LICITACION POR CONCURSO DE OFERTAS Nº 06/2020

"CONSTRUCCIÓN DE 3 AULAS TIPO LOSA - ESCUELA BÁSICA N° 1325 SANTA ROSA DEL MONDAY" PLURIANUAL - ID N° 374519

"ADENDA Nº 01"

MUNICIPALIDAD DE SANTA ROSA DEL MONDAY
DIRECTOR DE U.O.C.

Lic. Aldo A. Báez Irigoyen
Director de U.O.C.

FECHA 18/11/2020

ADENDA Nº 01

Dicha Adenda es con el objeto de realizar la remisión de modificaciones realizadas en el Pliego de Bases y Condiciones sugeridas en la Nota DNCP/DNC/N°24168/2020 correspondientes al Procedimiento de Concurso de Ofertas 06/2020 para la "CONSTRUCCIÓN DE 3 AULAS TIPO LOSA - ESCUELA BÁSICA N° 1325 SANTA ROSA DEL MONDAY" PLURIANUAL - ID N° 374519

PUNTO 01

Con relación a la Observación "Antecedentes de precios referenciales: En el dictamen se observa, que el monto indicado a los Sub – ítems 1.4; 8.1; 8.3; 8.4; 10.2 y 12.3 difiere de lo cargado en la lista de precios del SICP.

En cuanto a esta observación, mencionar que se debe a que en el SICP se ha cargado el precio redondeado, y en la planilla de precios referenciales se encuentra en fracciones, la misma ha sido actualizada y se adjunta a esta adenda.

PUNTO 02

Conforme a la documentación remitida, observamos que el llamado será Plurianual, sin embargo, la convocante no ha indicado en el PAC.
En cuanto a esta observación, se ha procedido a la Modificación a Plurianual en el PAC

PUNTO 03

COMO DICE EN EL PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES

e) Experiencia general en obras

Requisitos Mínimos	Requisitos de Cumplimiento				Documentación requerida
	Oferente Individual	Consorcios			
		Todas las Partes Combinadas	Cada Socio	Socio Líder	
• Haber generado, durante los mejores cinco (5) años de los últimos diez (10) años, en promedio un volumen anual de facturación igual o superior a 50% (Cincuenta Por ciento) • El promedio del volumen anual de	Debe cumplir con el requisito.	Debe cumplir con el requisito.	Debe cumplir por lo menos con el 15% de los requisitos mínimos requeridos.	Debe cumplir por lo menos con el 25% de los requisitos mínimos requeridos.	Completar los **Formulario N° 2 y 3.**

MUNICIPALIDAD DE SANTA ROSA DEL MONDAY – DIRECTOR DE U.O.C.

Ing. Alfio A. Báez Irrazábal

negocios se define como el total de las facturas legales correspondientes a obras en ejecución o terminadas por el oferente, dividido el número de (5) años señalado en el párrafo precedente.					

COMO DEBE DECIR EN EL PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES

e) Experiencia general en obras

Requisitos Mínimos	Requisitos de Cumplimiento				Documentación requerida
	Oferente Individual	Consorcios			
		Todas las Partes Combinadas	Cada Socio	Socio Líder	
• Haber generado, durante los mejores cinco (5) años de los últimos diez (10) años, en promedio un volumen anual de facturación igual o superior a 50% (Cincuenta Por ciento) • El promedio del volumen anual de negocios se define como el total de las facturas legales correspondientes a obras en ejecución o terminadas por el oferente, dividido el número de (5) años señalado en el párrafo precedente.	Debe cumplir con el requisito.	Debe cumplir con el requisito.	Debe cumplir por lo menos con el 25% de los requisitos mínimos requeridos.	Debe cumplir por lo menos con el 40% de los requisitos mínimos requeridos.	Completar los **Formulario N° 2 y 3.**

MUNICIPALIDAD DE SANTA ROSA DEL MONDAY DIRECTOR DE U.O.C.

Ing. Aldo H. Báez Irigoyen
Director de U.O.C

PUNTO 04

COMO DICE EN EL PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES

Plazo de ejecución

El plazo de ejecución se computa desde la recepción por parte del contratista de la orden de inicio para comenzar las obras, emitida una vez que se hayan cumplido cada una de las condiciones indicadas en la cláusula de "Plazo de Ejecución" de los Aspectos Generales del Contrato, además de las siguientes condiciones:

NO APLICA

COMO DEBE DECIR EN EL PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES

Plazo de ejecución

El plazo de ejecución se computa desde la recepción por parte del contratista de la orden de inicio para comenzar las obras, emitida una vez que se hayan cumplido cada una de las condiciones indicadas en la cláusula de "Plazo de Ejecución" de los Aspectos Generales del Contrato, además de las siguientes condiciones:

La entrega de la zona de obra será de forma total

MUNICIPALIDAD DE SANTA ROSA DEL MONDAY
DIRECTOR DE U.O.C.

Lic. Aldo A. Báez Irigoyen
Director de U.O.C.

PLANILLA PRECIOS REFERENCIALES

CONSTRUCCIÓN DE 3 AULAS TIPO LOSA - ESCUELA BÁSICA N° 1325 SANTA ROSA DEL MONDAY"					PRESUPUESTO POTENCIALES OFERENTES			CONTRATO DE ENTIDADES PUBLICAS					
					CONCRECAR S.R.L	FANN S.A	ALEXANDRE LUNKES ARQUITECTURA	CONTRATO 07/2020 MUNICIPLIDAD DE STA. ROSA DEL MBUTUY	CONTRATO 07/2020 MUNICIPLIDAD DE YPACARAI	CONTRATO 10/2018 MUNICIPLIDAD DE ÑACUNDAY	CONTRATO 71/2020 MUNICIPALIDAD DE STA ROSA DEL MONDAY	CONTRATO 70/2020 MUNICIPALIDAD DE STA ROSA DEL MONDAY	PROMEDIO REFERENCIAL
ITEM	CODIGO DE CATALOGO	DESCRIPCION	Cantidad	Unidad	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	P.Unitario	PRECIO UNITARIO
1	72131601-002	**Trabajos preliminares**											
1.1		Cartel de Obra 1,20x0,80 mts (estructura metálica)	0,96	m2	650.000	800.000	630.000				490.000		642.500
1.2		Demoliciones varias, retiro de escombros de dos aulas existentes	239,50	m2	81.000	85.000	82.000			80.000			82.000
1.3		Retiro y reposición de suporte de tanque de agua	1,00	un	1.007.000	1.220.000	800.000	-	-	-	-	-	1.009.000
1.4		Limpieza y preparación del terreno	180,40	m2	7.520	7.800	7.620	4.979					6.980
1.5		Replanteo	180,40	m2	8.480	7.100	7.800				5.880		7.315
1.6		Excavación para fundaciones	57,30	m3	100.700	99.000	98.500				78.400		94.150
2	72131601-004	**Estructura de Hº Aº**			0	0	0						0
2.1		Zapata de Hº Aº 1,20 x 1,20 mts	8,30	m3	2.300.000	2.250.000	2.220.000				1.715.000		2.121.250
2.2		Encadenado de Fundación de Hº Aº 0,20 x 0,40 mts	7,45	m3	2.300.000	2.250.000	2.220.000				1.715.000		2.121.250
2.3		Encadenado Superior de Hº Aº 0,20 x 0,40 mts	9,40	m3	2.300.000	2.250.000	2.220.000				1.715.000		2.121.250
2.4		Columna de Hº Aº 0,20 x 0,25 mts	4,20	m3	2.300.000	2.250.000	2.220.000				1.715.000		2.121.250
2.5		Losa de Hº Aº espesor de 0,10 mtc	18,00	m3	2.650.000	2.680.000	2.635.000				2.107.000		2.518.000
3	72131601-003	**Muro de Nivelación**			0	0	0						0
3.1		De 0,30 m	23,50	m2	151.000	170.000	149.000	155.445					156.361
3.2		Relleno y compactación de interiores	23,80	m3	180.200	150.000	172.000	83.720					146.480
4	72131601-006	**Aislación Asfáltica.**			0	0	0						0
4.1		Aislación asfáltica de paredes e "U"	93,10	ml	74.200	80.000	72.000	54.912					70.278
5	72131601-007	**Techo**			0	0	0						0
5.1		De estructura metálica sobre losa	185,80	m2	165.000	210.000	167.000				142.100		171.025
6	72131601-003	**Muro de Elevación**			0	0	0						0
6.1		De 0,30 de ladrillo comunes	82,20	m2	206.700	170.000	167.000	213.600					189.325
6.2		De 0,15 de ladrillos comunes	132,30	m2	121.900	118.000	116.000	82.809					109.677
6.3		Envarillado Bajo Abertura º 8 por hilada (2 hiladas)	20,40	ml	26.500	22.000	23.500	18.553					22.638
7	72131601-008	**Revoque**			0	0	0						0
7.1		Revoque interior y exterior	442,90	m2	50.880	48.200	49.500	30.256					44.709
7.2		Pizarra empotrado en muro, tamaño (3,00 x 1,20m) con marco de madera y porta tiza de mampostería	3,00	un	1.200.000	1.500.000	1.150.000	-	-	-	-	-	1.283.333
8	72131601-009	**Piso**			0	0	0						0
8.1		Contrapiso de hormigón de cascotes	264,20	m2	48.700	55.000	51.000	35.067					47.442
8.2		Carpeta para piso	167,20	m2	53.000	45.000	46.000	46.933					47.733
8.3		Cerámico en aulas y galerías. (PI 4) Esmaltado alto trafic	167,20	m2	90.100	90.000	91.500		86.815				89.604
8.4		Zócalo cerámico embutido	95,90	ml	26.500	30.000	28.000		26.675				27.794
8.5		Guarda Obra Baldosón de Hormigón con contrapiso y co	21,60	m2	100.700	100.000	95.000					65.800	90.375
9	72131601-007	Carpintería de Madera			0	0	0						0
9.1		Puerta tablero de dos hojas de abrir tipo vetas encontrac	3,00	un	2.120.000	1.950.000	2.500.000			2.500.000			2.267.500
10	72131601-007	Carpintería Metálica			0	0	0						0
10.1		Ventana tipo blindex oscuro (1,50 x 1,20) mts	12,00	un	1.325.000	1.290.000	1.330.000	-	-	-	-	-	1.315.000
10.2		Reja metálica con ángulo en los bordes y varilla de 8 mm	12,00	un	699.600	700.000	655.000	-	-	-	-	-	684.867

10.3		Canaletas bajadas	70,00	ml	79.500	90.000	81.000				93.100		85.900
10.4		Registro de mampostería de ladrillo común 35x35 cm con tapa de reja metálica	4,00	un	413.400	350.000	380.000	-	-	-	-	-	381.133
10.5		Caño de 100 mm para desagüe de los registros a la vereda	22,00	ml	58.300	70.000	55.000				44.100		56.850
11	72131601-001	**Instalación eléctrica**			0	0	0						0
11.1		Conexión a red interna según reglamento de ANDE	1,00	gl	1.378.000	2.100.000	1.370.000		1.202.800				1.512.700
11.2		Caja de llaves seccional, con 1 llave termo magnética tipo francesa	3,00	un	954.000	950.000	910.000	-	-	-	-	-	938.000
11.3		Instalación eléctrica (Cablería de 2 mm y 4 mm para artefactos, puntos y tomas)	36,00	bc	143.100	150.000	144.000				117.600		138.675
11.4		de 40 whtas) exterior (2 Elementos Fluorescentes led de 40 whtas galería y parte posterior)	3,00	un	2.756.000	2.550.000	2.720.000					1.820.000	2.461.500
12	72131601-012	**Pintura**			0	0	0						0
12.1		Pared látex exterior e interior, con sellador enduido y pintura a dos manos	442,90	m2	54.060	49.500	53.000			40.000			49.140
12.2		Barnizado de aberturas de madera	12,60	m2	33.920	25.000	31.200			30.000			30.030
12.3		Pintura de rejas	43,20	m2	28.000	35.000	27.500	24.250					28.688
13	72131601-013	**Limpieza final de obra**			0	0	0						0
13.1		Limpieza final y retiro de desechos	1,00	gl	4.770.000	4.600.000	4.800.000				2.450.000		4.155.000

Se ha analizado 5 Contratos de Entidades Publicas, en los cuales existen 6 Items que no se ha podido encontrar ninguna referencia en los mencionados contratos, por lo que para la estimacion de precio referencial a dichos Items se ha definido el monto promedio arrojado de los presupuestos presentados por los potenciales oferentes.

MUNICIPALIDAD DE SANTA ROSA DEL MONDAY
DIRECTOR DE U.O.C.

Lic. Aldo A. Báez Irigoyen
Director de U.O.C.