Ministerio de DESARROLLO SOCIAL

GOBIERNO NACIONAL

Paraguay de la gente

MEMORANDUMDI N° 485/2019

A: **Emiiio Franco,** Jefe
Departamento de Banco de tierra

DE: **Arq. Stella Escobar,** Jefa
Departamento de Infraestructura

Arq. Stella Escobar
Jefa
Departamento de Infraestructura
Programa Tekoha

REF.: Remisión de Informe de verificación

FECHA: 27 de setiembre de 2019

Por la presente hago entrega del informe de verificación In situ y gabinete realizado por el técnico Arq. Roque Bataglia, mediante el siguiente memorándum que se cita a continuación:

- Memorándum RFB N° 041/2019: Inmueble Finca N° 624, Padrón 2.726, TS 8 de Diciembre, distrito de Tava'í.

Adjunto al mismo informe de Evaluación Técnica verificación de medidas y linderos correspondiente al inmueble mencionado.

Atentamente,

Secretaría Técnica de Planificación
Fecha: 30/09/19
Hora: 1432
Recibido por: Rossana Ro.
Hora: 08:57

Ministerio de DESARROLLO SOCIAL

GOBIERNO NACIONAL

Paraguay de la gente

MEMORANDO RFB N° 041/2019

A : **Arq. Stella Escobar, Jefa**
Departamento de Infraestructura - TEKOHA

De : **Arq. Roque Fermín Bataglia – Técnico.**
Departamento de Infraestructura – TEKOHA

Referencia : **Informe de Sobre la verificación del Inmueble con Fincas N° 624 Padrón N° 2.726 con 117 lotes. Propietario Amado Benjamín Alvarenga Portillo. Distrito de Tava'i.**

Fecha : 24 de Septiembre de 2019

Me dirijo a usted y por su intermedio a quien corresponda a fin de remitir informe con relación a la verificación In Situ y en Gabinete del Inmueble con Fincas N° 624 Padrón N° 2.726 con 117 lotes.

Propietario: Amado Benjamín Alvarenga Portillo.
Territorio Social: 8 de Diciembre
Carpeta N°: 1.551.
Distrito: Tava'i.
Departamento: Caazapá.

Arq. Roque Bataglia
Técnico
Departamento de Infraestructura
Programa Tekoha

MINISTERIO DE DESARROLLO SOCIAL
Dirección Programa TEKOHA
Departamento de Infraestructura
Fecha: 26/9/19 Hora: 08:00
Mesa de Entrada N° 496
Recibido por: Nancy

Mariscal López casi Coronel Pampliega – Fernando de la Mora
Teléfono: 678 430 / 31 / 53

DIRECCION PROGRAMA TEKOHA.

DEPARTAMENTO DE INFRAESTRUCTURA

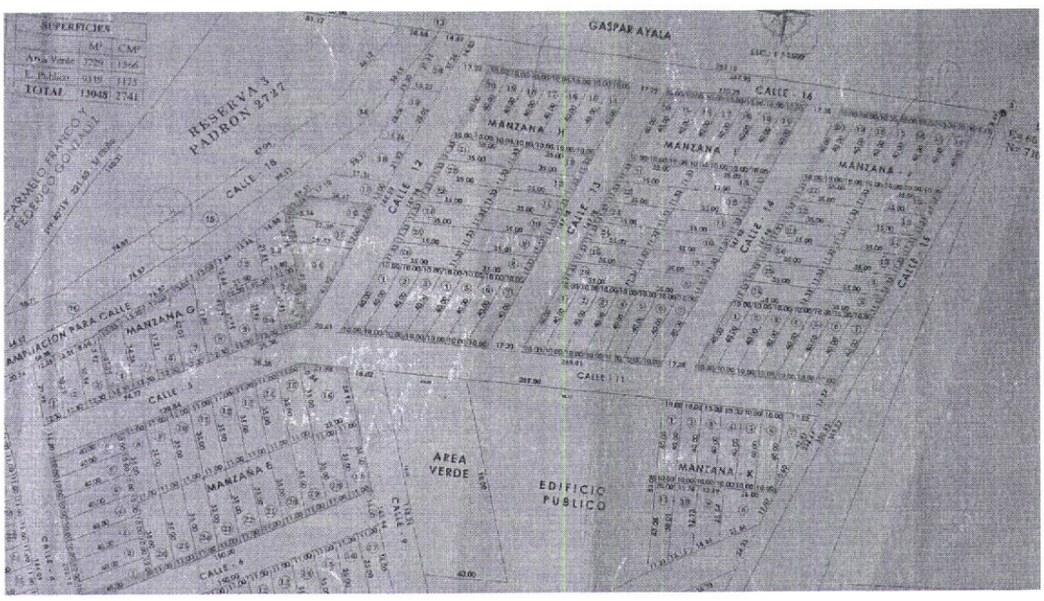
EVALUACION TECNICA
VERIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS.

IDENTIFICACION DEL INMUEBLE **24-09-2019.**

Distrito: Tava'i. Departamento: Caazapá.
Ubicación: Manzana Empalado.
Propietario: Amado Benjamín Alvarenga Portillo.
Fincas N° 624.
Padrón N° 2.726.
117 Lotes
Fecha de Visita: 28-08-19
Coordenadas UTM:

E: 0651.555,5400 **N: 7.104.779,0100**

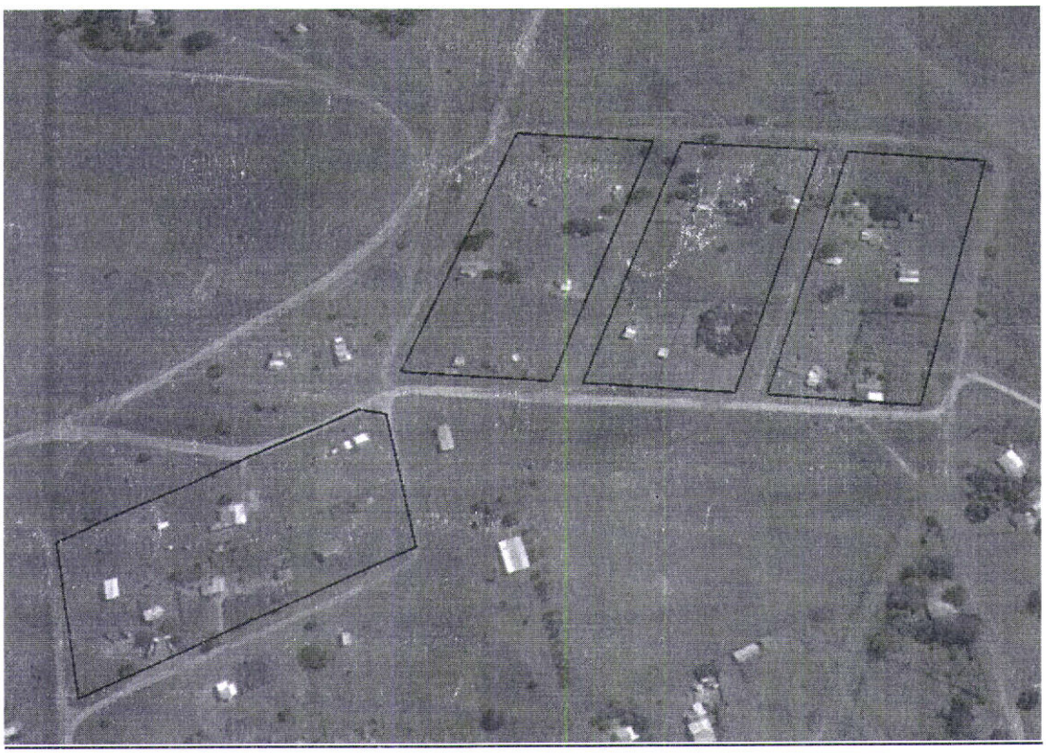
Ubicación del inmuebie



Obs. Las manzanas resaltadas son las que reunieron los requisitos para la compra, así también los lotes de la manzana "G" que solo califican 13 lotes de los 20 que conforma esa manzana.

Arq. Roque Bataglia
Técnico
Departamento de Infraestructura
Programa Tekoha

Mariscal Lopez casi Coronel Pampliega – Fernando de la Mora
Teléfono: 678 430 / 31 / 53



CARACTERISTICAS PARTICULARES DEL INMUEBLE

Aspecto Físico: Moderadamente ondulado.

Uso de suelo: Viviendas.

Arq. Roque Bataglia
Técnico
Departamento de Infraestructura
Programa Tekoha

24-09-2019.

Mariscal López casi Coronel Pampliega – Fernando de la Mora

Teléfono: 678 430 / 31 / 53

Configuración y Delimitación:

- Se verifica en gabinete el título de propiedad, plano e informe pericial. UTM corresponden al lugar, el cual es requisito indispensable.
- En la verificación In Situ, lote por lote, se corroboró que todos los lotes poseen estacas.
- Las estacas estaban ubicadas de manera visible, sin malezas, se realizó con tranquilidad el trabajo.
- Las medidas y linderos de los lotes en situación de hecho corresponden a las medidas del plano presentado.

Arq. Roque Bataglia
Técnico
Departamento de Infraestructura
Programa Tekoha

24-09-2019.

Mariscal López casi Coronel Pampliega – Fernando de la Mora

Teléfono: 678 430 / 31 / 53

DESCRIPCION TÉCNICA

Distrito: Tava'i. Departamento: Caazapa. Ubicación: Colonia TTe. Montania.
Propietario: Amado Benjamín Alvarenga Portillo. Fincas N° 624 Padrón N° 2.726.
Las Ofertas son 117mar lotes que se detallan a continuación:

Manzana E_____Cantidad :26 lotes.

Lote N° 1: Cta. Cte. Ctral N°. 22-0060-01._____Sup: 395,14 m2
Lote N° 2: Cta. Cte. Ctral N°. 22-0060-02._____Sup: 395,14 m2
Lote N° 3: Cta. Cte. Ctral N°. 22-0060-03._____Sup: 395,14 m2
Lote N° 4: Cta. Cte. Ctral N°. 22-0060-04._____Sup: 395,14 m2
Lote N° 5: Cta. Cte. Ctral N°. 22-0060-05._____Sup: 395,14 m2
Lote N° 6: Cta. Cte. Ctral N°. 22-0060-06._____Sup: 395,14 m2
Lote N° 7: Cta. Cte. Ctral N°. 22-0060-07._____Sup: 395,14 m2
Lote N° 8: Cta. Cte. Ctral N°. 22-0060-08._____Sup: 380,32 m2
Lote N° 9: Cta. Cte. Ctral N°. 22-0060-09._____Sup: 380,32 m2
Lote N° 10: Cta. Cte. Ctral N°. 22-0060-10._____Sup: 380,32 m2
Lote N° 11: Cta. Cte. Ctral N°. 22-0060-11._____Sup: 380,32 m2
Lote N° 12: Cta. Cte. Ctral N°. 22-0060-12._____Sup: 380,32 m2
Lote N° 13: Cta. Cte. Ctral N°. 22-0060-13._____Sup: 380,32 m2
Lote N° 14: Cta. Cte. Ctral N°. 22-0060-14._____Sup: 380,32 m2
Lote N° 15: Cta. Cte. Ctral N°. 22-0060-15._____Sup: 380,32 m2
Lote N° 16: Cta. Cte. Ctral N°. 22-0060-16._____Sup: 655,47 m2
Lote N° 17: Cta. Cte. Ctral N°. 22-0060-17._____Sup: 380,32 m2
Lote N° 18: Cta. Cte. Ctral N°. 22-0060-18._____Sup: 380,32 m2
Lote N° 19: Cta. Cte. Ctral N°. 22-0060-19._____Sup: 380,32 m2
Lote N° 20: Cta. Cte. Ctral N°. 22-0060-20._____Sup: 380,32 m2
Lote N° 21: Cta. Cte. Ctral N°. 22-0060-21._____Sup: 380,32 m2
Lote N° 22: Cta. Cte. Ctral N°. 22-0060-22._____Sup: 380,32 m2
Lote N° 23: Cta. Cte. Ctral N°. 22-0060-23._____Sup: 380,32 m2
Lote N° 24: Cta. Cte. Ctral N°. 22-0060-24._____Sup: 380,32 m2
Lote N° 25: Cta. Cte. Ctral N°. 22-0060-25._____Sup: 380,32 m2
Lote N° 26: Cta. Cte. Ctral N°. 22-0060-26._____Sup: 380,32 m2

Manzana G_____Cantidad: 13 lotes.

Lote N° 3: Cta. Cte. Ctral N°. 22-0062-03._____Sup: 375,70 m2
Lote N° 4: Cta. Cte. Ctral N°. 22-0062-04._____Sup: 400,77 m2
Lote N° 5: Cta. Cte. Ctral N°. 22-0062-05._____Sup: 440,04 m2
Lote N° 6: Cta. Cte. Ctral N°. 22-0062-06._____Sup: 469,11 m2

Arq. Roque Bataglia
Técnico
Departamento de Infraestructura
Programa Tekoha

24-09-2019.

Mariscal López casi Coronel Pampliega – Fernando de la Mora
Teléfono: 678 430 / 31 / 53

Lote Nº 7: Cta. Cte. Ctral Nº. 22-0062-07._____Sup: 503,06 m2

Lote Nº 8: Cta. Cte. Ctral Nº. 22-0062-08._____Sup: 573,02 m2

Lote Nº 9: Cta. Cte. Ctral Nº. 22-0062-09._____Sup: 363,91 m2

Lote Nº 10: Cta. Cte. Ctral Nº. 22-0062-10._____Sup: 363,91 m2

Lote Nº 11: Cta. Cte. Ctral Nº. 22-0062-11._____Sup: 363,91 m2

Lote Nº 14: Cta. Cte. Ctral Nº. 22-0062-14._____Sup: 566,54 m2

Lote Nº 15: Cta. Cte. Ctral Nº. 22-0062-15._____ Sup: 370,81 m2

Lote Nº 16: Cta. Cte. Ctral Nº. 22-0062-16._____Sup: 418,57 m2

Lote Nº 17: Cta. Cte. Ctral Nº. 22-0062-17._____Sup: 375,00 m2

Manzana H_____Cantidad: 26 lotes.

Lote Nº 1: Cta. Cte. Ctral Nº. 22-0063-01._____Sup: 368,40 m2

Lote Nº 2: Cta. Cte. Ctral Nº. 22-0063-02._____ Sup: 368,40 m2

Lote Nº 3: Cta. Cte. Ctral Nº. 22-0063-03._____Sup: 368,40 m2

Lote Nº 4: Cta. Cte. Ctral Nº. 22-0063-04._____Sup: 368,40 m2

Lote Nº 5: Cta. Cte. Ctral Nº. 22-0063-05._____Sup: 368,40 m2

Lote Nº 6: Cta. Cte. Ctral Nº. 22-0063-06._____Sup: 368,40 m2

Lote Nº 7: Cta. Cte. Ctral Nº. 22-0063-07._____Sup: 368,40 m2

Lote Nº 8: Cta. Cte. Ctral Nº. 22-0063-08._____Sup: 365,23 m2

Lote Nº 9: Cta. Cte. Ctral Nº. 22-0063-09._____Sup: 365,23 m2

Lote Nº 10: Cta. Cte. Ctral Nº. 22-0063-10._____Sup: 365,23 m2

Lote Nº 11: Cta. Cte. Ctral Nº. 22-0063-11._____Sup: 365,23 m2

Lote Nº 12: Cta. Cte. Ctral Nº. 22-0063-12._____Sup: 365,23 m2

Lote Nº 13: Cta. Cte. Ctral Nº. 22-0063-13._____Sup: 365,23 m2

Lote Nº 14: Cta. Cte. Ctral Nº. 22-0063-14._____Sup: 368,40 m2

Lote Nº 15: Cta. Cte. Ctral Nº. 22-0063-15._____Sup: 368,40 m2

Lote Nº 16: Cta. Cte. Ctral Nº. 22-0063-16._____Sup: 368,40 m2

Lote Nº 17: Cta. Cte. Ctral Nº. 22-0063-17._____Sup: 368,40 m2

Lote Nº 18: Cta. Cte. Ctral Nº. 22-0063-18._____Sup: 368,40 m2

Lote Nº 19: Cta. Cte. Ctral Nº. 22-0063-19._____Sup: 368,40 m2

Lote Nº 20: Cta. Cte. Ctral Nº. 22-0063-20._____Sup: 368,40 m2

Lote Nº 21: Cta. Cte. Ctral Nº. 22-0063-21._____Sup: 365,23 m2

Lote Nº 22: Cta. Cte. Ctral Nº. 22-0063-22._____Sup: 365,23 m2

Lote Nº 23: Cta. Cte. Ctral Nº. 22-0063-23._____Sup: 365,23 m2

Lote Nº 24: Cta. Cte. Ctral Nº. 22-0063-24._____Sup: 365,23 m2

Lote Nº 25: Cta. Cte. Ctral Nº. 22-0063-25._____Sup: 365,23 m2

Lote Nº 26: Cta. Cte. Ctral Nº. 22-0063-26._____Sup: 365,23 m2

Arq. Roque Bataglia
Técnico
Departamento de Infraestructura
Programa Tekoha

24-09-2019.

Mariscal Lopez casi Coronel Pampliega – Fernando de la Mora

Teléfono: 678 430 / 31 / 53

Manzana I_____Cantidad: 26 lotes.

Lote N°1: Cta. Cte. Ctral N°. 22-0064-01._____Sup: 368,40 m2

Lote N° 2: Cta. Cte. Ctral N°. 22-0064-02._____ Sup: 368,40 m2

Lote N° 3: Cta. Cte. Ctral N°. 22-0064-03._____Sup: 368,40 m2

Lote N° 4: Cta. Cte. Ctral N°. 22-0064-04._____Sup: 368,40 m2

Lote N° 5: Cta. Cte. Ctral N°. 22-0064-05._____Sup: 368,40 m2

Lote N° 6: Cta. Cte. Ctral N°. 22-0064-06._____Sup: 368,40 m2

Lote N° 7: Cta. Cte. Ctral N°. 22-0064-07._____Sup: 368,40 m2

Lote N° 8: Cta. Cte. Ctral N°. 22-0064-08._____Sup: 365,23 m2

Lote N° 9: Cta. Cte. Ctral N°. 22-0064-09._____Sup: 365,23 m2

Lote N° 10: Cta. Cte. Ctral N°. 22-0064-10._____Sup: 365,23 m2

Lote N° 11: Cta. Cte. Ctral N°. 22-0064-11._____Sup: 365,23 m2

Lote N° 12: Cta. Cte. Ctral N°. 22-0064-12._____Sup: 365,23 m2

Lote N° 13: Cta. Cte. Ctral N°. 22-0064-13._____Sup: 365,23 m2

Lote N° 14: Cta. Cte. Ctral N°. 22-0064-14._____Sup: 368,40 m2

Lote N° 15: Cta. Cte. Ctral N°. 22-0064-15._____Sup: 368,40 m2

Lote N° 16: Cta. Cte. Ctral N°. 22-0064-16._____Sup: 368,40 m2

Lote N° 17: Cta. Cte. Ctral N°. 22-0064-17._____Sup: 368,40 m2

Lote N° 18: Cta. Cte. Ctral N°. 22-0064-18._____Sup: 368,40 m2

Lote N° 19: Cta. Cte. Ctral N°. 22-0064-19._____Sup: 368,40 m2

Lote N° 20: Cta. Cte. Ctral N°. 22-0064-20._____Sup: 368,40 m2

Lote N° 21: Cta. Cte. Ctral N°. 22-0064-21._____Sup: 365,23 m2

Lote N° 22: Cta. Cte. Ctral N°. 22-0064-22._____Sup: 365,23 m2

Lote N° 23: Cta. Cte. Ctral N°. 22-0064-23._____Sup: 365,23 m2

Lote N° 24: Cta. Cte. Ctral N°. 22-0064-24._____Sup: 365,23 m2

Lote N° 25: Cta. Cte. Ctral N°. 22-0064-25._____Sup: 365,23 m2

Lote N° 26: Cta. Cte. Ctral N°. 22-0064-26._____Sup: 365,23 m2

Manzana J_____Cantidad: 26 lote.

Lote N° 1: Cta. Cte. Ctral N°. 22-0065-01._____Sup: 368,40 m2

Lote N° 2: Cta. Cte. Ctral N°. 22-0065-02._____Sup: 368,40 m2

Lote N° 3: Cta. Cte. Ctral N°. 22-0065-03._____Sup: 368,40 m2

Lote N° 4: Cta. Cte. Ctral N°. 22-0065-04._____Sup: 368,40 m2

Lote N° 5: Cta. Cte. Ctral N°. 22-0065-05._____Sup: 368,40 m2

Lote N° 6: Cta. Cte. Ctral N°. 22-0065-06._____Sup: 368,40 m2

Lote N° 7: Cta. Cte. Ctral N°. 22-0065-07._____Sup: 368,40 m2

Arq. Roque Bataglia
Técnico
Departamento de Infraestructura
Programa Tekoha

24-09-2019.

Mariscal López casi Coronel Pampliega – Fernando de la Mora

Teléfono: 678 430 / 31 / 53

Lote N° 8: Cta. Cte. Ctral N°. 22-0065-08._____Sup: 365,23 m2

Lote N° 9: Cta. Cte. Ctral N°. 22-0065-09._____Sup: 365,23 m2

Lote N° 10: Cta. Cte. Ctral N°. 22-0065-10._____Sup: 365,23 m2

Lote N° 11: Cta. Cte. Ctral N°. 22-0065-11._____Sup: 365,23 m2

Lote N° 12: Cta. Cte. Ctral N°. 22-0065-12._____Sup: 365,23 m2

Lote N° 13: Cta. Cte. Ctral N°. 22-0065-13._____Sup: 365,23 m2

Lote N° 14: Cta. Cte. Ctral N°. 22-0065-14._____Sup: 368,40 m2

Lote N° 15: Cta. Cte. Ctral N°. 22-0065-15._____Sup: 368,40 m2

Lote N° 16: Cta. Cte. Ctral N°. 22-0065-16._____Sup: 368,40 m2

Lote N° 17: Cta. Cte. Ctral N°. 22-0065-17._____Sup: 368,40 m2

Lote N° 18: Cta. Cte. Ctral N°. 22-0065-18._____Sup: 368,40 m2

Lote N° 19: Cta. Cte. Ctral N°. 22-0065-19._____Sup: 368,40 m2

Lote N° 20: Cta. Cte. Ctral N°. 22-0065-20._____Sup: 368,40 m2

Lote N° 21: Cta. Cte. Ctral N°. 22-0065-21._____Sup: 365,23 m2

Lote N° 22: Cta. Cte. Ctral N°. 22-0065-22._____Sup: 365,23 m2

Lote N° 23: Cta. Cte. Ctral N°. 22-0065-23._____Sup: 365,23 m2

Lote N° 24: Cta. Cte. Ctral N°. 22-0065-24._____Sup: 365,23 m2

Lote N° 25: Cta. Cte. Ctral N°. 22-0065-25._____Sup: 365,23 m2

Lote N° 26: Cta. Cte. Ctral N°. 22-0065-26._____Sup: 365,23 m2

Arq. Roque Bataglia
Técnico
Departamento de Infraestructura
Programa Tekoha

19-09-2019.

Mariscal López casi Coronel Pampliega – Fernando de la Mora

Teléfono: 678 430 / 31 / 53

ITEM	CRITERIOS TÉCNICOS	CUMPLE	NO CUMPLE	NO APLICA
1	En el título de propiedad deberá estar consignado los rumbos y distancias del inmueble ofertado con su respectiva superficie.	x		
2	El plano deberá elaborarse acorde a los datos del título de propiedad correspondiente.	x		
3	Las coordenadas geográficas (UTM) mencionadas en el plano e informe pericial corresponderán al lugar y distrito del inmueble ofertado.	x		
4	El inmueble ofertado deberá estar delimitado con mojones que estén a la vista.	x		
5	Las dimensiones y superficie del inmueble, verificadas in situ, corresponderán a las mencionadas en el título de propiedad, informe pericial y plano.	x		
6	El loteamiento del inmueble deberá contar con aprobación definitiva del municipio respectivo.	x		
7	El loteamiento del inmueble deberá estar aprobado por el Servicio Nacional de Catastro.	x		
8	La ocupación deberá ajustarse a los límites y/o lindes del inmueble ofertado	x		

Conclusión

- Cabe mencionar que para la verificación del inmueble se utilizó un equipo GPS62s GARMIN. Y cinta métrica, que fue de gran utilidad para verificar las medidas de estacas a estacas en in situ y tomar las coordenadas UTM de cada Esquina de las manzanas.

Arq. Roque Batagha
Técnico
Departamento de Infraestructura
Programa Tekoha

24-09-2019.

Mariscal López casi Coronel Pampliega – Fernando de la Mora

Teléfono: 678 430 / 31 / 53