Gobierno Departamental De Caazapá

DICTAMEN UOC N° 26/2022

ELABORACIÓN DE PRECIOS REFERENCIALES CORRESPONDIENTE A LA **LICITACION POR CONCURSO DE OFERTA (CO) Nº 23/2022 REPARACION Y REMODELACION DEL EDIFICIO ANTIGUO DE LA GOBERNACION DE CAAZAPA, ID N° 416550.**.

Caazapá, 26 de agosto de 2022

VISTO Y CONSIDERANDO:

La Resolución N°1890/20, de la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas, POR LA CUAL SE REGULA LA ESTIMACIÓN DE PRECIOS Y PUBLICIDAD DE LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIONES PÚBLICAS EN EL MARCO DE LA LEY 2051/03.-

CONCLUSIÓN:

Esta Unidad, ha obtenido los precios referenciales de tres empresas del rubro, ya que no se cuenta con obras similares a lo que se estará realizando, se puede apreciar en el cuadro adjunto del presente Dictamen los tres presupuestos.-

Por lo tanto, la elaboración del precio referencial para el presente llamado se ajusta a lo establecido en el Anexo de la Resolución N°1890/20, el cual establece:

"Las Convocantes deberán seleccionar al menos tres precios obtenidos, de la combinación de dos o más de las siguientes opciones:

1. Precios ofrecidos por empresas al público en general para el bien, obra o servicio requerido por la Convocante, ya sea que tales ofertas hayan sido realizadas en un portal público de internet, o a través de publicaciones periodísticas, revistas u otro medio comprobatorio idóneo.

2. Precios publicados por cámaras, organizaciones, instituciones, organismos del sector público o privado, nacional o internacional, que puedan ser verificados en revistas, páginas web, catálogos, u otros documentos, respecto de bienes, servicios u obras similares o idénticos a lo solicitado,

3. Precios adjudicados por la propia Convocante, o por otros Organismos, Entidades o Municipalidades, conforme a los datos publicados en el Sistema de Información de Contrataciones Públicas.

4. Precios de potenciales oferentes, requeridos a través de cualquier mecanismo que permita contar con la evidencia de la solicitud y su respuesta, tales como fax, correo electrónico, nota u otro medio comprobatorio idóneo"

La Metodología utilizada ha sido el precio promedio de todos los precios obtenidos, en concordancia con la Resolución N°1890/20

OBRA.: REPARACION Y REMODELACION DEL EDIFICIO ANTIGUO DE LA GOBERNACION DE CAAZAPA

LUGAR: Gobernación de Caazapá

	Precio
Precio referencial de la Empresa Cañiza Construcciones	703.620.346
Precio referencial de la Empresa JM Constructora.	710.874.164
Precio referencial de la Empresa Construcciones Viales	732.635.618
Promedio	**715.710.043**

Es mi Dictamen.-

Lic. Rodrigo Parriz
Encargado UOC

CAÑIZA CONTRUCCIONES

PLANILLA DE OFERTA

OBRA: Reparacion y remodelacion del edificio antiguo de la Gobernacion de Caazapa

Ítem	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total
1	**Trabajos preliminares**				
	Obrador y vestuario de personal	gl	1,00	14.550.000	14.550.000
2	**Demoliciones**				
	Demolición y acarreo de revoque en mal estado y con humedades (interior y exterior)	m2	560,00	14.550	8.148.000
	Demolición de revestimiento tipo azulejo 15 x 15 con fisuras y roturas	m2	45,00	33.950	1.527.750
	Demolición y retiro de restos de membrana asfaltica y revestimiento con ladrillos comunes sobre losa y canalones	m2	98,50	24.250	2.388.625
	Demolición parcial de techo de tejas y tejuelones afectados por asentamiento de pilares de madera (Salón Arandura)	m2	33,00	72.750	2.400.750
	Demoliciòn parcial de techo de chapa	m2	283,00	33.950	9.607.850
	Acarreo y retiro de escombros en contenedores	gl	1,00	4.850.000	4.850.000
	Alquiler de andamios y dispositivos de seguridad para trabajos en altura	gl	1,00	4.850.000	4.850.000
	Demonte de canaletas	ml	21,40	5.820	124.548
	Poda de arbores y limpieza de malezas	gl	1,00	2.910.000	2.910.000
3	**Mamposteria y Pilares**				
	Excavación para fundación de pilares	m3	1,44	63.050	90.792
	Zapata de Hº Aº	m3	0,35	2.473.500	865.725
	Pilar de mamposteria de ladrillo común semiprensado y nucleo de Hº Aº con aislación	ml	13,25	436.500	5.783.625
	Mamposteria de elevación de 0,15 con ladrillos comunes	m2	4,16	92.150	383.344
4	**Revoque**				
	Azotada impermeable (1:3)	m2	560,00	27.160	15.209.600
	Revoque a dos capas con hidófugo	m2	560,00	40.740	22.814.400
	Reparación de grietas y fisuras en estructura de mamposteria de ladrillo (Planta Baja)	gl	1,00	6.305.000	6.305.000
5	**Techos**				
	a- De teja española sobre tejuelon y tirantes de madera de 2X6 pulg. (50% recuperacion de materiales)	m2	38,00	213.400	8.109.200
	a- De teja española sobre tejuelon (reemplazo de tejas rotas en galeria)	m2	12,00	130.950	1.571.400
	Provisión y colocación de Membrana de espuma de polietileno y film aluminizado sobre mallado de alambre galvanizado para aislación termica del techo	m2	283,00	63.050	17.843.150
	Estructura metalica - correas - en chapa doblada terminación pintura base epoxi. Cobertura con chapas galvanizadas N°26 acanalada, fijación tornillos autoroscantes. (20% recuperaciòn de chapas)	m2	283,00	198.850	56.274.550

CAÑIZA
Construcciones
San Juan Nepomuceno - Paraguay

	Provisiòn y colocaciòn de babetas de chapa galvanizada desarrollo 60cm. (previa utilizaciòn de espuma de poliuretano y membrana asfaltica)	ml	24,50	140.650	3.445.925
	Limpieza y tratamiento de canalones con carpeta de regularización, aplicación de emulsión acrílica específico para aislación de losa en 4 manos con refuerzo con manta de fibra de vidrios.	ml	38,00	92.150	3.501.700
6	**Terraza de Hº Aº**				
	De techo plano - losas - carpeta de regularización, aislación de losa con membrana asfaltica de 4mm, terminación con contrapiso, carpeta y piso de tejuelas (incluye zócalos), terminación con membrana liquida 3 manos	m2	98,50	252.200	24.841.700
	Reparación de boquetas desague y cambio de caños	Un	6,00	116.400	698.400
	Desague Pluvial				
	a- Canaleta moldurada de chapa galvanizada N°24 desarrollo 0,50 m.	ml	68,00	87.300	5.936.400
	b- Provisiòn y colocaciòn de canaleta embutida	ml	2,00	174.600	349.200
	c- Boca de desague 0,40m. X 0,40m. Con tapa de varillas de 10mm. Y marco doble con angulos de acero de 1"	Un	6,00	533.500	3.201.000
	d- Perforación de losa aislaciòn y colocación de Bandeja colectora de desagüe en chapa galvanizada N° 20 , con boca de salida de 100mm.	gl	1,00	1.746.000	1.746.000
	e- Bajada de 100 mm. hasta registro	ml	7,00	53.350	373.450
	f- Excavación y colocaciòn de caño de desague PVC 100mm. con protecciòn mecanica	ml	32,00	82.450	2.638.400
	g- Reposición de piso de baldosòn de 40cm. x 40cm.	m2	10,00	82.450	824.500
7	**Instalación eléctrica**				
	Relevamiento de Instalacion existente, diseño y calculo para distribuciòn de carga	gl	1,00	5.820.000	5.820.000
	instalaciones electricas: ALIMENTACIÓN DE TABLEROS y llaves TM	gl	1,00	24.250.000	24.250.000
	ALIMENTACIÓN A CIRCUITOS (planta alta)	gl	1,00	47.045.000	47.045.000
	ALIMENTACIÓN A CIRCUITOS (planta baja)	gl	1,00	34.435.000	34.435.000
	Instalación de Ductos de desague para A/A	un	5,00	436.500	2.182.500
	Provisión y colocación de cañeria de cobre para ducto de gas de aire acondicionado	ml	20,00	271.600	5.432.000
8	**Artefactos eléctricos**				
	Provisión y colocación de artefacto tipo Panel led de embutir, tamaño 605mm. X 605mm. de 48W.	un	41,00	271.600	11.135.600
	Provisión y colocación de artefacto tipo Panel led de adosar, tamaño 605mm. X 605mm. de 48W.	un	21,00	271.600	5.703.600
	Provisión y colocación de artefacto tipo spot led de embutir, de 24W.	un	8,00	130.950	1.047.600
	Provisión y colocación de artefacto de adosar led tubular 24W	un	12,00	242.500	2.910.000
9	**Señales Débiles**				
	Desmantelado de cableado tipo UTP de red informática y camaras	gl	1,00	1.746.000	1.746.000
	Provisión y colocación de electroductos y canaletas de pvc	ml	465,00	24.250	11.276.250
	Cableado estructurado de red informatica y camaras existentes	bc	42,00	310.400	13.036.800

CAÑIZA
Construcciones
San Juan Nepomuceno - Paraguay

10	**Cielo Raso**				
	En placas de yeso desmontables con estructura de perfilar aluminio anodizado, velas de soporte en chapa doblada galvanizada.	m2	418,00	121.250	50.682.500
	Cielo Raso de placas de yeso acartonado, tipo cajón con cantoneras	ml	63,50	174.600	11.087.100
11	**Instalación Sanitaria**				
	Mantenimiento de baños existentes, limpieza profunda de artefactos y azulejos, desmonte de inodoros y limpieza de ductos de desague cloacal.	un	14,00	679.000	9.506.000
	Demolición de piso y desague cloacal	un	2,00	436.500	873.000
	Desague cloacal completo de baño en planta alta (1 inodoro, 1 lavatorio)	un	1,00	1.600.500	1.600.500
	Desague cloacal completo de baño en planta alta (1 inodoro, 1 lavatorio, 1 mingitorio)	un	1,00	1.600.500	1.600.500
	Provisión y colocación de inodoro blanco para cisterna alta, incluye anillo de vedación	un	8,00	853.600	6.828.800
	Reparación de perdidas en alimentación de agua y llaves de paso en baños	gl	14,00	291.000	4.074.000
	Reparación de registros cloacales y limpieza de cañerias	gl	1,00	2.425.000	2.425.000
	Provisión y colocación de conexiones cromadas	un	32,00	92.150	2.948.800
	Provisión y colocación de canilla para lavatorio frio solo metalico cromado, sopapa para lavatorio,asiento para inodoro acolchado, cisterna alta en color blanco, tapa de aluminio para rejilla sifonada	Un	16,00	950.600	15.209.600
12	**Pisos y revestimiento**				
	Desbaste, pulido, cristalizado y terminación con cera incolora de Piso de granito reconstiuido base gris.	m2	343,00	72.750	24.953.250
	Desbaste, pulido, cristalizado de revestimiento de escalera	gl	1,00	1.455.000	1.455.000
	Azulejos blancos 15 x 15 para reposición de azulejos dañados	m2	45,00	121.250	5.456.250
	Contrapiso, carpeta y piso cerámico en baño	m2	5,80	213.400	1.237.720
13	**Aberturas**				
	Reparación y mantenimiento de carpinteria de aluminio en aberturas corredizas (cambio de rodamientos y reposición de vidrios rotos)	m2	46,00	179.450	8.254.700
	Reparación de puertas placas de madera y cambio de cerradura	un	15,00	242.500	3.637.500
	Cambio de rodamientos en aberturas corredizas de vidrio templado	un	2,00	339.500	679.000
	Provisión y colocación de vidrio templado de 6mm. Incoloro en estructura tipo mampara	m2	5,00	533.500	2.667.500
	Puerta de acceso cuatro hojas corrediza 3,20mx2,10m en cristal templado, laminado de 10mm. de espesor,.	un	1,00	7.566.000	7.566.000
	Puerta de acceso dos hojas batiente 1,60mx2,10m en cristal templado, laminado de 10mm. de espesor, estructura de aluminio anodizado natural, freno hidráulico, manijon de acero inoxidable, herrajes y cerradura cromada.	un	1,00	6.256.500	6.256.500
	Provisión y colocación de puerta metálica con marco y cerradura de 0,80 x 2,10	un	2,00	1.164.000	2.328.000
	Puertas - 0,80mx2,10m - estructura aluminio anodizado natural, revestimiento con placas cartón prensado melaminico - Incluye bisagras y cerradura	un	5,00	824.500	4.122.500

CAÑIZA
Construcciones
San Juan Nepomuceno - Paraguay

14	**Mamparas**				
	Cerramiento con estructura aluminio anodizado natural, y revestimiento con placas de cartón prensado melaminico, incluye zocalo de caño de aluminio	m2	62,56	252.200	15.777.632
	colocación de estante sobre angulos metalico en zona deposito	Un	4,00	388.000	1.552.000
15	**Pinturas**				
	Lijado y eliminación de hongos en paredes exteriores	m2	680,00	14.550	9.894.000
	a- De paredes de interior y/o exterior con enduido acrilico y 3 manos de pintura acrilica premiun acetinada	m2	1.720,00	40.740	70.072.800
	b- De Cielo Raso con dos manos de enduido acrilico y 3 manos de pintura acrilica premiun acetinada	m2	258,00	43.650	11.261.700
	De aberturas de madera al Barniz	Un	21,00	271.600	5.703.600
	De aberturas al esmalte sintético	Un	10,00	271.600	2.716.000
	De canaletas y bajadas	ml	68,00	34.920	2.374.560
	De paredes exteriores con textura acrilica y 3 manos de pintura acrilica (Balcón)	m2	68,00	72.750	4.947.000
	Limpieza				
	Limpieza diaria del sitio de obra	gl	1,00	3.686.000	3.686.000
16	Limipeza final de obra	gl	1,00	2.425.000	2.425.000
				total	**703.620.346**

Orlando Cañiza

CAÑIZA
Construcciones
San Juan Nepomuceno - Paraguay

JM DISTRIBUIDORA S.A.

PLANILLA DE OFERTA

OBRA: Reparacion y remodelacion del edificio antiguo de la Gobernacion de Caazapa

Ítem	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total
1	**Trabajos preliminares**				
	Obrador y vestuario de personal	gl	1,00	14.700.000	14.700.000
2	**Demoliciones**				
	Demolición y acarreo de revoque en mal estado y con humedades (interior y exterior)	m2	560,00	14.700	8.232.000
	Demolición de revestimiento tipo azulejo 15 x 15 con fisuras y roturas	m2	45,00	34.300	1.543.500
	Demolición y retiro de restos de membrana asfaltica y revestimiento con ladrillos comunes sobre losa y canalones	m2	98,50	24.500	2.413.250
	Demolición parcial de techo de tejas y tejuelones afectados por asentamiento de pilares de madera (Salón Arandura)	m2	33,00	73.500	2.425.500
	Demolición parcial de techo de chapa	m2	283,00	34.300	9.706.900
	Acarreo y retiro de escombros en contenedores	gl	1,00	4.900.000	4.900.000
	Alquiler de andamios y dispositivos de seguridad para trabajos en altura	gl	1,00	4.900.000	4.900.000
	Demonte de canaletas	ml	21,40	5.880	125.832
	Poda de arboles y limpieza de malezas	gl	1,00	2.940.000	2.940.000
3	**Mamposteria y Pilares**				
	Excavación para fundación de pilares	m3	1,44	63.700	91.728
	Zapata de Hº Aº	m3	0,35	2.499.000	874.650
	Pilar de mamposteria de ladrillo común semiprensado y nucleo de Hº Aº con aislación	ml	13,25	441.000	5.843.250
	Mamposteria de elevación de 0,15 con ladrillos comunes	m2	4,16	93.100	387.296
4	**Revoque**				
	Azotada impermeable (1:3)	m2	560,00	27.440	15.366.400
	Revoque a dos capas con hidófugo	m2	560,00	41.160	23.049.600
	Reparación de grietas y fisuras en estructura de mamposteria de ladrillo (Planta Baja)	gl	1,00	6.370.000	6.370.000
5	**Techos**				
	a- De teja española sobre tejuelon y tirantes de madera de 2X6 pulg. (50% recuperacion de materiales)	m2	38,00	215.600	8.192.800
	a- De teja española sobre tejuelon (reemplazo de tejas rotas en galeria)	m2	12,00	132.300	1.587.600
	Provisión y colocación de Membrana de espuma de polietileno y film aluminizado sobre mallado de alambre galvanizado para aislación termica del techo	m2	283,00	63.700	18.027.100

JM DISTRIBUIDORA S.A.
RUC: 80034259-3

	Estructura metálica - correas - en chapa doblada terminación pintura base epoxi. Cobertura con chapas galvanizadas N°26 acanalada, fijación tornillos autoroscantes. (20% recuperación de chapas)	m2	283,00	200.900	56.854.700
	Provisiòn y colocación de babetas de chapa galvanizada desarrollo 60cm. (previa utilización de espuma de poliuretano y membrana asfaltica)	ml	24,50	142.100	3.481.450
	Limpieza y tratamiento de canalones con carpeta de regularización, aplicación de emulsión acrílica especifico para aislación de losa en 4 manos con refuerzo con manta de fibra de vidrios.	ml	38,00	93.100	3.537.800
6	**Terraza de Hº Aº**				
	De techo plano - losas - carpeta de regularización, aislación de losa con membrana asfaltica de 4mm, terminación con contrapiso, carpeta y piso de tejuelas (incluye zócalos), terminación con membrana liquida 3 manos	m2	98,50	254.800	25.097.800
	Reparación de boquetas desague y cambio de caños	Un	6,00	117.600	705.600
	Desague Pluvial				
	a- Canaleta moldurada de chapa galvanizada N°24 desarrollo 0,50 m.	ml	68,00	88.200	5.997.600
	b- Provisiòn y colocación de canaleta embutida	ml	2,00	176.400	352.800
	c- Boca de desague 0,40m. X 0,40m. Con tapa de varillas de 10mm. Y marco doble con angulos de acero de 1"	Un	6,00	539.000	3.234.000
	d- Perforación de losa aislación y colocación de Bandeja colectora de desagüe en chapa galvanizada N° 20 , con boca de salida de 100mm.	gl	1,00	1.764.000	1.764.000
	e- Bajada de 100 mm. hasta registro	ml	7,00	53.900	377.300
	f- Excavación y colocación de caño de desague PVC 100mm. con protección mecanica	ml	32,00	83.300	2.665.600
	g- Reposición de piso de baldosòn de 40cm. x 40cm.	m2	10,00	83.300	833.000
7	**Instalación eléctrica**				
	Relevamiento de Instalacion existente, diseño y calculo para distribución de carga	gl	1,00	5.880.000	5.880.000
	Instalaciones electricas: ALIMENTACIÓN DE TABLEROS y llaves TM	gl	1,00	24.500.000	24.500.000
	ALIMENTACIÓN A CIRCUITOS (planta alta)	gl	1,00	47.530.000	47.530.000
	ALIMENTACIÓN A CIRCUITOS (planta baja)	gl	1,00	34.790.000	34.790.000
	Instalación de Ductos de desague para A/A	un	5,00	441.000	2.205.000
	Provisión y colocación de cañeria de cobre para ducto de gas de aire acondicionado	ml	20,00	274.400	5.488.000
8	**Artefactos eléctricos**				
	Provisión y colocación de artefacto tipo Panel led de embutir, tamaño 605mm. X 605mm. de 48W.	un	41,00	274.400	11.250.400

JM DISTRIBUIDORA S.A.
RUC: 80034259-3

	Mantenimiento de baños existentes, limpieza profunda de artefactos y azulejos, desmonte de inodoros y limpieza de ductos de desague cloacal.	un	14,00	686.000	9.604.000
	Demolición de piso y desague cloacal	un	2,00	441.000	882.000
	Desague cloacal completo de baño en planta alta (1 inodoro, 1 lavatorio)	un	1,00	1.617.000	1.617.000
	Desague cloacal completo de baño en planta alta (1 inodoro, 1 lavatorio, 1 mingitorio)	un	1,00	1.617.000	1.617.000
	Provisión y colocación de inodoro blanco para cisterna alta, incluye anillo de vedación	un	8,00	862.400	6.899.200
	Reparación de perdidas en alimentación de agua y llaves de paso en baños	gl	14,00	294.000	4.116.000
	Reparación de registros cloacales y limpieza de cañerias	gl	1,00	2.450.000	2.450.000
	Provisión y colocación de conexiones cromadas	un	32,00	93.100	2.979.200
	Provisión y colocación de canilla para lavatorio frio solo metalico cromado, sopapa para lavatorio,asiento para inodoro acolchado, cisterna alta en color blanco, tapa de aluminio para rejilla sifonada	Un	16,00	960.400	15.366.400
12	**Pisos y revestimiento**				
	Desbaste, pulido, cristalizado y terminación con cera incolora de Piso de granito reconstiuido base gris.	m2	343,00	73.500	25.210.500
	Desbaste, pulido, cristalizado de revestimiento de escalera	gl	1,00	1.470.000	1.470.000
	Azulejos blancos 15 x 15 para reposición de azulejos dañados	m2	45,00	122.500	5.512.500
	Contrapiso, carpeta y piso ceramico en baño	m2	5,80	215.600	1.250.480
13	**Aberturas**				

JM DISTRIBUIDORA S.A.
RUC: 80034259-3

	Reparación y mantenimiento de carpinteria de aluminio en aberturas corredizas (cambio de rodamientos y reposición de vidrios rotos)	m2	46,00	181.300	8.339.800
	Reparación de puertas placas de madera y cambio de cerradura	un	15,00	245.000	3.675.000
	Cambio de rodamientos en aberturas corredizas de vidrio templado	un	2,00	343.000	686.000
	Provisión y colocación de vidrio templado de 6mm. Incoloro en estructura tipo mampara	m2	5,00	539.000	2.695.000
	Puerta de acceso cuatro hojas corrediza 3,20mx2,10m en cristal templado, laminado de 10mm. de espesor,.	un	1,00	7.644.000	7.644.000
	Puerta de acceso dos hojas batiente 1,60mx2,10m en cristal templado, laminado de 10mm. de espesor, estructura de aluminio anodizado natural, freno hidráulico, manijon de acero inoxidable, herrajes y cerradura cromada.	un	1,00	6.321.000	6.321.000
	Provisión y colocación de puerta metálica con marco y cerradura de 0,80 x 2,10	un	2,00	1.176.000	2.352.000
	Puertas - 0,80mx2,10m - estructura aluminio anodizado natural, revestimiento con placas cartón prensado melaminico - Incluye bisagras y cerradura	un	5,00	833.000	4.165.000
14	**Mamparas**				
	Cerramiento con estructura aluminio anodizado natural, y revestimiento con placas de cartón prensado melaminico, incluye zocalo de caño de aluminio	m2	62,56	254.800	15.940.288
	Colocación de estante sobre angulos metalico en zona deposito	Un	4,00	392.000	1.568.000
15	**Pinturas**				
	Lijado y eliminación de hongos en paredes exteriores	m2	680,00	14.700	9.996.000
	a- De paredes de interior y/o exterior con enduido acrilico y 3 manos de pintura acrilica premiun acetinada	m2	1.720,00	41.160	70.795.200
	b- De Cielo Raso con dos manos de enduido acrilico y 3 manos de pintura acrilica premiun acetinada	m2	258,00	44.100	11.377.800
	De aberturas de madera al Barniz	Un	21,00	274.400	5.762.400
	De aberturas al esmalte sintético	Un	10,00	274.400	2.744.000
	De canaletas y bajadas	ml	68,00	35.280	2.399.040
	De paredes exteriores con textura acrilica y 3 manos de pintura acrilica (Balcón)	m2	68,00	73.500	4.998.000
	Limpieza				
	Limpieza diaria del sitio de obra	gl	1,00	3.724.000	3.724.000
16	Limpeza final de obra	gl	1,00	2.450.000	2.450.000
				total	**710.874.164**

Arnaldo Baeza

JM DISTRIBUIDORA S.A.
RUC: 80034259-3

COMPAÑA DE CONSTRUCCIONES VIALES SRL

PLANILLA DE OFERTA

OBRA: Reparacion y remodelacion del edificio antiguo de la Gobernacion de Caazapa

Ítem	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total
1	**Trabajos preliminares**				
	Obrador y vestuario de personal	gl	1,00	15.150.000	15.150.000
2	**Demoliciones**				
	Demolicion y acarreo de revoque en mal estado y con humedades (interior y exterior)	m2	560,00	15.150	8.484.000
	Demolición de revestimiento tipo azulejo 15 x 15 con fisuras y roturas	m2	45,00	35.350	1.590.750
	Demolición y retiro de restos de membrana asfaltica y revestimiento con ladrillos comunes sobre losa y canalones	m2	98,50	25.250	2.487.125
	Demolición parcial de techo de tejas y tejuelones afectados por asentamiento de pilares de madera (Salón Arandura)	m2	33,00	75.750	2.499.750
	Demoliciòn parcial de techo de chapa	m2	283,00	35.350	10.004.050
	Acarreo y retiro de escombros en contenedores	gl	1,00	5.050.000	5.050.000
	Alquiler de andamios y dispositivos de seguridad para trabajos en altura	gl	1,00	5.050.000	5.050.000
	Demonte de canaletas	ml	21,40	6.060	129.684
	Poda de arbores y limpieza de malezas	gl	1,00	3.030.000	3.030.000
3	**Mamposteria y Pilares**				
	Excavación para fundación de pilares	m3	1,44	65.650	94.536
	Zapata de Hº Aº	m3	0,35	2.575.500	901.425
	Pilar de mamposteria de ladrillo común semiprensado y nucleo de Hº Aº con aislación	ml	13,25	454.500	6.022.125
	Mamposteria de elevación de 0,15 con ladrillos comunes	m2	4,16	95.950	399.152
4	**Revoque**				
	Azotada impermeable (1:3)	m2	560,00	28.280	15.836.800
	Revoque a dos capas con hidófugo	m2	560,00	42.420	23.755.200
	Reparación de grietas y fisuras en estructura de mamposteria de ladrillo (Planta Baja)	gl	1,00	6.565.000	6.565.000
5	**Techos**				
	a- De teja española sobre tejuelon y tirantes de madera de 2X6 pulg. (50% recuperacion de materiales)	m2	38,00	222.200	8.443.600

Compañía de Construcciones
Viales S.R.L.
RUC: 80025913 - 0

	a- De teja española sobre tejuelon (reemplazo de tejas rotas en galeria)	m2	12,00	136.350	1.636.200
	Provisión y colocación de Membrana de espuma de polietileno y film aluminizado sobre mallado de alambre galvanizado para aislación termica del techo	m2	283,00	65.650	18.578.950
	Estructura metálica - correas - en chapa doblada terminación pintura base epoxi. Cobertura con chapas galvanizadas N°26 acanalada, fijación tornillos autoroscantes. (20% recuperaciòn de chapas)	m2	283,00	207.050	58.595.150
	Provisiòn y colocaciòn de babetas de chapa galvanizada desarrollo 60cm. (previa utilizaciòn de espuma de poliuretano y membrana asfaltica)	ml	24,50	146.450	3.588.025
	Limpieza y tratamiento de canalones con carpeta de regularización, aplicación de emulsión acrílica específico para aislación de losa en 4 manos con refuerzo con manta de fibra de vidrios.	ml	38,00	95.950	3.646.100
6	**Terraza de Hº Aº**				
	De techo plano - losas - carpeta de regularización, aislación de losa con membrana asfaltica de 4mm, terminación con contrapiso, carpeta y piso de tejuelas (incluye zócalos), terminación con membrana liquida 3 manos	m2	98,50	262.600	25.866.100
	Reparación de boquetas desague y cambio de caños	Un	6,00	121.200	727.200
	Desague Pluvial				
	a- Canaleta moldurada de chapa galvanizada N°24 desarrollo 0,50 m.	ml	68,00	90.900	6.181.200
	b- Provisiòn y colocaciòn de canaleta embutida	ml	2,00	181.800	363.600
	c- Boca de desague 0,40m. X 0,40m. Con tapa de varillas de 10mm. Y marco doble con angulos de acero de 1"	Un	6,00	555.500	3.333.000
	d- Perforación de losa aislaciòn y colocación de Bandeja colectora de desagüe en chapa galvanizada N° 20 , con boca de salida de 100mm.	gl	1,00	1.818.000	1.818.000
	e- Bajada de 100 mm. hasta registro	ml	7,00	55.550	388.850
	f- Excavación y colocaciòn de caño de desague PVC 100mm. con protecciòn mecanica	ml	32,00	85.850	2.747.200
	g- Reposición de piso de baldosòn de 40cm. x 40cm.	m2	10,00	85.850	858.500

Compañía de Construcciones
Viales S.R.L.
RUC: 80025913 - 0

7	**Instalación eléctrica**				
	Relevamiento de Instalacion existente, diseño y calculo para distribución de carga	gl	1,00	6.060.000	6.060.000
	instalaciones electricas: ALIMENTACIÓN DE TABLEROS y llaves TM	gl	1,00	25.250.000	25.250.000
	ALIMENTACIÓN A CIRCUITOS (planta alta)	gl	1,00	48.985.000	48.985.000
	ALIMENTACIÓN A CIRCUITOS (planta baja)	gl	1,00	35.855.000	35.855.000
	Instalación de Ductos de desague para A/A	un	5,00	454.500	2.272.500
	Provisión y colocación de cañeria de cobre para ducto de gas de aire acondicionado	ml	20,00	282.800	5.656.000
8	**Artefactos eléctricos**				
	Provisión y colocación de artefacto tipo Panel led de embutir, tamaño 605mm. X 605mm. de 48W.	un	41,00	282.800	11.594.800
	Provisión y colocación de artefacto tipo Panel led de adosar, tamaño 605mm. X 605mm. de 48W.	un	21,00	282.800	5.938.800
	Provisión y colocación de artefacto tipo spot led de embutir, de 24W.	un	8,00	136.350	1.090.800
	Provisión y colocación de artefacto de adosar led tubular 24W	un	12,00	252.500	3.030.000
9	**Señales Débiles**				
	Desmantelado de cableado tipo UTP de red informática y camaras	gl	1,00	1.818.000	1.818.000
	Provisión y colocación de electroductos y canaletas de pvc	ml	465,00	25.250	11.741.250
	Cableado estructurado de red informatica y camaras existentes	bc	42,00	323.200	13.574.400
10	**Cielo Raso**				
	En placas de yeso desmontables con estructura de perfilar aluminio anodizado, velas de soporte en chapa doblada galvanizada.	m2	418,00	126.250	52.772.500
	Cielo Raso de placas de yeso acartonado, tipo cajón con cantoneras	ml	63,50	181.800	11.544.300
11	**Instalación Sanitaria**				
	Mantenimiento de baños existentes, limpieza profunda de artefactos y azulejos, desmonte de inodoros y limpieza de ductos de desague cloacal.	un	14,00	707.000	9.898.000
	Demolición de piso y desague cloacal	un	2,00	454.500	909.000
	Desague cloacal completo de baño en planta alta (1 inodoro, 1 lavatorio)	un	1,00	1.666.500	1.666.500
	Desague cloacal completo de baño en planta alta (1 inodoro, 1 lavatorio, 1 mingitorio)	un	1,00	1.666.500	1.666.500

Compañía de Construcciones
Viales S.R.L.
RUC: 80025913 - 0

	Provisión y colocación de inodoro blanco para cisterna alta, incluye anillo de vedación	un	8,00	888.800	7.110.400
	Reparación de perdidas en alimentación de agua y llaves de paso en baños	gl	14,00	303.000	4.242.000
	Reparación de registros cloacales y limpieza de cañerias	gl	1,00	2.525.000	2.525.000
	Provisión y colocación de conexiones cromadas	un	32,00	95.950	3.070.400
	Provisión y colocación de canilla para lavatorio frio solo metalico cromado, sopapa para lavatorio,asiento para inodoro acolchado, cisterna alta en color blanco, tapa de aluminio para rejilla sifonada	Un	16,00	989.800	15.836.800
12	**Pisos y revestimiento**				
	Desbaste, pulido, cristalizado y terminación con cera incolora de Piso de granito reconstiuido base gris.	m2	343,00	75.750	25.982.250
	Desbaste, pulido, cristalizado de revestimiento de escalera	gl	1,00	1.515.000	1.515.000
	Azulejos blancos 15 x 15 para reposición de azulejos dañados	m2	45,00	126.250	5.681.250
	Contrapiso, carpeta y piso cerámico en baño	m2	5,80	222.200	1.288.760
13	**Aberturas**				
	Reparación y mantenimiento de carpinteria de aluminio en aberturas corredizas (cambio de rodamientos y reposición de vidrios rotos)	m2	46,00	186.850	8.595.100
	Reparación de puertas placas de madera y cambio de cerradura	un	15,00	252.500	3.787.500
	Cambio de rodamientos en aberturas corredizas de vidrio templado	un	2,00	353.500	707.000
	Provisión y colocación de vidrio templado de 6mm. Incoloro en estructura tipo mampara	m2	5,00	555.500	2.777.500
	Puerta de acceso cuatro hojas corrediza 3,20mx2,10m en cristal templado, laminado de 10mm. de espesor,.	un	1,00	7.878.000	7.878.000
	Puerta de acceso dos hojas batiente 1,60mx2,10m en cristal templado, laminado de 10mm. de espesor, estructura de aluminio anodizado natural, freno hidráulico, manijon de acero inoxidable, herrajes y cerradura cromada.	un	1,00	6.514.500	6.514.500
	Provisión y colocación de puerta metálica con marco y cerradura de 0,80 x 2,10	un	2,00	1.212.000	2.424.000

Compañía de Construcciones
Viales S.R.L.
RUC: 80025913 - 0

	Puertas - 0,80mx2,10m - estructura aluminio anodizado natural, revestimiento con placas cartón prensado melaminico - Incluye bisagras y cerradura	un	5,00	858.500	4.292.500
14	**Mamparas**				
	Cerramiento con estructura aluminio anodizado natural, y revestimiento con placas de cartón prensado melaminico, incluye zocalo de caño de aluminio	m2	62,56	262.600	16.428.256
	colocación de estante sobre angulos metalico en zona deposito	Un	4,00	404.000	1.616.000
15	**Pinturas**				
	Lijado y eliminación de hongos en paredes exteriores	m2	680,00	15.150	10.302.000
	a- De paredes de interior y/o exterior con enduido acrilico y 3 manos de pintura acrilica premiun acetinada	m2	1.720,00	42.420	72.962.400
	b- De Cielo Raso con dos manos de enduido acrilico y 3 manos de pintura acrilica premiun acetinada	m2	258,00	45.450	11.726.100
	De aberturas de madera al Barniz	Un	21,00	282.800	5.938.800
	De aberturas al esmalte sintético	Un	10,00	282.800	2.828.000
	De canaletas y bajadas	ml	68,00	36.360	2.472.480
	De paredes exteriores con textura acrilica y 3 manos de pintura acrilica (Balcón)	m2	68,00	75.750	5.151.000
	Limpieza				
	Limpieza diaria del sitio de obra	gl	1,00	3.838.000	3.838.000
16	Limipeza final de obra	gl	1,00	2.525.000	2.525.000
				total	**732.635.618**

Roque Cabañas
Compañía de Construcciones
Viales S.R.L.
RUC: 80025913 - 0