República del Paraguay
Gobernación del II Departamento San Pedro
Tel. (0342) 222 495 – E-mail: gobernacionsanpedro@yahoo.com
Gral. Díaz N°847 e/Mcal. Estigarribia y Jóvenes por la Democracia

DICTAMEN Nº 24/2021
ESTIMACIÓN DE PRECIOS Y SU PUBLICIDAD - UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES (U.O.C.)

REF.: ESTIMACIÓN DE PRECIOS Y SU PUBLICIDAD EN EL MARCO DEL LLAMADO A LPN Nº: 03/2.021 – CONSTRUCCIÓN DE AULAS Y CERCADO PERIMETRAL EN LA FACULTAD DE CIENCIAS DE LA PRODUCCIÓN -UNCA FILIAL CHORE - PLURIANUAL – ID N°: 402725.-

San Pedro de Ycuamandyyú, 30 de setiembre 2021.-

VISTO

Que, la Resolución de la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas – **RESOLUCÓN DNCP N°: 1890/2020 – POR LA CUAL SE REGULA LA ESTIMACION DE PRECIOS Y SU PUBLICIDAD EN LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIONES PÚBLICAS EN EL MARCO DE LA LEY 2051/03, en su Artículo 2º reza:** "PUBLICACIÓN DE LA ESTIMACIÓN DE COSTOS Y SUS ANTECEDENTES. Los Organismos, Entidades, Sociedades Anónimas con Participación Accionaria Mayoritaria del Estado y Municipalidades deberán publicar al momento de la comunicación de los llamados los Precios de Referencia, los documentos respaldatorios respectivos y un dictamen firmado por el Encargado de la UOC en el que se detalle la metodología utilizada para la obtención de los Precios de Referencia y cualquier otra característica del mercado, de la producción, la comercialización o distribución de bienes y servicios que puedan afectar el precio de referencia. En los procedimientos de Contratación por Vía de la Excepción con Aviso de Intención, las Convocantes deberán publicar los citados documentos al momento de la comunicación de la Contratación. Además de la Estimación Global de Costos, se deberá contar con el desglose de todos los lotes, ítems o sub-ítems que lo componen detallando los Precios Referenciales que le corresponden, independientemente al sistema de adjudicación; los cuales serán cargados en el Sistema de Información de las Contrataciones Públicas para su difusión junto con los demás documentos del llamado. En caso de llamados de bienes en los cuales se requieran servicios conexos, los precios referenciales de estos últimos deberán ser elaborados en forma separada, respecto de su principal. La publicación de los Precios de Referencia y sus antecedentes es realizada a los fines de brindar mayor transparencia al Sistema de Contrataciones Públicas y no supone verificación ni aprobación por parte de la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas."----------

CONSIDERANDO

Que, el artículo 3°, inciso x), de la Ley N° 2051/03, modificado por la Ley N° 3439/07, que establece que la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas (DNCP), "…es la institución administrativa facultada para diseñar y emitir las políticas generales que sobre la contratación pública deban observar los Organismos, las Entidades y las Municipalidades; y dictar las disposiciones para el adecuado cumplimiento de esta ley y su reglamento.----------

Que, el Artículo 4° de la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas" que establece a los Principios de Economía y Eficiencia, según los cuales las necesidades públicas deben ser satisfechas con la oportunidad, calidad y costo que aseguren al Estado Paraguayo las mejores condiciones, sujetándose a disposiciones de racionalidad, austeridad y disciplina presupuestaria.----------

GOBERNACIÓN DE SAN PEDRO II DEPARTAMENTO U.O.C.

C.P. Jorge A. Sanabria S.
Encargado de U.O.C.
Gobierno Dptal. de San Pedro

Que, el Artículo 15° de la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas" que obliga a los Organismos, Entidades y Municipalidades a la realización de la Estimación del Costo de cada contrato, a fin de determinar el procedimiento de contratación y la afectación especifica de los créditos presupuestarios. Para la construcción de la Estimación del Costo de cada operación, las Convocantes deberá considerar todas las formas de erogación, incluyendo el costo principal, el mantenimiento, las refacciones, los insumos para la operación, los fletes, los seguros, las comisiones, los costos financieros, los tributos, los derechos, las primas y cualquier otra suma que deba erogarse como consecuencia de la contratación. --

METODOLOGÍA UTILIZADA

Que, los precios seleccionados corresponden a bienes y/o servicios con características similares y/o idénticas a lo solicitado por esta Convocante: **CONSTRUCCIÓN DE AULAS Y CERCADO PERIMETRAL EN LA FACULTAD DE CIENCIAS DE LA PRODUCCIÓN -UNCA FILIAL CHORE.** ----------

Que, esta Unidad Operativa de Contratación (UOC) ha tenido como metodología para la elaboración de los Precios Referenciales basado en el **PROMEDIO** obtenidos de la **COMBINACIÓN** del **Presupuesto de la Secretaria de Obras Públicas** y **Presupuestos de Empresas de Construcción**, lo cual se puede apreciar en el cuadro que se desglosa a continuación: ----------

República del Paraguay
Gobernación del II Departamento San Pedro
Tel. (0342) 222 495 – E-mail: gobernacionsanpedro@yahoo.com
Gral. Diaz Nº847 e/Mcal. Estigarribia y Jóvenes por la Democracia

OBRA: Construccion de Aulas, laboratorios y Cercado perimetral para la Facultad de Ciencias de la Produccion

Universidad Nacional del Caaguazu - UNCA

UBICACIÓN : CHORE

CALLE : Liberacion Chore E/ 22 de Noviembre

Superficie A Construir : 800 m2

Computo Metrico y Presupuesto				Presupuesto de la Secretaria de Obras Publicas		Presupuesto de la Empresa El Favorito		Presupuesto de la Empresa San Lucas Construcciones		P. p/ Referencial
ITEM	DESCRIPCION	UN.	CANT.	C. unit.	Costo Total	C. unit.	Costo Total	C. unit.	Costo Total	P.Unitario para
1.1.	Cartel de Obra	un	1,00	1.500.000	1.500.000	1.500.000	1.500.000	1.500.000	1.500.000	1.500.000
1.2.	Limpieza , Desbroce de terreno y movimiento de Suelo	m2	800,00	9.500	7.600.000	9.500	7.600.000	9.500	7.600.000	9.500
1.3.	Cercado Perimetral incluye malla de 1,50m H., Pilares de Hº Aº CADA 3 m y nivelacion	ml	380,00	198.000	75.240.000	198.000	75.240.000	198.000	75.240.000	198.000
2.	ESTRUCTURAS DE HORMIGON ARMADO						-		-	0
2.1.	Nivelacion y replanteo	m2	785	2.500	1.962.500	2.500	1.962.500	2.500	1.962.500	2.500
2.2.	Excavación	m3	125	35.000	4.375.000	35.000	4.375.000	35.000	4.375.000	35.000
2.3.	Sello de Hormigon pobre	m3	15	1.250.000	18.750.000	1.250.000	18.750.000	1.250.000	18.750.000	1.250.000
2.4.	Zapata Hº Aº	m3	75,9375	2.092.000	158.861.250	2.092.000	158.861.250	2.092.000	158.861.250	2.092.000
2.5.	Viga Cadena de Fundación	m3	38,325	2.092.000	80.175.900	2.092.000	26.725.300	2.092.000	80.175.900	2.092.000
2.6.	Pilares hasta 1°, 2° y 3er nivel	m3	18,4	2.092.000	38.492.800	2.092.000	38.492.800	2.092.000	38.492.800	2.092.000
2.7.	Vigas	m3	33	2.092.000	69.036.000	2.092.000	69.036.000	2.092.000	69.036.000	2.092.000
2.8.	Losas VISTA en GALERIA	m3	34	2.352.850	79.996.900	2.352.850	79.996.900	2.352.850	79.996.900	2.352.850
3.	Instalacion de Servicios						-		-	0
3.1.	Medidor trifasico	gl	1,00	2.580.000	2.580.000	2.580.000	2.580.000	2.580.000	2.580.000	2.580.000
3.2.	Instalacion de agua essap	gl	1,00	1.500.000	1.500.000	1.500.000	1.500.000	1.500.000	1.500.000	1.500.000
4.	ALBAÑILERIA GENERAL						-		-	0
4.1.	Marcacion y replanreo	m2	800,00	4.500	3.600.000	4.500	3.600.000	4.500	3.600.000	4.500
4.2.	Aislacio horizontal	ml	470,00	4.500	2.115.000	4.500	2.115.000	4.500	2.115.000	4.500
4.3.	Elevacion de pared 0,15 lad,comun y Hueco	m2	465,00	77.008	35.808.927	77.008	35.808.927	77.008	35.808.927	77.008
4.4.	Elevacion de pared visto laminado	m2	485,00	111.636	54.143.460	111.636	54.143.460	111.636	54.143.460	111.636
4.5.	Elevacion de pared 0,30 comun	m2	88,00	136.499	12.011.902	136.499	12.011.902	136.499	12.011.902	136.499
4.6.	Envarillado de paredes altura 90 cm antepecho	ml	250,00	20.663	5.165.833	20.663	5.165.833	20.663	5.165.833	20.663
4.7.	Envarillado de paredes altura 2,20 cm aberturas	ml	250,00	20.663	5.165.833	20.663	5.165.833	20.663	5.165.833	20.663
4.8.	Colocacion de metaldesplegable	ml	175,00	12.668	2.216.900	12.668	2.216.900	12.668	2.216.900	12.668

GOBERNACION DE SAN PEDRO II DEPARTAMENTO U.O.C.

C.P. Jorge A. Sanabria S
Encargado de U.O.C
Gobierno Dptal. de San Pedro

República del Paraguay

Gobernación del II Departamento San Pedro

Tel. (0342) 222 495 – E-mail: gobernacionsanpedro@yahoo.com
Gral. Díaz N°847 e/Mcal. Estigarribia y Jóvenes por la Democracia

5.	**Techo**						-		-	0
5.1.	Techo de chapa trapezoidal con Aislacion tipo disolan linea Brasilera sobre	m2	1051,00	345.000	362.595.000	345.000	362.595.000	345.000	362.595.000	345.000
6.	**Cielorraso**						-		-	0
6.1.	Cielorraso yeso carton	m2	450,00	114.000	51.300.000	114.000	51.300.000	114.000	51.300.000	114.000
7.	**Desague pluvial**						-		-	0
7.1.	Canal Abierto PLUVIAL de Ladrillo	ml	190,00	133.000	25.270.000	133.000	25.270.000	133.000	25.270.000	133.000
7.2.	Canaletas y Bajadas D 45	ml	255,00	115.000	29.325.000	115.000	29.325.000	115.000	29.325.000	115.000
7.3.	Registros (40x40) pluvial	un	15,00	365.001	5.475.015	365.001	5.475.015	365.001	5.475.015	365.001
8.	**Desague cloacal**						-		-	0
8.1.	Camara septica	un	1,00	5.550.000	5.550.000	5.550.000	5.550.000	5.550.000	5.550.000	5.550.000
8.2.	Pozo ciego de 3,50x3,50 de profundidad con tapa de Hº Aº	un	1,00	5.541.600	5.541.600	5.541.600	5.541.600	5.541.600	5.541.600	5.541.600
8.3.	Registros (40x40) Cloacal	un	8,00	365.000	2.920.000	365.000	2.920.000	365.000	2.920.000	365.000
9.	**Contrapiso**						-		-	0
9.1.	Contrapiso de cascote 7cm empatonado	m2	650,00	28.750	18.687.500	28.750	18.687.500	28.750	18.687.500	28.750
10.	**Carpinteria de madera**						-		-	0
10.1.	Colocacion de puertas incluye herrajes y contramarcos	un	19,00	1.470.000	27.930.000	1.470.000	27.930.000	1.470.000	27.930.000	1.470.000
10.2.	Colocacion de Marcos para puertas (1,20 x 2,30)	un	12,00	385.850	4.630.200	385.850	4.630.200	385.850	4.630.200	385.850
10.3.	Colocacion de Marcos para puertas Baño (0,90 x 2,20)	un	5,00	385.850	1.929.250	385.850	1.929.250	385.850	1.929.250	385.850
10.4.	Colocacion de Marcos para puertas Box (0,70 x 1,50)	un	6,00	340.000	2.040.000	340.000	2.040.000	340.000	2.040.000	340.000
10.5.	Colocacion de Marcos para puertas 0,80	un	5,00	385.850	1.929.250	385.850	1.929.250	385.850	1.929.250	385.850
11.	**Carpinteria metalica**						-		-	0
11.1.	Porton metalico (estructura de caños y metal acceso vehicular 4,95 x2,46 con	m2	7,25	325.000	2.356.250	325.000	2.356.250	325.000	2.356.250	325.000
12.	Carpinteria de aluminio						-		-	0
12.1.	Ventana blindex 1 (1,65 x 1,50) aulas y Laboratorio	un	28,00	1.481.250	41.475.000	1.481.250	41.475.000	1.481.250	41.475.000	1.481.250
12.2.	Ventana blindex 2 (1,65 x 1,00) admist	un	4,00	1.481.250	5.925.000	1.481.250	5.925.000	1.481.250	5.925.000	1.481.250
12.3.	Ventana blindex 3 (1,50x 1,00) deposito	un	1,00	945.000	945.000	945.000	945.000	945.000	945.000	945.000
12.4.	Ventana blindex 2(1,00 x 0,50) baños	un	4,00	355.000	1.420.000	355.000	1.420.000	355.000	1.420.000	355.000
13.	**Instalacion Electrica**						-		-	0
13.1.	Taberos Principal Metalico con fase neutro	un	1,00	7.500.000	7.500.000	7.500.000	7.500.000	7.500.000	7.500.000	7.500.000
13.2.	Taberos Seccional Metalico con fase neutro	un	4,00	2.500.000	10.000.000	2.500.000	10.000.000	2.500.000	10.000.000	2.500.000
13.3.	Tomas especiales con tierra	un	55,00	284.000	15.620.000	284.000	15.620.000	284.000	15.620.000	284.000
13.4.	Luces.punto y toma	un	125,00	220.000	27.500.000	220.000	27.500.000	220.000	27.500.000	220.000
13.5.	Bandeja Metalica colgante para conductores electricos incluye soporte pintado al	ml	120,00	245.000	29.400.000	245.000	29.400.000	245.000	29.400.000	245.000
13.6.	Luces Panel LED kit completo para interior	un	80,00	385.000	30.800.000	385.000	30.800.000	385.000	30.800.000	385.000
13.7.	Luces LED Adosar kit completo para interior	un	25,00	260.000	6.500.000	260.000	6.500.000	260.000	6.500.000	260.000
13.8	Alumbrado en Patios	UND	10,00	1.850.000	18.500.000	1.850.000	18.500.000	1.850.000	18.500.000	1.850.000
13.9.	Instalaciones de señales deviles detector H/C ; extintor -10kg - 10und ; 10 carteles de señalizacines con iluminacion Led	GL	1,00	45.000.000	45.000.000	45.000.000	45.000.000	45.000.000	45.000.000	45.000.000
14.	**Instalacion Sanitaria**						-		-	0
14.1.	Agua Corriente (Roscable alta presion)	boca	62,00	210.000	13.020.000	210.000	13.020.000	210.000	13.020.000	210.000
14.2.	Desague cloacal (pvc)	boca	55,00	180.000	9.900.000	180.000	9.900.000	180.000	9.900.000	180.000
15.	**Artefactos**						-		-	0
15.1.	Inodoro cisterna baja (incluye griferias)	und	7,00	1.750.000	12.250.000	1.750.000	12.250.000	1.750.000	12.250.000	1.750.000
15.2.	Inodoro cisterna baja para discapacitado (incluye griferias)	und	3,00	1.550.000	4.650.000	1.550.000	4.650.000	1.550.000	4.650.000	1.550.000
15.3.	Lavatorio con pedestal (incluye griferias)	und	6,00	950.000	5.700.000	950.000	5.700.000	950.000	5.700.000	950.000
15.4.	Lavatorio con mesada Marmol y bacha enlosada (incluye griferias)	und	2,00	1.350.000	2.700.000	1.350.000	2.700.000	1.350.000	2.700.000	1.350.000
15.5.	Lavatorio con mesada Marmol y doble bacha enlosada (incluye griferias)	und	2,00	1.950.000	3.900.000	1.950.000	3.900.000	1.950.000	3.900.000	1.950.000
15.6.	Lavatorio colgante para discapacitado (incluye griferias)	und	3,00	950.000	2.850.000	950.000	2.850.000	950.000	2.850.000	950.000
15.7.	Barra cromado para discapacitado	und	6,00	1.380.000	8.280.000	1.380.000	8.280.000	1.380.000	8.280.000	1.380.000
15.8.	Minguitorio (incluye griferias)	und	3,00	350.000	1.050.000	350.000	1.050.000	350.000	1.050.000	350.000
15.9.	Tanque de Fibra de Vidrio 10mil Lts ubicado sobre parec reforzado	un	1,00	15.000.000	15.000.000	15.000.000	15.000.000	15.000.000	15.000.000	15.000.000
15.10.	Mesada de Marmol con bacha Acero Inoxidable incluye Inst. y griferias (Sector Laboratorio)	un	12,00	3.300.000	39.600.000	3.300.000	39.600.000	3.300.000	39.600.000	3.300.000
16.	**Revoques**						-		-	0
16.1.	Revoque interior a 1capa	m2	925,00	35.094	32.462.361	35.094	32.462.361	35.094	32.462.361	35.094
16.2.	Revoque interior a 2capa + hidrofugo	m2	155,00	40.439	6.268.114	40.439	6.268.114	40.439	6.268.114	40.439
16.3.	Revoque peinado en Baños	m2	48,00	24.274	1.165.173	24.274	1.165.173	24.274	1.165.173	24.274
16.4.	Revoque Exterior 2capas + Hidrofugo	m2	145,00	40.439	5.863.719	40.439	5.863.719	40.439	5.863.719	40.439
16.5.	Revoque de mochetas	ml	198,00	10.500	2.079.000	10.500	2.079.000	10.500	2.079.000	10.500
16.6.	Revoque de Cantos	ml	145,00	8.776	1.272.536	8.776	1.272.536	8.776	1.272.536	8.776
16.7.	Revoque de Buñas	ml	125,00	11.736	1.467.014	11.736	1.467.014	11.736	1.467.014	11.736
16.8.	Aislacion vertical y horizontal losa	m2	160,00	40.000	6.400.000	40.000	6.400.000	40.000	6.400.000	40.000
17.	**Pisos**						-		-	0
17.1.	Alisado 1,3 base de piso	m2	650,00	26.845	17.449.250	26.845	17.449.250	26.845	17.449.250	26.845
17.2.	Piso Hormigon12 h Llaneado	m2	136	209.000	28.424.000	209.000	28.424.000	209.000	28.424.000	209.000
17.3.	Piso Caminero y guarda obra	m2	285,00	116.326	33.152.773	116.326	33.152.773	116.326	33.152.773	116.326
17.4.	Piso ceramico	m2	650,00	106.326	69.111.588	106.326	69.111.588	106.326	69.111.588	106.326
17.5.	Piso Porcelanto en Baño	m2	55,00	111.326	6.122.904	111.326	6.122.904	111.326	6.122.904	111.326
17.6.	Azulejos Porcelanto en Baño	m2	85,00	111.326	9.462.669	111.326	9.462.669	111.326	9.462.669	111.326
18.	**Zocalo**						-		-	0
18.1.	Zocalo	ml	290,00	27.847	8.075.584	27.847	8.075.584	27.847	8.075.584	27.847
19.	**Pintura**						-		-	0
19.1.	Pintura al Latex sin Enduido	m2	680,00	33.000	22.440.000	33.000	22.440.000	33.000	22.440.000	33.000
19.2.	Pintura al Latex con Enduido	m2	55,00	41.500	2.282.500	41.500	2.282.500	41.500	2.282.500	41.500
19.3.	Pintura al cementicio	m2	250	52.000	13.000.000	52.000	13.000.000	52.000	13.000.000	52.000
19.4.	Texturado de paredes	m2	255	65.000	16.575.000	65.000	16.575.000	65.000	16.575.000	65.000
19.5.	Pintura al esmalte de rejas y barandas	m2	223	32.321	7.207.583	32.321	7.207.583	32.321	7.207.583	32.321
19.6.	Pintura al Barniz de puertas	m2	120	32.321	3.878.520	32.321	3.878.520	32.321	3.878.520	32.321
19.7.	Pintura Silconado de Ladrillo laminado	m2	485	29.000	14.065.000	29.000	14.065.000	29.000	14.065.000	29.000
20.	**Limpieza Final**						-		-	0
20.1.	Limpieza Final de Obra	gl	1,00	9.500.000	9.500.000	9.500.000	9.500.000	9.500.000	9.500.000	9.500.000

GOBERNACION DE SAN PEDRO II DEPARTAMENTO U.O.C.

C.P. Jorge A. Sanabria S
Encargado de U.O.C
Gobierno Dptal. de San Pe

Obs.: Adjunto al presente Dictamen antecedentes de estimación de costos correspondientes a los presupuesto individualizados en el cuadro más arriba y que a su vez fueron remitidos por la Secretaria de Obras Publicas ----------

CONCLUSIÓN

Que, esta Unidad Operativa de Contratación (UOC), en virtud a lo establecido en la normativa vigente, ha procedido fijar los Precios de Referencia, atendiendo a los Principios de Economía y Eficiencia, y al criterio de Razonabilidad.----------

Por tanto, en base a los antecedentes expuestos en el presente Dictamen, la Unidad Operativa de Contratación (UOC) del Gobierno Departamental de San Pedro, concluye que el precio establecido en el presente proceso se adecua a la disposición transcrita en el Artículo 2º de la RESOLUCÓN DNCP N°: 1890/2020, cumpliendo así en fundamentar la ESTIMACIÓN DE PRECIOS Y SU PUBLICIDAD en concordancia con las normativas que rige la materia.----------

Es mi Dictamen;

GOBERNACIÓN DE SAN PEDRO II DEPARTAMENTO U.O.C.

C.P. Jorge A. Sanabria S.
Encargado de U.O.C.
Gobierno Dptal. de San Pedro

República del Paraguay

Gobernación del II Departamento San Pedro
Tel. (0342) 222 495 – E-mail: gobernacionsanpedro@yahoo.com
Gral. Díaz N°847 e/Mcal. Estigarribia y Jóvenes por la Democracia

OBRA: Construccion de Aulas, laboratorios y Cercado perimetral para la Facultad de Ciencias de la Produccion

Universidad Nacional del Caaguazu - UNCA

UBICACIÓN : CHORE

CALLE : Liberacion Chore E/ 22 de Noviembre

Superficie A Construir : 800 m2

ITEM	DESCRIPCION	UN.	CANT.	C. unit.	Costo Total
1.	**TRABAJOS PRELIMINARES**				
1.1.	Cartel de Obra	un	1,00	1.500.000	1.500.000
1.2.	Limpieza , Desbroce de terreno y movimiento de Suelo	m2	800,00	9.500	7.600.000
1.3.	Cercado Perimetral incluye malla de 1,50m H., Pilares de Hº Aº CADA 3 m y nivelacion	ml	380,00	198.000	75.240.000
	SUB TOTAL TRABAJOS PRELIMINARES				**84.340.000**
2.	**ESTRUCTURAS DE HORMIGON ARMADO**				
2.1.	Nivelacion y replanteo	m2	785	2.500	1.962.500
2.2.	Excavación	m3	125	35.000	4.375.000
2.3.	Sello de Hormigon pobre	m3	15	1.250.000	18.750.000
2.4.	Zapata Hº Aº	m3	75,9375	2.092.000	158.861.250
2.5.	Viga Cadena de Fundación	m3	38,325	2.092.000	80.175.900
2.6.	Pilares hasta 1°, 2° y 3er nivel	m3	18,4	2.092.000	38.492.800
2.7.	Vigas	m3	33	2.092.000	69.036.000
2.8.	Losas VISTA en GALERIA	m3	34	2.352.850	79.996.900
	SUB TOTAL ESTRUCTURA DE H°A°				**451.650.350**
3.	**Instalacion de Servicios**				
3.1.	Medidor trifasico	gl	1,00	2.580.000	2.580.000
3.2.	Instalacion de agua essap	gl	1,00	1.500.000	1.500.000
4.	**ALBAÑILERIA GENERAL**				
4.1.	Marcacion y replanreo	m2	800,00	4.500	3.600.000
4.2.	Aislacio horizontal	ml	470,00	4.500	2.115.000
4.3.	Elevacion de pared 0,15 lad,comun y Hueco	m2	465,00	77.008	35.808.927
4.4.	Elevacion de pared visto laminado	m2	485,00	111.636	54.143.460
4.5.	Elevacion de pared 0,30 comun	m2	88,00	136.499	12.011.902
4.6.	Envarillado de paredes altura 90 cm antepecho	ml	250,00	20.663	5.165.833
4.7.	Envarillado de paredes altura 2,20 cm aberturas	ml	250,00	20.663	5.165.833
4.8.	Colocacion de metaldesplegable	ml	175,00	12.668	2.216.900
5.	**Techo**				
5.1.	Techo de chapa trapezoidal con Aislacion tipo disolan linea Brasilera sobre Estructura	m2	1051,00	345.000	362.595.000
6.	**Cielorraso**				
6.1.	Cielorraso yeso carton	m2	450,00	114.000	51.300.000
7.	**Desague pluvial**				
7.1.	Canal Abierto PLUVIAL de Ladrillo	ml	190,00	133.000	25.270.000
7.2.	Canaletas y Bajadas D 45	ml	255,00	115.000	29.325.000
7.3.	Registros (40x40) pluvial	un	15,00	365.001	5.475.015
8.	**Desague cloacal**				
8.1.	Camara septica	un	1,00	5.550.000	5.550.000
8.2.	Pozo ciego de 3,50x3,50 de profundidad con tapa de Hº Aº	un	1,00	5.541.600	5.541.600
8.3.	Registros (40x40) Cloacal	un	8,00	365.000	2.920.000
9.	**Contrapiso**				
9.1.	Contrapiso de cascote 7cm empatonado	m2	650,00	28.750	18.687.500
10.	**Carpinteria de madera**				
10.1.	Colocacion de puertas incluye herrajes y contramarcos	un	19,00	1.470.000	27.930.000
10.2.	Colocacion de Marcos para puertas (1,20 x 2,30)	un	12,00	385.850	4.630.200
10.3.	Colocacion de Marcos para puertas Baño (0,90 x 2,20)	un	5,00	385.850	1.929.250
10.4.	Colocacion de Marcos para puertas Box (0,70 x 1,50)	un	6,00	340.000	2.040.000
10.5.	Colocacion de Marcos para puertas 0,80	un	5,00	385.850	1.929.250
11.	**Carpinteria metalica**				
11.1.	Porton metalico (estructura de caños y metal acceso vehicular 4,95 x2,46 con porton	m2	7,25	325.000	2.356.250
12.	Carpinteria de aluminio				
12.1.	Ventana blindex 1 (1,65 x 1,50) aulas y Laboratorio	un	28,00	1.481.250	41.475.000
12.2.	Ventana blindex 2 (1,65 x 1,00) admist	un	4,00	1.481.250	5.925.000
12.3.	Ventana blindex 3 (1,50x 1,00) deposito	un	1,00	945.000	945.000
12.4.	Ventana blindex 2(1,00 x 0,50) baños	un	4,00	355.000	1.420.000
13.	**Instalacion Electrica**				
13.1.	Taberos Principal Metalico con fase neutro	un	1,00	7.500.000	7.500.000
13.2.	Taberos Seccional Metalico con fase neutro	un	4,00	2.500.000	10.000.000
13.3.	Tomas especiales con tierra	un	55,00	284.000	15.620.000
13.4.	Luces.punto y toma	un	125,00	220.000	27.500.000
13.5.	Bandeja Metalica colgante para conductores electricos incluye soporte pintado al	ml	120,00	245.000	29.400.000
13.6.	Luces Panel LED kit completo para interior	un	80,00	385.000	30.800.000
13.7.	Luces LED Adosar kit completo para Interior	un	25,00	260.000	6.500.000
13.8	Alumbrado en Patios	UND	10,00	1.850.000	18.500.000

GOBERNACION DE SAN PEDRO
Segundo Departamento
Secretaria de Obras Públicas

Ing. Agr. Juan Carlos Giménez Galeano
Secretario Obras Públicas
Gobernación San Pedro

13.9.	Instalaciones de señales deviles detector H/C ; extintor -10kg - 10und ; 10 carteles de señalizacines con ilumunacion Led	GL	1,00	45.000.000	45.000.000
14.	**Instalacion Sanitaria**				
14.1.	Agua Corriente (Roscable alta presion)	boca	62,00	210.000	13.020.000
14.2.	Desague cloacal (pvc)	boca	55,00	180.000	9.900.000
15.	**Artefactos**				
15.1.	Inodoro cisterna baja (incluye griferias)	und	7,00	1.750.000	12.250.000
15.2.	Inodoro cisterna baja para discapacitado (incluye griferias)	und	3,00	1.550.000	4.650.000
15.3.	Lavatorio con pedestal (incluye griferias)	und	6,00	950.000	5.700.000
15.4.	Lavatorio con mesada Marmol y bacha enlosada (incluye griferias)	und	2,00	1.350.000	2.700.000
15.5.	Lavatorio con mesada Marmol y doble bacha enlosada (incluye griferias)	und	2,00	1.950.000	3.900.000
15.6.	Lavatorio colgante para discapacitado (incluye griferias)	und	3,00	950.000	2.850.000
15.7.	Barra cromado para discapacitado	und	6,00	1.380.000	8.280.000
15.8.	Minguitorio (incluye griferias)	und	3,00	350.000	1.050.000
15.9.	Tanque de Fibra de Vidrio 10mil Lts ubicado sobre parec reforzado	un	1,00	15.000.000	15.000.000
15.10.	Mesada de Marmol con bacha Acero Inoxidable incluye Inst. y griferias (Sector Laboratorio)	un	12,00	3.300.000	39.600.000
16.	**Revoques**				
16.1.	Revoque interior a 1capa	m2	925,00	35.094	32.462.361
16.2.	Revoque interior a 2capa + hidrofugo	m2	155,00	40.439	6.268.114
16.3.	Revoque peinado en Baños	m2	48,00	24.274	1.165.173
16.4.	Revoque Exterior 2capas + Hidrofugo	m2	145,00	40.439	5.863.719
16.5.	Revoque de mochetas	ml	198,00	10.500	2.079.000
16.6.	Revoque de Cantos	ml	145,00	8.776	1.272.536
16.7.	Revoque de Buñas	ml	125,00	11.736	1.467.014
16.8.	Aislacion vertical y horizontal losa	m2	160,00	40.000	6.400.000
17.	**Pisos**				
17.1.	Alisado 1,3 base de piso	m2	650,00	26.845	17.449.250
17.2.	Piso Hormigon12 h Llaneado	m2	136	209.000	28.424.000
17.3.	Piso Caminero y guarda obra	m2	285,00	116.326	33.152.773
17.4.	Piso ceramico	m2	650,00	106.326	69.111.588
17.5.	Piso Porcelanto en Baño	m2	55,00	111.326	6.122.904
17.6.	Azulejos Porcelanto en Baño	m2	85,00	111.326	9.462.669
18.	**Zocalo**				
18.1.	Zocalo	ml	290,00	27.847	8.075.584
19.	**Pintura**				
19.1.	Pintura al Latex sin Enduido	m2	680,00	33.000	22.440.000
19.2.	Pintura al Latex con Enduido	m2	55,00	41.500	2.282.500
19.3.	Pintura al cementicio	m2	250	52.000	13.000.000
19.4.	Texturado de paredes	m2	255	65.000	16.575.000
19.5.	Pintura al esmalte de rejas y barandas	m2	223	32.321	7.207.583
19.6.	Pintura al Barniz de puertas	m2	120	32.321	3.878.520
19.7.	Pintura Siliconado de Ladrillo laminado	m2	485	29.000	14.065.000
20.	**Limpieza Final**				
20.1.	Limpieza Final de Obra	gl	1,00	9.500.000	9.500.000
	SUB TOTAL PLANTA BAJA				**1.348.997.209**

	RESUMEN				**Actual**
	SUB TOTAL TRABAJOS PRELIMINARES				**84.340.000**
	SUB TOTAL ESTRUCTURA DE H°A°				**451.650.350**
	SUB TOTAL PLANTA BAJA				**1.348.997.209**
	TOTAL GENERAL				**1.884.987.559**

GOBERNACION DE SAN PEDRO
Segundo Departamento
Secretaría de Obras Públicas

Ing. Agr. Juan Carlos Giménez Galeano
Secretario Obras Públicas
Gobernación San Pedro

CONSTRUCCIONES EL FAVORITO
DE FACUNDO JOSE CORREA GODOY
RUC: 3807819-8
TEL. 0981 681 036 - Correo: facundo-correa1@hotmail.com
Gral. Resquin – San Pedro – Paraguay

OBRA: Construccion de Aulas, laboratorios y Cercado perimetral para la Facultad de Ciencias de la Produccion

Universidad Nacional del Caaguazu - UNCA

UBICACIÓN : CHORE

CALLE : Liberacion Chore E/ 22 de Noviembre

Superficie A Construir : 800 m2

ITEM	DESCRIPCION	UN.	CANT.	C. unit.	Costo Total
1.	**TRABAJOS PRELIMINARES**				
1.1.	Cartel de Obra	un	1,00	1.500.000	1.500.000
1.2.	Limpieza , Desbroce de terreno y movimiento de Suelo	m2	800,00	9.500	7.600.000
1.3.	Cercado Perimetral incluye malla de 1,50m H., Pilares de Hº Aº CADA 3 m y	ml	380,00	198.000	75.240.000
	SUB TOTAL TRABAJOS PRELIMINARES				**84.340.000**
2.	**ESTRUCTURAS DE HORMIGON ARMADO**				
2.1.	Nivelacion y replanteo	m2	785	2.500	1.962.500
2.2.	Excavación	m3	125	35.000	4.375.000
2.3.	Sello de Hormigon pobre	m3	15	1.250.000	18.750.000
2.4.	Zapata Hº Aº	m3	75,9375	2.092.000	158.861.250
2.5.	Viga Cadena de Fundación	m3	38,325	2.092.000	80.175.900
2.6.	Pilares hasta 1°, 2° y 3er nivel	m3	18,4	2.092.000	38.492.800
2.7.	Vigas	m3	33	2.092.000	69.036.000
2.8.	Losas VISTA en GALERIA	m3	34	2.352.850	79.996.900
	SUB TOTAL ESTRUCTURA DE H°A°				**451.650.350**
3.	**Instalacion de Servicios**				
3.1.	Medidor trifasico	gl	1,00	2.580.000	2.580.000
3.2.	Instalacion de agua essap	gl	1,00	1.500.000	1.500.000
4.	**ALBAÑILERIA GENERAL**				
4.1.	Marcacion y replanreo	m2	800,00	4.500	3.600.000
4.2.	Aislacio horizontal	ml	470,00	4.500	2.115.000
4.3.	Elevacion de pared 0,15 lad,comun y Hueco	m2	465,00	77.008	35.808.927
4.4.	Elevacion de pared visto laminado	m2	485,00	111.636	54.143.460
4.5.	Elevacion de pared 0,30 comun	m2	88,00	136.499	12.011.902
4.6.	Envarillado de paredes altura 90 cm antepecho	ml	250,00	20.663	5.165.833
4.7.	Envarillado de paredes altura 2,20 cm aberturas	ml	250,00	20.663	5.165.833
4.8.	Colocacion de metaldesplegable	ml	175,00	12.668	2.216.900
5.	**Techo**				
5.1.	Techo de chapa trapezoidal con Aislacion tipo disolan linea Brasilera sobre	m2	1051,00	345.000	362.595.000
6.	**Cielorraso**				
6.1.	Cielorraso yeso carton	m2	450,00	114.000	51.300.000
7.	**Desague pluvial**				
7.1.	Canal Abierto PLUVIAL de Ladrillo	ml	190,00	133.000	25.270.000
7.2.	Canaletas y Bajadas D 45	ml	255,00	115.000	29.325.000
7.3.	Registros (40x40) pluvial	un	15,00	365.001	5.475.015
8.	**Desague cloacal**				
8.1.	Camara septica	un	1,00	5.550.000	5.550.000
8.2.	Pozo ciego de 3,50x3,50 de profundidad con tapa de Hº Aº	un	1,00	5.541.600	5.541.600
8.3.	Registros (40x40) Cloacal	un	8,00	365.000	2.920.000
9.	**Contrapiso**				
9.1.	Contrapiso de cascote 7cm empatonado	m2	650,00	28.750	18.687.500
10.	**Carpinteria de madera**				
10.1.	Colocacion de puertas incluye herrajes y contramarcos	un	19,00	1.470.000	27.930.000
10.2.	Colocacion de Marcos para puertas (1,20 x 2,30)	un	12,00	385.850	4.630.200
10.3.	Colocacion de Marcos para puertas Baño (0,90 x 2,20)	un	5,00	385.850	1.929.250
10.4.	Colocacion de Marcos para puertas Box (0,70 x 1,50)	un	6,00	340.000	2.040.000
10.5.	Colocacion de Marcos para puertas 0,80	un	5,00	385.850	1.929.250
11.	**Carpinteria metalica**				
11.1.	Porton metalico (estructura de caños y metal acceso vehicular 4,95 x2,46 con	m2	7,25	325.000	2.356.250
12.	Carpinteria de aluminio				
12.1.	Ventana blindex 1 (1,65 x 1,50) aulas y Laboratorio	un	28,00	1.481.250	41.475.000
12.2.	Ventana blindex 2 (1,65 x 1,00) admist	un	4,00	1.481.250	5.925.000
12.3.	Ventana blindex 3 (1,50x 1,00) deposito	un	1,00	945.000	945.000
12.4.	Ventana blindex 2(1,00 x 0,50) baños	un	4,00	355.000	1.420.000
13.	**Instalacion Electrica**				
13.1.	Taberos Principal Metalico con fase neutro	un	1,00	7.500.000	7.500.000
13.2.	Taberos Seccional Metalico con fase neutro	un	4,00	2.500.000	10.000.000
13.3.	Tomas especiales con tierra	un	55,00	284.000	15.620.000
13.4.	Luces.punto y toma	un	125,00	220.000	27.500.000

13.5.	Bandeja Metalica colgante para conductores electricos incluye soporte pintado al	ml	120,00	245.000	29.400.000
13.6.	Luces Panel LED kit completo para interior	un	80,00	385.000	30.800.000
13.7.	Luces LED Adosar kit completo para interior	un	25,00	260.000	6.500.000
13.8	Alumbrado en Patios	UND	10,00	1.850.000	18.500.000
13.9.	Instalaciones de señales deviles detector H/C ; extintor -10kg - 10und ; 10 carteles de señalizacines con ilumunacion Led	GL	1,00	45.000.000	45.000.000
14.	**Instalacion Sanitaria**				
14.1.	Agua Corriente (Roscable alta presion)	boca	62,00	210.000	13.020.000
14.2.	Desague cloacal (pvc)	boca	55,00	180.000	9.900.000
15.	**Artefactos**				
15.1.	Inodoro cisterna baja (incluye griferias)	und	7,00	1.750.000	12.250.000
15.2.	Inodoro cisterna baja para discapacitado (incluye griferias)	und	3,00	1.550.000	4.650.000
15.3.	Lavatorio con pedestal (incluye griferias)	und	6,00	950.000	5.700.000
15.4.	Lavatorio con mesada Marmol y bacha enlosada (incluye griferias)	und	2,00	1.350.000	2.700.000
15.5.	Lavatorio con mesada Marmol y doble bacha enlosada (incluye griferias)	und	2,00	1.950.000	3.900.000
15.6.	Lavatorio colgante para discapacitado (incluye griferias)	und	3,00	950.000	2.850.000
15.7.	Barra cromado para discapacitado	und	6,00	1.380.000	8.280.000
15.8.	Minguitorio (incluye griferias)	und	3,00	350.000	1.050.000
15.9.	Tanque de Fibra de Vidrio 10mil Lts ubicado sobre parec reforzado	un	1,00	15.000.000	15.000.000
15.10.	Mesada de Marmol con bacha Acero Inoxidable incluye Inst. y griferias (Sector Laboratorio)	un	12,00	3.300.000	39.600.000
16.	**Revoques**				
16.1.	Revoque interior a 1capa	m2	925,00	35.094	32.462.361
16.2.	Revoque interior a 2capa + hidrofugo	m2	155,00	40.439	6.268.114
16.3.	Revoque peinado en Baños	m2	48,00	24.274	1.165.173
16.4.	Revoque Exterior 2capas + Hidrofugo	m2	145,00	40.439	5.863.719
16.5.	Revoque de mochetas	ml	198,00	10.500	2.079.000
16.6.	Revoque de Cantos	ml	145,00	8.776	1.272.536
16.7.	Revoque de Buñas	ml	125,00	11.736	1.467.014
16.8.	Aislacion vertical y horizontal losa	m2	160,00	40.000	6.400.000
17.	**Pisos**				
17.1.	Alisado 1,3 base de piso	m2	650,00	26.845	17.449.250
17.2.	Piso Hormigon12 h Llaneado	m2	136	209.000	28.424.000
17.3.	Piso Caminero y guarda obra	m2	285,00	116.326	33.152.773
17.4.	Piso ceramico	m2	650,00	106.326	69.111.588
17.5.	Piso Porcelanto en Baño	m2	55,00	111.326	6.122.904
17.6.	Azulejos Porcelanto en Baño	m2	85,00	111.326	9.462.669
18.	**Zocalo**				
18.1.	Zocalo	ml	290,00	27.847	8.075.584
19.	**Pintura**				
19.1.	Pintura al Latex sin Enduido	m2	680,00	33.000	22.440.000
19.2.	Pintura al Latex con Enduido	m2	55,00	41.500	2.282.500
19.3.	Pintura al cementicio	m2	250	52.000	13.000.000
19.4.	Texturado de paredes	m2	255	65.000	16.575.000
19.5.	Pintura al esmalte de rejas y barandas	m2	223	32.321	7.207.583
19.6.	Pintura al Barniz de puertas	m2	120	32.321	3.878.520
19.7.	Pintura Siliconado de Ladrillo laminado	m2	485	29.000	14.065.000
20.	**Limpieza Final**				
20.1.	Limpieza Final de Obra	gl	1,00	9.500.000	9.500.000
	SUB TOTAL PLANTA BAJA				**1.348.997.209**

	RESUMEN				**Actual**
	SUB TOTAL TRABAJOS PRELIMINARES **SUB TOTAL ESTRUCTURA DE H°A°** **SUB TOTAL PLANTA BAJA**				**84.340.000** **451.650.350** **1.348.997.209**
	TOTAL GENERAL				**1.884.987.559**

Construcciones
El Favorito
RUC: 3807819-8
de Facundo Correa Godoy
Gral. Resquin - Py

SAN LUCAS
CONSTRUCCIONES

Ruc: 4.300.583-7

OBRA: Construccion de Aulas, laboratorios y Cercado perimetral para la Facultad de Ciencias de la Produccion

Universidad Nacional del Caaguazu - UNCA

UBICACIÓN : CHORE

CALLE : Liberacion Chore E/ 22 de Noviembre

Superficie A Construir : 800 m2

ITEM	DESCRIPCION	UN.	CANT.	C. unit.	Costo Total
1.	**TRABAJOS PRELIMINARES**				
1.1.	Cartel de Obra	un	1,00	1.500.000	1.500.000
1.2.	Limpieza , Desbroce de terreno y movimiento de Suelo	m2	800,00	9.500	7.600.000
1.3.	Cercado Perimetral incluye malla de 1,50m H., Pilares de Hº Aº CADA 3 m y	ml	380,00	198.000	75.240.000
	SUB TOTAL TRABAJOS PRELIMINARES				**84.340.000**
2.	**ESTRUCTURAS DE HORMIGON ARMADO**				
2.1.	Nivelacion y replanteo	m2	785	2.500	1.962.500
2.2.	Excavación	m3	125	35.000	4.375.000
2.3.	Sello de Hormigon pobre	m3	15	1.250.000	18.750.000
2.4.	Zapata Hº Aº	m3	75,9375	2.092.000	158.861.250
2.5.	Viga Cadena de Fundación	m3	38,325	2.092.000	80.175.900
2.6.	Pilares hasta 1°, 2° y 3er nivel	m3	18,4	2.092.000	38.492.800
2.7.	Vigas	m3	33	2.092.000	69.036.000
2.8.	Losas VISTA en GALERIA	m3	34	2.352.850	79.996.900
	SUB TOTAL ESTRUCTURA DE H°A°				**451.650.350**
3.	**Instalacion de Servicios**				
3.1.	Medidor trifasico	gl	1,00	2.580.000	2.580.000
3.2.	Instalacion de agua essap	gl	1,00	1.500.000	1.500.000
4.	**ALBAÑILERIA GENERAL**				
4.1.	Marcacion y replanreo	m2	800,00	4.500	3.600.000
4.2.	Aislacio horizontal	ml	470,00	4.500	2.115.000
4.3.	Elevacion de pared 0,15 lad,comun y Hueco	m2	465,00	77.008	35.808.927
4.4.	Elevacion de pared visto laminado	m2	485,00	111.636	54.143.460
4.5.	Elevacion de pared 0,30 comun	m2	88,00	136.499	12.011.902
4.6.	Envarillado de paredes altura 90 cm antepecho	ml	250,00	20.663	5.165.833
4.7.	Envarillado de paredes altura 2,20 cm aberturas	ml	250,00	20.663	5.165.833
4.8.	Colocacion de metaldesplegable	ml	175,00	12.668	2.216.900
5.	**Techo**				
5.1.	Techo de chapa trapezoidal con Aislacion tipo disolan linea Brasilera sobre	m2	1051,00	345.000	362.595.000
6.	**Cielorraso**				
6.1.	Cielorraso yeso carton	m2	450,00	114.000	51.300.000
7.	**Desague pluvial**				
7.1.	Canal Abierto PLUVIAL de Ladrillo	ml	190,00	133.000	25.270.000
7.2.	Canaletas y Bajadas D 45	ml	255,00	115.000	29.325.000
7.3.	Registros (40x40) pluvial	un	15,00	365.001	5.475.015
8.	**Desague cloacal**				
8.1.	Camara septica	un	1,00	5.550.000	5.550.000
8.2.	Pozo ciego de 3,50x3,50 de profundidad con tapa de Hº Aº	un	1,00	5.541.600	5.541.600
8.3.	Registros (40x40) Cloacal	un	8,00	365.000	2.920.000
9.	**Contrapiso**				
9.1.	Contrapiso de cascote 7cm empatonado	m2	650,00	28.750	18.687.500
10.	**Carpinteria de madera**				
10.1.	Colocacion de puertas incluye herrajes y contramarcos	un	19,00	1.470.000	27.930.000
10.2.	Colocacion de Marcos para puertas (1,20 x 2,30)	un	12,00	385.850	4.630.200
10.3.	Colocacion de Marcos para puertas Baño (0,90 x 2,20)	un	5,00	385.850	1.929.250
10.4.	Colocacion de Marcos para puertas Box (0,70 x 1,50)	un	6,00	340.000	2.040.000
10.5.	Colocacion de Marcos para puertas 0,80	un	5,00	385.850	1.929.250
11.	**Carpinteria metalica**				
11.1.	Porton metalico (estructura de caños y metal acceso vehicular 4,95 x2,46 con	m2	7,25	325.000	2.356.250
12.	Carpinteria de aluminio				
12.1.	Ventana blindex 1 (1,65 x 1,50) aulas y Laboratorio	un	28,00	1.481.250	41.475.000
12.2.	Ventana blindex 2 (1,65 x 1,00) admist	un	4,00	1.481.250	5.925.000
12.3.	Ventana blindex 3 (1,50x 1,00) deposito	un	1,00	945.000	945.000
12.4.	Ventana blindex 2(1,00 x 0,50) baños	un	4,00	355.000	1.420.000
13.	**Instalacion Electrica**				
13.1.	Taberos Principal Metalico con fase neutro	un	1,00	7.500.000	7.500.000
13.2.	Taberos Seccional Metalico con fase neutro	un	4,00	2.500.000	10.000.000
13.3.	Tomas especiales con tierra	un	55,00	284.000	15.620.000
13.4.	Luces.punto y toma	un	125,00	220.000	27.500.000

13.5.	Bandeja Metalica colgante para conductores electricos incluye soporte pintado al	ml	120,00	245.000	29.400.000
13.6.	Luces Panel LED kit completo para interior	un	80,00	385.000	30.800.000
13.7.	Luces LED Adosar kit completo para interior	un	25,00	260.000	6.500.000
13.8	Alumbrado en Patios	UND	10,00	1.850.000	18.500.000
13.9.	Instalaciones de señales deviles detector H/C ; extintor -10kg - 10und ; 10 carteles de señalizacines con ilumunacion Led	GL	1,00	45.000.000	45.000.000
14.	**Instalacion Sanitaria**				
14.1.	Agua Corriente (Roscable alta presion)	boca	62,00	210.000	13.020.000
14.2.	Desague cloacal (pvc)	boca	55,00	180.000	9.900.000
15.	**Artefactos**				
15.1.	Inodoro cisterna baja (incluye griferias)	und	7,00	1.750.000	12.250.000
15.2.	Inodoro cisterna baja para discapacitado (incluye griferias)	und	3,00	1.550.000	4.650.000
15.3.	Lavatorio con pedestal (incluye griferias)	und	6,00	950.000	5.700.000
15.4.	Lavatorio con mesada Marmol y bacha enlosada (incluye griferias)	und	2,00	1.350.000	2.700.000
15.5.	Lavatorio con mesada Marmol y doble bacha enlosada (incluye griferias)	und	2,00	1.950.000	3.900.000
15.6.	Lavatorio colgante para discapacitado (incluye griferias)	und	3,00	950.000	2.850.000
15.7.	Barra cromado para discapacitado	und	6,00	1.380.000	8.280.000
15.8.	Minguitorio (incluye griferias)	und	3,00	350.000	1.050.000
15.9.	Tanque de Fibra de Vidrio 10mil Lts ubicado sobre parec reforzado	un	1,00	15.000.000	15.000.000
15.10.	Mesada de Marmol con bacha Acero Inoxidable incluye Inst. y griferias (Sector Laboratorio)	un	12,00	3.300.000	39.600.000
16.	**Revoques**				
16.1.	Revoque interior a 1capa	m2	925,00	35.094	32.462.361
16.2.	Revoque interior a 2capa + hidrofugo	m2	155,00	40.439	6.268.114
16.3.	Revoque peinado en Baños	m2	48,00	24.274	1.165.173
16.4.	Revoque Exterior 2capas + Hidrofugo	m2	145,00	40.439	5.863.719
16.5.	Revoque de mochetas	ml	198,00	10.500	2.079.000
16.6.	Revoque de Cantos	ml	145,00	8.776	1.272.536
16.7.	Revoque de Buñas	ml	125,00	11.736	1.467.014
16.8.	Aislacion vertical y horizontal losa	m2	160,00	40.000	6.400.000
17.	**Pisos**				
17.1.	Alisado 1,3 base de piso	m2	650,00	26.845	17.449.250
17.2.	Piso Hormigon12 h Llaneado	m2	136	209.000	28.424.000
17.3.	Piso Caminero y guarda obra	m2	285,00	116.326	33.152.773
17.4.	Piso ceramico	m2	650,00	106.326	69.111.588
17.5.	Piso Porcelanto en Baño	m2	55,00	111.326	6.122.904
17.6.	Azulejos Porcelanto en Baño	m2	85,00	111.326	9.462.669
18.	**Zocalo**				
18.1.	Zocalo	ml	290,00	27.847	8.075.584
19.	**Pintura**				
19.1.	Pintura al Latex sin Enduido	m2	680,00	33.000	22.440.000
19.2.	Pintura al Latex con Enduido	m2	55,00	41.500	2.282.500
19.3.	Pintura al cementicio	m2	250	52.000	13.000.000
19.4.	Texturado de paredes	m2	255	65.000	16.575.000
19.5.	Pintura al esmalte de rejas y barandas	m2	223	32.321	7.207.583
19.6.	Pintura al Barniz de puertas	m2	120	32.321	3.878.520
19.7.	Pintura Siliconado de Ladrillo laminado	m2	485	29.000	14.065.000
20.	**Limpieza Final**				
20.1.	Limpieza Final de Obra	gl	1,00	9.500.000	9.500.000
	SUB TOTAL PLANTA BAJA				**1.348.997.209**

	RESUMEN				**Actual**
	SUB TOTAL TRABAJOS PRELIMINARES **SUB TOTAL ESTRUCTURA DE H°A°** **SUB TOTAL PLANTA BAJA**				**84.340.000** **451.650.350** **1.348.997.209**
	TOTAL GENERAL				**1.884.987.559**

SAN LUCAS
CONSTRUCCIONES