ANEXO

Formulario de Análisis de Costo – Beneficios
Locación de inmueble determinado

ANÁLISIS DE COSTOS - BENEFICIOS.ART.5 ° - RES.DNCP N° 4441/2021			
El inmueble es el único ofertado en la zona de influencia de la Fiscalía Barrial que cuenta con el espacio mínimo necesario para el normal desenvolvimiento de los funcionarios. Los requisitos mínimos buscados y que la oferta cumple son: infraestructura en buenas condiciones, cantidad y tamaño de oficinas, estacionamiento, ubicación, accesibilidad para los funcionarios y para el público en general, precio razonable. Por este motivo se cuenta con elementos de juicio suficientes para considerar conveniente a los intereses institucionales la adjudicación y firma del contrato de locación.			
CARÁCTER DEL LOCADOR		PROPIETARIO	
DATOS DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE			
NOMBRE:	Juan Carlos	DIRECCIÓN:	Victoriano Acuña N° 6245 entre R.I.4 Curupayty y R.I.5 Gral.Díaz
APELLIDOS:	Espínola Ferroni	TELÉFONO:	0981-405227
N° DE C.I.	353298	OBSERVACIONES:	-
RUC:	353298-4		
DATOS DEL LOCADOR - INCISO B) DEL ARTÍCULO 4° - RES.DNCP N° 4441/2021			
NOMBRE:	-	DIRECCIÓN:	-
APELLIDOS:	-	TELEFONO:	-
N° DE C.I.	-	PORCENTAJE DE COMISIÓN:	-
RUC:	-	OBSERVACIONES:	-
DATOS DEL INMUEBLE			
CTA.CTE.CATASTRAL	15-300-07 (Finca N° 3.330)		
DIRECCIÓN	Nuestra Señora del Cármen N° 435 entre Dr.Escobar y Soldado Desconocido		
DISTRITO/LOCALIDAD	Santísima Trinidad - Asunción		
DEPARTAMENTO	Capital		
CARACTERISTICAS DEL INMUEBLE			
SUPERFICIE TERRENO	450 mts2		
SUPERFICIE EDIFICACIÓN	381.40 mts2		
FINALIDAD DEL INMUEBLE	Fiscalía Barrial N°8		
HABITACIONES	4 Habitaciones más sala, escritorio, comedor y area de servicio		
COCINA	Cuenta con cocina		
DATOS COMPLEMENTARIOS	Cuenta con electricidad y agua corriente.		

Lic. Mario Fernández
Coord. de Servicios Básicos y Alquileres
Ministerio Público