DICTAMEN SOBRE METODOLOGIA UTILIZADA PARA LA OBTENCIÓN DE LOS PRECIOS DE REFERENCIA

Convocante: Facultad de Ciencias Aplicadas – UNP

Nombre del Llamado: Servicios de Mantenimiento y Reparación de Edificios

ID: 395078

Marco Legal:

Resolución DNCP N° 1.890 de fecha 7 de mayo de 2.020 “Por la cual se regula la estimación de precios y su publicidad en los procedimientos de Contrataciones Públicas en el marco de la Ley N° 2.053/03”.

Metodologías implementadas:

Se ha implementado la metodología indicada en el Anexo de la Resolución mencionada.

Para realizar el promedio del precio de los servicios requeridos en el presente llamado, en primer lugar, se solicito el presupuesto de precios a las empresas **COMERCIAL KUARAHY**, **PALMA MULTI SERVICIOS y CONTRUCCIONES MABE**.-

Se adjunta al presente el Formulario de análisis de precios de referencia, conforme a la lista de los servicios solicitados y los precios obtenidos de cada fuente consultada y en el cual se puede observar el promedio de precios obtenidos para cada ítem.

Conclusión:

Se han consultado en total 3 (tres) fuentes para la obtención del precio promedio de los servicios solicitados, por lo cual dichos precios se consideran convenientes como referencial para el presente proceso de licitación para la contratación de Servicios de Mantenimientos y Reparación de Edificios.

Es mi dictamen.

Lic. José Fernando Arce E.
Encargado SUB UOC Nº 5
Facultad de Ciencias Aplicadas
Universidad Nacional de Pilar

FORMULARIO DE ANALISIS DE PRECIO DE REFERENCIA

De conformidad con la Resolución DNCP N° 1.890 de fecha 7 de mayo de 2.020, se procede a realizar la confección del Precio de Referencia a ser aplicado al procedimiento de contratación individualizado como “Servicios de Mantenimiento y Reparación de Edificios”.

PARAMETRO UTILIZADO

A los efectos de la confección del precio, se utiliza el parámetro previsto en el Anexo de la Resolución DNCP N° 1.890/2020.

Cód. Catalogo	Item	Descripción	COMERCIAL KUARAHY	PALMA MULTI SERVICIOS	CONSTRUCCIONES MABE	Precio Referencial
			P. U	P. U	P. U	
72101507-001	**1**	**SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS**	1.184.000	2.123.000	1.380.000	1.562.333
	1.1	Reparación de paredes con humedad, revoque interior y exterior.	18.000	50.000	20.000	29.333
	1.2	Pintura al látex con enduido / interior (color a elegir).	18.000	25.000	20.000	21.000
	1.3	Pintura al látex con enduido / exterior (color a elegir).	18.000	28.000	20.000	22.000
	1.4	Reparación de instalaciones sanitarias.	60.000	350.000	70.000	160.000
	1.5	Reparación de fontaneria.	50.000	50.000	60.000	53.333
	1.6	Reparación de desague cloacal.	50.000	150.000	60.000	86.667
	1.7	Reparación de desague pluvial.	75.000	50.000	85.000	70.000
	1.8	Reparación de instalaciones eléctricas.	35.000	50.000	45.000	43.333
	1.9	Reposición de artefactos lumínicos LED.	25.000	150.000	35.000	70.000
	1.10	Reparación de puertas y ventanas.	75.000	400.000	85.000	186.667
	1.11	Reparación de muebles de oficinas.	100.000	150.000	120.000	123.333
	1.12	Reparación de canaleta de chapa.	60.000	50.000	70.000	60.000
	1.13	Reparación de cielorraso.	80.000	80.000	90.000	83.333
	1.14	Reparación de piso cerámico de alto tránsito, igual al existente.	120.000	90.000	150.000	120.000
	1.15	Servicio de jardinería y limpieza de patio.	400.000	450.000	450.000	433.334

72101511-001	**2**	**MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE ACONDICIONADORES DE AIRE**	650.000	1.200.000	800.000	883.333
	2.1	Limpieza del equipo de aire, mantenimiento preventivo.	200.000	250.000	250.000	233.333
	2.2	Montaje/desmontaje de Acondicionadores de aire.	300.000	500.000	350.000	383.333
	2.3	Reposición de gas refrigerante y calibración.	150.000	450.000	200.000	266.667

Se adjunta al presente, copias de las referencias mencionadas en el cuadro precedente.

Observación: Los precios puestos en los llamados son referenciales, es decir, al solo efecto de determinar un presupuesto (una presunción de los que podría costar el bien) sin embargo, son los oferentes quienes finalmente determinan el precio en función a sus propios costos, mercado, competitividad y margen de utilidades no así la convocante. Los precios de mercado son dinámicos, por lo tanto, pueden variar constantemente en función a las condiciones económicas no solo del país sino también de la región.

FACULTAD DE CIENCIAS APLICADAS · UNIVERSIDAD NACIONAL DE PILAR · ÑEEMBUCU

Lic. José Fernando Arce E.
Encargado SUB UOC Nº 5
Facultad de Ciencias Aplicadas - UNP

COMERCIAL KUARAHY

RUC 684370-0 Telefono: 0786 232929

Pilar Paraguay

Presupuesto para Servicios de Mantenimiento y Reparación de Edificios Facultad de Ciencias Aplicadas - UNP Año 2021			
Cód. Catalogo	**Item**	**Descripción**	**Precio Referencial**
72101507-001	**1**	**SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS**	
	1.1	Reparación de paredes con humedad, revoque interior y exterior.	18.000
	1.2	Pintura al látex con enduido / interior (color a elegir).	18.000
	1.3	Pintura al látex con enduido / exterior (color a elegir).	**18.000**
	1.4	Reparación de instalaciones sanitarias.	60.000
	1.5	Reparación de fontaneria.	50.000
	1.6	Reparación de desague cloacal.	**50.000**
	1.7	Reparación de desague pluvial.	75.000
	1.8	Reparación de instalaciones eléctricas.	35.000
	1.9	Reposición de artefactos lumínicos LED.	25.000
	1.10	Reparación de puertas y ventanas.	75.000
	1.11	Reparación de muebles de oficinas.	**100.000**
	1.12	Reparación de canaleta de chapa.	60.000
	1.13	Reparación de cielorraso.	80.000
	1.14	Reparación de piso cerámico de alto tránsito, igual al existente.	120.000
	1.15	Servicio de jardinería y limpieza de patio.	400.000
72101511-001	**2**	**MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE ACONDICIONADORES DE AIRE**	
	2.1	Limpieza del equipo de aire, mantenimiento preventivo.	200.000
	2.2	Montaje/desmontaje de Acondicionadores de aire.	**300.000**
	2.3	Reposición de gas refrigerante y calibración.	150.000
		Total	**1.834.000**

Un millón Ochocientos treinta y cuatro mil….

Comercial Kuarahy
Ada N. Ferloni
Cel.: 0975 739 372
Pilar - Paraguay

CONSTRUCCIONES Mabe
de Angela Mabel Medina Cuyua
Construcciones en General - Venta de Materiales de Construcción - Ramos Generales
Calle 14 de Mayo c/ Cap. P. J. Caballero Pilar
(0973) 626 633 Paraguay

Presupuesto para Servicios de Mantenimiento y Reparación de Edificios Facultad de Ciencias Aplicadas - UNP Año 2021			
Cód. Catalogo	**Item**	**Descripción**	**Precio Referencial**
72101507-001	**1**	**SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS**	
	1.1	Reparación de paredes con humedad, revoque interior y exterior.	20.000
	1.2	Pintura al látex con enduido / interior (color a elegir).	20.000
	1.3	Pintura al látex con enduido / exterior (color a elegir).	**20.000**
	1.4	Reparación de instalaciones sanitarias.	70.000
	1.5	Reparación de fontaneria.	60.000
	1.6	Reparación de desague cloacal.	**60.000**
	1.7	Reparación de desague pluvial.	85.000
	1.8	Reparación de instalaciones eléctricas.	45.000
	1.9	Reposición de artefactos lumínicos LED.	35.000
	1.10	Reparación de puertas y ventanas.	85.000
	1.11	Reparación de muebles de oficinas.	**120.000**
	1.12	Reparación de canaleta de chapa.	70.000
	1.13	Reparación de cielorraso.	90.000
	1.14	Reparación de piso cerámico de alto tránsito, igual al existente.	150.000
	1.15	Servicio de jardinería y limpieza de patio.	450.000
72101511-001	**2**	**MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE ACONDICIONADORES DE AIRE**	
	2.1	Limpieza del equipo de aire, mantenimiento preventivo.	250.000
	2.2	Montaje/desmontaje de Acondicionadores de aire.	**350.000**
	2.3	Reposición de gas refrigerante y calibración.	200.000
		Total	**2.180.000**

AUTOSERVICIO MABE
De Angela Mabel Medina
RUC: 4.520.930-8
PILAR - PARAGUAY

Dos millones ciento ochenta mil.-

Palma Multi Servicios
Construcción de Edificios, obras de Ing. Civil, Obras Públicas
José Félix Bogado c/ Estero Bellaco – Pilar - Paraguay

PRESUPUESTO

PLANILLA DE COMPUTO METRICO Y PRESUPUESTO

OBRA: Mantenimiento y Reparación de Edificios

PROPIETARIO: Facultad de Ciencias Aplicadas - UNP - Año 2021

UBICACIÓN: Pilar

FECHA: 15/03/2021

PRESUPUESTO DE MATERIALES Y MANO DE OBRA

Presupuesto para Servicios de Mantenimiento y Reparación de Edificios Facultad de Ciencias Aplicadas - UNP Año 2021				
Cód. Catalogo	Item	Descripción	Unidad Media	Precio Referencial
72101507-001	1	SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS		
	1.1	Reparación de paredes con humedad, revoque interior y exterior.	m2.	50.000
	1.2	Pintura al látex con enduido / interior (color a elegir).	m2.	25.000
	1.3	Pintura al látex con enduido / exterior (color a elegir).	m2.	28.000
	1.4	Reparación de instalaciones sanitarias.	un.	350.000
	1.5	Reparación de fontaneria.	ml.	50.000
	1.6	Reparación de desague cloacal.	ml.	150.000
	1.7	Reparación de desague pluvial.	ml.	50.000
	1.8	Reparación de instalaciones eléctricas.	boca	50.000
	1.9	Reposición de artefactos lumínicos LED.	un.	150.000
	1.10	Reparación de puertas y ventanas.	un.	400.000
	1.11	Reparación de muebles de oficinas.	un.	150.000
	1.12	Reparación de canaleta de chapa.	ml.	50.000
	1.13	Reparación de cielorraso.	m2.	80.000
	1.14	Reparación de piso cerámico de alto tránsito, igual al existente.	m2.	90.000
	1.15	Servicio de jardinería y limpieza de patio.	un.	450.000
72101511-001	2	MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE ACONDICIONADORES DE AIRE		
	2.1	Limpieza del equipo de aire, mantenimiento preventivo.	un.	250.000
	2.2	Montaje/desmontaje de Acondicionadores de aire.	un.	500.000
	2.3	Reposición de gas refrigerante y calibración.	un.	450.000

Palma Multi Servicios
De Roberto David Olmedo
RUC: 2466452-9