ESPECIFICACIONES TECNICAS DE OBRA

Refacciones varias en el Local de la Junta Municipal de Ypejhu

Nº	DESCRIPCION	UNID.	Cant.	ESPECIFICACIONES TECNICAS
1	Demolición de pared y retiro de escombro	m2.	39,40	Estos trabajos se ejecutarán de acuerdo a lo especificado en los planos correspondientes y se tomarán todos los cuidados de seguridad del personal. Se deberán eliminar las corrientes de energía eléctrica en el sector de los trabajos de demolición, como asimismo si hubiere cañerías de agua corriente. Los materiales resultantes de las demoliciones (pared, piso, techo) podrán utilizarse como contrapiso, siendo previamente triturados en cascotes de tamaños adecuados, para su posterior apisonado. En el caso de los materiales sobrantes, estos no podrán ser reutilizados, debiendo ser retirados del sitio de obras. Los materiales resultantes del techo (maderamen, tejas y cielo raso) podrán ser almacenados dentro del sitio de obras en un lugar designado por la fiscalización.
2	Demolicion de piso viejo	m2	248,00	Estos trabajos se ejecutarán de acuerdo a lo especificado en los planos correspondientes y se tomarán todos los cuidados de seguridad del personal. Se deberán eliminar las corrientes de energía eléctrica en el sector de los trabajos de demolición, como asimismo si hubiere cañerías de agua corriente. Los materiales resultantes de las demoliciones (pared, piso, techo) podrán utilizarse como contrapiso, siendo previamente triturados en cascotes de tamaños adecuados, para su posterior apisonado. En el caso de los materiales sobrantes, estos no podrán ser reutilizados, debiendo ser retirados del sitio de obras. Los materiales resultantes del techo (maderamen, tejas y cielo raso) podrán ser almacenados dentro del sitio de obras en un lugar designado por la fiscalización.
3	Retiro de techo para aumentar altura de pared	m2	62,40	Estos trabajos se ejecutarán de acuerdo a lo especificado en los planos correspondientes y se tomarán todos los cuidados de seguridad del personal. Se deberán eliminar las corrientes de energía eléctrica en el sector de los trabajos de demolición, como asimismo si hubiere cañerías de agua corriente. Los materiales resultantes de las demoliciones (pared, piso, techo) podrán utilizarse como contrapiso, siendo previamente triturados en cascotes de tamaños adecuados, para su posterior apisonado. En el caso de los materiales sobrantes, estos no podrán ser reutilizados, debiendo ser retirados del sitio de obras. Los materiales resultantes del techo (maderamen, tejas y cielo raso) podrán ser almacenados dentro del sitio de obras en un lugar designado por la fiscalización.
4	Mamposteria 0,15 para elevar techo y para cierre de aberturas (puerta y ventana)	m2	82,00	Se efectuarán para completar las recogidas que servirá de apoyo al maderamen del techo. Como asimismo para cierre de puerta y ventana. Los ladrillos empleados serán del tipo hueco de coloración uniforme, dimensiones regulares y de óptima cochura. Previamente a su colocación serán regados abundantemente con agua hasta su completa saturación. El asentamiento de los ladrillos se hará a juntas encontradas y haciendo refluir el mortero por todos los lados, poniendo especial cuidado en la trabazón de los ladrillos en todas las direcciones, el mortero a ser utilizado será de 1:4:10 (cemento, cal y arena) El aplomado y la nivelación de las paredes serán perfectos, debiendo verificarse a cada 4 (cuatro) hiladas. Las juntas horizontales y verticales no deberán ser mayores a 2,0 cm.
5	Revoque de mamposteria	m2	164,00	Los revoques serán a dos capas filtrados, con arena tamizada. Una vez terminados tendrán un aspecto uniforme, no deberán presentar superficies alabeadas, ni fuera de nivel o desaplomadas, ni rebarbas u otros defectos. El revoque de las paredes que estén flojos, húmedos y defectuosos deberán ser retirado, cortando las partes averiadas, dejando bordes limpios y reemplazándolos con revoque fuerte y sano. Las aristas serán vivas y utilizada mezcla de 2:2:8. Una vez concluidos, tendrán un espesor no mayor de 1,5 cm. y serán de color uniforme. Su superficie deberá ser perfectamente lisa sin deformaciones. Las mochetas, cantos o

MUNICIPALIDAD DE YPEJHU * ROLANDO RAMIREZ Secretario General

				La limpieza de la superficie acabada, deberá ser hecha antes de que la pastina se adhiera a la superficie, debiendo tomarse las precauciones necesarias para que la misma no produzca manchas ni coloración.
13	Provision y colocac. de puertas y ventanas blindex	m2	20,10	Las aberturas (puertas y ventanas), indicadas en los planos serán de vidrio templado en color ahumado. Las ventanas deberán ser de 8mm de espesor con perfilería de aluminio anodizado y cerraduras cromadas. Las puertas deberán tener un espesor de 10mm.
14	Reja de protección interno de ventanas	me	16,80	Las ventanas deberán llevar una reja de protección internamente. Esta reja será de metal, con tubito 1 x 1cm. Llevará como terminación una pintura sintética.
15	Pinturas al latex (pared interna y exrterna)	m2	864,50	Las paredes que serán pintadas al látex, recibirán un lijado previo con lija de grano medio posteriormente se aplicara una mano de enduido y posteriormente el sellador. El color y la tonalidad de las mismas serán indicados oportunamente por la Fiscalización de Obra. La pintura látex se aplicará en capas finas, no debiendo darse ninguna mano antes que la anterior haya secado totalmente. Para la pintura externa se utilizarán enduido acrílico y pintura acrílica.
16	Pintura Externa con grafiato (frente de fachada)	m2	62,50	La pared de la parte frontal (fachada) llevará textura grafiato, para lo cual se deberá remover toda la pintura vieja existente y la textura vieja existente. Se deberá lijar, reparar tas imperfecciones y pasar un sellador acrílico. Posteriormente pasar con llana metálica la textura grafiato, esperar un tiempo y pasar una llana plástica. Una vez totalmente seco podrá recibir la pintura acrílica cuyo color o tonalidad deberá ser indicado por el fiscal de obra.
17	Pinturas al barniz (aberturas de madera)	m2	41,60	Las aberturas de madera interna (puertas) llevarán pintura al aceite, como ya lo tienen, previamente deberán limpiarse polvo y remover la pintura suelta.
18	Al esmalte sintetico (ventanas y rejas de prot.)	m2	36,40	Las aberturas metálicas (ventanas y rejas de protección), previamente deberá limpiarse, lijando y sacando todo herrumbre, grasa o cualquier otra suciedad. Irán pintada inicialmente con pintura anticorrosiva y posteriormente con la pintura al esmalte sintético determinado por la fiscalización.
19	Pintura de techo (previa limpieza)	m2	340,00	La teja existente deberá ser pintada para unificar la tonalidad o el color con la teja nueva que será puesta en la parte reformada. Esta parte de las tejas (tejas viejas) deberá limpiarse de manera a remover totalmente manchas o moho. La pintura será la adecuada para tejas cerámicas, cuyo color o tonalidad será definida por la fiscalización.
20	Limpieza y pintura de cercado metálico al esmalte	m2	106,00	Para la pintura del cercado metálico, inicialmente se deberá proceder a la limpieza del mismo, retirar restos de mezclas y/o grasas que pudiera haberse adherido al metal. El cercado, llevará primeramente una mano de fondo anticorrosivo, una vez seco, se procederá a la pintura con dos manos de esmalte sintético del color indicado por la fiscalización. Entre la primera y segunda mano se deberá esperar un tiempo prudencial para el secado del primero, para después aplicar la segunda mano.
21	Limpieza y texturado de muro (frente)	m2	116,00	La textura del muro del cercado frontal deberá ser removido en su totalidad, pues presenta deterioro en toda su extensión, después de una buena lijada volver a pasar la textura de forma uniforme y esperar secar.
22	Pintura de muro texturado (frente)	m2	116,00	Una vez seca la textura pasada en el muro perimetral (frente), ejecutar la pintura sobre el mismo de acuerdo a las indicaciones del fiscal de obras. El color y la tonalidad quedan a cargo de los mismos.

MUNICIPALIDAD DE YPEJHU * ROLANDO RAMIREZ Secretario General *

				aristas deberán ser perfectos y se harán con mezcla reforzada.
6	Confección de nuevo techo de teja con maderamen	m2	62,40	(De tejas y estructura de madera) Incluye todos los elementos necesarios para la ejecución de los trabajos. Las tejas serán prensadas a máquina, serán de color rojo uniforme de buena calidad y del mismo tipo existente y que no fueron demolidos. Serán colocados sobre estructura de madera Curupa'y o Ybyra Pyta, sin rajaduras, grietas, aberturas u otros defectos, los mismos deben ser rectas, de aristas vivas, bien estacionados o secado mecánicamente. La distribución general de maderamen deberá ajustarse estrictamente a los planos respectivos y solo podrá introducirse cambios por autorización del Fiscal de Obras.
7	Provisión y colocacion total de cielo raso de PVC	m2	220,00	DE PVC El cielo raso interno será de PVC de 20 cm de ancho, de color blanco hielo y colocados sobre bastidores de madera, a la altura que indica los planos. Los mismos serán colocados en forma horizontal y en una perfecta nivelación. Deberán ser fijados con clavos o tornillos con cabezas achatadas. Las uniones serán hechas con tubos o canales especiales del mismo material. Las terminaciones en las laterales de las paredes serán hechas con tiras de ángulos del mismo material y mismo color. En los lugares donde serán colocadas las luminarias, deberán colocarse listones de refuerzo y el cableado eléctrico general del sector se hará antes de la colocación del cielo raso.
8	Cielo raso externo (en alero - de madera)	m2	16,00	DE MADERA (Externo) El cielo raso externo, que serán colocados en los aleros a continuación de los ya existentes, serán de madera (machimbre) de buena calidad, recto, libre de polillas o de cualquier otro defecto. Serán colocados con bastidores de madera y fijados con clavos de la medida exigida. El tipo de machimbre y sus medidas, serán igual a las existentes. Se deberá respetar el espacio o la distancia entre cada listón de los bastidores indicados en los planos.
9	Contrapiso de cascote	m2	15,00	Contrapiso de cascotes, espesor 0,10 m. Los Contrapisos serán de hormigón de cascotes con mezcla 1:4:10 (cemento, cal en pasta, arena lavada, cascotes), libres de tierra, polvo, etc. y regados con agua antes de ser mezclados. El espesor del contrapiso no será inferior a 0,10 m e irá perfectamente apisonado. La superficie del contrapiso deberá estar alisada y nivelada de tal forma que, para la colocación del piso no sean necesarios rellenos con arena, ni ningún otro material que no sea la mezcla correspondiente para su colocación.
10	Carpeta de regularización p/ colocación de piso	m2	240,00	Sobre el contrapiso de cascote, luego de un buen apisonado, se realizará una carpeta alisada, con mortero de cemento y arena, que servirá de regularización de la superficie donde será asentada el piso. Esta carpeta no será superior a 2cm de espesura. Esto es a los efectos de producir una adherencia efectiva y evitar que el contrapiso presente cascotes sueltos o intersticios sin llenar y debe estar perfectamente nivelada y alisada.
11	Piso cerámico	m2	240,00	El piso cerámico a ser utilizado es la de clasificación P. E. I. 4, Tipo "A" Serán de color a convenir con la Fiscalización de obra, para lo cual el contratista presentará una muestra del material. Estas cerámicas irán asentadas con argamasa de cemento y con los lados paralelos a las paredes. Las juntas deberán ser llenadas con pastina del mismo color, previo mojado de la superficie total. La limpieza de la superficie acabada, deberá ser hecha antes de que la pastina se adhiera a la superficie, debiendo tomarse las precauciones necesarias para que la pastina no produzca manchas ni coloración diferente al color natural del mosaico. Una vez colocados los pisos, los mismos quedarán clausurados al pasaje o estacionamiento de personas o materiales, por los menos durante dos (2) días.
12	Zocalo cerámico	ml	166,00	Estarán limpios, sin rajaduras ni manchas. Serán de cerámica y de color de acuerdo a los pisos utilizados. Se colocarán con argamasas de cemento (mezcla adhesiva), las juntas se llenarán con pastina del mismo color. La altura de los zócalos será de 0,10 m., con los vértices salientes cortados en bisel a 45º

MUNICIPALIDAD DE YPEJHU * ROLANDO RAMIREZ Secretario General *