REPÚBLICA DEL PARAGUAY

MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE VILLETA

PROYECTO VEREDA UNICA
CALLE MCAL. LOPEZ

INDICE

1-LA PROPUESTA

MEMORIA JUSTIFICATIVA

2- ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PROCESOS CONSTRUCTIVOS

A) CANTO RODADO

a) Movimiento de suelo

b) Marcación

c) Reposición de cordones

d) Provisión y colocación de contrapiso y piso.

B)JARDINERA Y/OMEDIO AMBIENTE

Descripción.

Metas

Justificación

Metodología

Medidas de Protección

Ambiental

C-) EQUIPAMIENTO URBANO

1- Pérgolas

2-Basureos

3-Iluminación Publica

4-Canteros con bancos

5-Bancos públicos curvados

6- Dársenas

7- Pórtico

8- Señalización

9-Cunetas

3- LIMPIEZA FINAL

4- PLANOS

PLANTAS GRAL. DE UBICACIÓN DE LAS MANZANAS.

PLANTA DE CADA MANZANA A SER INTERVENIDA.

DETALLE DE EQUIPAMIENTO URBANO A ESCALA.

VISTAS PUNTUALES DE AREAS .

VISTA GRAL DE LA CALLE.

5- COMPUTO Y PRESUPUESTO

6- PRESUPUESTO FINAL

7- INFORME FINAL

PROYECTO VEREDA UNICA

1-LA PROPUESTA

MEMORIAS JUSTIFICATIVAS

La propuesta constituye en la unificación de las veredas en el acceso principal a la **Ciudad Industrial** de **VILLETA** calle **Mcal. López**

La unificación consiste en una lectura única tanto de color, textura, diseños y niveles respetando las ordenanzas municipales para el libre desplazamiento del peatón en las veredas.

Se aprovecha la zona comercial y se utilizara el ancho de las veredas de los frentistas proponiendo un equipamiento urbano que invite al peatón a recorrerla placenteramente teniendo distintos tipos de actividades en ella , el de mirar vidrieras, disfrutar de un momento de descanso en un banco publico o bajo alguna pérgola florida, etc.

También se propone unas parada de bus con asientos y techo para protección de la intemperie y el descanso en el mismo tiempo, pero fuera de la calzada proponiendo unas dársenas según el diseño nos muestra. Así también otras dársenas para estacionamientos de vehículos particulares, teniendo en cuenta que el ancho de la calle Mcal. López es angosta y su flujo vehicular es bastante elevada.

Cada entrada y salida de cuadra en cuadra, tendrá una pequeña rampa para el libre desplazamiento tanto de personas mayores como los minusvalidez.

Todos los niveles de las veredas tendrán un promedio de niveles que no incomode ni obstaculice el libre desplazamiento del transeúnte.

Se respetara los accesos a garaje de los frentistas y accesos a estacionamientos de los comercios del lugar, dándole la altura necesaria con la pendiente para asegurar la comodidad al estacionar.

Dependiendo del diseño habrá vereda de cuadras con una propuesta de barandas tipo balcón con banco adherido a la estructura.

Para la gerarquizacion al área, tenemos ya en el lugar un arco, se reutilizara la estructura en caños de hierro macizado, para colocar un letrero de bienvenida a la ciudad. Seguidamente se lo bordeara con unos canteros sinuosos acomodando a ambos lados hacia la vereda interna unos bancos de madera según muestra el detalle y las vistas, en los canteros Irán las carteleras de señalización y de educación ambiental, para la iluminación del arco con reflectores se tendrá previsto unas cajas de conexiones en las mamposterías de los canteros.

La utilización de plantas ornamentales con piedras ayudara a dar mayor realce a nuestro acceso y a todo el espacio. También se aprovecharan toda arborización existente en las veredas y si hubiera casos a tener que derribar alguna tipo de arboleda por que así lo dispone el diseño del proyecto, se llevara esto a cabo solo en común acuerdo con la fiscalización. Se propone la reforestación de las veredas en Gral. y colocar en cada cuadra si fuere posible una tipología de arboleda que identifique al espacio urbano como podría ser por ej. La villetana que por sus flores, follaje y rápido crecimiento llegaríamos rápidamente a nuestro objetivo.

Se preverán cañerías y cajas o registros de conexiones a lo largo de todas las veredas en ejecución, que servirán próximamente a la iluminación Gral. con farolas en todo el espacio en proyección.

La colocación de tachos de basuras clasificados en las esquinas de cada manzana y no en el frente de cada predio es fin de que los camiones de recolección de basura no hagan el recorrido sobre la calle Mcal. López y solo transitaran por las transversales de cada manzana contribuyendo así a la recongestión vehicular de la esta calle y dando la posibilidad también a los recolectores a una mejor organización tanto de itinerario o del horario.

Los tachos estarán identificados cada uno con un distintivo según el color que les corresponda y así incentivar también al frentista al conocimiento de la importancia que debería darse ya en casa en la flia. sobre las posibilidades el reciclaje de basura, y contribuir así aun medio ambiente menos contaminado.

También se tendrá colocados según el diseño como unos papeleros unitarios solo para el transeúnte y no para los frenteistas.

Las pérgolas serán de acceso y salidas a cada manzanas dándoles así una imagen calida alegre y colorida al espacio porque ella demarcara y jerarquizara e inculcara a los transeúntes al crucé en las esquinas , y en el crucé tipo cebra.

La ubicación de elementos del equipamiento urbano sobre el paseo central de la doble avenida que nos lleva a los espacios publico importante del casco urbano de la ciudad como la municipalidad la iglesia, la plaza la escuela la peatonal como la colocación de los bancos , papeleros ciertos diseños en el piso, las farolas que nos induzcan a ellos.

.....

2-ESPECIFICACIONES TECNICAS

Procesos de constructivos

A- CANTO RODADO IN SITU

a) Movimiento de suelo

Desmonte y relleno de veredas según necesidad en cada frente de las propiedades afectadas de cada cuadra que forman parte de las manzanas afectadas para la ejecución del proyecto, en algunos casos dependiendo del propietario frentista se llegara a un acuerdo de no desmontar por encontrarse en buen estado y muy parecido al tipo de pavimento que se propone, siempre con el acuerdo también con la fiscalización.

b) Marcación.

Las marcaciones se harán teniendo en cuenta las dimensiones de cada lote niveles, acceso vehiculares, respetando la arborización existente.
El promedio de ancho en gral. que se tendrá en cuenta para la colocación de nueva vereda será el ancho promedio de 3,00m aproximadamente así como habrá anchos de vereda que no tienen esa medida lo que indica en los planos constructivos y se hará en ellos unos ajustes según planteamiento del plano conjuntamente con la fiscalización.

c) Reposición de cordones.

En los lugares en que los cordones estén muy deteriorados o no existan, se procederá al reemplazo o reposición de los mismos, empleando para el efecto cordones prefabricados de hormigón.
Tendrán resistencia con características mínimas de 180 kg
/cm2 planos sin alabeos, coqueras ni fisuras.
Las intersecciones de las caras superiores e interna serán biseladas y redondeadas.
Sus dimensiones

Espesor	10 cm.
Altura	50 cm
Largo	60 cm

d) Colocación de contrapiso y Piso.

El contrapiso se hará de cascotillos y cargados conjuntamente con la del piso de canto rodado
La provisión y colocación de piso de canto rodado, serán hechos in situ según diseño con alegorías a la ciudad, estarán dados en los planos del diseño, así como la textura en niveles y colores a combinarse.
La granulometría del canto rodado será dada conjuntamente con la fiscalización

B- JARDINERIA Y-O MEDIO AMBIENTE

DESCRIPCION

Se proveerá de plantas de especies forestales nativas y exóticas y/o combinadas, y árboles de fácil crecimiento en los paseos como protección peatonal a objeto de lograr un microclima agradable al sitio.

METAS

Mantener la mayor cantidad posible de la cobertura vegetal y árboles nativos conforme a la disposición y a la calidad del sitio.
Instalar una superficie de plantas nativas y exóticas y/ o combinadas
Plantación de especies forestales nativas donde se lo requiera.

JUSTIFICACION

Viendo la necesidad de contar con la mayor cantidad d
arreas verdes, se crea un microclima agradable
manteniendo las existentes y colocando otras plantas de un solo tipo como para dar una imagen a la calle y se legara a un acuerdo con la fiscalización del tipo de árbol que dará la imagen a esta calle..

METODOLOGÍA

Se instalaran masas forestales con especies nativas o de rápido crecimiento, las que se dispondrán en forma de hilera en las veredas.

Las tareas propias a realizar serán las similares a la implantación de masas forestales y ellas son, control poblacional de hormigas cortadoras, preparación del terreno marcación, poceado, plantación, riego, cuidados culturales.

Los cuidados culturales o adecuación de la vegetación existente se implementarán según sea el caso; pero básicamente la misma consistirá en limpieza y poda necesaria de los ya existente primeramente y luego del resto q ira en constante crecimiento, la remoción rastreada o carpida entre plantas y/o entre liÑos, riegos y sanitación de ser necesaria.

MEDIDAS DE PROTECCIÓN AMBIENTAL

- Antes del inicio de los trabajos, se tomara conocimiento de las condiciones particulares de los sitios de realización de las obras, especialmente la presencia de infraestructuras urbanas, la presencia de árboles que puedan interferir los trabajos y la existencia de terrenos bajos.

- En zonas urbanas se mantendrán las áreas de trabajo libre de escombros para permitir el libre desplazamiento de peatones y vehículos.
- Cuando por razones constructivas o de fuerza mayor sea necesario interferir o interrumpir el tránsito vehicular o peatonal, dicha circunstancia estará señalizada de manera bien visible y de manera anticipada, indicando desvío o alternativas de circulación.
- En caso de acopio de materiales en los frentes de trabajo en zonas comerciales o residenciales, se garantizara en todo momento el libre acceso de vehículos y personas tanto a las viviendas como a los locales comerciales.
- Cuando por motivos de construcción de la obra o seguridad de la operación de las instalaciones fuera necesario intervenir sobre los árboles ubicados en propiedades privadas o en la vía pública, se solicitara la autorización del propietario del inmueble o de los frentistas según el caso y así la fiscalia lo recomendare.
- El drenaje natural del área estará asegurado en todo momento, eliminando aquellas depresiones que conduzcan agua en forma transitoria y evitando cualquier represamiento de las aguas.

  Una vez finalizados los trabajos, se restituirá las condiciones iniciales de los sitios de obras, a través de la limpieza, reposición de pisos, construcción de pavimentos y pinturas si fuera necesario.
- Los vehículos que sean utilizados para el transporte del personal y de los materiales estarán en buenas condiciones de funcionamiento a efectos de regular la emisión de gases contaminantes al ambiente y la generación de ruidos molestos.
- Se asegurara el transporte de materiales de construcción de forma segura, utilizando vehículos y sistemas adecuados a la naturaleza y volumen de los mismos.
- En todo momento, se mantendrá una conducta amable y respetuosa hacia vecinos y terceras personas.

Se cumplirá con la legislación vigente en materia de seguridad e higiene del trabajo, específicamente el Decreto 14390/92 "Reglamento General Técnico de Seguridad, Higiene y Medicina d el Trabajo".

C-EQUIPAMIENTO URBANO

ESPECIFICACIONES TECNICAS

1-Pérgolas con asientos para el peatón

Las pérgolas estarán dispuesta estratégicamente según el plano del diseño, y se las fabricara en madera de tipo cuparupay y o similar 2 x 5 macizada en el lugar manteniendo a las viguetas con ménsulas 2x3 y 2x2 espesor. Previo aislado de pilares para instalarlos a tierra con negrolin y acabado con pintura tipo barniz unificando con al color de la madera.

2-Basureros

Los tachos de basura estarán dispuestos una serie de 4un. de basureros estructurados y sujetados con planchuelas de hierros a un poste de madera de 3 x 3 macizados al suelo, con canastos estructurados a unas planchuelas y listones. en madera de 2 x 1 asegurados con tornillos y arandelas, las canastas tendrán un fondo de malla metálica tipo tejido 1 x 1 con el objeto de no retener en el fondo liquido que pueda corroer a la estructura.

La estructura de fe, tendrá un acabado de dos manos de antioxido ,y la madera un acabado de barniz con color de madera, con distintivos del color según la clasificación del tipo de basura a colocar en cada canasta.

Las medidas están dadas en los planos de esta base de pliegos.

3-Iluminación publica con farolas.

Se preverá registros o cajas de conexión para iluminar mas adelante los puntos en la vereda única con farolas tipo coloniales.

La ubicación de las mismas están dadas con la fiscalización en una cantidad promedio por manzanas de 6un a 10un dependiendo del largo total de cada manzana.

4-Canteros con bancos

Los canteros estarán hechos de mampostería en ladrillo común visto aislados en la cara interna y pintados con negrolin una capa, La mampostería servirá de apoyo o base para los bancos públicos hechas en madera de 2 x 4 x 2m de largo y estarán sujetas a la mampostería a través de unos tarugos de madera, según muestra en los planos de las bases de este pliego.

La ubicación de los canteros están dados en el diseño de los planos de estos pliegos teniendo en cuenta el ancho de la vereda en donde se implantara, el resguardo al peatón y el hermoseamiento del espacio. Las medidas están dadas en el proyecto ver detalle.

5-Bancos públicos curvados.

Son bancos situados en puntos estratégicos de diseñados en forma sinuosa, para sugerir la aglomeración del peatón incentivando así la solidaridad y el

encuentro de los vecinos en el punto. Confeccionados con estructuras de caños de fe de 1 pulgada macizados al piso y cuyo asiento de limoncitos de 1 x 2 estará sujeta a la estructura de hiero, con bulones.

6-Dársenas

- De paradas de bus publico.
- De estacionamientos privados.

Las dársenas estarán ubicados en lugares estratégicos según el diseño planteado.

El ancho de estos espacios serán de ancho según el ancho de vereda donde estarán implantados, 1.00mt x 12.00 de largo

Las dársenas contaran con un resguardo peatonal o paradas de bus publico. La cual contara con un techo y bancos, iluminados con farolas y señalizados adecuadamente. Ver detalle de parada bus.

El pavimento de este espacio será de hormigones según las reglas vigente.

El diseño y estructura de las paradas de buses están dadas en en los planos de este pliego.

Las dársenas para estacionamiento de vehículos privados según el planteamiento del diseño urbanístico del pliego de bases y condiciones, para evitar el congestionan de la calle principal.

7-Pórticos.

Acceso principal

Se jerarquizara el pórtico existente de caño de fe, con la creación de bancos con canteros que identifican al espacio tratado, llenos de plantas ornamentales, la utilización de reflectores para la iluminación del arco y un letrero de bienvenida a la ciudad, ver detalle en los planos anexos.

La colocación de placas de señalizaciones y o nombres de calles.

8-Señalizaciones

Construcción de columnas y brazos en madera de curupay de 3x3 para soporte de señalización de tránsito.

Las formas, dimensiones y además características de las piezas se encuentran detalladas en los diseños anexos. (altura: 3,00m cartel de 0.50 x 0.50 m de lados)

Las piezas serán sometidas inicialmente a un tratamiento con pintura anticupi i y una vez montadas, y macizada con mortero, serán pintadas con pintura reflectiva, color amarillo, hasta completar dos manos

Las señalizaciones se harán de acuerdo a las necesidades de lugares u objetos a señalizar e indicadas en los planos y o de común acuerdo con la fiscalización..

También se harán cartelerias para una educación ambiental.

9-Cuneta

Se dispondrá la reparación de las cunetas que se vieren afectadas por el desmonte o movimiento de suelo en la vereda y se realizarán de acuerdo a las especificaciones técnicas para pavimento de hormigón simple, según detalle en planos adjuntado. El mismo se realizará a ambos lados de la calzada a y a lo largo de la vereda afectada.

D-LIMPIEZA

Se retirara todos los restos de obra dejando la calzada y veredas en perfectas condiciones para el tránsito vehicular y peatonal.

Las veredas se mantendrán siempre limpias de todo material y equipos y solo se ocuparan por breve tiempo (máx. 48 hs.) por manzanas.

1. Descripción de las obras

OBRA: “CONSTRUCCION DE VEREDA UNICA CALLE: MCAL. LOPEZ” – CIUDAD DE VILLETA

2. Periodo de construcción

El periodo estimado de las obras es de 60 días, el que será computado a partir de la orden de inicio entregada al contratista por la contratante

3. Lugar y otros datos

Los trabajos se realizaran en la calle: Mcal. Lopez, de la ciudad de Villeta y según como consta en los planos.-

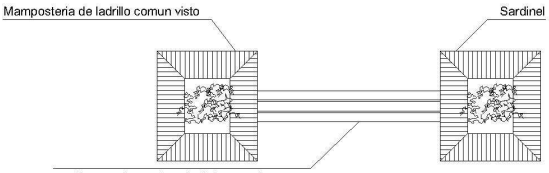
Requisitos de Carácter Ambiental

Los oferentes deberán observar y dar cumplimiento a las regulaciones relacionadas al Medio Ambiente

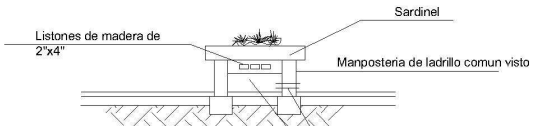
El Contratista, a lo largo de la ejecución y la terminación de las obras y la reparación de posibles defectos de las mismas, deberá tomar todas las medidas necesarias para proteger el medio ambiente, dentro y fuera de la Zona de Obras, para evitar daños a las personas y propiedades públicas o de otras personas como consecuencia de la contaminación, el ruido u otras causas derivadas de sus métodos de trabajo.

Plano

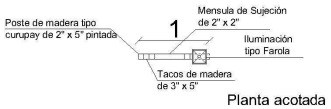
DETALLE DE CANTEROS



Planta acotada
Escala 1/50

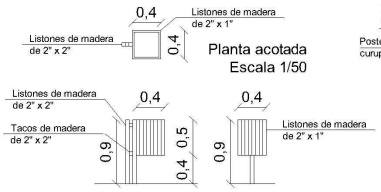


Faroles



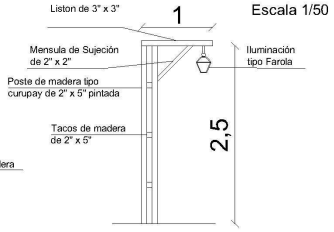
Planta acotada
Escala 1/50

Papelera



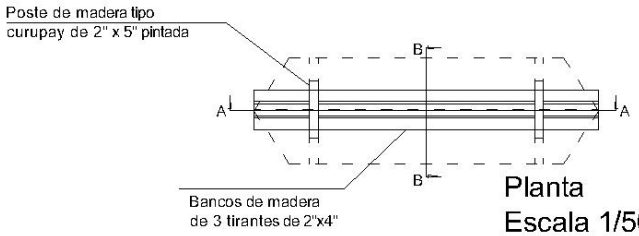
Planta acotada
Escala 1/50

Fachada acotada
Escala 1/50

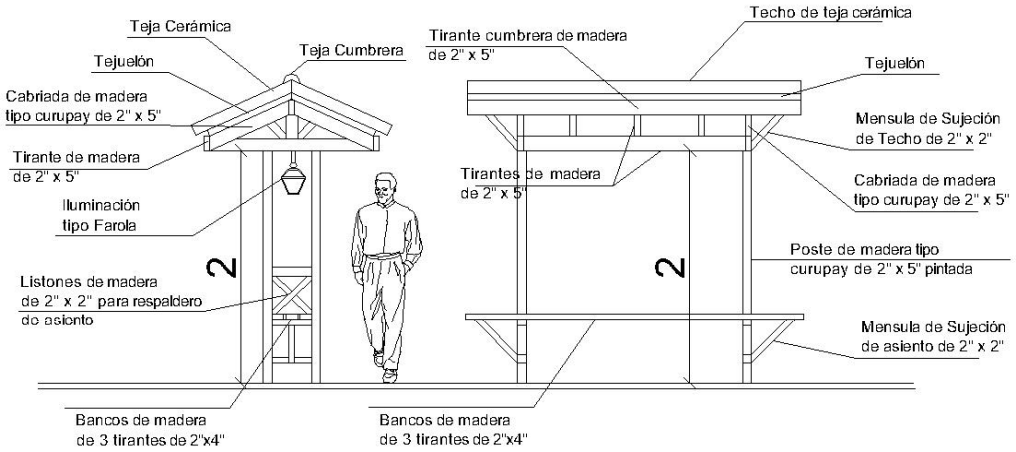


Fachada acotada
Escala 1/50

Detalle de Parada de autobus

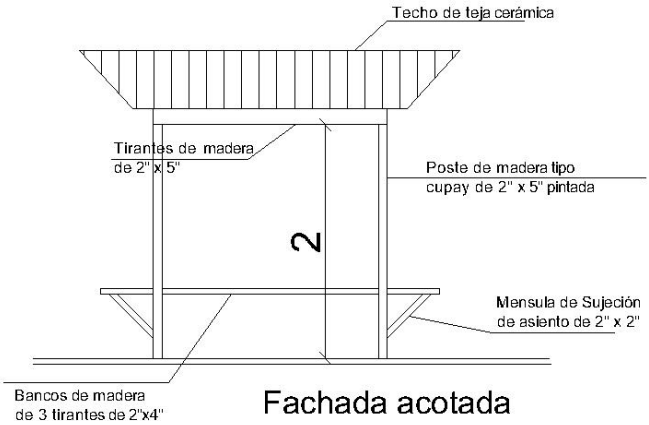


Planta
Escala 1/50



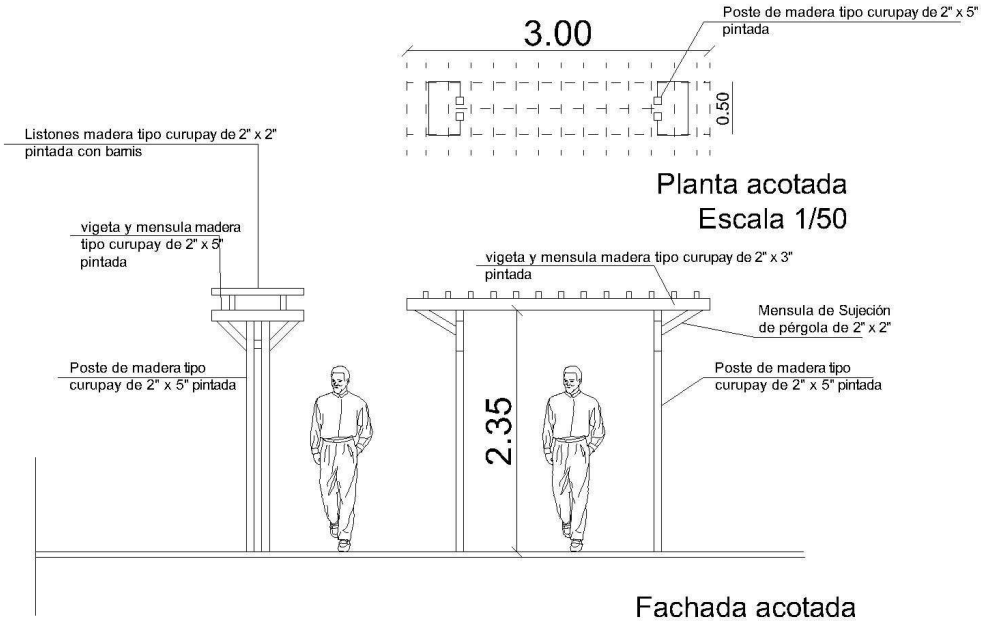
Corte BB
Escala 1/50

Corte AA
Escala 1/50

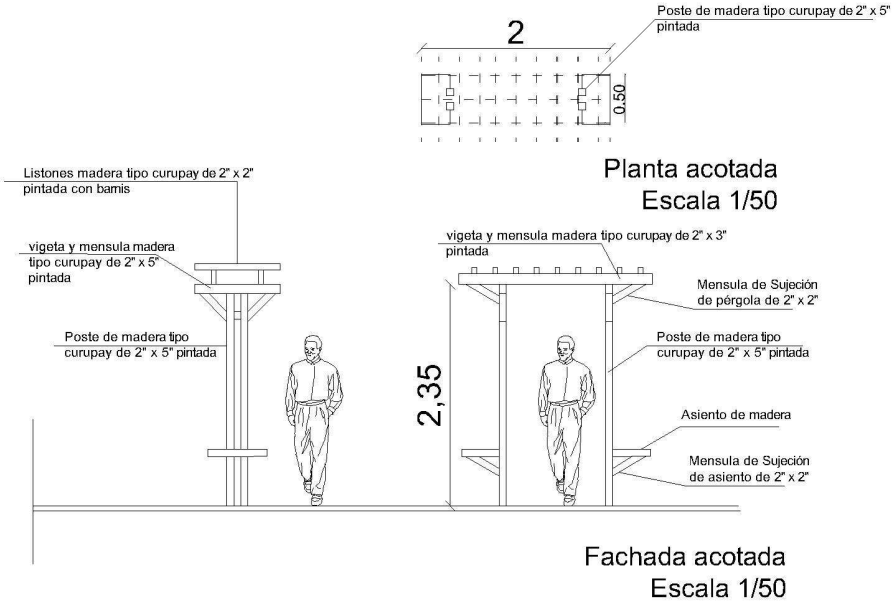


Fachada acotada
Escala 1/50

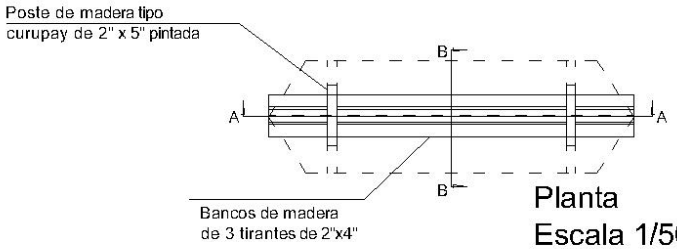
Pérgola de Acceso Principal a Villeta



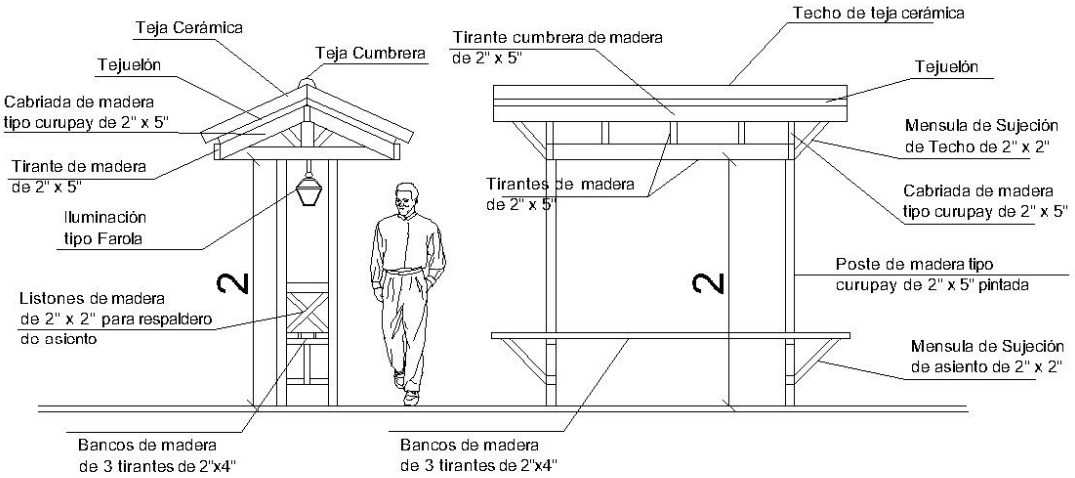
Pérgola en cruce tipo cebra



Detalle de Parada de autobus

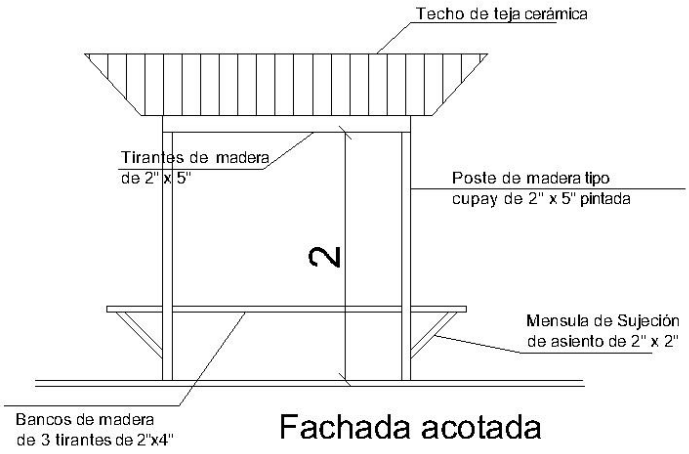


Planta
Escala 1/50



Corte BB
Escala 1/50

Corte AA
Escala 1/50



Fachada acotada
Escala 1/50