Ministerio de
DESARROLLO
SOCIAL

GOBIERNO
NACIONAL

CONCLUSION PLANILLA DE CALIFICACIÓN PROVISIONAL FÍSICO AMBIENTAL

Compra excepción

Fecha: 26/12/18

1- Antecedentes:

Propietario: Oscar Milde Bogarin, Matricula No. L20-6753 Padrón No. 6013; Matrícula No. L20-9775 Padrón No. 5693, Distrito: J.A. Saldivar, Departamento: Central.
Superficie Matricula L20-6753: 12.285,0000 m2
Superficie Matrícula L20-9775: 17.423,9148 m2

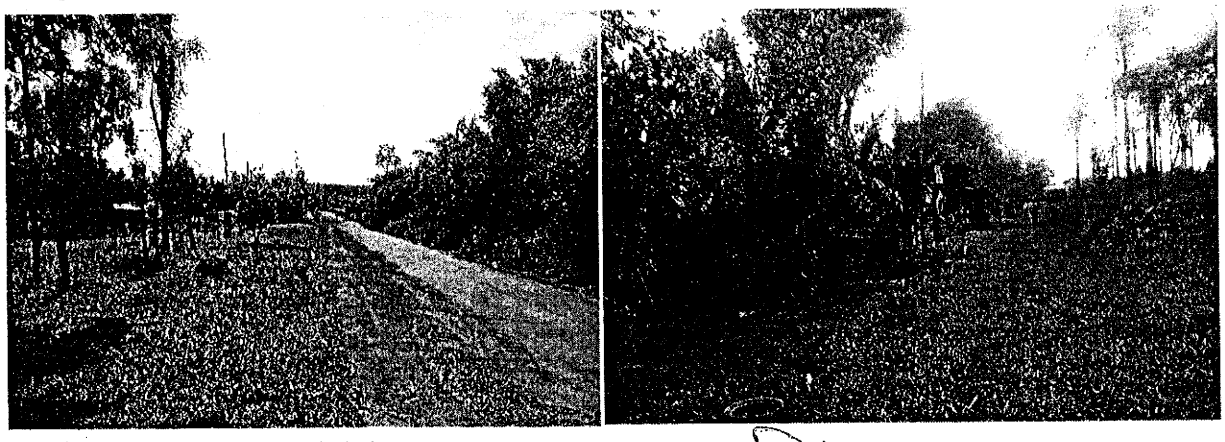
Servicios básicos:
Red de distribución de agua, electricidad, transporte público, centros educativos; a 2000 m Centro de Salud, comisaría, iglesia, plaza, municipalidad, supermercados, negocios varios.

Características Geomorfológicas:
Relieve: suavemente ondulado con pendiente de este a oeste de 2% aprox., y de oeste a este también de 2% aprox. conformándose en el área central del terreno una ligera lomada.
Suelo: limo arenoso, consistente, permeable, apto para la construcción.
El terreno se encuentra en partes más alta, más baja y a nivel con relación a los caminos. Mantiene una vegetación implantada en un 100%.

2- Observaciones realizadas:
No se observan pasivos ambientales en la propiedad.

3- Conslusión:
LA PROPIEDAD CALIFICA AMBIENTALMENTE PARA LA COMPRA.
Se anexa Planilla de Calificación Provisional Físico Ambiental.

Imágenes



Panorama general de la propiedad.

Ing. [illegible] Consultor Reg. LICA / 52
Unidad de Gestión Ambiental
Dirección de Asesoría Técnica - SAS

Ministerio de DESARROLLO SOCIAL

GOBIERNO NACIONAL

MINISTERIO DE DESARROLLO SOCIAL

DIRECCIÓN DE POLITICAS SOCIALES

PLANILLA DE CALIFICACIÓN PROVISIONAL FISICO-AMBIENTAL

Versión: 01 Código: MGI 8 7 3 01-01

A. IDENTIFICACION DEL PROYECTO

Fecha de Visita: 24/11/18

1 Nombre del Solicitante: [illegible]

Ubicación

Lugar: [illegible]

Distrito: [illegible]

Departamento: Central

Finca N°: ..... Padrón: ..... Cta. Cte. Ctral: .....

Cantidad de Lotes Proyectados: .....

A) Aspectos Generales

Matrículas N° L 20 - 6783 - Padrón N° 6613 = 12 285,00 [illegible]

" " L 20 - 9175 - " N° 5693 = 17 423,8148 m²

1) Superficie

Según título: ..... Mts2 Según verificación: ..... Ha. ..... Mts²

2) Distancia aproximada al centro urbano 2000 Mts.

3) Características de la vía de comunicación:

[X] Tierra [ ] Enripiado [ ] Empedrado [ ] Asfalto

Estado de vía: [X] Bueno [ ] Regular [ ] Malo

4) El predio está ubicado dentro de los limites de desarrollo urbano municipal [X] SI [ ] No

5) El loteamiento está aprobado por la municipalidad [ ] SI [ ] No

B) Servicios de Infraestructuras

1) Red de Tendido Eléctrico: [ ] No Existe [X] Existe en el predio [ ] Existe en los alrededor

Mts OBS: (.....)

2) Red de Agua corriente: [ ] No Existe [X] Existe en el predio [ ] Existe en los alrededores

Mts OBS: (.....)

3) Captación de agua: [ ] Superficial [ ] Freática [X] Artesiana

Procedencia: [ ] ESSAP [ ] SENASA [ ] PRIVADO [ ] Otros (.....)

4) Datos de cantidad del agua freática en el predio y cercanías

[X] Abundante [ ] Poca [ ] Pozo se Seca [ ] Otros (.....)

5) Existencia de manantiales en la zona [ ] SI [X] No

6) Sistema de evacuación de excretas

[ ] Alcantarillado Sanitario [X] Pozo Absorbente [X] Letrinas [ ] Otros (.....)

Lugar de Destino de Aguas Cloacales (.....)

7) Sistema de evacuación de aguas pluviales [ ] Tiene [X] No Tiene

Lugar de Destino de Aguas Pluviales (.....)

8) Sistema de recolección de basura domiciliaria [ ] Tiene [X] No Tiene

[ ] Municipal [ ] Privado [ ] Individual Calidad del Servicio [ ] Bueno [X] Regular

[ ] Mala Destino: [ ] Cursos de agua [ ] Relleno Sanitario [ ] Vertederos Clandestinos

Fanny Torales
DFAI - MADES
C.I. N° 3.670.805

☐ Con Tratamiento Previo ☐ Sin Tratamiento Previo ☐ Reciclado

9) Cuenta con servicio de Trasporte Público ☒ SI ☐ No

10) Fuentes de Trabajo ☒ Existen ☐ No existen

11) Distancia a posibles lugares de trabajo.....Mts

Fuentes: Instituciones Públicas (.....)

Instituciones Privadas (.....)

Otros (.....)

12) Existen en las proximidades depósitos de materiales de construccion ☒ SI ☐ No

Tipo de Materiales: ☐ Madera ☐ Cemento ☐ Cerámicos

☐ Cemento ☐ Cal ☐ Piedras ☐ Otros (.....)

C) Cursos de Agua

1) Tipo de Agua superficial: ☐ Rio ☐ Arroyo ☐ Laguna ☐ Manantial ☐ Lago ☐ Otros (.....)

2) Localización: ☐ Dentro del Predio ☐ Fuera del Predio .....Mts

3) Grado de Contaminación: ☐ Alto ☐ Medio ☐ Bajo

4) Origen: ☐ Desagüe Cloacal ☐ Matadero ☐ Basura ☐ Letrina ☐ Industriales ☐ Otros (.....)

5) Estimación del caudal de agua: ☐ Grande ☐ Mediano ☐ Bajo

6) Profundidad aproximada del cauce.....Mts Ancho Aproximado.....Mts

7) Desborda (observar señales de vegetación, barrancas, erosión, etc.) ☐ SI ☐ No

8) Franja de vegetación de protección de margenes ☐ Existe ☐ No existe

9) Tipo ☐ Arbóreo ☐ Arbustivo ☐ Matorral ☐ Mixto

D) Fuentes de Contaminación

1) Existen: ☐ SI ☒ No

2) Origen: ☐ Mataderos ☐ Industrias ☐ Agua Estancada ☐ Tambos ☐ Lagunas de Estabilización ☐ Deposito de hueso ☐ Gallineros ☐ Vertederos Clandestinos ☐ Curtiembres ☐ Otros (.....) Tipo de Polucion: ☐ Hollín ☐ Polvo ☐ Partículas en Suspensión ☐ Olores ☐ Gases ☐ Otros (.....)

3) Distancia al predio.....Mts

4) Residuos molestos: ☐ Existen ☐ No Existen ☐ Origen (.....)

5) Duración: ☐ Continuos ☐ Discontinuos

E) Relieve

1) Topografía: ☐ Fuertemente Ondulada ☐ Moderadamente Ondulada ☒ Suavemente ondulada ☐ Plana Firme ☐ Baja

2) Cotas del Terreno ☐ Minima.....☐ Máxima.....

3) Dirección de las Pendientes en el predio.....

4) Condiciones del drenaje pluvial: ☒ Bueno ☐ Regular ☐ Malo

5) Altura aproximada del terreno en relación al camino mas próximo: ☒ Más Alta ☐ Más Baja ☐ A Nivel

Fanny Torales
DFAI - MADES
C.I. N° 3.679.895

6) Características del Suelo

Granulometría: ☐ Arenoso ☐ Areno-limoso ☐ Areno-arcilloso
☐ Limoso ☒ Limo-arenoso ☐ Limo-arcilloso
☒ Arcilloso ☐ Mixto ☐ Orgánico

Consistencia: ☐ Suelto ☐ Medianamente consistente ☐ Consistente
☐ Terrones ☐ Duro ☐ Blando Permeabilidad: ☒ Permeable
☐ Semi-permeable ☐ Impermeable

Profundidad: (Apreciar en pozos y perfiles naturales): ☐ Pedregoso (afloramiento de rocas)
☐ Superficial (1mts. aproximadamente) ☐ Profundo (más de 5mts)

7) Geología. Aptitud hidrológica para acuíferos artesianos:
☐ Muy Buena ☒ Buena ☐ Regular ☐ Mala

8) Erosión: ☒ Ausencia ☐ Presencia Grado ☐ Laminar ☐ Surcos ☐ Carvacas
Causas: especificar
☐ Ausencia de Vegetación ☐ Pendiente ☐ Desborde de curso de agua
☐ Tipo de Suelo ☐ Agricultura ☐ Pisoteo de ganado

9) Posición cualitativa del terreno con respecto a cuenca hidrográfica:
☐ Alta ☐ Mediana ☒ Baja ☐ Divisor de aguas

F) Vegetación

1) La Vegetación Existente es: ☒ Natural 5% ☒ Implantada 95%
2) Tipo de ☐ Arboles ☐ Arbustos ☐ Matorrales ☐ Mixto ☐ Otros (.....)

G) Uso de la Tierra: ☐ Rural ☒ Urbano

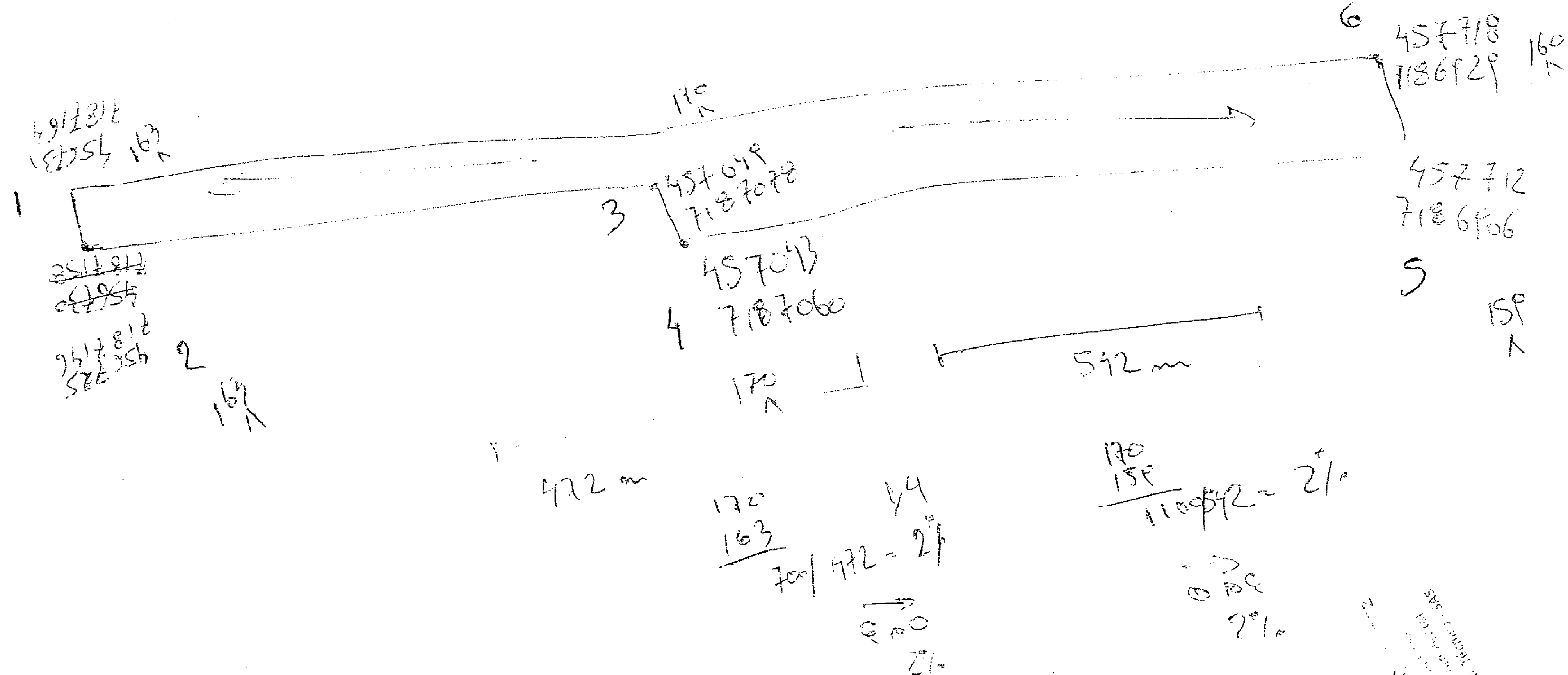
Valor Paisajístico: ☒ Muy Bueno ☐ Bueno ☐ Regular ☐ Malo
Condiciones Ambientales: Bueno Regular Malo

Observaciones:.....

Fanny Tórales
DFAI - MADES
C I N° 3 679 895

Ing. Amb. Quintín Giménez
Consultor Reg. CTCA I 757
Unidad de Gestión Ambiental
Dirección de Asesoría Téc...

7



Unidad de ...
Dirección de Asesoría Técnica - SAS