ANEXO
Formulario de Análisis de Costo–Beneficios Locación de inmueble determinado

ANÁLISIS DE COSTOS – BENEFICIOS. ART. 5° - RES. DNCP N° 4441/2021

LOCACIÓN DE INMUEBLE DETERMINADO PARA LOCAL DEL DEPÓSITO DEL MINISTERIO DE LA NIÑEZ Y LA ADOLESCENCIA EN LA CIUDAD DE ASUNCIÓN. PLURIANUAL 2022-2024. AD REFERENDUM. ID. 410.001.

Que, el Ministerio de la Niñez y la Adolescencia no cuenta con locales propios y tampoco dispone de recursos en el objeto de gasto respectivo para destinar a la adquisición de inmuebles, por lo tanto, de tal forma a cumplir con los objetivos institucionales de manera eficaz y eficiente, opta por la modalidad de locación de inmueble en lugar de adquisición de inmueble.

Que, en razón a que las atenciones que se brindarán y los objetivos a ser cumplidos, el local a ser arrendado por la institución debe permanecer sin pausa durante todo el año, por lo que se hace necesario garantizar el alquiler del local.

En cuanto a la relación costo-beneficio se menciona que, el canon mensual en concepto de locación, se encuentra dentro de los promedios correspondientes a la zona y ubicación y se tienen en cuenta las ventajas que ofrece en cuanto a infraestructura, adecuada ubicación y costo que enmarcan la locación dentro de los Principios Generales de Economía y Eficiencia, establecidos en el artículo 4º de la Ley 2051/03 de Contrataciones Públicas.

Que, de acuerdo a lo establecido en la Ley 2051/03 y demás reglamentaciones mencionadas precedentemente, la modalidad a ser implementada es de Locación de inmueble determinado, puesto que el canon mensual es inferior a los 1.000 (mil) jornales mínimos legales.

Descripción	Propietario	Cantidad de meses	Costo unitario (IVA incluido)	Costo total (IVA incluido)
LOCACIÓN DE INMUEBLE EN LA CIUDAD DE ASUNCIÓN, PARA LOCAL DEL DEPÓSITO DEL MINISTERIO DE LA NIÑEZ Y LA ADOLESCENCIA	Sra. MARIA CARMEN CANALE	24	***Gs. 7.595.272 (Guaraníes Siete millones quinientos noventa y cinco mil doscientos setenta y dos)***	***Gs. 182.286.528 (Guaraníes Ciento ochenta y dos millones doscientos ochenta y seis mil quinientos veinte y ocho)***

CARÁCTER DEL LOCADOR	Propietaria.		
DATOS DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE			
NOMBRES:	Maria Carmen	DIRECCIÓN:	Gral. Santos N° 1029 esq. Defensa Nacional, Asunción
APELLIDOS:	Canale	TELÉFONO:	0981-967-745
N° DE C.I.	169.319	OBSERVACIONES:	Ninguna.
RUC:	169319-0		
DATOS DEL LOCADOR - INCISO B) DEL ARTÍCULO 4° - RES. DNCP N° 4441/2021			
NOMBRES:	Maria Carmen	DIRECCIÓN:	Gral. Santos N° 1029 esq. Defensa Nacional, Asunción
APELLIDOS:	Canale	TELÉFONO:	0981-967-745
N° DE C.I.	169.319	PORCENTAJE DE COMISIÓN:	-
RUC:	169319-0	OBSERVACIONES:	Ninguna.

LIC. CA[illegible] VILLASBOA
Unidad [illegible] Contrataciones
Ministerio de la Niñez y la Adolescencia

DATOS DEL INMUEBLE	
CTA. CTE. CATASTRAL	12-0342-25
DIRECCIÓN	Rio Iguazú N° 736 c/ Avda. Perú, Asunción
DISTRITO/LOCALIDAD	Asunción
DEPARTAMENTO	Central
CARACTERISTICAS DEL INMUEBLE	
SUPERFICIE DEL TERRENO	517 m^2
SUPERFICIE EDIFICADA	220 m^2
FINALIDAD DEL INMUEBLE	Depósito.
HABITACIONES	3 (tres)oficinas
COCINA	1 (uno)
DATOS COMPLEMENTARIOS	Tinglado, 2 (dos) sanitarios, garaje abierto para 6 (seis) vehículos.

LIC. CARLOS VILLASBOA
Director Técnico I
Unidad Operativa de Contrataciones
Ministerio de la Niñez y la Adolescencia