicios Requeridos

1. Especificaciones Técnicas

1) Objetivos y Necesidades

En total la AFD alquila **1.423,85 m2**; además se pagan Expensas Comunes y Depósito de Garantía de Alquiler contractual.

2) Cantidad y descripción del servicio

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	VIGENCIA
1	Alquiler de las oficinas de la AFD, según especificaciones técnicas. (Para cubrir las necesidades de 848 m² de oficinas; 98 m² de estacionamientos y 17,35 m² de depósito para archivos e insumos) Total alquilado 963.35 m². Proponer mayor o igual m².	Mes	22	**24 Meses** a partir de la entrada en vigencia del contrato respectivo.
2	Expensas Comunes, según especificaciones técnicas.	Mes	22	**24 Meses** a partir de la entrada en vigencia del contrato respectivo.
3	Garantía de Alquiler, según especificaciones técnicas.	Unidad	1	**24 Meses** a partir de la entrada en vigencia del contrato respectivo.

AFD | DIANA MARTINEZ Unidad Operativa de Contratación

AFD | RONALDO BRITEZ Unidad Operativa de Contratación

AFD | ESPERANZA DE AMADO Servicios Administrativos

4	Alquiler de las oficinas de la AFD, según especificaciones técnicas. (Para cubrir las necesidades de 424 m² de oficinas y 36.50 m² de estacionamientos) Total alquilado 460,50 m². Proponer mayor o igual m².	Mes	14	16 Meses a partir del 01 de agosto de 2018.
5	Expensas Comunes, según especificaciones técnicas.	Mes	14	16 Meses a partir del 01 de agosto de 2018.
6	Garantía de Alquiler, según especificaciones técnicas.	Unidad	1	16 Meses a partir del 01 de agosto de 2018.
7	Alquiler de un espacio en el predio del edificio, de 6 m² aproximadamente para el Generador de la AFD.	Mes	10	12 Meses a partir del 01 de diciembre de 2018.

3. Plan de Entrega (Servicios)

Ítem	Descripción del Servicio	Cantidad	Unidad de medida de los servicios	Lugar donde los servicios serán prestados	Fecha(s) final(es) de Ejecución de los Servicios
1	Alquiler de las oficinas de la AFD, según especificaciones técnicas. (Para cubrir las necesidades de 848 m² de oficinas; 98 m² de estacionamientos y 17,35 m² de depósito para archivos e insumos) Total alquilado 963.35 m². Proponer mayor o igual m².	22	Mes	En la dirección propuesta por el proveedor	24 Meses a partir de la entrada en vigencia del contrato respectivo.
2	Expensas Comunes, según especificaciones técnicas.	22	Mes	En la dirección propuesta por el proveedor	24 Meses a partir de la entrada en vigencia del contrato respectivo.
3	Garantía de Alquiler, según especificaciones técnicas.	1	Unidad	En la dirección propuesta por el proveedor	24 Meses a partir de la entrada en vigencia del contrato respectivo.
4	Alquiler de las oficinas de la AFD, según especificaciones técnicas. (Para cubrir las necesidades de 424 m² de oficinas y 36.50 m² de estacionamientos) Total alquilado 460,50 m². Proponer mayor o igual m².	14	Mes	En la dirección propuesta por el proveedor	16 Meses a partir del 01 de agosto de 2018.
5	Expensas Comunes, según especificaciones técnicas.	14	Mes	En la dirección propuesta por el proveedor	16 Meses a partir del 01 de agosto de 2018.
6	Garantía de Alquiler, según especificaciones técnicas.	1	Unidad	En la dirección propuesta por el proveedor	16 Meses a partir del 01 de agosto de 2018.
7	Alquiler de un espacio en el predio del edificio, de 6 m² aproximadamente para el Generador de la AFD.	10	Mes	En la dirección propuesta por el proveedor	12 Meses a partir del 01 de diciembre de 2018.

SECCIÓN V.
MODELO DE CONTRATO N°

10. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZA EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO.

La garantía para el fiel cumplimiento del contrato se regirá por lo establecido en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato, la cual se presentará a más tardar dentro de los 10 (días) calendarios siguientes a la firma del contrato. La garantía de fiel cumplimiento debe ser equivalente al ____% del monto total del contrato.-

AFD | DIANA MARTINEZ Unidad Operativa de Contratación

AFD | RONALDO BRITEZ Unidad Operativa de Contratación

AFD | Servicios Administrativos

CRÉDITOS PARA EL DESARROLLO
DEL PARAGUAY
Herib Campos Cervera 886
casi Aviadores del Chaco.
Edificio Australia 3° y 4° piso
(595 21) 606020 (RA)
Asunción, Paraguay

GOBIERNO NACIONAL
Construyendo el futuro hoy

FAFD AGENCIA FINANCIERA DE DESARROLLO

SECCIÓN VII. ANEXOS

ANEXO N° I

DOCUMENTOS QUE COMPONEN LA OFERTA

G) Documentos que demuestren que el Oferente está calificado para ejecutar el contrato en caso que su oferta sea aceptada, de conformidad con la cláusula 18 de las Instrucciones a los Oferentes.

Se requiere la autorización del Fabricante, Representante de la Marca y/o canales autorizados dentro del territorio nacional

DEBE DECIR:

SECCIÓN I. DATOS DE LA LICITACIÓN (DDL)

Los datos de la licitación serán consignados en la presente sección y en el SICP, los mismos forman parte de los Documentos de la presente Licitación.

IAO 10	La Convocante aceptará catálogos, anexos técnicos, folletos y otros textos complementarios en idioma diferente al castellano: *NO APLICA* En forma solo enunciativa y no limitativa, se podrán presentar los siguientes documentos en el idioma de origen del documento: *NO APLICA*

Sección III. Servicios Requeridos

1. Especificaciones Técnicas

1) Objetivos y Necesidades

En total la AFD alquila **1.423,85 m2**; además se pagan Expensas Comunes y Depósito de Garantía de Alquiler contractual. **La Cotización en concepto de garantía** podría ser el equivalente hasta dos meses de alquiler cotizado.

2) Cantidad y descripción del servicio

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	PLAZO DE EJECUCIÓN DE LOS SERVICIOS
1	Alquiler de las oficinas de la AFD, según especificaciones técnicas. (Para cubrir las necesidades de 848 m² de oficinas; 98 m² de estacionamientos y 17,35 m² de depósito para archivos e insumos) Total alquilado 963.35 m². Proponer mayor o igual m².	Mes	22	22 Meses a partir de la entrada en vigencia del contrato respectivo.
2	Expensas Comunes, según especificaciones técnicas.	Mes	22	22 Meses a partir de la entrada en vigencia del contrato respectivo.

FAFD | DIANA MARTINEZ Unidad Operativa de Contratación

FAFD | RONALDO BRITEZ Unidad Operativa de Contratación

FAFD | Servicios Administrativos

3	Garantía de Alquiler, según especificaciones técnicas.	Unidad	1	22 Meses a partir de la entrada en vigencia del contrato respectivo.
4	Alquiler de las oficinas de la AFD, según especificaciones técnicas. (Para cubrir las necesidades de 424 m² de oficinas y 36.50 m² de estacionamientos) Total alquilado 460,50 m². Proponer mayor o igual m².	Mes	14	14 Meses a partir del 01 de agosto de 2018.
5	Expensas Comunes, según especificaciones técnicas.	Mes	14	14 Meses a partir del 01 de agosto de 2018.
6	Garantía de Alquiler, según especificaciones técnicas.	Unidad	1	14 Meses a partir del 01 de agosto de 2018.
7	Alquiler de un espacio en el predio del edificio, de 6 m² aproximadamente para el Generador de la AFD.	Mes	10	10 Meses a partir del 01 de diciembre de 2018.

3. Plan de Entrega (Servicios)

Ítem	Descripción del Servicio	Cantidad	Unidad de medida de los servicios	Lugar donde los servicios serán prestados	Fecha(s) final(es) de Ejecución de los Servicios
1	Alquiler de las oficinas de la AFD, según especificaciones técnicas. (Para cubrir las necesidades de 848 m² de oficinas; 98 m² de estacionamientos y 17,35 m² de depósito para archivos e insumos) Total alquilado 963.35 m². Proponer mayor o igual m².	22	Mes	En la dirección propuesta por el proveedor	22 Meses a partir de la entrada en vigencia del contrato respectivo.
2	Expensas Comunes, según especificaciones técnicas.	22	Mes	En la dirección propuesta por el proveedor	22 Meses a partir de la entrada en vigencia del contrato respectivo.
3	Garantía de Alquiler, según especificaciones técnicas.	1	Unidad	En la dirección propuesta por el proveedor	22 Meses a partir de la entrada en vigencia del contrato respectivo.
4	Alquiler de las oficinas de la AFD, según especificaciones técnicas. (Para cubrir las necesidades de 424 m² de oficinas y 36.50 m² de estacionamientos) Total alquilado 460,50 m². Proponer mayor o igual m².	14	Mes	En la dirección propuesta por el proveedor	14 Meses a partir del 01 de agosto de 2018.
5	Expensas Comunes, según especificaciones técnicas.	14	Mes	En la dirección propuesta por el proveedor	14 Meses a partir del 01 de agosto de 2018.
6	Garantía de Alquiler, según especificaciones técnicas.	1	Unidad	En la dirección propuesta por el proveedor	14 Meses a partir del 01 de agosto de 2018.
7	Alquiler de un espacio en el predio del edificio, de 6 m² aproximadamente para el Generador de la AFD.	10	Mes	En la dirección propuesta por el proveedor	10 Meses a partir del 01 de diciembre de 2018.

SECCIÓN V.
MODELO DE CONTRATO N°_____

10. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZA EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO.

La garantía para el fiel cumplimiento del contrato se regirá por lo establecido en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato, la cual se presentará a más tardar dentro de los 10 (días) calendarios siguientes a la firma del contrato. La garantía de fiel cumplimiento debe ser equivalente al 10 % del monto total del contrato.-

FAFD DIANA MARTINEZ Unidad Operativa de Contratación

FAFD RONALDO BRITE Unidad Operativa de Contratación

FAFD Servicios Administrativos

CRÉDITOS PARA EL DESARROLLO DEL PARAGUAY
Herib Campos Cervera 886
casi Aviadores del Chaco.
Edificio Australia 3° y 4° piso
(595 21) 606020 (RA)
Asunción, Paraguay

GOBIERNO NACIONAL
Construyendo el futuro hoy

FAFD AGENCIA FINANCIERA DE DESARROLLO

SECCIÓN VII. ANEXOS

ANEXO N° I

DOCUMENTOS QUE COMPONEN LA OFERTA

G) Documentos que demuestren que el Oferente está calificado para ejecutar el contrato en caso que su oferta sea aceptada, de conformidad con la cláusula 18 de las Instrucciones a los Oferentes.
Se requiere la autorización del Fabricante, Representante de la Marca y/o canales autorizados dentro del territorio nacional ***(NO APLICA)***

Sin otro particular lo saludamos muy cordialmente.

DIANA MARTINEZ
Asistente de U.O.C.

AGENCIA FINANCIERA DE DESARROLLO FAFD

RONALDO BRITEZ
Encargado de Despacho de U.O.C.

ESPERANZA OCAMPO
Encargada de Servicios Administrativos