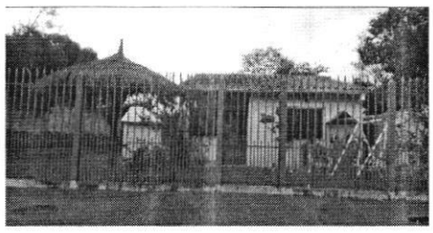
CERTIFICADO DE TASACION JUZGADO DE SAN ANTONIO

Propietario : SANTIAGO ARANDA SALINAS
C.i.P N° : 1.293.562
Ubicacion : Madame Lynch N° 557 entre Avda. San Antonio y TTe. Pittoni
Barrio : CENTRO
Distrito: San Antonio
Dpto. Central : Central
N° de Finca :
Cuenta Corriente Catastral N°: 27-0025-01
Superficie del Edificio : 120 m2
Superficie de terreno Alquilado : 300 M2

Costo del Alquiler del Juzgado ITEM N° 3.125.000 gs.
COSTO POR M2 .gs.26.041

TERRENO :
Cuenta con un lote: en forma rectangular regular
Relación con calle: el mismo se encuentra sobreelevado a un metro del nivel de la calzada
SERVICIOS
Pavimento : asfalto en todas las calles adyacentes es el centro de la ciudad
Agua corriente y pozo ciego
Luz eléctrica : conectado a la red de la ANDE
Alumbrado Publico : en frente
Telefonia y Redes : en la zona
Transporte Publico : enfrente varias líneas de transporte publico
Universidad
Comisaria
Municipalidad cerca
CONSTRUCCION EXISTENTE
El edificio cuenta con un solo nivel compuesto de varios salones comerciales
La construcción es relativamente nueva con materiales de buen calidad
CERRAMIENTO PERIMETRAL
Frente: mampostería de material y aberturas de cristal sobre calle principal
Fondo : mampostería
Costado derecho : medianera del vecino cerramiento con mampostería vertical
Cerramiento izquierdo : esquina con ochava
El costo del alquiler de un salón por la zona es de 2.500.000 de 6x 8: 48 m2



Referencia.

Ubicado al entrar en la Avda. San Antonio alado de la corporación petrolera.
Cochera para 4
Recibidor, sala, comedor con aire acondicionador.
Cocina amoblada.
Patio.
Una habitación con placard, ventilador, aire.
Un baño privado.
Un área de servicio/lavado.
Referencias cercanas:
A 4 cuadras de petropar.
A 7 cuadras de biggie.

CARLOS A. MARTINEZ
Jefe de Sección
Obras Civiles

COSTO de 2.200.000 gs

superficie construida 80m2

costo por m2 aprox,27.500. gs.