GOBERNACIÓN DEL XVII DEPARTAMENTO DE ALTO PARAGUAY
Secretaría de Administración y Finanzas
Unidad Operativa de Contrataciones

Fuerte Olimpo, 28 de setiembre de 2022

DICTAMEN DE PRECIOS UOC N° 12/2022
VISTO: EL LLAMADO A LICITACION POR CONCURSO DE OFERTAS 06/2022 LCO 6/2022 CONSTRUCCIÓN DE CEMENTADO EN EL DISTRITO DE FUERTE OLIMPO Y PUENTE DE HORMIGON ARMADO EN EL DISTRITO DE PUERTO CASADO – ID 419655

CONSIDERANDO: La metodología aplicada para la conformación del precio referencial y en cumplimiento de la Ley N° 2051/2003, ' De Contrataciones Públicas", donde reza en el Artículo 4° "PRINCIPIOS GENERALES" inc. a) Economía y Eficiencia "Garantizarán que los Organismos, entidades y municipalidades se obliguen a planificar y programar sus requerimientos de contratación, de modo a que las necesidades públicas se satisfagan con la oportunidad, la calidad y el costo que aseguren al Estado Paraguayo las mejores condiciones, sujetándose a disposiciones de racionalidad, austeridad y disciplina presupuestaria". Artículo 15°. Estimación de Costo. "Los organismos, entidades y municipalidades realizarán la estimación del costo de cada contrato, a fin de determinar el procedimiento de contratación y la afectación especifica de los créditos presupuestarios".
Que, la Resolución DNCP N°1890/2020 "Por la cual se regula la estimación de precios y su publicidad en los procedimientos de contrataciones públicas en el marco de la Ley N°2051/03".

Antecedentes:
Las evidencias documentales provenientes de solicitudes de Presupuestos realizadas a varias firmas dedicadas a la construcción de obras objeto del presente proceso, y sus respuestas.

Análisis para la elaboración del Precio Referencial:

El mecanismo empleado para la obtención de precios referenciales han sido las siguientes: Se han realizado solicitudes de presupuestos a potenciales oferentes por escrito, que permite contar con la evidencia de la solicitud y sus correspondientes respuestas.
Se ha recurrido a precios existentes en los portales web, como así también a datos publicados en el Sistema de Información de las Contrataciones Públicas (SIPC), que adjuntamos a los antecedentes.
"Se debe contar con al menos tres precios, obtenidos a través de cualquier mecanismo que permita disponer de evidencia documentada sobre su existencia, tales como solicitudes de presupuestos y sus respuestas, copias de resoluciones de adjudicación, contratos, revistas, publicaciones, páginas de internet oficiales que contengan precios, u otros medios comprobatorios Idóneos".
Cabe resaltar, que la información obtenida de las fuentes mencionadas será utilizada para la fijación del precio de referencia, atendiendo al principio de economía y eficiencia, constando en evidencia documentada el mecanismo utilizado para llegar a tal precio.
Por lo tanto, en base a las consideraciones precedentemente manifestadas y en virtud al Artículo 2° de la Resolución DNCP N° 1890/2020, esta Unidad Operativa de Contrataciones, considera que se ha seguido correctamente la metodología para la fijación de precios de referencia, y asimismo todo de halla debidamente documentado. **VER ANEXOS**

SOLICITUD DE PRESUPUESTOS A EMPRESAS DEL RUBRO
Si bien existen numerosas empresas que se dedican al servicio que se pretende adquirir, se seleccionaron a las siguientes empresas para solicitar cotización, todas ellas inscriptas en el SIPE: CONSTRUCCIONES ÑANDUTI, CASA ROCA, CONSTRUCTORA 23, que son empresas de construcciones que se dedica a trabajos de obras viales, civiles, entre otras.
Así también se han tomado precios referenciales del SICP de manera a dar y de Portales WEB´S de SHELL PARAGUAY de manera a dar cumplimiento a la normativa emanada por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas.

Wilmer Fernández
U.O.C. - Interino

GOBERNACIÓN DEL XVII DEPARTAMENTO DE ALTO PARAGUAY
Secretaría de Administración y Finanzas
Unidad Operativa de Contrataciones

OBRA 1- CONSTRUCCIÓN DE CEMENTADO EN EL BARRIO SAN MIGUEL CERRO - CIUDAD DE FUERTE OLIMPO

ITEM	CONCEPTO	UM	CANTIDAD	PRESUPUESTOS					
				PRESPUESTO CONSTRUCTORA 23	CONSTRUCTORA ROCA	RANDUTI	ID 372928	ID 407756	PRECIO PROMEDIO IVA INCLUIDO
1	Movilización, Marcación, nivelación y replanteo	GL	1	3,650,000	3,800,000	4,500,000	1,000,000	2,311,000	3,052,200
2	Pavimento Rigido de H"A" de 10cm	M2	750	364,000	368,000	370,000	210,000	0	328,000
3	Cartel de Obra	UM	1	1,500,000	1,500,000	1,950,000	0	1,500,000	1,612,500
4	Limpieza Final	GL	1	1,850,000	1,850,000	2,500,000	3,500,000	2,608,060	2,461,612

OBRA 2 - CONSTRUCCIÓN DE PUENTE DE HORMIGON ARMADO EN EL DISTRITO DE PUERTO CASADO

N°	Descripción	PRESUPUESTOS						
		Unidad de medida	cantidad	IVASA CONSTRUCC.	DJA	Ciudad Nueva	SICP ID 414525	REFERENCIAL IVA INCLUIDO
1	Cartel de obras	UNI	1	1,800,000	2,000,000	1,500,000	3860000	2,290,000
2	Limpieza preliminar para preparacion de terreno, con remosión de sedimentos del canal de desague pluvial.	GL	1	5,500,000	4,000,000	1,500,000	6450000	4,362,500
3	Remoción de Estructuras de puente Existente	GL	1	8,000,000	5,000,000	6,000,000	0	6,333,333
4	Construccion de muro de contencion para puente de PIEDRA BRUTA CORRIDA de 1m de espesor según planimetria.	M3	84	1,100,000	1,300,000	1,450,000	820000	1,167,500
5	Viga de apoyo longitudinal en HÃ"AÃ". 0,50 x 0,40 de 12 mts. De largo	M3	9,6	3,250,000	3,000,000	3,020,000	2840000	3,027,500
6	Viga transversal de HÃ"AÃ" sobre apoyo de 0,40 x 0,50 de 4 m de largo	M3	2,4	3,250,000	3,000,000	3,020,000	5443333	3,678,333
7	Zapatas de H" A" 1,20 X 1,00 X 0,30m. (0,36m3)	UNI	14	1,100,000	1,200,000	1,000,000	0	1,100,000
8	Pilares de H" A" 0,50 X 0,50 de 2m altura	UNI	14	1,100,000	1,200,000	1,000,000	0	1,100,000
9	Losa de HÃ"AÃ" con espesor de 30 cm.	M3	14,4	3,250,000	3,000,000	3,020,000	2366666	2,909,167
10	Baranda de HÃ" AÃ", segun diseño arquitectonico	ml	24	450,000	600,000	380,000	135000	391,250
11	Relleno y compactación de Vano hasta cota de calzada, con ensanchamiento de talud	m3	320	65,000	72,000	70,000	0	69,000
12	Construcción de camino auxiliar a ambos lados para carriles de ida y vuelta, mientras dure la construccion del Puente.	m2	240	120,000	100,000	120,000	54167	98,542
13	Limpieza periodica y final de la obra, retiro de escombros.	GL	1	5,000,000	4,000,000	3,500,000	4530000	4,257,500

Igualmente se ha que verificado que los precios ofertados por las empresas son similares a los rubros comprendidos en los llamados existentes en el SICP ID 414525 para construcción de puente de Hormigón, así como los ID 372928 y 407756 para el cementado de caminos, los cuales hemos utilizado como método consultivo, manteniendo dichos precios de referencia como una herramienta de costeo, teniendo como referencia primaria la lista existente en el portal de la revista mandu'a en https://mandua.com.py/n467-marzo-2022-e112contenido, donde en el mismo claramente indica que los precios de referencia solo corresponde a ASUNCIÓN y/o GRAN ASUNCIÓN, por lo que la variación de los precios para el departamento de Alto Paraguay son muy superiores a la media de las demás ciudades del país, dada la distancia, medios de locomoción, acceso los lugares constructivos y otros aspectos que encarecen muchas veces este tipo de construcciones, por lo cual adoptar como criterio final el promedio de otros llamados encarados en el SICP por instituciones de la región Oriental, sería un despropósito que podría generar una variación significativa en la composición de precios final de la obra.

Wilmar Fernández
U.O.C. - Interino

GOBERNACIÓN DEL XVII DEPARTAMENTO DE ALTO PARAGUAY
Secretaría de Administración y Finanzas
Unidad Operativa de Contrataciones

CONCLUSIONES.

POR TANTO, atendiendo la normativa citada, esta Convocante establece los Precios Referenciales de la **LICITACION POR CONCURSO DE OFERTAS 06/2022 LCO 6/2022 CONSTRUCCIÓN DE CEMENTADO EN EL DISTRITO DE FUERTE OLIMPO Y PUENTE DE HORMIGON ARMADO EN EL DISTRITO DE PUERTO CASADO – ID 419655,** conforme al siguiente detalle:

OBRA 1- CONSTRUCCIÓN DE CEMENTADO EN EL BARRIO SAN MIGUEL CERRO - CIUDAD DE FUERTE OLIMPO

ITEM	CONCEPTO	UM	CANTIDAD	PRESUPUESTOS PRECIO PROMEDIO IVA INCLUIDO
1	Movilización, Marcación, nivelación y replanteo	GL	1	**3.052.200**
2	Pavimento Rígido de H°A° de 10cm	M2	750	**328.000**
3	Cartel de Obra	UM	1	**1.612.500**
4	Limpieza Final	GL	1	**2.461.612**

OBRA 2 - CONSTRUCCIÓN DE PUENTE DE HORMIGON ARMADO EN EL DISTRITO DE PUERTO CASADO

N°	Descripción	PRESUPUESTOS Unidad de medida	cantidad	REFERENCIAL IVA INCLUIDO
1	Cartel de obras	UNI	1	2,290,000
2	Limpieza preliminar para preparacion de terreno, con remosión de sedimentos del canal de desague pluvial.	GL	1	4,362,500
3	Remoción de Estructuras de puente Existente	GL	1	6,333,333
4	Construccion de muro de contencion para puente de PIEDRA BRUTA CORRIDA de 1m de espesor según planimetria.	M3	84	1,167,500
5	Viga de apoyo longitudinal en HÂ°AÂ°. 0,50 x 0,40 de 12 mts. De largo	M3	9,6	3,027,500
6	Viga transversal de HÂ°AÂ° sobre apoyo de 0,40 x 0,50 de 4 m de largo	M3	2,4	3,678,333
7	Zapatas de H° A° 1,20 X 1,00 X 0,30m. (0,36m3)	UNI	14	1,100,000
8	Pilares de H° A° 0,50 X 0,50 de 2m altura	UNI	14	1,100,000
9	Losa de HÂ°AÂ° con espesor de 30 cm.	M3	14,4	2,909,167
10	Baranda de HÂ° AÂ°, segun diseño arquitectonico	ml	24	391,250
11	Relleno y compactación de Vano hasta cota de calzada, con ensanchamiento de talud	m3	320	69,000
12	Construcción de camino auxiliar a ambos lados para carriles de ida y vuelta, mientras dure la construccion del Puente.	m2	240	98,542
13	Limpieza periodica y final de la obra, retiro de escombros.	GL	1	4,257,500

Wilmer Fernández
U.O.C. - Interino

GOBERNACIÓN DEL XVII DEPARTAMENTO DE ALTO PARAGUAY
Secretaría de Administración y Finanzas
Unidad Operativa de Contrataciones

Se eleva el presente Dictamen a la Dirección de Contrataciones Públicas, para la prosecución de los trámites administrativos para la publicación del presente llamado.
ES MI DICTAMEN.

Wilmer Fernández
U.O.C. - Interino