# ANEXO
# Formulario de Análisis de Costo - Beneficios

*[Como parte del relevamiento para análisis de costo - beneficios la convocante deberá completar los datos mínimos indicados en el presente formulario para la identificación y localización del inmueble arrendado]*

| DICTAMEN JUSTIFICATIVO DE LA SELECCIÓN DEL INMUEBLE |
|---|
| El inmueble seleccionado es el que puede satisfacer adecuadamente los requerimientos de la convocante, ya que cuenta con los espacios físicos requeridos para el buen funcionamiento para la sede del Juzgado de Primera Instancia y Juzgado de Paz de la ciudad de Limpio, además se encuentra ubicado en una zona de fácil acceso para los usuarios de Justicia.<br><br>La relación costo-beneficio de seguir alquilando contra la posibilidad de adquirir un inmueble, relacionándolos al destino, capacidad, superficie y otras características de los inmuebles, es inviable la adquisición de los inmuebles debido al alto costo que representaría un inmueble de esas características y que en el presupuesto aprobado para esta Circunscripción para el presente ejercicio no contempla el rubro correspondiente para la adquisición de inmuebles. |

| DATOS DEL LOCADOR | | | |
|---|---|---|---|
| **NOMBRE:** | GLORIA PATRICIA | **DEPARTAMENTO** | CENTRAL |
| **APELLIDOS:** | RIVAS PEREIRA | **DISTRITO/LOCALIDAD** | LIMPIO |
| **N° de C.I.** | 1.439.799 | **DIRECCIÓN** | MARISCAL ESTIGARRIBIA E/ 14 DE MAYO. |
| **TELEFONO:** | (021) 780 959 | **OBSERVACIÓN** | |
| **EN CASO DE ACTUAR A TRAVÉS DE REPRESENTANTES/MANDANTES/INMOBILIARIA** | | | |
| NOMBRE: | | DIRECCIÓN | |
| APELLIDOS: | | TELEFONO | |
| RUC: | | PORCENTAJE DE COMISIÓN | |

| DATOS DEL INMUEBLE | |
|---|---|
| CTA. CTE. CATASTRAL | 27-0003-01. |
| DIRECCIÓN | SAN JOSÉ Y CERRO CORA. |
| DISTRITO/LOCALIDAD | LIMPIO. |
| DEPARTAMENTO | CENTRAL.- |
| **CARACTERISTICAS DEL INMUEBLE** | |
| SUPERFICIE DEL TERRENO | (142,2555m2.) CIENTO CUARENTA Y DOS METROS CUADRADOS CON DOS MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y CINCO CENTÍMETROS CUADRADOS.- |
| SUPERFICIE DE EDIFICACIÓN | (224 m2) DOSCIENTOS VEINTICUATRO METROS CUADRADOS.- |
| FINALIDAD DEL INMUEBLE | "SEDE DEL JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA Y JUZGADO DE PAZ DE LA CIUDAD DE LIMPIO " |
| HABITACIONES | CUENTA CON 9 (NUEVE), UTILIZADAS PARA OFICINAS.- |
| COCINA | ---------- |

Lic. Nery Márquez
ADMINISTRADOR
Circ. Judicial Central

ARQ. LETIZIA YANIN ESPINOLA
Jefe de Sección
Servicio Generales

| | |
|---|---|
| *[en este apartado la convocante podrá detallar otras características del inmueble]* | CASA CON 4 BAÑOS. SERVICIO DE ENERGÍA ELÉCTRICA, AGUA CORRIENTE.<br>INSTALACIÓN TRIFÁSICA.<br>EN BUENAS CONDICIONES (TECHOS, PISOS, PINTURA).<br>ESTACIONAMIENTO.<br>CUENTA CON 3 EXTINTORES. |

Lic. Nery Marquez
ADMINISTRADOR
Circ. Judicial Central

ARQ. LETIZIA YANIN ESPINOLA
Jefe de Sección
Servicio Generales