CAJA BANCARIA
Caja de Jubilaciones y Pensiones de Empleados de Bancos y Afines

DICTAMEN UOC

La Unidad Operativa de Contrataciones de la Caja de Jubilaciones y Pensiones de Empleados de Bancos y Afines en estricto cumplimiento a la Ley N° 2051/03, emite el dictamen de la metodología utilizada para la obtención de los Precios Referenciales, en atención al Art. 2 de la Resolución DNCP N°1890 de fecha 7 de mayo de 2020, atendiendo a los Principios de Economía y Eficiencia y al criterio de Razonabilidad, se procede a realizar la confección del precio de referencia a ser aplicado al procedimiento de contratación individualizado como "**SERVICIO DE ELABORACIÓN DE PROYECTO DE SISTEMA PCI**", Rubro 269.

PARAMETRO UTILIZADO

A los efectos de la confección del precio, se utiliza el parámetro previsto por el numeral 3 del Anexo de la Resolución DNCP N° 1890/2020, de la siguiente manera:

Para la determinación del precio unitario referencial, se ha procedido a promediar con 3 (tres) presupuestos obtenido por esta Convocante, en cumplimiento a lo establecido en la Resolución DNCP N° 1890/20, cuyos datos se indican en el siguiente cuadro:

SERVICIO DE ELABORACIÓN DE PROYECTO DE SISTEMA PCI ID N° 398,563							
Ítem	Descripción	Cantidad	Unidad de Medida	Lume	Regimiento 8	Precio Referencial	Justificación del metodo utilizado para la obtención del precio referencial
				Precio Unitario (IVA INCLUÍDO)	Precio Unitario (IVA INCLUÍDO)		
1	Servicio de Elaboración de Proyecto de Sistema PCI Sede Social Quinta Ykua Ybumi	1	Unidad	28.150.000	32.280.000	**30.215.000**	Excepcionalmente, por la particularidad del bien a ser adquirido en el presente llamado, no fue posible alcanzar la cantidad de 3 (tres) fuentes requeridas para la obtención de los precios, en el caso de un antecedente historico no fue posible utilizar dicha fuente en el presente proceso.
2	Servicio de Elaboración de Proyecto de Sistema PCI Edficio Boquerón	1	Unidad	20.600.000	23.500.000	**22.050.000**	
3	Servicio de Elaboración de Proyecto de Sistema PCI Edficio Parapiti	1	Unidad	38.300.000	43.000.000	**40.650.000**	
4	Servicio de Elaboración de Proyecto de Sistema PCI Edficio Humaita	1	Unidad	22.800.000	25.380.000	**24.090.000**	
Total				109.850.000	124.160.000	**117.005.000**	

Abg. ROSSANA CABRERA
Encargada U.O.C.
Caja Bancaria

A fin de fijar precios referenciales acordes a los que se utilizan en el mercado, se han utilizado parámetros de combinación de tres presupuestos actuales obtenidos por la convocante, a los efectos de que los precios de los ítems resulten más competitivos y convenientes para la Convocante atendiendo los principios de Economía y Eficiencia y al Criterio de Razonabilidad.

Observación: Los precios puestos en los llamados son referenciales, es decir, al solo efecto de determinar un presupuesto (una presunción de lo que podría costar el bien) sin embargo, son los competidores (oferentes) quienes finalmente determinan el precio en función a sus propios costos, mercado, competitividad y margen de utilidades, no así a las Convocantes. Los precios de mercado son dinámicos, por lo tanto, pueden variar constantemente en función a las condiciones económicas no solo del país sino también de la región.

Atentamente.

Abg. ROSSANA CABRERA
Encargada U.O.C.
Caja Bancaria

Econ. Víctor Barua
Responsable de la UOC

UME INGENIERÍA EN PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

Asunción, 5 de abril del 2021.

SEÑORES: CAJA DE JUBILACIONES Y PENSIONES DE EMPLEADOS BANCARIOS
OBRAS: QUINTA YCUA YBUMI, EDIFICIOS PARAPITI, BOQUERON Y HUMAITA
PRESENTE

Tenemos el agrado de dirigirnos a Ud. a fin de poner a consideración la propuesta comercial sobre la confección del proyecto del Sistema de Prevención contra Incendios para la quinta ycua ybumi, y edificios Humaita, Parapiti y Boqueron.

RESUMEN		
CANTIDAD	**DESCRIPCION**	**PRECIO**
1	**CONSULTORIA SISTEMA PCI SEDE SOCIAL QUINTA YCUA YBUMI**	**28.150.000**
1	**CONSULTORIA SISTEMA PCI EDIFICIO BOQUERON**	**20.600.000**
1	**CONSULTORIA SISTEMA PCI EDIFICIO PARAPITI**	**38.300.000**
1	**CONSULTORIA SISTEMA PCI EDIFICIO HUMAITA**	**22.800.000**
Total Guaraníes, Ciento nueve millones, ochocientos cincuenta mil		**109.850.000**

Observación: **IVA INCLUIDO**
No incluye el siguiente presupuesto gestión Municipal para aprobación de Planos.

Forma de pago: 40% anticipo, saldo a convenir con el cliente.

Validez de la oferta: 30 Días

Tiempo de entrega: 30 Días corridos. (Este plazo puede extenderse por la falta de definiciones del Proyecto General)

Estamos a sus órdenes para cualquier duda o comentario.

Lic. Ricardo Zamphirópolos

UME INGENIERÍA EN PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

Asunción, 5 de abril del 2021.

SEÑORES: CAJA DE JUBILACIONES Y PENSIONES DE EMPLEADOS BANCARIOS
OBRA: PROYECTO PCI - EDIFICIO HUMAITA
PRESENTE

Tenemos el agrado de dirigirnos a Ud. a fin de poner a consideración la propuesta comercial sobre la confección del proyecto del Sistema de Prevención contra Incendios.

SISTEMA DE PROTECCION :

Requerimento del sistema:
De la página 61 de la Ordenanza 468/14 que regula las instalaciones de Prevención contra incendios en Asunción tenemos que para uso de oficinas-Atención y servicio, o administrativas y superficies mayores a 500 metros cuadrados, los requerimentos de Protección demandan un Sistema de Rociadores con reserva técnica y sala de Bombas

Copia Extracto de Página 61

Junta Municipal
Asunción
Cont. Ord. Nº 468/14

ANEXO I: Tabla de requerimiento para equipamiento de Protección Contra Incendios

Usos	Esquema Básico Autónomo	Esquema Centralizado	Protección Hidráulica					
Clasificación	superficie hasta 2 niveles de altura	superficie hasta 3 niveles	superf. a proteg.	BIS	BIE	R	T.R	C.B
Habitacionales								
vivienda uni familiar	a partir de 700m²	de 701 m²	1200 m²			SI	SI	SI
vivienda bi familiar	2 viv hasta 700m²	de 701 m²	1200 m²			SI	SI	SI
vivienda multifamiliar	hasta 700 m²	de 701 m²	1200m²			SI	SI	SI
Penitenciarias		300 m²	1200m²			SI	SI	SI
Unidades de Instruccion(cuarteles)		300m²	1200m²			SI	SI	SI
Hospedajes Transitorios								
hoteles/moteles/hostal/ etc	hasta 400 m²	de 401 m²	900 m²			SI	SI	SI
Conjuntos Habitacionales								
hasta 5 Unidades de viviendas	hasta 700m²	de 701 m²	900 m²					
barrios cerrados a partir de 7 viv		de 701m²	1200m²	SI	SI		SI	SI
Comercio								
compra -venta de mercaderías	hasta 200 m²	de 201 m²	400 m²	SI	SI		SI	SI
salón de exposición para venta	hasta 200m²	de 201 m²	400 m²	SI	SI		SI	SI
Oficina								
Atención y servicios	hasta 200m²	de 201 m²	500 m²			SI	SI	SI
Administrativas	hasta 200m²	de 201 m²	500 m²			SI	SI	SI
Depósitos								
alcenam del tipo material ordinario	hasta 200m²	de 201 m²	300 m²	SI	SI		SI	SI
metales	hasta 200m²	de 201 m²	400m²	SI	SI		SI	SI
textiles	hasta 150 m²	de 151 m²	200m²	SI	SI		SI	SI
riesgos especiales	100m2	101m² (*)	200m2 (*)	SI	SI		SI	SI
combustibles líquidos		200m²(*)	300m²(*)	SI	SI		SI	SI
agrícolas / agronomos/ veterinarios	hasta 150 m²	151 (*)	300m²(*)	SI	SI		SI	SI
material para la construcción	hasta 200 m²	201	400 m²	SI	SI		SI	SI
agrotóxicos		200 (*)	(*)	SI	SI		SI	SI
de madera		200m²(*)	150m²	SI	SI		SI	SI
garage, estacionamiento vehicular		500m²	1000m²	SI	SI		SI	SI
Terminales de Ómnibus		500m²	1000m²	SI	SI		SI	SI
hangares		500m²	1000m²	SI	SI		SI	SI
polvo en suspensión		200m²(*)	(*)	SI	SI		SI	SI

Nota
1-El (*) indica particularidad, en cuanto al riesgo que representa se podrán realizar otros requerimientos de protección
2-La tipologia constructiva podrá ser en planta baja como también en altura hasta 3 niveles.

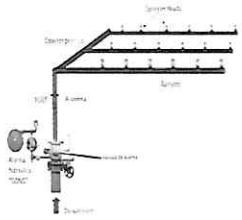
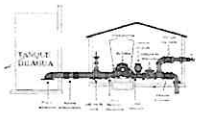
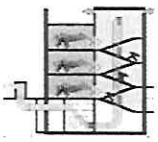
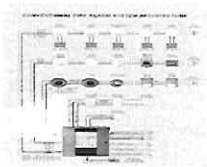
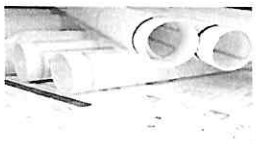
Junta Municipal

61

Definiciones:

BIS: Boca de Incendio Siamesa

UME INGENIERÍA EN PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

CONSULTORIA SISTEMA DE PREVENCION CONTRA INCENDIOS				
Cant	**Fig**	**Descripción**	**Precio Unit Gs**	**Total**
1		SISTEMA DE EXTINCION AUTOMATICO DE ROCIADORES TUBERIA HUMEDA. Plano de diseño de la Red de tubería. Disposición de Rociadores, Puestos de prueba y purga, estación de Control, sistema de drenaje. En el plano de trazado hidráulico se colocará las dimensiones de los ramales principales y secundarios para cobertura de Rociadores en las áreas designadas. (TODOS LOS TRAMOS TENDRAN SUS DIMENSIONES). TRAZADO 3D DEL AREA DE DISEÑO. Diseños según criterio NFPA 13	8.450.000	8.450.000
1		Planos de Detalle de manifold de Control, puestos de purga, Sistema de Bombeo con reserva técnica. El detalle se realizará desde la Succión hasta la impulsión. Esc 1:20. Alzados axonométricos referenciando todos los componentes del Sistema.	2.600.000	2.600.000
1		Modelado matemático, dimensionamiento del Sistema de Bombeo con Software de cálculo según criterio NFPA 13 o UNE 12.845:2016. Análisis de los distintos escenarios de incendio, Simulación de curva de Bombeo. Memoria de cálculo	3.300.000	3.300.000
1		Sistema de presurización de escaleras o vías de evaciuación para control de humo y ventilación. Conforme a Norma Paraguaya NP 49 013 15. INTN, Planos del sistema de Extracción, Memoria de cálculo.	1.650.000	1.650.000
1		Análisis y diseño de Vías de evacuación conforme a Ordenanza 26.104/91	1.000.000	1.000.000
1		Sistema de Detección Electrónica, utilizando criterios de NFPA 72 y Ordenanza 468/14 Municipalidad de Asunción, Planos con trazado de dispositivos, Incluye además planos del Sistema de Iluminación y Señalización de Emergencia, Extinción manual con extintores portátiles y Protección de tableros con Disyuntor Diferencial.	3.000.000	3.000.000
1		Documentación complementaria, Planillas de distribución y cantidades por sector, Planilla de costo de Implementación presupuesto Oficial, Planilla análisis materiales combustibles. Memoria técnica descriptiva. Entrega en forma documental y soporte digital.	2.800.000	2.800.000
Total Guaraníes, Veintidos millones, ochocientos mil				**22.800.000**

Observación: **IVA INCLUIDO**

No incluye el siguiente presupuesto gestión Municipal para aprobación de Planos.

Forma de pago: 40% anticipo, saldo a convenir con el cliente.

Validez de la oferta: 30 Días

Tiempo de entrega: 30 Días corridos. (Este plazo puede extenderse por la falta de definiciones del Proyecto General)

Estamos a sus órdenes para cualquier duda o comentario.

Lic. Ricardo Zamphirópolos

Asunción, 5 de abril del 2021.

SEÑORES: CAJA DE JUBILACIONES Y PENSIONES DE EMPLEADOS BANCARIOS
OBRA: PROYECTO PCI - EDIFICIO BOQUERON
PRESENTE

Tenemos el agrado de dirigirnos a Ud. a fin de poner a consideración la propuesta comercial sobre la confección del proyecto del Sistema de Prevención contra Incendios.

SISTEMA DE PROTECCION:

Requerimento del sistema:
De la página 61 de la Ordenanza 468/14 que regula las instalaciones de Prevención contra incendios en Asunción tenemos que para uso de Vivienda Multifamiliar y superficies mayores a 1200 metros cuadrados los requerimentos de Protección demandan un Sistema de Rociadores con reserva técnica y Sala de Bombas

Copia Extracto de Página 61

Junta Municipal
Asunción
Cont. Ord. N° 468/14

ANEXO I: Tabla de requerimiento para equipamiento de Protección Contra Incendios

Usos	Esquema Básico Autónomo	Esquema Centralizado	Protección Hidráulica					
Clasificación	superficie hasta 2 niveles de altura	superficie hasta 3 niveles	superf. a proteg.	BIS	BIE	R	T.R	C.B
Habitacionales								
vivienda uni familiar	a partir de 700m²	de 701 m²	1200 m²			SI	SI	SI
vivienda bi familiar	2 viv hasta 700m²	de 701 m²	1200 m²			SI	SI	SI
vivienda multifamiliar	hasta 700 m²	de 701 m²	1200m²			SI	SI	SI
Penitenciarias		300 m²	1200m²			SI	SI	SI
Unidades de Instruccion(cuarteles)		300m²	1200m²			SI	SI	SI
Huspedaues Transitorios								
hoteles/moteles/hostal/ etc	hasta 400 m²	de 401 m²	900 m²			SI	SI	SI
Conjuntos Habitacionales								
hasta 5 Unidades de viviendas	hasta 700m²	de 701 m²	900 m²					
barrios cerrados a partir de 7 viv		de 701m²	1200m²	SI	SI		SI	SI
Comercio								
compra -venta de mercaderias	hasta 200 m²	de 201 m²	400 m²	SI	SI		SI	SI
salón de exposición para venta	hasta 200m²	de 201 m²	400 m²	SI	SI		SI	SI
Oficina								
Atención y servicios	hasta 200m²	de 201 m²	500 m²			SI	SI	SI
Administrativas	hasta 200m²	de 201 m²	500 m²			SI	SI	SI
Industriales								
Envasadoras	hasta 150 m²	de 151 m²	300m²	SI	SI		SI	SI
Empaquetadoras	hasta 150m²	de 151 m²	300 m²	SI	SI		SI	SI
Procesadoras	hasta 150m²	de 151 m²	300 m²	SI	SI		SI	SI
Uso Sanitario								
Hospitales	hasta 200m²	201m²	500m²	SI		SI	SI	SI
Centros de rehabilitación	hasta 200m²	201m²	500m²	SI		SI	SI	SI
Centros de diagnósticos	hasta 200m²	de 201 m²	500 m²	SI		SI	SI	SI
Consultorios médicos	hasta 200m²	de 201 m²	500m²	SI		SI	SI	SI
Puesto medico	hasta 200m²	de 201 m²	500m²	SI		SI	SI	SI
Hospital	hasta 200m²	de 201 m²	500m²	SI		SI	SI	SI
Laboratorios	hasta 200m²	de 201 m²	500m²	SI		SI	SI	SI
Depósitos								
alcenam del tipo material ordinario	hasta 200m²	de 201 m²	300 m²	SI	SI		SI	SI
metales	hasta 200m²	de 201 m²	400m²	SI	SI		SI	SI
textiles	hasta 150 m²	de 151 m²	200m²	SI	SI		SI	SI
riesgos especiales	100m2	101m² (*)	200m2 (*)	SI	SI		SI	SI
combustibles líquidos		200m²(*)	300m²(*)	SI	SI		SI	SI
agrícolas / agronomos/ veterinarios	hasta 150 m²	151 (*)	300m²(*)	SI	SI		SI	SI
material para la construcción	hasta 200 m²	201	400 m²	SI	SI		SI	SI
agrotóxicos		200 (*)	(*)	SI	SI		SI	SI
de madera		200m²(*)	150m²	SI	SI		SI	SI
garage, estacionamiento vehicular		500m²	1000m²	SI	SI		SI	SI
Terminales de Ómnibus		500m²	1000m²	SI	SI		SI	SI
hangares		500m²	1000m²	SI	SI		SI	SI
polvo en suspensión		200m²(*)	(*)	SI	SI		SI	SI

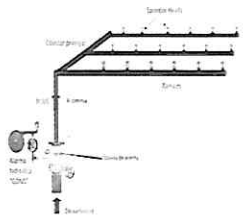
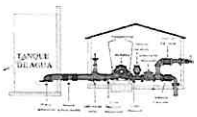
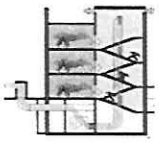
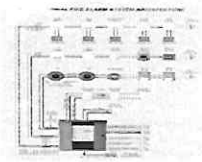
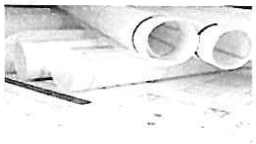
Nota
1-El (*) indica particularidad, en cuanto al riesgo que representa se podrán realizar otros requerimientos de protección
2-La tipologia constructiva podrá ser en planta baja como también en altura hasta 9 niveles

Junta Municipal

61

Definiciones:

UME INGENIERÍA EN PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

CONSULTORIA SISTEMA DE PREVENCION CONTRA INCENDIOS				
Cant	**Fig**	**Descripción**	**Precio Unit Gs**	**Total**
1		SISTEMA DE EXTINCION AUTOMATICO DE ROCIADORES TUBERIA HUMEDA. Plano de diseño de la Red de tubería. Disposición de Rociadores, Puestos de prueba y purga, estación de Control, sistema de drenaje. En el plano de trazado hidráulico se colocará las dimensiones de los ramales principales y secundarios para cobertura de Rociadores en las áreas designadas. (TODOS LOS TRAMOS TENDRAN SUS DIMENSIONES). TRAZADO 3D DEL AREA DE DISEÑO. Diseños según criterio NFPA 13	7.000.000	7.000.000
1		Planos de Detalle de manifold de Control, puestos de purga, Sistema de Bombeo con reserva técnica. El detalle se realizará desde la Succión hasta la impulsión. Esc 1:20. Alzados axonométricos referenciando todos los componentes del Sistema.	2.600.000	2.600.000
1		Modelado matemático, dimensionamiento del Sistema de Bombeo con Software de cálculo según criterio NFPA 13 o UNE 12.845:2016. Análisis de los distintos escenarios de incendio, Simulación de curva de Bombeo. Memoria de cálculo	2.800.000	2.800.000
1		Sistema de presurización de escaleras o vías de evaciuación para control de humo y ventilación. Conforme a Norma Paraguaya NP 49 013 15. INTN, Planos del sistema de Extracción, Memoria de cálculo.	2.000.000	2.000.000
1		Análisis y diseño de Vías de evacuación conforme a Ordenanza 26.104/91	1.000.000	1.000.000
1		Sistema de Detección Electrónica, utilizando criterios de NFPA 72 y Ordenanza 468/14 Municipalidad de Asunción, Planos con trazado de dispositivos, Incluye además planos del Sistema de Iluminación y Señalización de Emergencia, Extinción manual con extintores portátiles y Protección de tableros con Disyuntor Diferencial.	2.700.000	2.700.000
1		Documentación complementaria, Planillas de distribución y cantidades por sector, Planilla de costo de Implementación presupuesto Oficial, Planilla análisis materiales combustibles. Memoria técnica descriptiva. Entrega en forma documental y soporte digital.	2.500.000	2.500.000
Total Guaraníes, Veinte millones, seiscientos mil				**20.600.000**

Observación: **IVA INCLUIDO**

No incluye el siguiente presupuesto gestión Municipal para aprobación de Planos.

Forma de pago: 40% anticipo, saldo a convenir con el cliente.

Validez de la oferta: 30 Días

Tiempo de entrega: 30 Días corridos. (Este plazo puede extenderse por la falta de definiciones del Proyecto General)

Estamos a sus órdenes para cualquier duda o comentario.

Lic. Ricardo Zamphirópolos

UME INGENIERÍA

Asunción, 5 de abril del 2021

SEÑORES: CAJA DE JUBILACIONES Y PENSIONES DE EMPLEADOS BANCARIOS
OBRA: PROYECTO PCI - EDIFICIO PARAPITI
PRESENTE

Tenemos el agrado de dirigirnos a Ud. a fin de poner a consideración la propuesta comercial sobre la confección del proyecto del Sistema de Prevención contra Incendios.

SISTEMA DE PROTECCION:

Requerimento del sistema:
De la página 61 de la Ordenanza 468/14 que regula las instalaciones de Prevención contra incendios en Asunción tenemos que para uso de oficinas-Atención y servicio, o administrativas y superficies mayores a 500 metros cuadrados, los requerimentos de Protección demandan un Sistema de Rociadores con reserva técnica y sala de Bombas

Copia Extracto de Página 61

Junta Municipal
Asunción
Cont. Ord. N° 468/14

ANEXO I: Tabla de requerimiento para equipamiento de Protección Contra Incendios

Usos	Esquema Básico Autónomo	Esquema Centralizado	Protección Hidráulica					
Clasificación	superficie hasta 2 niveles de altura	superficie hasta 3 niveles	superf. a proteg.	BIS	BIE	R	T.R	C.B
Habitacionales								
vivienda uni familiar	a partir de 700m²	de 701 m²	1200 m²			SI	SI	SI
vivienda bi familiar	2 viv hasta 700m²	de 701 m²	1200 m²			SI	SI	SI
vivienda multifamiliar	hasta 700 m²	de 701 m²	1200m²			SI	SI	SI
Penitenciarias		300 m²	1200m²			SI	SI	SI
Unidades de Instrucción(cuarteles)		300m²	1200m²			SI	SI	SI
Hospedajes Transitorios								
hoteles/moteles/hostal/ etc	hasta 400 m²	de 401 m²	900 m²			SI	SI	SI
Conjuntos Habitacionales								
hasta 5 Unidades de viviendas	hasta 700m²	de 701 m²	900 m²					
barrios cerrados a partir de 7 viv		de 701m²	1200m²	SI	SI		SI	SI
Comercio								
compra -venta de mercaderías	hasta 200 m²	de 201 m²	400 m²	SI	SI		SI	SI
salón de exposición para venta	hasta 200m²	de 201 m²	400 m²	SI	SI		SI	SI
Oficina								
Atención y servicios	hasta 200m²	de 201 m²	500 m²			SI	SI	SI
Administrativas	hasta 200m²	de 201 m²	500 m²			SI	SI	SI
Depósitos								
alcenam del tipo material ordinario	hasta 200m²	de 201 m²	300 m²	SI	SI		SI	SI
metales	hasta 200m²	de 201 m²	400m²	SI	SI		SI	SI
textiles	hasta 150 m²	de 151 m²	200m²	SI	SI		SI	SI
riesgos especiales	100m2	101m² (*)	200m2 (*)	SI	SI		SI	SI
combustibles líquidos		200m²(*)	300m²(*)	SI	SI		SI	SI
agrícolas / agronomos/ veterinarios	hasta 150 m²	151 (*)	300m²(*)	SI	SI		SI	SI
material para la construcción	hasta 200 m²	201	400 m²	SI	SI		SI	SI
agrotóxicos		200 (*)	(*)	SI	SI		SI	SI
de madera		200m²(*)	150m²	SI	SI		SI	SI
garage, estacionamiento vehicular		500m²	1000m²	SI	SI		SI	SI
Terminales de Ómnibus		500m²	1000m²	SI	SI		SI	SI
hangares		500m²	1000m²	SI	SI		SI	SI
polvo en suspensión		200m²(*)	(*)	SI	SI		SI	SI

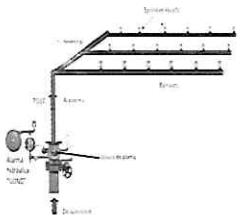
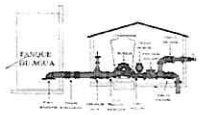
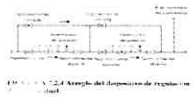
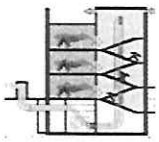
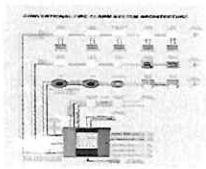
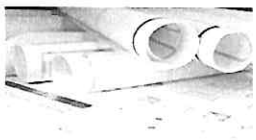
Nota
1-El (*) indica particularidad, en cuanto al riesgo que representa se podrán realizar otros requerimientos de protección
2-La tipologia constructiva podrá ser en planta baja como también en altura hasta 3 niveles.

Junta Municipal

61

Definiciones:

UME INGENIERÍA EN PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

CONSULTORIA SISTEMA DE PREVENCION CONTRA INCENDIOS				
Cant	**Fig**	**Descripción**	**Precio Unit Gs**	**Total**
1		SISTEMA DE EXTINCION AUTOMATICO DE ROCIADORES TUBERIA HUMEDA. Plano de diseño de la Red de tubería. Disposición de Rociadores, Puestos de prueba y purga, estación de Control, sistema de drenaje. En el plano de trazado hidráulico se colocará las dimensiones de los ramales principales y secundarios para cobertura de Rociadores en las áreas designadas. (TODOS LOS TRAMOS TENDRAN SUS DIMENSIONES). TRAZADO 3D DEL AREA DE DISEÑO. Diseños según criterio NFPA 13	13.950.000	13.950.000
1		Planos de Detalle de manifold de Control, puestos de purga, Sistema de Bombeo con reserva técnica. El detalle se realizará desde la Succión hasta la impulsión. Esc 1:20. Alzados axonométricos referenciando todos los componentes del Sistema.	3.600.000	3.600.000
1		Sistema de Reducción de presión, para evitar presiones superiores a 175 psi. Planos de detalles constructivos, axionometría, Configuración de puntos de presión en reductoras.	1.750.000	1.750.000
1		Modelado matemático, dimensionamiento del Sistema de Bombeo con Software de cálculo según criterio NFPA 13 o UNE 12.845:2016. Análisis de los distintos escenarios de incendio, Simulación de curva de Bombeo. Memoria de cálculo	4.600.000	4.600.000
1		Sistema de presurización de escaleras o vías de evaciuación para control de humo y ventilación. Conforme a Norma Paraguaya NP 49 013 15. INTN, Planos del sistema de Extracción, Memoria de cálculo.	2.600.000	2.600.000
1		Análisis y diseño de Vías de evacuación conforme a Ordenanza 26.104/91	1.500.000	1.500.000
1		Sistema de Detección Electrónica, utilizando criterios de NFPA 72 y Ordenanza 468/14 Municipalidad de Asunción, Planos con trazado de dispositivos, Incluye además planos del Sistema de Iluminación y Señalización de Emergencia, Extinción manual con extintores portátiles y Protección de tableros con Disyuntor Diferencial.	6.300.000	6.300.000
1		Documentación complementaria, Planillas de distribución y cantidades por sector, Planilla de costo de Implementación presupuesto Oficial, Planilla análisis materiales combustibles. Memoria técnica descriptiva. Entrega en forma documental y soporte digital.	4.000.000	4.000.000
Total Guaraníes, Treinta y ocho millones, trescientos mil				**38.300.000**

Observación: **IVA INCLUIDO**

No incluye el siguiente presupuesto gestión Municipal para aprobación de Planos.

Forma de pago: 40% anticipo, saldo a convenir con el cliente.

Validez de la oferta: 30 Días

Tiempo de entrega: 30 Días corridos. (Este plazo puede extenderse por la falta de definiciones del Proyecto General)

Estamos a sus órdenes para cualquier duda o comentario.

Asunción, 5 de abril del 2021.

SEÑORES: CAJA DE JUBILACIONES Y PENSIONES DE EMPLEADOS BANCARIOS
OBRA: PROYECTO PCI - SEDE SOCIAL QUINTA YCUA YBUMI
PRESENTE

Tenemos el agrado de dirigirnos a Ud. a fin de poner a consideración la propuesta comercial sobre la confección del proyecto del Sistema de Prevención contra Incendios.

SISTEMA DE PROTECCION:

Requerimento del sistema:
De la página 61 de la Ordenanza 468/14 que regula las instalaciones de Prevención contra incendios en Asunción tenemos que para uso de centros recreativos-Salon de eventos, auditorios mayores a 300 metros cuadrados, los requerimentos de Protección demandan un Sistema de Rociadores con reserva técnica y sala de Bombas

Copia Extracto de Página 61

Junta Municipal
Asunción
Cont. Ord. N° 468/14

ANEXO I: Tabla de requerimiento para equipamiento de Protección Contra Incendios

Usos	Esquema Básico Autónomo	Esquema Centralizado	Protección Hidráulica					
Clasificación	superficie hasta 2 niveles de altura	superficie hasta 3 niveles	superf. a proteg.	BIS	BIE	R	T.R	C.B
Habitacionales								
vivienda uni familiar	a partir de 700m²	de 701 m²	1200 m²			SI	SI	SI
vivienda bi familiar	2 viv hasta 700m²	de 701 m²	1200 m²			SI	SI	SI
vivienda multifamiliar	hasta 700 m²	de 701 m²	1200m²			SI	SI	SI
Penitenciarias		300 m²	1200m²			SI	SI	SI
Unidades de Instruccion(cuarteles)		300m²	1200m²			SI	SI	SI
Hospedajes Transitorios								
hoteles/moteles/hostal/ etc	hasta 400 m²	de 401 m²	900 m²			SI	SI	SI
Conjuntos Habitacionales								
hasta 5 Unidades de viviendas	hasta 700m²	de 701 m²	900 m²					
barrios cerrados a partir de 7 viv		de 701m²	1200m²	SI	SI		SI	SI
Centros Recreativos								
Clubes sociales/ deportivos	hasta 200 m²	de 201 m²	300 m²	SI	SI		SI	SI
Salones para eventos(auditorios/teatro/cine)	hasta 200 m²	de 201 m²	300 m²	SI		SI	SI	SI
Centros Religiosos	hasta 200 m²	de 201 m²	300m²	SI		SI	SI	SI
Bibliotecas	hasta 200 m²	de 201 m²	300 m²	SI		SI	SI	SI
Locales Nocturnos/discotecas	hasta 200 m2	de 201 m²	de 300	SI		SI	SI	SI
Depósitos								
diferentes del tipo material ordinario	hasta 200m²	de 201 m²	300 m²	SI	SI		SI	SI
metales	hasta 200m²	de 201 m²	400m²	SI	SI		SI	SI
textiles	hasta 150 m²	de 151 m²	200m²	SI	SI		SI	SI
riesgos especiales	100m2	101m² (*)	200m2 (*)	SI	SI		SI	SI
combustibles líquidos		200m²(*)	300m²(*)	SI	SI		SI	SI
agrícolas / agronomos/ veterinarios	hasta 150 m²	151 (*)	300m²(*)	SI	SI		SI	SI
material para la construcción	hasta 200 m²	201	400 m²	SI	SI		SI	SI
agrotóxicos		200 (*)	(*)	SI	SI		SI	SI
de madera		200m²(*)	150m²	SI	SI		SI	SI
garage, estacionamiento vehicular		500m²	1000m²	SI	SI		SI	SI
Terminales de Ómnibus		500m²	1000m²	SI	SI		SI	SI
hangares		500m²	1000m²	SI	SI		SI	SI
polvo en suspensión		200m²(*)	(*)	SI	SI		SI	SI

Nota
1-El (*) indica particularidad, en cuanto al riesgo que representa se podrán realizar otros requerimientos de protección
2-La tipología constructiva podrá ser en planta baja como también en altura hasta 3 niveles.

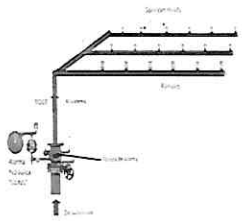
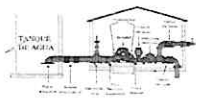
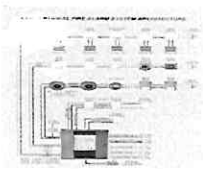
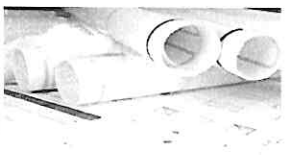
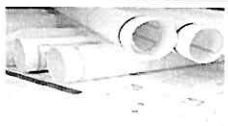
Junta Municipal

61

Definiciones:

BIS: Boca de Incendio Siamesa

UME INGENIERÍA EN PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

CONSULTORIA SISTEMA DE PREVENCION CONTRA INCENDIOS				
Cant	**Fig**	**Descripción**	**Precio Unit Gs**	**Total**
1		SISTEMA DE EXTINCION AUTOMATICO DE ROCIADORES TUBERIA HUMEDA. Plano de diseño de la Red de tubería. Disposición de Rociadores, Puestos de prueba y purga, estación de Control, sistema de drenaje. En el plano de trazado hidráulico se colocará las dimensiones de los ramales principales y secundarios para cobertura de Rociadores en las áreas designadas. (TODOS LOS TRAMOS TENDRAN SUS DIMENSIONES). TRAZADO 3D DEL AREA DE DISEÑO. Diseños según criterio NFPA 13	4.500.000	4.500.000
1		SISTEMA DE BOCA DE INCENDIO EQUIPADA. Plano de diseño de la Red de Cañería. Disposición de BIE. Recomendaciones de Reserva Técnica de Agua. Plano de trazado hidráulico se colocará las dimensiones de los ramales principales y secundarios para cobertura en las áreas designadas se ampliará la red existente. (TODOS LOS TRAMOS TENDRAN SUS DIMENSIONES).	3.000.000	3.000.000
1		Planos de Detalle de manifold de Control, puestos de purga, Sistema de Bombeo con reserva técnica. El detalle se realizará desde la Succión hasta la impulsión. Esc 1:20. Alzados axonométricos referenciando todos los componentes del Sistema.	2.600.000	2.600.000
1		Modelado matemático, dimensionamiento del Sistema de Bombeo con Software de cálculo según criterio NFPA 13 o UNE 12.845:2016. Análisis de los distintos escenarios de incendio, Simulación de curva de Bombeo. Memoria de cálculo	3.200.000	3.200.000
1		Análisis y diseño de Vías de evacuación conforme a Ordenanza 26.104/91	1.250.000	1.250.000
1		Sistema de Detección Electrónica, utilizando criterios de NFPA 72 y Ordenanza 468/14 Municipalidad de Asunción, Planos con trazado de dispositivos, Incluye además planos del Sistema de Iluminación y Señalización de Emergencia, Extinción manual con extintores portátiles y Protección de tableros con Disyuntor Diferencial.	2.200.000	2.200.000
1		Digitalizacion de planosElaboración de planos para Regularización o Registro Municipal, Se digitalizará losplanos existente en formatoCAD, se relevará in situ las variantes para ser registradas en los planos a presentar en la Municipalidad de Asunción, Incluye Plantas en escala 1:50, Cortes y Fachada en escala 1:50 o 1:100, Croquis de Ubicación en Escala 1:500 planos de Encofrado. Disposición de Efluentes, Planos de Arborización, planillas de costos. Incluye firma Profesional	9.000.000	9.000.000
1		Documentación complementaria, Planillas de distribución y cantidades por sector, Planilla de costo de Implementación presupuesto Oficial, Planilla análisis materiales combustibles. Memoria técnica descriptiva. Entrega en forma documental y soporte digital.	2.400.000	2.400.000
Total Guaraníes, Veintiocho millones, ciento cincuenta mil				**28.150.000**

Observación: **IVA INCLUIDO**

No incluye el siguiente presupuesto gestión Municipal para aprobación de Planos.

Forma de pago: 40% anticipo, saldo a convenir con el cliente.

Validez de la oferta: 30 Días

Tiempo de entrega: 30 Días corridos. (Este plazo puede extenderse por la falta de definiciones del Proyecto General)

REGIMIENTO 8
EXTINTORES

Asunción, 30 de marzo de 2021

Señores:

Caja de Jubilaciones y Pensiones de Jubilados Bancarios.

Por la presente entregamos propuesta formal para la Elaboración de proyecto para prevención contra incendios de las instalaciones de las edificaciones: Quinta Ycua Ybumi, Edificio Parapití, Edificio Boquerón y Edificio Humaitá. Según las características detalladas a continuación:

Los proyectos de prevención contra incendios contemplarán lo siguiente:

-Edificio Humaitá: Sistema de extinción automática por rociadores, Sistema de presurización de escaleras, Sistema de detección electrónica, Memoria de cálculo hidráulico para las instalaciones de bombeo, así como las especificaciones y memorias de cálculo correspondientes.

El costo del proyecto para el edificio Humaitá es de **Gs. 25.380.000** (Veinticinco millones, trescientos ochenta mil.)

-Edificio Boquerón: Sistema de extinción automática por rociadores, Sistema de presurización de escaleras, Sistema de detección electrónica, Memoria de cálculo hidráulico para las instalaciones de bombeo, así como las especificaciones y memorias de cálculo correspondientes.

El costo del proyecto para el edificio Humaitá es de **Gs. 23.500.000** (Veintitrés millones, quinientos mil.)

-Edificio Parapiti: Sistema de extinción automática por rociadores, Sistema de presurización de escaleras, Sistema de reducción de presión, Sistema de detección electrónica, Memoria de cálculo hidráulico para las instalaciones de bombeo, así como las especificaciones y memorias de cálculo correspondientes.

El costo del proyecto para el edificio Humaitá es de **Gs. 43.000.000** (Cuarenta y tres millones.)

REGIMIENTO 8
EXTINTORES

-Edificio Sede Social Quinta Ycua Ybumi: Sistema de extinción automática por rociadores, Sistema de Bocas de Incendio Equipadas, Análisis de vías de evacuación, Sistema de detección electrónica, Memoria de cálculo hidráulico para las instalaciones de bombeo, así como las especificaciones y memorias de cálculo correspondientes.

El costo del proyecto para el edificio Humaitá es de **Gs. 32.280.000** (Treinta y dos millones, doscientos ochenta mil.)

EL COSTO TOTAL DEL PROYECTO es de **Gs 124.160.000** (Ciento veinticuatro millones, ciento sesenta mil).

Lic. Aníbal Noldin

0971261500

REGIMIENTO8 S.A.
Lic. Aníbal Noldin Torres
Gerente Ejecutivo