DICTAMEN

A : Dirección Nacional de Contrataciones Públicas.

De : Unidad Operativa de Contrataciones de la Municipalidad de Mbuyapey

Asunto : Metodología para la Elaboración de Precios Referenciales según Resolución DNCP Nº 1890/2020. Por la cual se regula la estimación de precios y su publicidad en los procedimientos de Contrataciones Públicas en el marco de la Ley 2051/03.

Mbuyapey, 09 de febrero de 2021.-

Señor:

Abg. Pablo Seitz Ortiz, director

Dirección Nacional de Contrataciones Públicas

Presente:

ANTECEDENTES

- La Nota remitida para la elaboración de un llamado para la CONSTRUCCIÓN DE PÓRTICO DE ACCESO
- Las disposiciones de la Ley Nº 2051/03 "De Contrataciones Públicas" y su modificación la Ley Nº 3439.

NORMATIVAS APLICABLES

El artículo 4° de la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas" que establece a los Principios de Economía y Eficiencia, según los cuales las necesidades públicas deben ser satisfechas con la oportunidad, calidad y costo que aseguren al Estado Paraguayo las mejores condiciones, sujetándose a disposiciones de racionalidad, austeridad y disciplina presupuestaria.

El artículo 15° de la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas" que obliga a los Organismos, Entidades y Municipalidades a la realización de la Estimación del Costo de cada contrato, a fin de determinar el procedimiento de contratación y la afectación especifica de los créditos presupuestarios. Para la construcción de la Estimación del Costo de cada operación, las Convocantes deberá considerar todas las formas de erogación, incluyendo el costo principal, el mantenimiento, las refacciones, los insumos para la operación, los fletes, los seguros, las comisiones, los costos financieros, los tributos, los derechos, las primas y cualquier otra suma que deba erogarse como consecuencia de la contratación.

La Resolución DNCP Nº 1890/2020. Por la cual se regula la estimación de precios y su publicidad en los procedimientos de Contrataciones Públicas en el marco de la Ley 2051/03.

Esta unidad menciona:

Atento a lo mencionado precedentemente; se transcribe la metodología para la elaboración de precios referenciales para el presente llamado y se detallan a continuación:

En esta oportunidad para la elaboración de precios referenciales para el llamado CONSTRUCCIÓN DE PÓRTICO DE ACCESO , fueron remitidos solicitudes de presupuestos por Nota Vía correo electrónico a las Empresas IDEAS ARQUITECTURA + MOBILIARIO; RBA CONSTRUCCIONES y CONSULTORA SAN MIGUEL., relacionada al rubro, de los cuales han dado respuesta positiva las Empresas.

Los precios referenciales obtenidos fueron conformados por el **PRECIO PROMEDIO** de la combinación de:

1. Presupuesto de las empresas mencionadas
2. Contrato anterior

En ese sentido, tomamos como referencia el PRESUPUESTO solicitado a 3 **(TRES)** potenciales oferentes, a través de correos electrónicos, de los cuales se detalla a continuación:

1- **EMPRESA IDEAS ARQUITECTURA + MOBILIARIO.:** se le ha solicitado presupuesto para el proceso referido, de acuerdo a la planilla del bien requerido y remitidas a través de correo electrónico. Se ha recibido la respuesta de dicha firma (copia Del mismo se halla anexo para las verificaciones que correspondan)

2- **EMPRESA RBA CONSTRUCCIONES:** se le ha solicitado presupuesto para el proceso referido, de acuerdo a la planilla del bien requerido y remitidas a través de correo electrónico. Se ha recibido la respuesta de dicha firma (copia Del mismo se halla anexo para las verificaciones que correspondan)

3- **EMPRESA CONSULTORA SAN MIGUEL** se le ha solicitado presupuesto para el proceso referido, de acuerdo a la planilla del bien requerido y remitidas a través de correo electrónico. Se ha recibido la respuesta de dicha firma (copia Del mismo se halla anexo para las verificaciones que correspondan)

En ese sentido, la convocante opta como método de elaboración de precios referenciales la combinación de las opciones de:

3. Precios adjudicados por la propia Convocante, o por otros Organismos, Entidades o Municipalidades, conforme a los datos publicados en el Sistema de Información de Contrataciones Públicas.

4. Precios de potenciales oferentes, requeridos a través de cualquier mecanismo que permita contar con la evidencia de la solicitud y su respuesta, tales como fax, correo electrónico, nota u otro medio comprobatorio idóneo.

MUNICIPALIDAD DE MBUYAPEY U.O.C.

LIC. FERNANDO ARIEL ESPINOLA CAÑIZA
U.O.C.

El resultado de los mismos se detalla en el siguiente cuadro:

ANEXAR PLANILLA DE COMBINACION

FORMULARIO DE ANALISIS DE PRECIO DE REFERENCIA

De conformidad con la Resolución DNCP 1890 de fecha 7 de mayo de 2020, se procede a realizar la confección de los precios de referencia para cada Ítem a ser aplicado al procedimiento de contratación de obra para la Contruccion de Portico de Acceso

PARAMETRO UTILIZADO

A los efectos de la confección de precio, se utiliza el parámetro de PROMEDIO de la combinación previsto por el numeral 1, 3 y 4 del anexo de la Resolucion DNCP Nº 1890/2020:

N°	DESCRIPCION	Contrato ID Nº 136,323	Contrato ID Nº 336.313	Contrato ID Nº 340,040	Contrato ID Nº 341,685	Contrato ID Nº 353,486	Contrato ID Nº 369,630	Contrato ID Nº 371,084	Contrato ID Nº 371,368	Contrato ID Nº 381,959	Contrato ID Nº 382,764	Contrato ID N° 383,431	Contrato ID N° 386,339	Contrato ID N° 386,734	Contrato ID Nº 387.233	Contrato ID Nº 387.637	IDEAS ARQ+ MOBILIARIO	RBA CONSTRUCCIONES	CONSULTORA SAN MIGUEL	Precio Unitario Promedio
	ETAPA PRELIMINAR																			
1	Provision y colocacion de Cartel de Obra.										1.500.000						1.500.000	1.591.000	1.560.000	1.537.750
2	Marcacion y Replanteo										5.000						5.000	5.500	5.200	5.175
3	limpieza y preparacion del terreno										6.500						10.000	10.600	10.400	9.375
	FUNDACIONESy H2A2																		0	-
4	**Excavacion manual de suelo duro para zapatas**							42.500									50.000	49.500	52.000	48.500
5	Zapatas de H2A2							1.615.000									2.100.000	2.079.000	2.200.000	1.998.500
6	Pilares de H2A2							1.615.000									2.100.000	2.079.000	2.200.000	1.998.500
7	Vigas central de apoyo de H2A2									2.377.883							2.000.000	1.980.000	2.080.000	2.109.471
8	Vigas laterales de apoyo de HºAº									2.377.883							2.000.000	1.980.000	2.080.000	2.109.471
9	Losa de HºAº									2.175.506							2.000.000	1.980.000	2.080.000	2.058.877

MUNICIPALIDAD DE MBUYAPEY U.O.C.

LIC. FERNANDO ARIEL ESPINOLA CAÑIZA
U.O.C.

10	Excavacion manual de suelo duro y carag de cimientos de PBC										415.000						425.000	410.000	400.000	412.500
	albanilerias																		0	-
11	Mamposteria de nivelacion de 0.30 de ladrillo comun										145.000						155.000	169.000	159.650	157.163
12	Mamposteria de 0.15 de ladrillo comun para revocar										97.000						105.000	114.600	108.150	106.188
13	Mamposterfa de 0.15 de ladrillo prensado color rojo uniforme de tres agujeros - visto 1 cara										97.000						125.000	136.000	128.750	121.688
14	Mamposteria de ladrillo convoco															126.375	115.000	125.000	118.450	121.206
15	Balaustre sencillo H=60cm																200.000	205.000	206.000	203.667
16	Envarillado (muros 2 camadas)											20.525					18.000	19.260	18.500	19.071
17	Aislacion asfaltatica (muro)							23.800									39.000	41.730	40.200	36.183
18	Revoques de paredes interior a una capa filtrado										37.500						38.000	40.660	39.200	38.840
19	Revoques de mochetas para aberturas							15.300									25.000	26.750	25.800	23.213
20	Moldura sencilla de terminacion de volumenes exteriores																60.000	62.000	61.980	61.327
21	Relleno y apisonado de interiores										80.000						90.000	82.800	92.970	86.443
	TECHO																	0	0	-
22	De chapa galvanizada N228 tipo trapezoidal sobre correas de perfiles metalicos, con aislacion de membrana aluminizada isolant de 10mm. (banos)											193.776					200.000	184.000	190.000	191.944
	CIELORRASO																	0	0	-
23	De placas de yeso acartonado (Durlock esp.l2mm)		50.000														142.000	130.640	155.000	119.410

MUNICIPALIDAD DE MBUYAPEY U.O.C.

LIC. FERNANDO ARIEL ESPINOLA CAÑIZA
U.O.C.

	PISOS, CONTRAPISOS y REVESTIDOS																	0	0	-
24	Contrapiso de Hº de cascotes 10 cm										34.500						45.000	41.400	55.000	43.975
25	Carpeta base para piso (area banos)	9.500															48.000	42.000	46.000	36.375
26	Pisos de banos (tipo ceramico)	35.000															122.000	145.000	115.900	104.475
27	Zocalo ceramico							17.000									25.000	32.500	26.700	25.300
28	Revestidos ceramico de banos	42.500															132.000	98.130	125.400	99.508
	ABERTURAS METALICAS y VIDRIOS																	0	0	-
29	Puerta metalica 0,80x2,10, incluye marcos y herrajes					1.572.000											2.300.000	2.158.000	2.800.000	2.207.500
30	Ventanas en vidrio templado 0,5x0,4 con perfilerfa sencila													688.000			300.000	294.000	285.000	391.750
	ESCALERA																	0	0	-
31	Escalera metalica de 2 tramos														430.000		3.700.000	3.434.000	3.515.000	2.769.750
	PINTURAS																	0	0	-
32	De pilares al latex										23.000						22.000	20.600	20.900	21.625
33	De vigas al latex										22.000						22.000	20.600	20.900	21.375
34	De cielorrasos al latex	7.000															22.000	20.600	20.900	17.625
35	De cielorrasos al latex con enduido	7.000															28.000	27.400	40.000	25.600
36	De ladrillos vistos con antimoho incoloro										23.400						22.000	21.950	20.900	22.063
	INSTALACION electrica																	0	0	-

MUNICIPALIDAD DE MBUYAPEY U.O.C.

LIC. FERNANDO ARIEL ESPINOLA CAÑIZA
U.O.C.

37	Instalacion Electrica: Alimentacion a TP, Llaves TM con distribucion de cargas, circuito de luces y tomas			3.000.000													2.500.000	2.530.850	2.450.000	2.620.213
38	Artefactos electricos tipo LED - incluye provision y colocacion				1.671.730												1.800.000	1.822.200	1.764.000	1.764.483
39	Tomas Correintes (inluye Caneria y cableado para Tomas Comunes)								122.000								115.000	116.000	112.700	116.425
40	Iluminacion exterior: proyectores PAR38 con base ext.negro, lampara LED E27 PAR 30 32W 3000K 220V |159Max.											922.560					2.250.000	2.300.000	2.500.000	1.993.140
	INSTALACION SANITARIA																		0	-
41	Instalacion agua corriente (inlcuye Conexion interna de canerias de agua corriente fria y caliente (termofusion) y cañeria agua corriente														2.000.000		1.350.000	1.309.500	1.363.500	1.505.750
42	Desague cloacal hasta el primer registro														2.145.000		750.000	727.500	757.500	1.095.000
43	Caneria de desague cloacal y pluvial PVC 0 100															43.810	35.000	33.900	35.350	37.015
44	Registro cloacal 40x40														500.000		250.000	242.500	252.500	311.250
45	Registro pluvial 30x30 - con rejilla metalica															560.000	250.000	242.500	252.500	326.250
46	Canaleta embuida de chapa N2 26, des.: 0,60m															75.825	75.000	72.750	75.750	74.831
47	Cano de bajada pluvial 0 100															58.975	70.000	67.900	70.700	66.894

MUNICIPALIDAD DE MBUYAPEY U.O.C.

LIC. FERNANDO ARIEL ESPINOLA CAÑIZA
U.O.C.

48	Provision y colocacion de lavatorio con pedestal con kit de sujecion y canilla pressmattic monocomando con conexion flexible, sopapa, roseta												341.040				450.000	475.000	520.000	446.510
49	Provision y colocacion de inodoro con cisterna baja con kit de sujecion												423.300				900.000	873.000	820.000	754.075
50	Provision y colocacion de mingitorio, conexion flexible cromado y Have pressmattic con kit de sujecion												170.100				800.000	580.000	607.500	539.400
51	Camara septica de 1,15x1,90														2.000.000		4.400.000	4.268.000	4.200.000	3.717.000
52	Pozo ciego de 2,00 x2,50														2.500.000		3.200.000	3.300.000	4.000.000	3.250.000
	MOBILIARIO y TERMINACIONES																	0	0	-
53	Provision y Colocacion de Banco de madera con base de estructura metalica						1.850.000										1.000.000	970.000	980.000	1.200.000

MUNICIPALIDAD DE MBUYAPEY U.O.C.

LIC. FERNANDO ARIEL ESPINOLA CAÑIZA
U.O.C.

Se adjunta al presente, copias de los presupuestos y los contratos anteriores mencionados.

CONCLUSIÓN

En consideración a los fundamentos e informaciones expuestos precedentemente, atendiendo a los principios de Economía y eficiencia y el criterio de razonabilidad, se considera suficientemente apropiado el presente mecanismo para obtención de precios para la presente licitación.

Es mi dictamen.

MUNICIPALIDAD DE MBUYAPEY U.O.C.

Lic. Fernando Ariel Espínola
Encargado de la U.O.C.