MUNICIPALIDAD DE PIRAYÚ
Tte. Ramón Gómez entre Gral. Díaz y Juan Pablo II
Telef.: 0519-20011 Ruc Nº 80000725-5
CIUDAD DEL CINE, CUNA DE HÉROES Y DE LA ARTESANÍA

DICTAMEN DE PRECIO Nº 06/2021

POR LA CUAL SE DETALLA LA METODOLOGIA UTILIZADA PARA LA OBTENCION DE LOS PRECIOS DE REFERENCIA (Art. 2 de la Res. DNCP Nº 1890/2020) " POR LA CUAL DE REGULA LA ESTIMACION DE PRECIOS Y SU PUBLICACIDAD EN LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIONES PUBLICAS EN EL MARCO DE LA LEY 2051/03."

La Unidad Operativa de Contrataciones de la Municipalidad de Pirayú, en el estricto cumplimiento a la ley 2051/01 y la Resolución DNCP Nº 1890/20 de fecha 07/05/2020, por la cual establecen la directrices relativas a la estimación de costo y la complejidad de las mismas en el proceso licitatorio se integran de los bienes/servicios/ obras, y teniendo en cuenta que los mismos de trasforman y están sujetas a una variación porcentual mencionadas en el art 4 de la Resolución 1890/2020.

Los precios referenciales se emiten dictamen Metodología para obtención de los precios de Referencia en atención al art. 2 de la resolución DNCP Nº 1890/20, atendiendo a los principios de economía y Eficiencia y al criterio de razonabilidad.

En esta oportunidad para la elaboración de los precios Referenciales del llamado: **CONTRATACIÓN DIRECTA Nº 06/2021 "CONSTRUCCIÓN DE AULA EN LA ESC. BÁS. Nº 80 GRAL. JOSÉ EDUVIGIS DÍAZ, DISTRITO DE PIRAYÚ", CON ID Nº 399.073**, Fueron remitidos solicitudes de presupuesto a los proveedores por medio de una nota a las empresas constructoras que figuran en el rubro de las cuales han dado respuesta positiva las empresas: ING. IGNACIA JAVIER EDWARDS y RM METALÚRGICA, CONSTRUCCIONES, SERVICIOS GENERALES.----------

Los precios referenciales obtenidos fueron conformados por el precio promedio de los, según se puede observar en el Formulario de Análisis de Precio de Referencia adjunto.

En relación a los Antecedentes de estimación de costos, la convocante ha obtenido precios referenciales de dos fuentes: (oferentes) y de contratos anteriores similares, obteniendo así la combinación de precios de dos o más fuentes. Resolución N° 1890/20 – anexo.

Pirayú, 07 de Junio de 2021

MUNICIPALIDAD DE PIRAYU U.O.C

MUNICIPALIDAD DE PIRAYÚ
Lic. Blanca Rosa Villalba
Encargada de U.O.C.

MUNICIPALIDAD DE PIRAYÚ
Tte. Ramón Gomez entre Gral. Díaz y Juan Pablo II
Telef.: 0519-20011 Ruc Nº 80000725-5
CIUDAD DEL CINE, CUNA DE HÉROES Y DE LA ARTESANÍA

MUNICIPALIDAD DE PIRAYÚ
Lic. Blanca Rosa Villalba
Encargada de U.O.C.

PLANILLA DE ESTIMACIÓN DE COSTOS

ÍTEM Nº	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	UN.	CANT	RM METALÚRGICA, CONSTRUCCIONES, SERVICIOS GENERALES		ING. IGNACIO JAVIER EDWARDS		PRECIO HISTÓRICO DE ADJUDICACIONES, CONTRATO CON ID N° 264.196 – 379.595 – 381.959 – 385.680 – 313.701 – 387.224 – 394.308 – 369.296 – 269.664 – 348.229 – 262.818 – 320.506 – 340.678- 367.238 – 385.882		PRECIO PROMEDIO REFERENCIAL POR REDONDEO	
				PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
1	**CONSTRUCCIÓN DE AULA**										
1.1	Limpieza de terreno y preparación de terreno	M2	63,64	8.500	540.940	9.500	604.580	3.855	245.332	8.000	509.120
1.2	Replanteo y Marcación	M2	63,64	11.000	700.040	15.000	954.600	4.350	276.834	11.000	700.040
1.3	Relleno y Compactación	M3	23,30	75.000	1.747.500	48.000	1.118.400	50.000	1.165.000	60.000	1.398.000
1.4	Excavación y carga de cimiento de PBC	M3	14,00	550.000	7.700.000	600.000	8.400.000	558.000	7.812.000	600.000	8.400.000
1.5	Vigas y dados de H°A°	M3	0,82	2.850.000	2.337.000	2.800.000	2.296.000	2.100.000	1.722.000	2.600.000	2.132.000
1.6	Viga encadenado de Ho Ao	M3	2,17	2.630.000	5.707.100	2.600.000	5.642.000	2.100.000	4.557.000	2.500.000	5.425.000
1.7	Loseta sobre abertura	UN	1,00	780.000	780.000	1.800.000	1.800.000	2.175.506	2.175.506	1.600.000	1.600.000
1.8	Mampostería de Nivelación de 0,30	M2	7,50	175.000	1.312.500	230.000	1.725.000	150.000	1.125.000	185.000	1.387.500
1.9	Mampostería de Nivelación de 0.45	M2	3,60	213.000	766.800	250.000	900.000	225.000	810.000	230.000	828.000
1.10	Mampostería de Nivelación de 0.60	M2	0,60	258.000	154.800	310.000	186.000	200.000	120.000	256.000	153.600
1.11	Aislación Horizontal a- De paredes	M2	6,40	37.000	236.800	45.000	288.000	35.000	224.000	39.000	249.600
1.12	Mampostería de Elevación de 0,15 para revocar	M2	3,40	97.000	329.800	110.000	374.000	100.000	340.000	103.000	350.200
1.13	Mampostería de Elevación de 0,30 visto ambas caras de ladrillo común	M2	34,50	175.000	6.037.500	203.000	7.003.500	150.000	5.175.000	176.000	6.072.000
1.14	Mampostería de Elevación de 0,30 vista una cara	M2	13,50	189.000	2.551.500	195.000	2.632.500	120.000	1.620.000	168.000	2.268.000
1.15	Mampostería de Elevación de 0,15 visto a una cara con ladrillo Común	M2	34,30	135.000	4.630.500	180.000	6.174.000	146.000	5.007.800	155.000	5.316.500
1.16	Envarillado de mampostería 2 varillas de 8 mm por			27.000	324.000	35.000	420.000	30.000	360.000	31.000	372.000

MUNICIPALIDAD DE PIRAYÚ U.O.C.
MUNICIPALIDAD DE PIRAYÚ
Lic. Blanca Rosa Villalba
Encargada de U.O.C.

	hilada	ML	12,00								
1.17	Pilares de Mampostería de 0,45x0,45 m	ML	6,60	295.000	1.947.000	320.000	2.112.000	150.000	990.000	255.000	1.683.000
1.18	Viga de Hormigón Armado en galería	GL	1,00	2.950.000	2.950.000	4.200.000	4.200.000	6.500.000	6.500.000	4.550.000	4.550.000
1.19	Techo de Tejas y Tejuelones prensado a máquina s/ tirante de Ho Ao 2¨x6¨	M2	90,50	285.000	25.792.500	415.000	37.557.500	283.000	25.611.000	330.000	29.865.000
1.20	Revoque de pared interior exterior a una capa	M2	64,30	35.000	2.250.500	56.000	3.600.800	51.000	3.279.300	50.000	3.215.000
1.21	Revoque de viga cumbrera de Hº Aº	M2	10,30	44.500	458.350	75.000	772.500	50.000	515.000	57.000	587.100
1.22	Contrapiso de cascotes	M2	58,00	75.000	4.350.000	60.000	3.480.000	29.280	1.698.240	55.000	3.190.000
1.23	Carpeta de asiento de piso cerámico	M2	58,00	28.500	1.653.000	38.000	2.204.000	29.280	1.698.240	32.000	1.856.000
1.24	Piso Cerámico	M2	58,00	127.000	7.366.000	105.000	6.090.000	25.000	1.450.000	86.000	4.988.000
1.25	Zócalo Cerámico	ML	34,00	46.000	1.564.000	40.000	1.360.000	23.707	806.038	37.000	1.258.000
1.26	Piso de Hormigón, Perimetral exterior	M2	18,00	45.000	810.000	120.000	2.160.000	120.000	2.160.000	95.000	1.710.000
1.27	b- Puerta de madera de 1,20 x 2.10	UN	1,00	2.100.000	2.100.000	2.500.000	2.500.000	1.950.000	1.950.000	2.200.000	2.200.000
1.28	a- Ventanas tipo balancín	M2	7,20	450.000	3.240.000	600.000	4.320.000	600.000	4.320.000	550.000	3.960.000
1.29	Alfeizer de ventana revoque 1 : 3 (cemento arena)	ML	21,60	86.000	1.857.600	80.000	1.728.000	50.000	1.080.000	72.000	1.555.200
1.30	pintura De Paredes a la cal	M2	64,30	12.000	771.600	20.000	1.286.000	10.000	643.000	15.000	964.500
1.31	Pintura de viga cumbrera a la cal	M2	10,30	28.500	293.550	30.000	309.000	10.000	103.000	25.000	257.500
1.32	Pintura de pilares con anti moho incoloro	M2	11,90	33.000	392.700	35.000	416.500	10.945	130.246	30.000	357.000
1.33	Pintura de Aberturas Metálicas con sintético	M2	7,20	28.500	205.200	35.000	252.000	20.000	144.000	28.000	201.600
1.34	Pintura de Ladrillo visto con antimoho incoloro	M2	111,30	20.000	2.226.000	22.000	2.448.600	15.000	1.669.500	19.000	2.114.700
1.35	pintura De tirante de Ho Ao	M2	90,50	23.000	2.081.500	35.000	3.167.500	34.500	3.122.250	31.000	2.805.500
1.36	Pintura de Abertura de madera al Barniz	M2	5,50	21.000	115.500	30.000	165.000	25.000	137.500	26.000	143.000
1.37	Vidrios dobles	M2	7,20	185.000	1.332.000	200.000	1.440.000	150.000	1.080.000	180.000	1.296.000
1.38	Canaletas y caño Bajadas chapa nº 26 desarrollo 33 cms.	ML	23,00	85.000	1.955.000	135.000	3.105.000	70.000	1.610.000	98.000	2.254.000
1.39	Pizarrones adosados a la pared con aislante, enduído y pintura especial con contramarco de borde y posatiza empotrado lineal	UN	1,00	1.250.000	1.250.000	1.600.000	1.600.000	1.600.000	1.600.000	1.500.000	1.500.000
1.40	Ventiladores de Techo	UN	2,00	480.000	960.000	650.000	1.300.000	500.000	1.000.000	550.000	1.100.000
1.41	Bocas de Luz	UN	6,00	110.000	660.000	200.000	1.200.000	206.667	1.240.002	175.000	1.050.000
1.42	Bocas de Tomacorriente	UN	3,00	90.000	270.000	200.000	600.000	200.000	600.000	165.000	495.000
1.43	Bocas de Ventilador de Techo	UN	2,00	120.000	240.000	200.000	400.000	200.000	400.000	175.000	350.000

1.44	Artefacto y focos tipos Led de 85 watt	UN	6,00	145.000	870.000	280.000	1.680.000	115.000	690.000	180.000	1.080.000
1.45	Artefacto y focos tipos Led de 60 watt	UN	2,00	105.000	210.000	200.000	400.000	5.000	10.000	105.000	210.000
1.46	Tablero Seccional	UN	1,00	90.000	90.000	1.500.000	1.500.000	1.799.100	1.799.100	1.130.000	1.130.000
1.47	Alimentación para tablero	GL	1,00	3.650.000	3.650.000	2.500.000	2.500.000	1.200.000	1.200.000	2.450.000	2.450.000
1.48	Rampa peatonal	GL	1,00	830.000	830.000	1.000.000	1.000.000	95.000	95.000	650.000	650.000
1.49	Cartel de obra	UN	1,00	1.150.000	1.150.000	1.800.000	1.800.000	640.044	640.044	1.200.000	1.200.000
1.50	Limpieza final	GL	1,00	950.000	950.000	2.000.000	2.000.000	540.000	540.000	1.200.000	1.200.000
					112.698.780		**141.172.380**		**103.247.432**		**120.587.660**

DETALLE DE LOS PRECIOS REFERENCIALES UTILIZADOS:

Del Contrato con ID Nº 264.196 se utilizaron como precios referenciales los:
Ítem Nº 1 para el ítem Nº 1
Ítem Nº 30 para el ítem Nº 25
Ítem Nº 4 para el ítem Nº 49

Del Contrato con ID Nº 379.595 se utilizaron como precio referenciales los:
Ítem Nº 1.1 para el ítem Nº 2
Ítem Nº 1.2 para el ítem Nº 4

Del Contrato con ID Nº 381.959 se utilizaron como precio referenciales los:
Ítem Nº 3.6 para el ítem Nº 7

Del Contrato con ID Nº 385.680 se utilizaron como precio referenciales los:
Ítem Nº 10 para el ítem Nº 9

Del Contrato con ID Nº 387.224 se utilizaron como precio referenciales los:
Ítem Nº 1.7 para el ítem Nº 15
Ítem Nº 3.8 para el ítem Nº 41

Del Contrato con ID Nº 394.308 se utilizaron como precio referenciales los:
Ítem Nº 8.1 para el ítem Nº 19
Ítem Nº 9.2 para el ítem Nº 21

Del Contrato con ID Nº 313.701 se utilizaron como precios referenciales los:
Ítem Nº 9 para el ítem Nº 3
Ítem Nº 4 para el ítem Nº 5
Ítem Nº 5 para el ítem Nº 6
Ítem Nº 6 para el ítem Nº 8
Ítem Nº 8 para el ítem Nº 10
Ítem Nº 10 para el ítem Nº 11
Ítem Nº 11 para el ítem Nº 12
Ítem Nº 12 para el ítem Nº 13
Ítem Nº 13 para el ítem Nº 14
Ítem Nº 14 para el ítem Nº 16
Ítem Nº 15 para el ítem Nº 17
Ítem Nº 16 para el ítem Nº 18
Ítem Nº 23 para el ítem Nº 27
Ítem Nº 24 para el ítem Nº 28
Ítem Nº 25 para el ítem Nº 29
Ítem Nº 26 para el ítem Nº 30
Ítem Nº 28 para el ítem Nº 31
Ítem Nº 30 para el ítem Nº 33
Ítem Nº 29 para el ítem Nº 34
Ítem Nº 33 para el ítem Nº 36
Ítem Nº 36 para el ítem Nº 39
Ítem Nº 37 para el ítem Nº 40
Ítem Nº 39 para el ítem Nº 42
Ítem Nº 40 para el ítem Nº 43
Ítem Nº 43 para el ítem Nº 46
Ítem Nº 44 para el ítem Nº 47

MUNICIPALIDAD DE PIRAYÚ
Lic. Blanca Rosa Villalba
Encargada de U.O.C.

Ítem Nº 13.7 para el ítem Nº 35

Del Contrato con ID Nº 369.296 se utilizaron como precio referenciales los:
Ítem Nº 10.1 para el ítem Nº 20

Del Contrato con ID Nº 269.664 se utilizaron como precio referenciales los:
Ítem Nº 9 para el ítem Nº 22
Ítem Nº 10 para el ítem Nº 23

Del Contrato con ID Nº 348.229 se utilizaron como precio referenciales los:
Ítem Nº 12 para el ítem Nº 24

Del Contrato con ID Nº 262.818 se utilizaron como precio referenciales los:
Ítem Nº 2 para el ítem Nº 26

Ítem Nº 34 para el ítem Nº 37
Ítem Nº 35 para el ítem Nº 38

Del Contrato con ID Nº 340.678 se utilizaron como precio referenciales los:
Ítem Nº 1.128 para el ítem Nº 44
Ítem Nº 1.21 para el ítem Nº 45

Del Contrato con ID Nº 367.238 se utilizaron como precio referenciales los:
Ítem Nº 1.7 para el ítem Nº 48

Del Contrato con ID Nº 385.882 se utilizaron como precio referenciales los
Ítem Nº 1.14 para el ítem Nº 50

Del Contrato con ID Nº 320.506 se utilizaron como precio referenciales los:
Ítem Nº 32 para el ítem Nº 32

MUNICIPALIDAD DE PIRAYÚ U.O.C.

MUNICIPALIDAD DE PIRAYÚ
Lic. Blanca Rosa Villalba
Encargada de U.O.C.