MITÃ, MITÃKUÑA
HA MITÃRUSU
Mocomondeha
Ministerio de la
NIÑEZ Y
LA ADOLESCENCIA

TETÃ REKUÁI
GOBIERNO NACIONAL

ANEXO
Formulario de Análisis de Costo–Beneficios
Locación de inmueble determinado

ANÁLISIS DE COSTOS – BENEFICIOS. ART. 5° - RES. DNCP N° 4441/2021

LOCACIÓN DE INMUEBLE DETERMINADO PARA LOCAL DEL CENTRO DE ATENCIÓN DEL PROGRAMA ABRAZO DEL MINISTERIO DE LA NIÑEZ Y LA ADOLESCENCIA EN LA CIUDAD DE CAACUPE. PLURIANUAL 2022-2024. ID. 416.860.

Que, el Ministerio de la Niñez y la Adolescencia no cuenta con locales propios y tampoco dispone de recursos en el objeto de gasto respectivo para destinar a la adquisición de inmuebles, por lo tanto, de tal forma a cumplir con los objetivos institucionales de manera eficaz y eficiente, opta por la modalidad de locación de inmueble en lugar de adquisición de inmueble.

Que, en razón a que las atenciones que se brindarán y los objetivos a ser cumplidos, el local a ser arrendado por la institución debe permanecer sin pausa durante todo el año, por lo que se hace necesario garantizar el alquiler del local.

En cuanto a la relación costo-beneficio se menciona que, el canon mensual en concepto de locación, se encuentra dentro de los promedios correspondientes a la zona y ubicación y se tienen en cuenta las ventajas que ofrece en cuanto a infraestructura, adecuada ubicación y costo que enmarcan la locación dentro de los Principios Generales de Economía y Eficiencia, establecidos en el artículo 4º de la Ley 2051/03 de Contrataciones Públicas.

Que, de acuerdo a lo establecido en la Ley 2051/03 y demás reglamentaciones mencionadas precedentemente, la modalidad a ser implementada es de Locación de inmueble determinado, puesto que el canon mensual es inferior a los 1.000 (mil) jornales mínimos legales.

Descripción	Propietario	Cantidad de meses	Costo unitario (IVA incluido)	Garantía de alquiler	Costo total (IVA incluido)
LOCACIÓN DE INMUEBLE EN LA CIUDAD DE CAACUPE, PARA LOCAL DEL CENTRO DE ATENCIÓN DEL PROGRAMA ABRAZO DEL MINISTERIO DE LA NIÑEZ Y LA ADOLESCENCIA	Sr. GASPAR EFRAIN AYALA RIVAS	24	***Gs. 8.000.000 (Guaraníes Ocho millones)***	***Gs. 8.000.000 (Guaraníes Ocho millones)***	***Gs. 200.000.000 (Guaraníes Doscientos millones)***

CARÁCTER DEL LOCADOR	Propietario.		
DATOS DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE			
NOMBRES:	Gaspar Efrain	DIRECCIÓN:	Ruta 2 Km. 52.700, Barrio Seminario, Caacupé
APELLIDOS:	Ayala Rivas	TELÉFONO:	0981-762-110
N° DE C.I.	1.685.688	OBSERVACIONES:	Ninguna.
RUC:	1.685.688-0		
DATOS DEL LOCADOR - INCISO B) DEL ARTÍCULO 4° - RES. DNCP N° 4441/2021			
NOMBRES:	Gaspar Efrain	DIRECCIÓN:	Ruta 2 Km. 52.700, Barrio Seminario, Caacupé
APELLIDOS:	Ayala Rivas	TELÉFONO:	0981-762-110
N° DE C.I.	1.685.688	PORCENTAJE DE COMISIÓN:	-
RUC:	1.685.688-0	OBSERVACIONES:	Ninguna.

MINISTERIO DE LA NIÑEZ Y LA ADOLESCENCIA • Dirección Operativa de Contrataciones • REPÚBLICA DEL PARAGUAY

Abg. Hugo Larrosa
Director Unidad Operativa de Contrataciones
Ministerio de la Niñez y la Adolescencia

DATOS DEL INMUEBLE	
CTA. CTE. CATASTRAL	19-0041-15
DIRECCIÓN	Calle Eligio Ayala 1998 esq. Iturbe
DISTRITO/LOCALIDAD	Caacupé
DEPARTAMENTO	Cordillera
CARACTERISTICAS DEL INMUEBLE	
SUPERFICIE DEL TERRENO	1000 m^2
SUPERFICIE EDIFICADA	280 m^2
FINALIDAD DEL INMUEBLE	Vivienda
HABITACIONES	4 (cuatro)
COCINA	1 (uno)
DATOS COMPLEMENTARIOS	3 (tres) sanitarios, 1 (uno) lavadero, 1 (uno) quincho cerrado, patio y estacionamiento.

MINISTERIO DE LA NIÑEZ Y LA ADOLESCENCIA
REPUBLICA DEL PARAGUAY
Dirección Unidad Operativa de Contrataciones