SECRETARÍA DE ACCIÓN SOCIAL

GOBIERNO NACIONAL
Construyendo Juntos Un Nuevo Rumbo

MEMORANDUM CS 002/17

A: **EMILIO FRANCO,** Jefe
Departamento BANCO DE TIERRAS
Dirección del PROGRAMA TEKOHA

Carlos Sosa - Técnico
Dpto. de Gestión Social

DE: **CARLOS SOSA,** Técnico Social
Departamento BANCO DE TIERRAS
Dirección del PROGRAMA TEKOHA

REF.: Informe de VERIFICACION COMPONENTE SOCIAL de INMUEBLES del DEPARTAMENTO CENTRAL, para su análisis correspondiente.

FECHA: 02.04.2017

Me dirijo a Ud., y por su intermedio donde corresponda, a los efectos de remitir INFORME DE VERIFICACION COMPONENTE SOCIAL de INMUEBLES del DEPARTAMENTO CENTRAL realizados en la Semana del 20 al 24 de marzo de 2017, s/detalle:

Nº	Carpeta Nº	Oferente	Nombre del Asentamiento	Finca Nº	Distrito
1	1770	María T. Oviedo	RENACER	Mat.15426/L14	Villa Elisa
2	1812	Manuel Troche	SAN MIGUEL	1391	San Antonio
3	324	Sergio Greco	VILLA YBATE	25347	Ñemby
4	1655	Marta Altamirano y Otros	6 DE ABRIL	6936	Ñemby
5	1297	Ana Cristina Rojas de Aguirre	SANTA ANA	21825	Limpio
6	1819	Jorgelina Maldonado	VILLA JARDIN	3018 - 32396	Capiatá
7	1830	Mario Vargas	SAN MARTIN	34986	Capiatá

Esta VERIFICACION se realiza en base al Cronograma que se adjunta

Atentamente,

Secretaría de Acción Social
- Programa Tekoha
Fecha: 04/04/2017
Mesa de Entrada Nº: 409
Recibido por:
Hora: 14:40hs

Claudia Núñez
Técnica
Programa Tekoha

JEKU'E TEKO PORÄVERÄ SAMBYHYHA
SECRETARÍA DE ACCIÓN SOCIAL

GOBIERNO NACIONAL
Construyendo el futuro hoy

DIRECCION PROGRAMA TEKOHA

DEPARTAMENTO BANCO DE TIERRAS

Regularización de Asentamientos

Informe de Verificación Componente Social

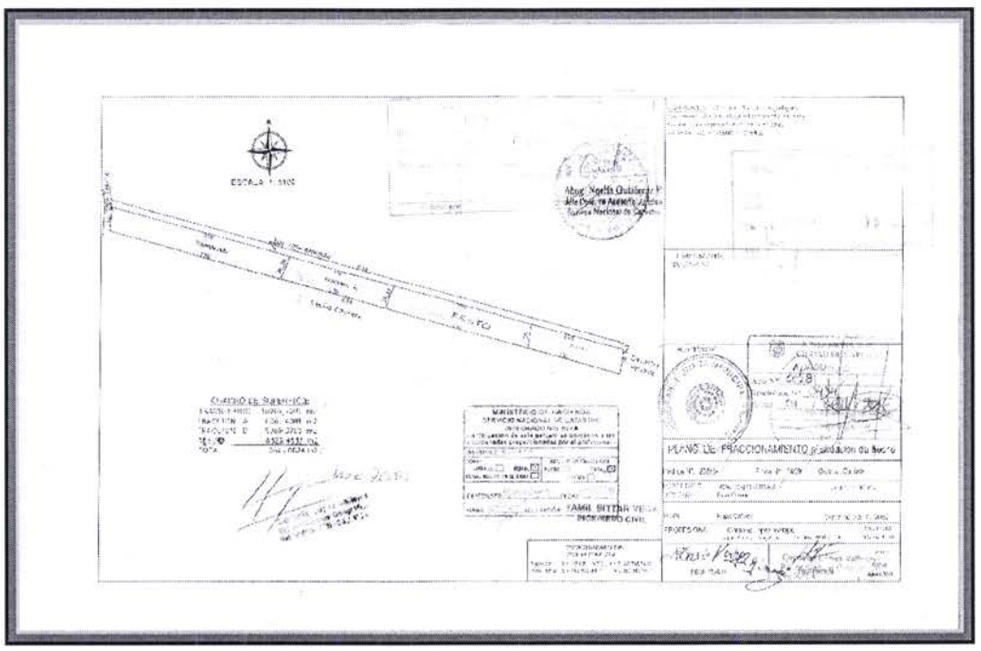
Fecha de Verificación: 22 de marzo del 2017

DATOS DEL INMUEBLE

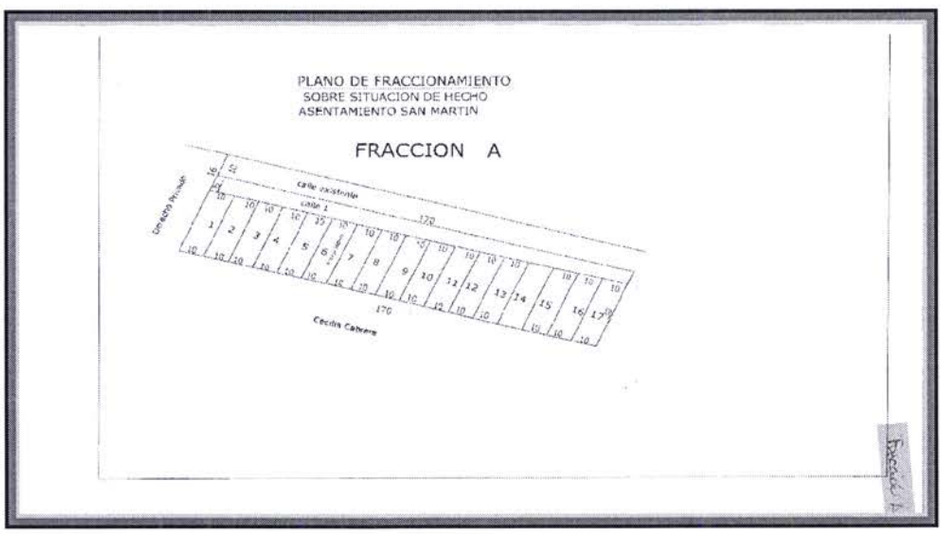
Finca Nº:	34986
Padrón Nº:	29355
Departamento:	CENTRAL
Distrito:	CAPIATA
Asentamiento:	SAN MARTIN
Oferta:	POLIGONAL
Superficie:	1 Ha 1430 m2. 7867cm2.
Situación del Plano:	No cuenta con plano de loteamiento aprobado
Cantidad de Manzanas:	2 (FRACCION A y FRACCION B)
Cantidad de Lotes:	32 LOTES
Espacio Comunitario:	No tiene
Espacio Público:	No Tiene
Antigüedad ocupación:	5 años

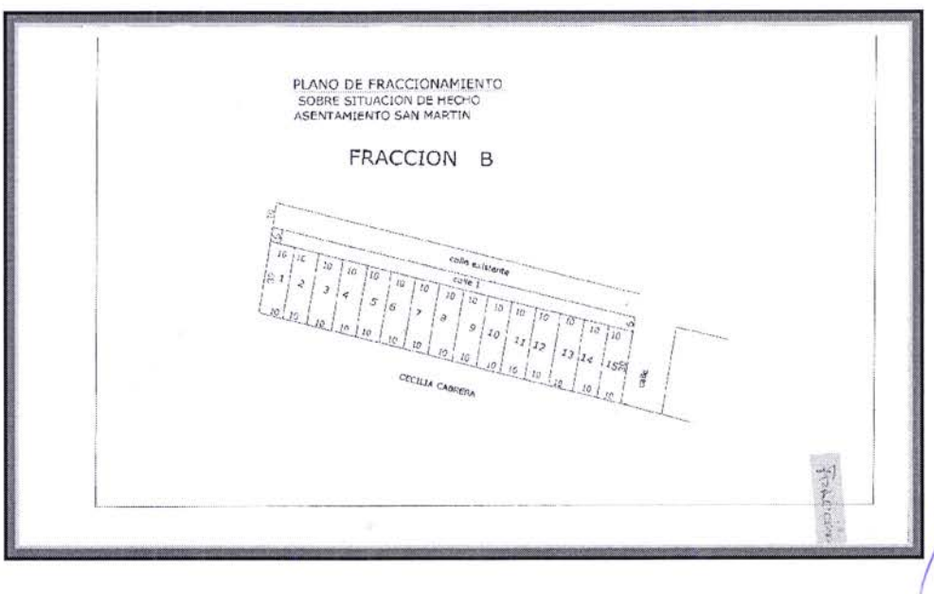
Carlos Sosa - Técnico
Dpto. de Gestión Social

Ref.: BORRADOR DE PLANO DE LOTEAMIENTO PROVEIDO POR LA OFERENTE



Ref.: BORRADOR DE PLANO DE LOTEAMIENTO PROVEIDO POR LA COMISION VECINAL(Cont.)





Carlos Sosa - Técnico
Dpto. de Gestión Soc.

RESUMEN EJECUTIVO

Objetivo

- Contar con un registro de familias ocupantes del inmueble.

Tarea Asignada

- Realizar un registro de familias ocupantes de la Finca.

Metodología de trabajo

- Para la realización de este informe se utilizó la aplicación de Ficha resumida de datos del hogar – Programa Tekoha.
  La S.A.S se constituye en el Asentamiento denominado "**SAN MARTIN**", Distrito de **CAPIATA** del Departamento **CENTRAL** a los efectos de realizar un registro de las familias ocupantes de los lotes.

  Para la identificación de la ubicación física de las familias integrantes del polígono, se contó con la indicación de los Técnicos de Infraestructura, como así también, se utilizó el Plano poligonal que fue presentado en la Carpeta proveída por el Oferente del Inmueble Sr. **MARIO VARGAS**.

DETALLE DE FAMILIAS OCUPANTES

FRACCIÓN A

M	L	TITULAR	CONYUGE	Cant. Ocup.	Observaciones
FRACCION A					
A	1	Marta M. Neurkirchinger	Nimio González Bobadilla	3	Ocupa – Vivienda de Material cocido, Pareja con hija
A	2	Alba de Neurkirchinger		2	Ocupa – Vivienda de Madera
A	3	Pedro Cabral		3	Ocupa – Vivienda de madera, titular con hermanos
A	4	Ana Soledad Villan Vázquez	Roberto Daniel Meyer Britos	3	Ocupa – Vivienda de Madera, pareja c/hijo
A	5	Aida Trinidad Sachelaridis	Augusto Benítez Paredes	4	Ocupa – Vivienda de Material cocido, pareja con 2 hijos
A	6	María Magdalena Venialgo	Orlando Adrián Irala	4	Ocupa – Vivienda de Madera, pareja con 2 hijos
A	7	Blanca Escobar Vergara	Cristian Gaona	4	Ocupa – Vivienda de Madera, pareja con 2 hijos
A	8	Lilian Mabel Martínez	Javier González Méndez	4	Ocupa – Vivienda de Madera, pareja con 2 hijos
A	9	Olga Isabel Acosta Palacios	Ismael Zeballos Saavedra	5	Ocupa – Vivienda de Madera, pareja con 3 hijos
A	10	Alba Anahí Almirón Ayala	Ramón Toledo Villalba	3	Ocupa – Vivienda de Madera, pareja con 1 hijo
A	11	Sunilda Alfonso		8	Ocupa – Vivienda de Madera, madre soltera 7 hijos
A	12	Demetria Chaparro		6	Ocupa – Vivienda de Madera, madre soltera 5 hijos
A	13	Mabel Aguayo Benegas	Adriano Cabral Barrientos	3	Ocupa – Vivienda de Madera, pareja c/1 hijo
A	14	Leticia Chaparro	Alejandro Mascareño Guayuan	3	Ocupa – Vivienda de Madera, pareja con 1 hijo
A	15	Rosa S. Santander	Enrique Ramón Careaga	4	Ocupa – Vivienda de Madera, pareja con 2 hijos
A	16	Bárbara Carolina		4	Ocupa – Vivienda de Madera, madre soltera 3 hijos
A	17	Lilian Bogarin	Vicente Gabriel Bobadilla	6	Ocupa – Vivienda de Madera, pareja con 4 hijos

Carlos Soza - Técnico
Dpto. de Gestión Social

FRACCIÓN B

M	L	TITULAR	CONYUGE	Cant. Ocup.	Observaciones
			FRACCION A		
B	1	Evangelista Valdez		3	Ausente - Ocupa – Vivienda de Madera
B	2	Celestina Cabral	Julio César Jara	2	Ocupa – Vivienda de Material cocido
B	3	Naida Benítez		2	Ausente Ocupa – Vivienda de Material Cocido
B	4	María Ramona Benítez	Milciades Torres	3	Ocupa – Vivienda de Madera
B	5	María Estela Borja		5	Ausente - Ocupa – Vivienda de Material cocido
B	6	Joaquina Aranda		1	Ausente - Ocupa – Vivienda de Madera
B	7	Obdulia Fleitas	Silvino Fretes	3	Ocupa – Vivienda de Material cocido
B	8	Rossana Fernandez		4	Ausente - Ocupa – Vivienda de Material cocido
B	9	Aida Venialgo de Chavez		6	Ausente - Ocupa – Vivienda de Material cocido
B	10	Vanessa Reinoso		3	Ocupa – Vivienda de Material cocido
B	11	Belen S. Aveiro Villalba		2	Ocupa – Vivienda de Madera
B	12	Noelia Gonzalez Torres	Hermenegildo Martinez	5	Ocupa – Vivienda de Madera
B	13	María Elena Ruiz Díaz	Sebastian Areco	3	Ocupa – Vivienda de Madera
B	14	Alfonso Cabrera		3	Ausente - Ocupa – Vivienda de Madera
B	15	Virginia Cabrera		2	Ausente - Ocupa – Vivienda de Madera

MARCO REGLAMENTARIO

- Según lo contemplado en la **RESOLUCION Nº 1331/2016 POR LA CUAL SE APRUEBA EL REGLAMENTO DEL PROGRAMA DE DESARROLLO Y APOYO SOCIAL A LOS ASENTAMIENTOS O NUCLEOS POBLACIONALES URBANOS O SUBURBANOS "TEKOHA" Y SE ABROGA LA RESOLUCION Nº 945/2015**, referente a los artículos:

Artículo 6º. DE LA ADQUISICION DE INMUEBLES

La adquisición de inmuebles se podrá realizar a través de:

- COMPRA POR LICITACION PÚBLICA NACIONAL O VIA DE LA **EXCEPCION;**
- **EXPROPIACION;**
- **DESAFECTACION;**
- **DONACION**;

Artículo 7º. CONDICIONES PARA LA ADQUISICION DE INMUEBLES VÍA EXCEPCIÓN, EXPROPIACIÓN O DONACIÓN.

A los efectos de la implementación del proceso de adquisición de los inmuebles necesarios para la constitución de Territorios Sociales, la instancia ejecutora del PROGRAMA TEKOHA deberá verificar el cumplimiento de las siguientes condiciones: *(punto referente a;)

(*) Los inmuebles ofertados a dicho efecto, deberán contar con al menos 80% de ocupación efectiva y con al menos 60% de construcción estable (material no descartable). Dicha ocupación deberá estar constituida por grupos familiares y personas en situación de pobreza o pobreza extrema.

La superficie mínima de los inmuebles será de 1 hectárea y la máxima de 10 hectáreas, excepcionalmente según la necesidad, se podrá adquirir inmuebles inferiores a 1 hectárea o hasta 20 has. Mediando justificación o fundamentación por parte del PROGRAMA TEKOHA.

Carlos Sosa - Técnico
Dpto. de Gestión Soc. al

Artículo 9º CONDICIONES TÉCNICAS PARA LA ADQUISICION DE INMUEBLES PARA TERRITORIOS SOCIALES.

El programa TEKOHA, mediante informes técnicos calificados, verificará el cumplimiento de las siguientes condiciones: *(punto referente a;)

(*) Las personas interesadas cumplen con las condiciones sociales, resultantes de la verificación y de las herramientas a ser determinadas por el Programa.

RESULTADO

Porcentaje de ocupación:

- **PORCENTAJE DE OCUPACIÓN EFECTIVA**: se toma como marco de referencia Cantidad Lotes Ocupados por familias.
- **OCUPACION EFECTIVA**[1]: **31 Lotes, 96 %**
- **OCUPACION NO EFECTIVA**[2]: 4 % (1(UN) Lote No se ocupa por Vivienda en Construcción)
- **PORCENTAJE DE CONSTRUCCION ESTABLE:** en base a las 32 familias Ocupantes registradas con Ocupación efectiva
- **CONSTRUCCION ESTABLE:** 100 %

1 **OCUPACION EFECTIVA:** Personas que demuestran una ocupación con un arraigo1 al territorio, evidenciándose en el contexto (cuidado del entorno, enseres domésticos con demostración de uso en el interior de la construcción, existencia de letrina y su utilización, o inversiones físicas consolidadas).

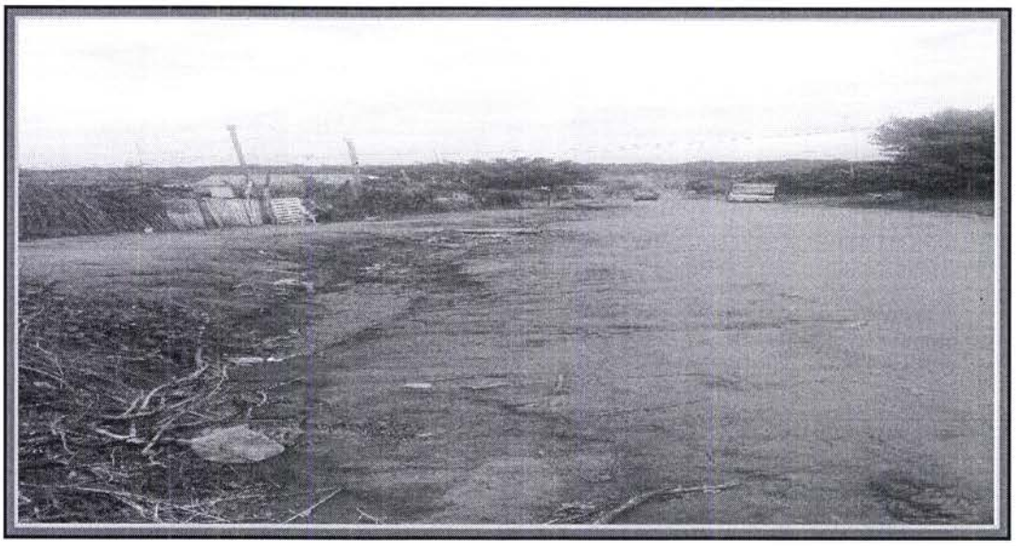
2 **OCUPACION NO EFECTIVA:** Personas que ocupan el lote pero que no demuestran ni se corrobora arraigo en el sitio (transitoriedad por materiales de construcción inestables, descuido del entorno, ausencia de letrina o comprobación de no utilización, ausencia de enseres domésticos o no demostración de su utilización en relación a la cantidad de ocupantes), vivienda en situación de abandono, construcción estancadas o en procesos de construcción y lotes vacíos.

3 **CONSTRUCCION ESTABLE: Viviendas con ausencia de Material Descartable o irrecuperable:** (Paredes de: estaqueo, tronco de palma, cartón, hule, madera de embalaje, no tiene pared otro. Techos de: Paja, troco de palma, cartón, hule, madera de embalaje, otro. PISO: tierra.), El Déficit habitacional en el Paraguay, Conavi - Dgeec/ MINVU-AGGI

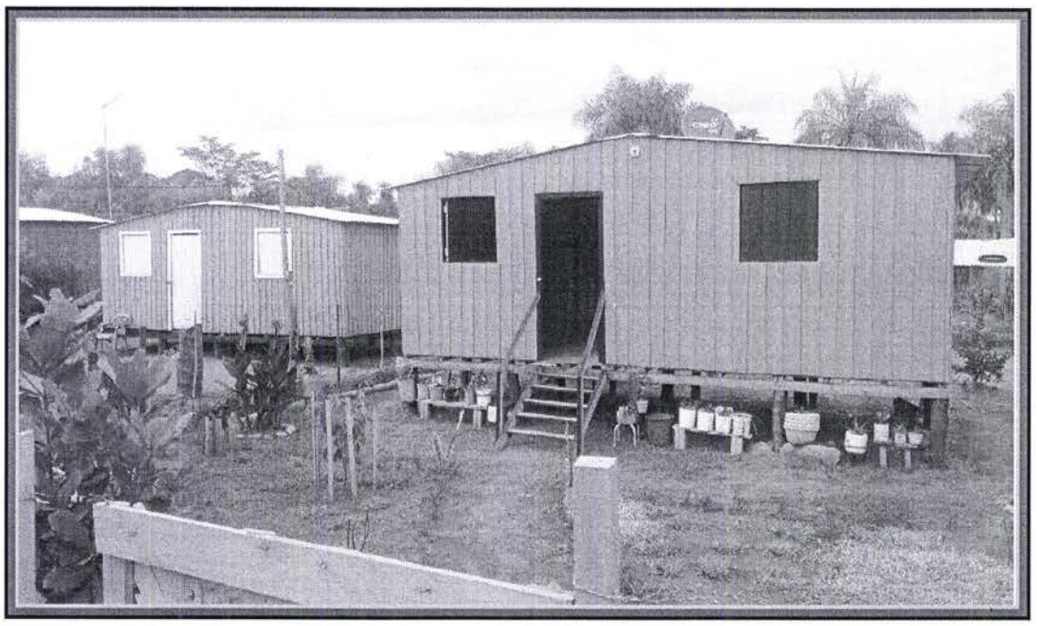
Carlos Sosa - Técnico
Dpto. de Gestión Social

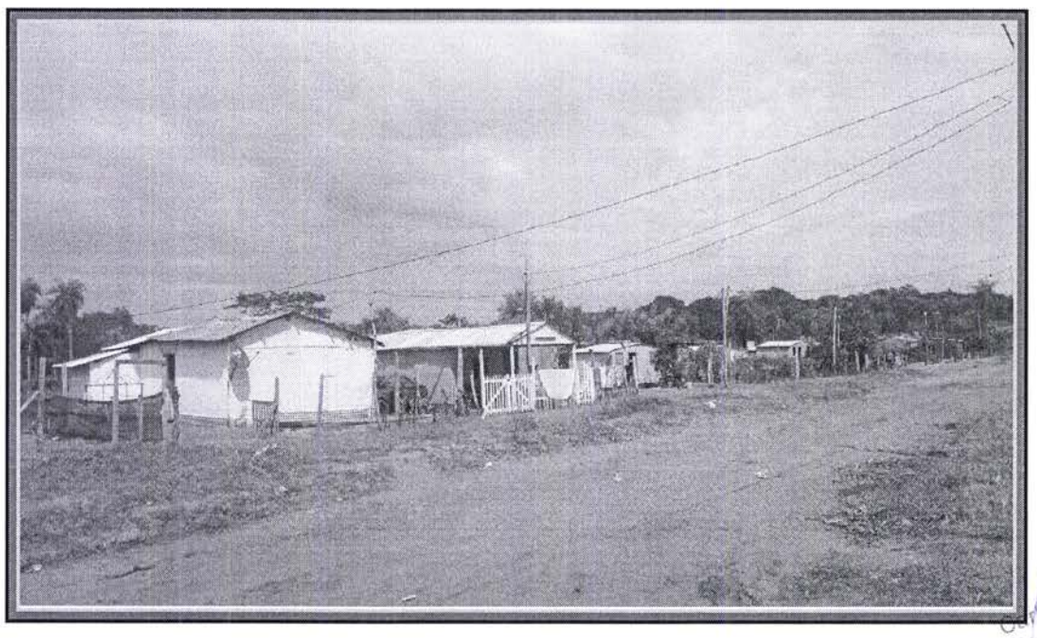
REGISTRO FOTOGRAFICO

Ref.: ACCESO A LA COMUNIDAD



VIVIENDAS

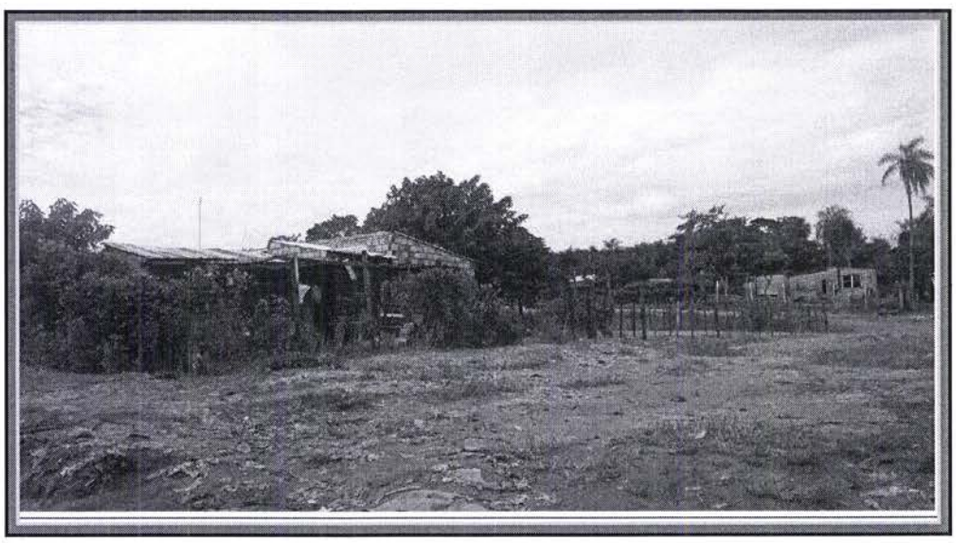




Carlos Sosa - Téc...
Dpto. de Gestión ...

VIVIENDAS(cont.)

CAMINO INTERNOS



Responsables: Equipo Técnico Dirección Programa Tekoha.

- Blásida Ojeda, Departamento Banco de Tierras
- Carlos Sosa, Departamento de Banco de Tierras.

Es nuestro informe

Carlos Sosa - Técnico
Dpto. de Gestión Social