8045013

DAVID A. MONCES
Prop. Horizontal
D.G.R.P.

Fecha y hora Entrada:**17/07/2017 12:05:07 p.m.**

Tipo Trabajo:

Tipo Oficio:

Demandado: Demandante:

Titular/Propietario : **IPA S.A.C.I.**

N° Liquidación:**21037006M** Monto Liquidación: **23552**

Interviniente/Solicitante:**LUIS EDUARDO PAREDES ENCISO**

N° Hoja Seguridad:**0** N° Minuta: **0** N° Formulario: **0**

Ent. Anterior: Ent.Nueva:

Liquidaciones Asociadas:

Sección: **Propiedad Horizontal**

Distrito: **LA ENCARNACION-CAPITAL** Sección: **Propiedad Horizontal**

Finca: **0** Matricula:**117/1** Lote: **09** Manzana: **0436**

Informes Registrales D.G.R.P.

Copia p/Registro Público am_martinez_sd a_galeano_e

0000000000

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTROS PÚBLICOS
SOLICITUD DE PUBLICIDAD REGISTRAL y ANOTACIONES

FORM-06

Espacio reservado para los Registros Públicos

Entrada Nº	Fecha de Entrada			Hora de Entrada			
	Día	Mes	Año	Hora	Min	Seg	
8045013	17	07	17	12	05	07	26 CH

DATOS DEL SOLICITANTE

Apellidos	Nombres	Matricula Nº	Registro Notarial Nº
PAREDES ENCISO	LUIS EDUARDO		865

Asiento /Domicilio ASUNCION

Marcar con X lo que corresponda

SERVICIO SOLICITADO **CERTIFICADO** [ ] **INFORME** [X]

Condiciones de Dominio	X	Vigencia de Régimen Patrimonial	
Vigencia del Reglamento de Copropiedad		De haber Otorgado Testamento	
De no poseer Bienes Inmuebles Registrados a Nombre de la Persona		Vigencia de Sociedades u Otras Personas Jurídicas	
Vigencia de Poder		De gravamen de Cuotas Sociales	
Si la Persona Física/ Jurídica otorgó Poderes		De no haber sido declarada la Quiebra o Concurso	
Si la Persona Física/ jurídica fue nombrada Apoderada			

Marcar con X lo que corresponda

SOLICITUD DE ANOTACIONES

Boleto de Compra Venta			Cesión de Boletos de Compra Venta	
Contrato de Locación			Rescisión de Contrato de Locación	
Contrato de Leasing			Rescisión de Contrato de Leasing	
Loteamiento	Resolución Provisoria		Cambio de denominación / nombre del titular	
	Resolución Definitiva		Otros:	

DATOS DE LA PERSONA A FAVOR DE QUIEN SE ANOTA

Apellidos o Denominación / Razón Social	Nombres

RUC [ ] C.I. [ ] Pasaporte [ ] Carn. de Adm. Perm. [ ] Nº

Marcar con X lo que corresponda

REGISTRO AL QUE CORRESPONDE EL SERVICIO SOLICITADO

Inmuebles	X	Personas Jurídicas y Asociaciones		Testamentos	
Buques		Quiebras		Patrim. en las relaciones de Familia	
Poderes		Registro Público de Comercio		Prenda con registro	
Archivo					

TITULAR REGISTRAL

Apellidos o Denominación / Razón Social	Nombres
IPA S.A.C.I.	

RUC [ ] C.I. [ ] Pasaporte [ ] Carnet. de Adm. Perm. [ ] Fe de Conocimiento [ ] Nº

DATOS REGISTRALES

Registro de Inmuebles		Otros Registros (Incluido Registro de Hipotecas)	
Finca Nº		Nº de Inscripción	
Matricula	117/1	Folio	
Distrito	LA ENCARNACION	Serie	
Nº de inscripción		Folio	Día 27 / Mes 2 / Año 2.006
Sección		División	
Año			
Cta. Cte. Catastral /Padrón	10-0436-09/04-01		
Nombre del Edificio /Barrio Cerrado /Country Club	EDIF. PARATODO		
Lote		Manzana	
Fracción			
Unidad de Propiedad Horizontal	UNIDAD 4°		

Firma y Sello del Profesional

UNIDAD 4o. EDIFICIO FINANCIERA PARATODO.-

LUIS EDUARDO PAREDES ENCISO - ABOGADO Y NOTARIO PÚBLICO - Matrícula Nro. Nº 865 - Tel.: 440-300 - ASUNCION - PARAGUAY

Profesional

0000000000

FORM-06-R

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTROS PÚBLICOS
SOLICITUD DE PUBLICIDAD REGISTRAL
(para uso exclusivo del Registro)

EN CUANTO AL TITULAR DEL DOMINIO

Marcar con X

CONSTA DE ACUERDO AL ASIENTO REGISTRAL SI [X] NO [ ]

PRESENTANDO LAS SIGUIENTES VARIANTES EN CUANTO A NOMBRE O DENOMINACIÓN

RESTRICCIONES (LOCACIÓN, BIEN DE FAMILIA, OTROS)

Fecha de anotación:

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES

Datos de la Registración	Escribano autorizante	Acreedor	Monto	Fecha de Registrac.		
				Día	Mes	Año

MEDIDAS CAUTELARES

Al N°	Día	Mes	Año	Carátula del Juicio			
Juzgado				Turno		Tipo de medida	
Secretaría				Monto			

Al N°	Día	Mes	Año	Carátula del Juicio			
Juzgado				Turno		Tipo de medida	
Secretaría				Monto			

Al N°	Día	Mes	Año	Carátula del Juicio			
Juzgado				Turno		Tipo de medida	
Secretaría				Monto			

Se adjuntan 02 **fojas de**

CONSTANCIA DE ANOTACIÓN / OBSERVACIONES

Firma y Sello de funcionarios

Registrador

DAVID A. MONGES
Prop. Horizontal
D.G.R.P.

PODER JUDICIAL DE LA REPÚBLICA DEL PARAGUAY
PROPIEDAD HORIZONTAL

Abog. y N.P. Norma R. Urbieta L.
Jefa - Propiedad Horizontal - Publicidad
Dirección General de los Registros Públicos
Corte Suprema de Justicia

Jefe de Sección – Fecha: 26/7/17

Datos al 17/07/2017 - 10:29:23 hs.

LUIS EDUARDO PAREDES ENCISO

Ejecutivo de cuenta: MANUEL ROLON CACERES
Teléfono: 021 419 0000
Email: manuel.rolon@bancoregional.com.py
Usuario: LUIS EDUARDO PAREDES ENCISO

Por favor examine su estado de cuenta y en el caso que estos montos no coincidan con sus registros, informe a nuestros auditores externos PricewaterhouseCoopers a la siguiente dirección de correo: audiext.regional@py.pwc.com.

DETALLE DEL COMPROBANTE

COBRO DE SERVICIOS

Cuenta:	04 10 7041069 - LUIS EDUARDO PAREDES ENCISO	CUENTA CORRIENTE	
Moneda:	Guaraníes	**Oficina:**	N/A

Nro. Comprobante: 000000
Fecha: 17/07/2017
Hora: 10:29:14
Monto Débito: GS 23.552
Concepto: Pag. Tasas Judic. Pago-PJ: 9469936

DETALLES DEL MOVIMIENTO

Nro. de Liquidación: 21037006M
Código Pag. P.J.: 9469936
Código pago Banco: 17028999001000406397A
Código Lote: 1855

Este comprobante es una Copia. No requiere firmas autorizadas

Datos al 17/07/2017 - 10:29:23 hs.

LUIS EDUARDO PAREDES ENCISO

Ejecutivo de cuenta: MANUEL ROLON CACERES
Teléfono: 021 419 0000
email: manuel.rolon@bancoregional.com.py
Usuario: LUIS EDUARDO PAREDES ENCISO

Por favor examine su estado de cuenta y en el caso que estos montos no coincidan con sus registros, informe a nuestros auditores externos PricewaterhouseCoopers a la siguiente dirección de correo: audiext.regional@py.pwc.com.

DETALLE DEL COMPROBANTE

COBRO DE SERVICIOS

Cuenta:	04 10 7041069 - LUIS EDUARDO PAREDES ENCISO	CUENTA CORRIENTE	
Moneda:	Guaraníes	**Oficina:**	N/A

Nro. Comprobante: 000000
Fecha: 17/07/2017
Hora: 10:29:14
Monto Débito: GS 23.552
Concepto: Pag. Tasas Judic. Pago-PJ: 9469936

DETALLES DEL MOVIMIENTO

Nro. de Liquidación: 21037006M
Código Pag. P.J.: 9469936
Código pago Banco: 17028999001000406397A
Código Lote: 1855

Este comprobante es una Copia. No requiere firmas autorizadas

Impreso por: DAVID MONGES MENDIETA Fecha y Hora: 26/07/2017 14:20

DGRP

DIRECCION GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS

INFORME DE CONDICIONES DE DOMINIO DEL INMUEBLE

Corte Suprema de Justicia

SOLICITUD DE INFORME SOBRE: 1171 - HOR - A01

Antecedente: / del distrito A01 Estado: ACTIVO

Cta.Cte.Ctral.: 10 436 9 Padron: 0

Sup. Legal: 0,0000 ha 0,0000 m 0,0000 dm 0,0000 cm

DATOS DE TITULAR/ES ACTUAL/ES
SOCIEDAD ANONIMA AMBAR(11,11%) Doc: OTRO Nro: 245632541
SOCIEDAD NONIMA AMBAR(11,11%) Doc: OTRO Nro: 425625
SOCIEDAD ANONIMA AMBAR Doc: OTRO Nro:
IPA SOCIEDAD ANONIMA DE COMERCIO E INDUSTRIAS (11,11%) Doc: RUC Nro: IPAA737760P
ERDEKA SOCIEDAD ANONIMA (22,22%) Doc: Nro:

DATOS DE LA INSCRIPCION DE LA ESCRITURA
COMPRA/VENTA PARTE DE CONDOMINIO Escritura N°: 173 de 25/10/2000 Tipo: NO. Interviniente: JIMENEZ GONZALEZ VICTOR MANUEL DELFIN N° 1546838 de 19/10/2001 12:00:00
DATOS DEL TITULAR
SOCIEDAD NONIMA AMBAR(11,11%) Doc: OTRO Nro: 425625
COMPRA/VENTA PARTE DE CONDOMINIO Escritura N°: 54 de 25/04/2001 Tipo: NO. Interviniente: JIMENEZ GONZALEZ VICTOR MANUEL DELFIN N° 1546829 de 19/10/2001 12:50:50
DATOS DEL TITULAR
SOCIEDAD ANONIMA AMBAR(11,11%) Doc: OTRO Nro: 245632541
TRANSFERENCIA (NO USAR CIRCULAR 64/2011) Escritura N°: 21 de 23/12/2005 Tipo: NO. Interviniente: SULLOW ROJAS, MARICEL EMILCE N° 338105 de 04/01/2006 12:00:00
DATOS DEL TITULAR
ERDEKA SOCIEDAD ANONIMA (22,22%) Doc: Nro: No Registra
COMPRA/VENTA PARTE DE CONDOMINIO Escritura N°: 102 de 30/12/2005 Tipo: NO. Interviniente: CESPEDES BORDOY,CATALINA MARIA GLORIA N° 399379 de 27/02/2006
DATOS DEL TITULAR
IPA SOCIEDAD ANONIMA DE COMERCIO E INDUSTRIAS (11,11%) Doc: RUC Nro: IPAA737760P

USO EXCLUSIVO DEL PODER JUDICIAL - DGRP

Observación: No posee Medidas Cautelares.

Observación: No posee Derechos Reales.

Observación: No posee Otros Derechos Reales

Abog. y N.P. Norma R. Urbieta L.
Jefa - Propiedad Horizontal - Publicidad
Dirección General de los Registros Publicos
Corte Suprema de Justicia
26/7/17

DIRECCION GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS
INFORME DE CONDICIONES DE DOMINIO DEL INMUEBLE

Propiedad Horizontal					
Unidad/es	**Tipo Unidad**	**Sup. Propia**	**Comun.**	**Total:**	**Coprp.**
10 - 436 - 9 / 04 - 1	UNIDAD	159,0000	45,3000	0,0000	

Edificio	Res. catastro	Fecha catastro	Nº Entrada	Fecha Entrada	Nº matricula Edificio
FINANCIERA PARATODO			187365	25/06/1999 0:00:00	1171

CERTIFICADOS
Nº: 272227 de fecha: 23/11/2005 Expedicion: 25/11/2005 CERTIFICADO LIBRE DISPOSICION DE BIENES - INHIBICION Interviniente: Vencimiento: .
Nº: 4257111 de fecha: 13/11/2012 10:01:48 Expedicion: 27/11/2012 11:29:28 CERTIFICADO DE CONDICION DE DOMINIO Interviniente: SMITH MENA DE LICITRA, SANDRA Vencimiento: 26/12/2012. CONDICIONES DE DOMINIO
Nº: 5250766 de fecha: 27/03/2014 9:49:38 Expedicion: 04/04/2014 8:00:14 CERTIFICADO DE CONDICION DE DOMINIO Interviniente: RAMIREZ OTAÑO, JOSE JAVIER Vencimiento: 03/05/2014. CONDICIONES DE DOMINIO

Informes Registrales
N° 4141164 de 18/09/2012 11:17:59 . Expedicion N° Direccion Motivo ADM.
N° 4602936 de 13/05/2013 12:09:30 . Expedicion N° Direccion Motivo ADM.
N° 6936322 de 05/04/2016 12:10:57 . Expedicion N° Direccion Motivo ADM
N° 7940122 de 05/06/2017 9:03:47 . Expedicion N° Direccion Motivo INFORME ADMINISTRATIVO
N° 7980210 de 21/06/2017 8:51:39 . Expedicion N° Direccion Motivo ADM.
N° 8045013 de 17/07/2017 12:05:07 . Expedicion N° Direccion Motivo ADM.

ORGANO JUDICIAL - DGRP

FINAL DEL INFORME

Sírvase consignar para operaciones futuras la nueva identificación de inmuebles consistente en:

Nº Finca/Matricula - Tipo Parcela - Distrito
Siendo Tipo Parcela --> URB: Urbana RUR: Rural HOR: Horizontal

Ejemplo: Finca/Matricula: 999999 Tipo Parcela: URB Distrito: A05

Abog. y N.P. Norma R. Urbieta L.
Jefa - Propiedad Horizontal - Publicidad
Dirección General de los Registros Públicos
Corte Suprema de Justicia

26/7/17