Universidad Nacional del Este
Facultad Politécnica

Campus Universitario, Km 8 Lado Acaray
Calle Universidad Nacional del Este c/ Rca. del Paraguay
Ciudad del Este – Paraguay

Teléfono y Fax 061 575112/13 577261/62
574980 577427 577436
Web: www.une.edu.py

JUSTIFICACIÓN UOC N° 09/2022 DE ESTIMACIÓN DE COSTOS

A : Dirección Nacional Contrataciones Públicas.

DE : Lic. Arístides Ignacio Garay D. - Enc. U.O.C.

C.C. : Ing. D. Sc. Eustaquio A. Martínez Jara – Decano, Lic. Lidio Trinidad Benítez - Dir. de Adm. y Finanzas.

FECHA : 14 de julio de 2022.

MOTIVO : Dictamen de Estimación de Costo para el llamado "Servicios de Mantenimientos de Jardines y Fumigaciones" ref. PAC N° 409.845.

Por medio del presente me dirijo a ustedes, a fin de poner a consideración el dictamen de la estimación de costo para la "Servicios de Mantenimientos de Jardines y Fumigaciones" conforme a las normativas vigentes.

El artículo 4° de la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas" que establece a los Principios de Economía y Eficiencia, según los cuales las necesidades públicas deben ser satisfechas con la oportunidad, calidad y costo que aseguren al Estado Paraguayo las mejores condiciones, sujetándose a disposiciones de racionalidad, austeridad y disciplina presupuestaria.

El artículo 15° de la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas" que obliga a los Organismos, Entidades y Municipalidades a la realización de la Estimación del Costo de cada contrato, a fin de determinar el procedimiento de contratación y la afectación especifica de los créditos presupuestarios.

Resolución DNCP N° 1890/2020 "Por la cual se regula la Estimación de Precios y su publicidad en los procedimientos de contrataciones públicas en el marco de la ley 2051/03".

La LEY N° 6873/2022 "Que Aprueba el Presupuesto General de la Nación para el Ejercicio Fiscal 2022";

Que, a partir de la información obtenida, la Convocante fijará los Precios de Referencia, atendiendo a los Principios de Economía y Eficiencia, y al criterio de Razonabilidad. En el correspondiente dictamen firmado por el Encargado de la UOC se deberá detallar la metodología utilizada para la obtención de los Precios de Referencia (promedio, precio más bajo, u otro mecanismo pertinente) y demás datos e informaciones relacionados.

Que, para la Elaboración de Precios Referenciales fueron obtenidos a partir de la siguiente metodología:

Campus Universitario, Km 8 Lado Acaray
Calle Universidad Nacional del Este c/ Rca. del Paraguay
Ciudad del Este – Paraguay

Teléfono y Fax 061 575112/13 577261/62
574980 577427 577436
Web: www.une.edu.py

1- Precios ofrecidos por empresas al público en general para el bien, obra o servicio requerido por la Convocante, ya sea que tales ofertas hayan sido realizadas en un portal público de internet, o a través de publicaciones periodísticas, revistas u otro medio comprobatorio idóneo
2- Precios publicados que puedan ser verificados en revistas, páginas web, catálogos, u otros documentos, respecto de bienes, servicios u obras similares o idénticos a lo solicitado.
3- Precios adjudicados por la propia Convocante.
4- Precios de potenciales oferentes, requeridos a través de cualquier mecanismo que permita contar con la evidencia de la solicitud y su respuesta, tales como fax, correo electrónico, nota u otro medio comprobatorio idóneo. (cuyos antecedentes se anexan al presente informe)

SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIONES DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS.

Anexo -1

Ítem	Especificaciones Técnicas	Presupuesto Green Hause	Presupuesto 3A-Servicios	Contrato N° 01/2021 ID 388655	Precio PROMEDIO
1	**Servicios Mantenimiento de jardines (incluye insumos y mano de obra)**				**1.296.366**
1.1	Plantas ornamentales (Muda de Exora y Azalea)	12.500	8.000	10.128	10.209
1.2	Poda de elevación y poda de formación con retiro de basura	250.000	150.000	137.503	179.168
1.3	Poda de árboles de medio porte (general)	75.000	50.000	95.003	73.334
1.4	Poda de árboles de pequeño porte (general)	50.000	30.000	65.003	48.334
1.5	Abonado de jardines (Humus en bolsa de 10kg)	35.000	20.000	37.003	30.668
1.6	Abonado para jardines (Sustrato en bolsa de 8kg)	30.000	15.000	49.503	31.501
1.7	Fertilización de césped (NPK 12.12.12 bolsa de 50kg)	750.000	250.000	290.003	430.001
1.8	Mantenimiento de empastado; corte y limpieza	1.000	3.000	928	1.643
1.9	Rellenado y nivelación para jardines x M3	250.000	120.000	70.753	146.918
1.10	Rellenado y nivelación de 5cm para empastado	3.000	5.000	7.003	5.001
1.11	Provisión de pasto esmeralda	12.000	9.000	7.878	9.626
1.12	Desmalezado y limpieza del predio	1.500	1.000	1.128	1.209
1.13	Accesorios para jardines: bolsa de piedras decorativas de 15kg	65.000	35.000	56.253	52.084
1.14	Accesorios para jardines: bolsa de 40kg de canto rodado	55.000	70.000	66.253	63.751
1.15	Accesorios para jardines: piedra triturada en color blanco de 40kg	100.000	50.000	70.003	73.334
1.16	Servicios de mantenimiento de jardines de 3x3 mts	150.000	80.000	27.503	85.834
1.17	Mano de obra por evento	100.000	50.000	11.253	53.751
2	**Servicios de fumigación y desinfección interno y externo (incluye insumos y mano de obra)**				**461.338**
2.1	Cambio de Lámpara vapor de mercurio o sodio de 250wat	150.000	100.000	157.503	135.834
2.2	Cambio de Reactor de 250w	200.000	100.000	157.503	152.501
2.3	Cambio de Capacitor de 250w	50.000	30.000	50.003	43.334
2.4	Cambio de Inigtor de 250w	2.000	3.000	202.503	69.168
2.5	Cambio de Lámpara vapor metálico de 400wat	100.000	60.000	21.503	60.501

Universidad Nacional del Este
Facultad Politècnica

Campus Universitario, Km 8 Lado Acaray
Calle Universidad Nacional del Este c/ Rca. del Paraguay
Ciudad del Este – Paraguay

Teléfono y Fax 061 575112/13 577261/62
574980 577427 577436
Web: www.une.edu.py

METODOLOGIA DE OBTENCION DE LOS PRECIOS DE REFERENCIA.

Con relación a la metodología tenemos que la misma se ha basado en el promedio del cuadro Ut supra mencionado, los precios a razón de los antecedentes y datos perfectamente comprobable de los precios expuestos son considerados razonables, objetivos y ejecutables en el marco de la contratación. -

En tal sentido, el procedimiento regulado por parte de la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas – (DNCP), establece el análisis y evaluación sobre la conveniencia de realizar dicho mecanismo de elaboración del PRECIO REFERENCIAL. - Finalmente, conforme a lo expuesto, la Unidad operativa de Contrataciones, ha elaborado el precio referencial utilizado de los numerales 3 y 4, de la Resolución N° 1890/2020;

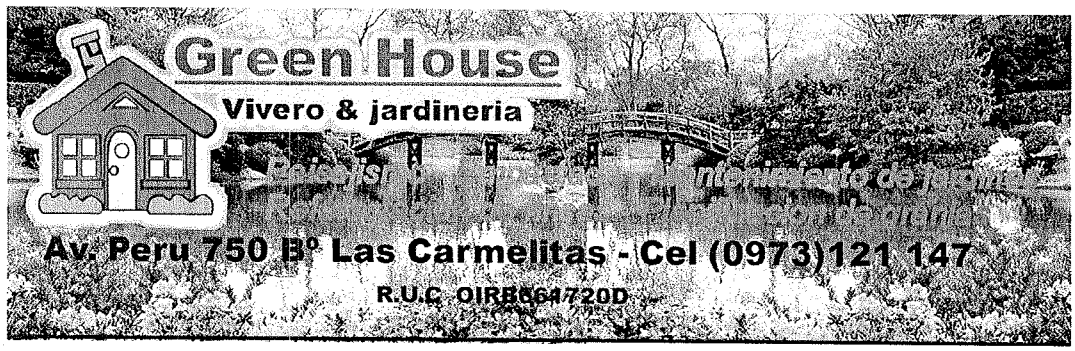
Se verifica claramente, en la planilla de estimación de costos los mecanismos utilizados, tal como se aprecia en los antecedentes, así mismo por la especialidad o particularidad de la contratación no resulto posible alcanzar la cantidad de 3 (tres) fuentes requeridas para la obtención de los precios, la convocante podrá adoptar el mecanismo que considere apropiado para obtener los Precios de Referencia y se propone el inicio del proceso con el precio referencial, en base a las razones infundadas más arriba, salvo mejor parecer de la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas. -

Es nuestro dictamen y recomendación de iniciar el proceso para el llamado a Contratación Directa con ID: 409.845, para la "Servicios de Mantenimientos de Jardines y Fumigaciones", utilizando los precios Referenciales obtenidos en virtud a las consideraciones expuestas en el exordio del presente dictamen.

Atentamente.

Lic. Lidia Trinidad Benítez
Dir. de Administración y Finanzas
Facultad Politécnica - UNE

DIRECCION DE ADMINISTRACION Y FINANZAS
14 JUL 2022
FACULTAD POLITÉCNICA
U.N.E



Ciudad del Este, 01 de julio del 2022

R.U.C: 924411-5

Presupuesto de Servicio

Referencia: *Servicio jardinería y fumigacíon*

Atención: *Sr. Lidio Trinidad Benitez, Director de Administración y Finanzas de la Facultad Politécnica – U.N.E*

Ítem.	Descripción	Total
01	1.1 - Plantas ornamentales (Muda de Exora y Azalea)	12.500 c/u
	1.2 - Poda de elevación y poda de formación con retiro de basura	250.000
	1.3 - Poda de árboles de medio porte (general)	75.000
	1.4 - Poda de árboles de pequeño porte (general)	50.000
	1.5 - Abonado de jardines (Humus en bolsa de 10kg)	35.000 c/u
	1.6 - Abonado para jardines (Sustrato en bolsa de 8kg)	30.000 c/u
	1.7 - Fertilización de césped (NPK 12.12.12 bolsade 50kg)	750.000 c/u
	1.8 - Mantenimiento de empastado; corte y limpieza	1.000gs/m²
	1.9 - Rellenado y nivelación para jardines	250.000gs/m³

	1.10- Rellenado y nivelación de 5cm para empastado	3.000gs/m²
	1.11- Provisión de pasto esmeralda	12.000gs/m²
	1.12 - Desmalezado y limpieza del predio	1.500gs/m²
	1.13 - Accesorios para jardines: bolsa de piedras decorativas de 15kg	65.000 c/u
	1.14 – Accesorios para jardines: bolsa de 40kg de canto rodado	55.000 c/u
	1.15 – Accesorios para jardines: piedra triturada en color blanco bolsa de 40kg	100.000 c/u
	1.16 – Servicios de mantenimiento de jardines de 3x3 mts	150.000
	1.17 – Mano de obra por día	100.000
02	2.1 - Fumigacion contra insectos y hongos a base de Piretroides, tanque de 20Lts	150.000
	2.2 – Fumigacion para plagas (Hormigas, termitas y babosas) de 20Lts	200.000
	2.3 – Fumigacion cebo para plagas (por kg)	50.000
	2.4 – Desinfección de oficinas por cada bloque de oficinas	2.000gs/m²
	2.5 – Mano de obra por día	100.000

Saludos

GREEN HOUSE -Blas Ortigoza

01/07/22

De: Aldo Andres Acosta Gauto

*Mantenimiento y Reparación de maquinas y equipos de uso general y especial
*Comercio al por menor de otros productos en comercios no especializados
Alquiler y arrendamiento de otros efectos personales y enseres domésticos n.c.p.
*Actividades de servicios de mantenimiento a edificios e instalaciones
Servicios de paisajismo y jardinería

Cel.: (0973) 705 102 - Calle 1 c/ Amambay
Ciudad Pdte. Franco - Alto Paraná - Paraguay

Ciudad de Pdte. Franco, 04 de Julio del 2022

A: UOC de la Facultad Politécnica – U.N.E

Presupuesto de Servicio

Referencia: *Servicio jardinería y fumigación*

Ítem	Unidad de Medida	Descripción	Precio Unitario
1 - Servicios de fumigación y desinfección interno y externo (incluye insumos y mano de obra)	UN	1.1 - Plantas ornamentales (Muda de Exora y Azalea)	8.000
	UN	1.2 - Poda de elevación y poda de formación con retiro de basura	150.000
	UN	1.3 - Poda de árboles de medio porte (general)	50.000
	UN	1.4 - Poda de árboles de pequeño porte (general)	30.000
	UN	1.5 - Abonado de jardines (Humus en bolsa de 10kg)	20.000
	UN	1.6 - Abonado para jardines (Sustrato en bolsa de 8kg)	15.000
	UN	1.7 - Fertilización de césped (NPK 12.12.12 bolsa de 50kg)	250.000
	M2	1.8 - Mantenimiento de empastado; corte y limpieza	3.000
	M3	1.9 - Rellenado y nivelación para jardines x M3	120.000
	M2	1.10 - Rellenado y nivelación de 5cm para empastado	5.000
	M2	1.11 - Provisión de pasto esmeralda	9.000
	M2	1.12 - Desmalezado y limpieza del predio	1.000
	UN	1.13 - Accesorios para jardines: bolsa de piedras decorativas de 15kg	35.000
	UN	1.14 - Accesorios para jardines: bolsa de 40kg de canto rodado	70.000
	UN	1.15 - Accesorios para jardines: piedra triturada en color blanco de 40kg	50.000
	M2	1.16 - Servicios de mantenimiento de jardines de 3x3 mts	80.000
	UN	1.17 - Mano de obra por evento	50.000
2 - Servicios de fumigación y desinfección	UN	2.1 - Fumigación contra insectos y hongos a base de Piretroides, tanque de 20Lts	100.000
	UN	2.2 - Fumigación para plagas (Hormigas, termitas y babosas) de 20Lts	100.000
	UN	2.3 - Fumigación cebo para plagas (por kg)	30.000

interno y externo (incluye insumos y mano de obra)	M2	2.4 - Desinfección de oficinas por cada bloque de oficinas x M2	3.000
	UN	2.5 - Mano de obra por evento	60.000

Atentamente.

Aldo Andrés Acosta
Propietario

UNIVERSIDAD NACIONAL DEL ESTE
FACULTAD POLITÉCNICA
U.O.C.
CIUDAD DEL ESTE - PARAGUAY

04/07/2022

CONTRATO ABIERTO N° 01/2021

Entre La Facultad Politécnica - UNE, domiciliada en el Km. 8 Acaray, Campus Universitario, Barrio San Juan, Ciudad del Este, República del Paraguay, República del Paraguay, representada para este acto por el Decano, Ing. D Sc. Eustaquio Alcides Martínez Jara, con Cédula de Identidad N° 1.245.617, denominada en adelante la contratante, por una parte, y, por la otra, la firma **VENTSERV S.R.L. con RUC Nº 80077381-0,** domiciliada en km 9 Acaray, Ciudad del Este, República del Paraguay, representada para este acto por el Sr. Pastor Ayala Escurra, con Cédula de Identidad N° 1.257.422, denominada en adelante el proveedor, identificadas en conjunto como "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente "contrato de SERVICIOS DE MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS Y MOBILIARIOS", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

1. OBJETO.

Servicios de Mantenimiento de Edificios y Mobiliarios.

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO.

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del contrato son los siguientes:

a) Contrato;
b) La carta de Invitación y sus Adendas o modificaciones;
c) Los datos cargados en el SICP;
d) La oferta del proveedor;
e) La resolución de adjudicación del contrato emitida por la convocante y su respectiva notificación;

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o diferencia entre los mismos, la prioridad de los mismos será en el orden enunciado anteriormente.

3. DOCUMENTOS ADICIONALES DEL CONTRATO

Los documentos adicionales del contrato son: *No Aplica.*

4. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO.

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N° 388.655.

5. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN

El presente Contrato es el resultado del procedimiento de Contratación Directa N° 01/2021, convocado por la Facultad Politécnica – UNE. La adjudicación fue realizada según acto administrativo N° 081/2021.----

Ventserv S.R.L.
Telef: (061) 575.337
RUC 80077381-0

UNIVERSIDAD NACIONAL DEL ESTE
FACULTAD POLITÉCNICA
DECANATO
CIUDAD DEL ESTE - PARAGUAY

6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LOS BIENES y/o SERVICIOS.

Nro. De Orden	Nro. Ítem	Descripción del Servicio	Unidad de Medida	Cantidad	Presentación	Precio Unitario (IVA incluido)
		LOTE NRO: 1 - SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIONES DE EDIFICIOS				
1	**1**	**Revoque fino de pared interior 1 capa - considerar material y mano de obra.**				**34.231**
2	1.1	Arena	M2	1	Evento	5.953
3	1.2	Cemento	M2	1	Evento	6.628
4	1.3	Cal	M2	1	Evento	5.078
5	1.4	Mano de Obra	M2	1	Evento	16.572
6	**2**	**Revoque exterior 2 capas (primera capa con hidrófugo) - considerar material y mano de obra.**				**41.746**
7	2.1	Arena	Unidad	1	Evento	5.953
8	2.2	Cemento	Unidad	1	Evento	6.628
9	2.3	Cal	Unidad	1	Evento	5.078
10	2.4	hidrofugo	Unidad	1	Evento	5.278
11	2.5	Mano de Obra	Unidad	1	Evento	18.809
12	**3**	**Mantenimiento y Reparación de camineros de piso tipo canto rodado - considerar material y mano de obra.**				**53.699**
13	3.1	Arena	M2	1	Evento	5.953
14	3.2	Cemento	M2	1	Evento	6.628
15	3.3	Piedra canto rodado	M2	1	Evento	9.628
16	3.4	Mano de Obra	M2	1	Evento	31.490
17	**4**	**Mantenimiento y Reparación de camineros de piso tipo layota - considerar material y mano de obra.**				**34.731**
18	4.1	Arena	M2	1	Evento	5.953
19	4.2	Cemento	M2	1	Evento	6.628
20	4.3	Piso tipo layota	M2	1	Evento	15.428
21	4.4	Mano de Obra	M2	1	Evento	6.722
22	**5**	**Demolición de revoque con problemas de humedad, en pared y cielorraso-losa, colocación de revestimiento impermeable semiflexible (de 2 componentes polvo y líquido) a 3 manos - considerar material y mano de obra.**				**19.037**
23	5.1	Impermeable semiflexible (Aprox. 2 kg/m² para una capa de 1 milímetro de espesor)	M2	1	Evento	13.784
24	5.2	Mano de Obra	M2	1	Evento	5.253
25	**6**	**Pintura de aberturas de madera al barniz sintético con acabado fino incluye tratamiento de madera, lijado y colocación de spoiler metálico con goma - considerar material y mano de obra.**				**80.669**
26	6.1	Lija para madera	Unidad	1	Evento	1.878
27	6.2	Zocalo con Goma	Metros	1	Evento	23.003
28	6.3	Barniz	M2	1	Evento	33.178
29	6.4	Mano de Obra	M2	1	Evento	22.610
30	**7**	**Pintura sintético de aberturas metálicas con acabado fino Incluye lijado - considerar material y mano de obra.**				**42.978**
31	7.1	Lija para metal	Unidad	1	Evento	2.378
32	7.2	Pintura	M2	1	Evento	27.972
33	7.3	Mano de Obra	M2	1	Evento	12.628
34	**8**	**Pintura de Vallados, escalera de caño metálico de 2" con antióxido y al esmalte sintético, Incluye lijado - considerar material y mano de obra.**				**16.540**
35	8.1	Lija para metal	Unidad	1	Evento	1.628
36	8.2	Pintura 2 en 1 (antióxido y esmalte sintético)	Unidad	1	Evento	9.003
37	8.3	Mano de Obra	Unidad	1	Evento	5.909
38	**9**	**Colocación de techo tipo toldo (considerar material y mano de obra).**				209.693
39	9.1	Toldo vinilo	M2	1	Evento	99.000
40	9.2	hierro para soporte	M2	1	Evento	54.440
41	9.3	Mano de Obra	M2	1	Evento	56.253
42	**10**	**Pintura interior al látex – acrílico - considerar material y mano de obra.**				**14.038**
43	10.1	Pintura	M2	1	Evento	7.535
44	10.2	Mano de Obra	M2	1	Evento	6.503
45	**11**	**Pintura exterior al látex - acrílico - considerar material y mano de obra.**				**15.787**
46	11.1	Pintura	M2	1	Evento	9.284
47	11.2	Mano de Obra	M2	1	Evento	6.503
48	**12**	**Pintura de canaleta de alero y bajada - considerar material y mano de obra.**				9.694
49	12.1	Pintura 2 en 1 (antióxido y esmalte sintético)	ML	1	Evento	5.191
50	12.2	Mano de Obra	ML	1	Evento	4.503
51	**13**	**Pintura al esmalte sintético de rejas, Incluye lijado y pintura anti oxido en los lugares necesarios (colores a definir por la Convocante) - considerar material y mano de obra.**				**11.253**
52	13.1	Lija para metal	M2	1	Evento	1.628

Ventserv S.R.L.
Telef: (061) 575.337
RUC: 80077381-0

53	13.2	Pintura 2 en 1 (antióxido y esmalte sintético)	M2	1	Evento	4.872
54	13.3	Mano de Obra	M2	1	Evento	4.753
55	**14**	**Pintura al esmalte sintético de Estructuras Metálica del Techo de camineros, Incluye lijado y pintura anti oxido en los lugares necesarios (colores a definir por la Convocante) - considerar material y mano de obra.**				**13.541**
56	14.1	Lija para metal	M2	1	Evento	1.628
57	14.2	Pintura 2 en 1 (antióxido y esmalte)	M2	1	Evento	5.660
58	14.3	Mano de Obra	M2	1	Evento	6.253
59	**15**	**Pintura Protector de madera de pared, considerar material y mano de obra.**				**11.819**
60	15.1	Barniz	ML	1	Evento	5.178
61	15.2	Mano de Obra	ML	1	Evento	6.641
62	**16**	**Colocación de enduido en paredes internas y externas - considerar material y mano de obra.**				**17.256**
63	16.1	Enduido	M2	1	Evento	10.253
64	16.2	Mano de Obra	M2	1	Evento	7.003
65	**17**	**Pintura de ladrillejos - considerar material y mano de obra.**				**16.537**
66	17.1	Pintura	M2	1	Evento	10.034
67	17.2	Mano de Obra	M2	1	Evento	6.503
68	**18**	**Reposición y colocación de herrajes, Provisión, cambio de cerraduras - considerar material y mano de obra.**				**63.818**
69	18.1	Cerradura	Unidad	1	Evento	43.565
70	18.2	Mano de Obra	Unidad	1	Evento	20.253
71	**19**	**Cambio de puertas de vidrios templados de 10mm, incluye provisión, desmonte y colocación y todos los accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento - considerar material y mano de obra.**				**575.000**
72	19.1	Vidrio Templado de 10mm	M2	1	Evento	475.000
73	19.2	Mano de Obra	M2	1	Evento	100.000
74	**20**	**Cambio de roturas ventanas de vidrios templados de 8mm, incluye provisión marcos de aluminio, vidrios templados de 8 mm y herrajes reforzados - considerar material y mano de obra.**				**535.634**
75	20.1	Vidrio Templado de 8mm	M2	1	Evento	400.000
76	20.2	Perfil de Aluminio	ML	1	Evento	24.128
77	20.3	Cerradura para ventana	Unidad	1	Evento	27.753
78	20.4	Mano de Obra	M2	1	Evento	83.753
79	**21**	**Reparación de Puerta tablero (considerar material y mano de obra)**				**200.000**
80	21.1	Encolado de Puerta Tablero	Unidad	1	Evento	100.000
81	21.2	Mano de Obra	Unidad	1	Evento	100.000
82	**22**	**Polarizados de vidrios templados (considerar material y mano de obra)**				**125.318**
83	22.1	Polarizado	M2	1	Evento	80.315
84	22.2	Mano de Obra	M2	1	Evento	45.003
85	23	Reparación de marcos de madera (mano de obra)	Unidad	1	Evento	34.160
86	23.1	Mano de Obra	Unidad	1	Evento	34.160
87	**24**	**Reparación de puertas metálicas (incluye reposición de bisagras, soldadura de rejas, pintura al esmalte sintético) - considerar material y mano de obra.**				**66.069**
88	24.1	Bisagra	Unidad	1	Evento	14.503
89	24.2	Electrodo	Unidad	1	Evento	9.253
90	24.3	Pintura	M2	1	Evento	4.872
91	24.4	Mano de Obra	M2	1	Evento	37.441
92	**25**	**Cambio y provisión de ventanas balancín metálico de 0.20x0.40 con vidrio de 3mm - considerar material y mano de obra.**				**81.631**
93	25.1	Ventana balancín metálico	Unidad	1	Evento	48.503
94	25.2	Mano de Obra	Unidad	1	Evento	33.128
95	**26**	**Provisión y colocación de vidrios templados color fumé de 10mm - considerar material y mano de obra.**				**540.128**
96	26.1	Vidrio Templado de 10mm	M2	1	Evento	500.000
97	26.2	Mano de Obra	M2	1	Evento	40.128
98	**27**	**Desmonte de freno viejo y provisión de uno nuevo (se verificará in situ si la puerta va a ser compatible con el freno a ser proveído prever dichas situaciones). ajuste y todos los accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. (brazo hidráulico)**				**260.003**
99	27.1	Freno hidráulico de piso para puerta de vidrio	Unidad	1	Evento	220.000
100	27.2	Mano de Obra	Unidad	1	Evento	40.003
101	**28**	**Reparación y provisión de mamparas con bordes reforzados - considerar material y mano de obra.**				**191.503**
102	28.1	Mampara	M2	1	Evento	150.000
103	28.2	Mano de Obra	M2	1	Evento	41.503
104	**29**	**Reparación y adecuación del separador para estacionamiento - considerar material y mano de obra**				**72.394**
105	29.1	Pintura asfaltica	ML	1	Evento	50.641
106	29.2	Mano de Obra	ML	1	Evento	21.753
107	**30**	**Readecuación de la instalación de agua corriente. Las mismas se repararán con cambios de cañerías, uniones y artefactos de ser necesario. (Incluye picado de pared, reconexión de**				**187.533**

		ramales) considerar material y mano de obra.				
108	30.1	Caño PVC soldable para agua fria 20 1/2	Metros	1	Evento	20.503
109	30.2	Caño PVC soldable para agua fria 30 3/5	Metros	1	Evento	28.253
110	30.3	Union soldable 20 1/2	Unidad	1	Evento	2.178
111	30.4	Union soldable 30 3/5	Unidad	1	Evento	2.628
112	30.5	Codos soldable 20 1/2	Unidad	1	Evento	3.128
113	30.6	Codos soldable 30 3/5	Unidad	1	Evento	3.628
114	30.7	Codos soldable liso/rosca 20 1/2	Unidad	1	Evento	8.878
115	30.8	Codos soldable liso/rosca 30 3/5	Unidad	1	Evento	9.753
116	30.9	Adhesivo plastico	Unidad	1	Evento	9.253
117	30.10	Cinta teflon	Unidad	1	Evento	6.828
118	30.11	Mano de Obra	Metros	1	Evento	92.503
119	**31**	**Readecuación del desagüe cloacal, mantenimiento y reparación de pérdidas. Las mismas se repararán con cambios de cañerías, uniones y artefactos de ser necesario. (Incluye picado de pared, reconexión de ramales) considerar material y mano de obra.**				**273.220**
120	31.1	Caño PVC soldable 100	Metros	1	Evento	63.753
121	31.2	Caño PVC soldable 50	Metros	1	Evento	48.753
122	31.3	Caño PVC soldable 40	Metros	1	Evento	33.753
123	31.4	Union soldable 100	Unidad	1	Evento	6.628
124	31.5	Union soldable 50	Unidad	1	Evento	3.878
125	31.6	Union soldable 40	Unidad	1	Evento	2.253
126	31.7	Codos soldable 100	Unidad	1	Evento	11.503
127	31.8	Codos soldable 50	Unidad	1	Evento	4.565
128	31.9	Codos soldable 40	Unidad	1	Evento	2.878
129	31.10	Adhesivo plastico	Unidad	1	Evento	8.753
130	31.11	Mano de Obra	Metros	1	Evento	86.503
131	**32**	**Instalación de nuevas líneas de agua corriente caños de media y ¾ - considerar material y mano de obra.**				**93.783**
132	32.1	Caño PVC soldable para agua fria 20 1/2	Metros	1	Evento	10.253
133	32.2	Caño PVC soldable para agua fria 30 3/5	Metros	1	Evento	8.253
134	32.3	Union soldable 20 1/2	Unidad	1	Evento	2.178
135	32.4	Union soldable 30 3/5	Unidad	1	Evento	2.628
136	32.5	Codos soldable 20 1/2	Unidad	1	Evento	3.128
137	32.6	Codos soldable 30 3/5	Unidad	1	Evento	3.628
138	32.7	Codos soldable liso/rosca 20 1/2	Unidad	1	Evento	8.878
139	32.8	Codos soldable liso/rosca 30 3/5	Unidad	1	Evento	9.753
140	32.9	Adhesivo plastico	Unidad	1	Evento	9.253
141	32.10	Cinta teflon	Unidad	1	Evento	6.828
142	32.11	Mano de Obra	Metros	1	Evento	29.003
143	**33**	**Instalación desagüe cloacal caños de 40, 50 y 100 -considerar material y mano de obra.**				**59.547**
144	33.1	Caño PVC soldable 100	Metros	1	Evento	10.753
145	33.2	Caño PVC soldable 50	Metros	1	Evento	8.285
146	33.3	Caño PVC soldable 40	Metros	1	Evento	5.753
147	33.4	Adhesivo plastico	Unidad	1	Evento	3.753
148	33.5	Mano de Obra	Unidad	1	Evento	31.003
149	**34**	**Provisión y cambio de canillas metálicas sencillas con pico de ½ -considerar material y mano de obra.**				**39.415**
150	34.1	Canilla de Jardin con Conector de salida para ensamblar manguera	Unidad	1	Evento	23.909
151	34.2	Cinta teflon	Unidad	1	Evento	6.328
152	34.3	Mano de Obra	Unidad	1	Evento	9.178
153	**35**	**Instalación desagüe pluvial (bajadas) - considerar material y mano de obra.**				**73.819**
154	35.1	Caño PVC soldable de 100	Metros	1	Evento	63.753
155	35.2	Mano de Obra	Metros	1	Evento	10.066
156	**36**	**Reposición de rejilla metálica de 40x40cm con marco de ángulos L y varillas Ø 10 lisas para desagüe pluvial**				**57.456**
157	36.1	Angulo de 1pulg. Leve	Metros	1	Evento	17.722
158	36.2	varillas Ø 10 lisas	Metros	1	Evento	23.253
159	36.3	Electrodo	Unidad	1	Evento	753
160	36.4	Mano de Obra	Unidad	1	Evento	15.728
161	**37**	**Mantenimiento y limpieza de desengrasador de cocina y comedor - considerar material y mano de obra.**				**43.503**
162	37.1	Mano de Obra	Unidad	1	Evento	43.503
163	**38**	**Mantenimientos y reparación de piletas de cocina (incluye canilla de plástico giratorio de pared para cocina, desengrasador).**				**118.509**
164	38.1	Canilla de plástico giratorio de pared	Unidad	1	Evento	26.753
165	38.2	Desengrasador	Unidad	1	Evento	62.253
166	38.3	Mano de Obra	Unidad	1	Evento	29.503
167	**39**	**Reposición de zócalo calcáreo - considerar material y mano de obra.**				**39.506**
168	39.1	Zócalo calcáreo	M	1	Evento	21.503
169	39.2	Mano de Obra	M		Evento	18.003

Ventserv S.R.L.
Telef: (061) 575.337
RUC: 80077381-0

UNIVERSIDAD NACIONAL DEL ESTE FACULTAD POLITÉCNICA DECANATO CIUDAD DEL ESTE - PARAGUAY

170	**40**	**Revestimiento de azulejos - considerar material y mano de obra.**				**48.806**
171	40.1	Azulejos	M2	1	Evento	26.053
172	40.2	Mano de Obra	M2	1	Evento	22.753
173	**41**	**Provisión, colocación y Pintura de piso tipo canto rodado (considerar material y mano de obra)**				**65.359**
174	41.1	Piso Canto rodado	M2	1	Evento	24.503
175	41.2	Pintura para piso	M2	1	Evento	26.253
176	41.3	Mano de Obra	M2	1	Evento	14.603
177	**42**	**Provisión y colocación Canaleta alero D=40 CH 26**				**70.556**
178	42.1	Canaleta alero D=40 CH 26	ML	1	Evento	55.553
179	42.2	Mano de Obra	ML	1	Evento	15.003
180	**43**	**Impermeabilización de losa nervada de H°A° Y chapa zinc con aplicación de pintura acrílica e impermeabilizante con refuerzo de tela entramada poliéster o membrana fría - considerar material y mano de obra**				**58.165**
181	43.1	Tapa goteras	Metros	1	Evento	15.753
182	43.2	Pintura Imprimadora para membrana	Metros	1	Evento	5.153
183	43.3	Tela poliéster	M2	1	Evento	9.253
184	43.4	Membrana en frío	M2	1	Evento	10.503
185	43.5	Mano de Obra	Metros	1	Evento	17.503
186	**44**	**Reparación de goteras en techo de teja, cambio de chapas zinc - considerar material y mano de obra**				**80.759**
187	44.1	Teja	M2	1	Evento	13.753
188	44.2	Chapa Zinc	M2	1	Evento	24.753
189	44.3	Mano de Obra	M2	1	Evento	42.253
190	**45**	**Provisión y colocación de guarda de techo de chapas - considerar material y mano de obra.**				**32.206**
191	45.1	Chapa Zinc	M2	1	Evento	24.753
192	45.2	Mano de Obra	M2	1	Evento	7.453
193	**46**	**Provisión y colocación Estructura metálica perfil U de 3" doble con zigzag de ángulos de 7/8 - considerar material y mano de obra**				**120.015**
194	46.1	Estructura metálica perfil U de 3" doble con zigzag de ángulos de 7/8	ML	1	Evento	56.003
195	46.2	Electrodo	Unidad	1	Evento	9.503
196	46.3	Disco de corte	Unidad	1	Evento	9.253
197	46.4	Pintura 2 en 1 (antióxido y esmalte)	M2	1	Evento	9.253
198	46.5	Mano de Obra	ML	1	Evento	36.003
199	**47**	**Limpieza de artefactos sanitarios con ácido muriático y de cañerías con soda cáustica**				**57.072**
200	47.1	Ácido muriático	Litros	1	Evento	15.566
201	47.2	Soda cáustica	Litros	1	Evento	16.128
202	47.3	Mano de Obra	Unidad	1	Evento	25.378
203	**48**	**Cambio y provisión de Inodoro con cisterna alta y baja, incluye bajada y caño flexible para cisterna - considerar material y mano de obra.**				**387.197**
204	48.1	Inodoro con cisterna alta o baja	Unidad	1	Evento	310.000
205	48.2	Curva p/Bajada de Cisterna	Unidad	1	Evento	4.691
206	48.3	Caño flexible para conexión	Unidad	1	Evento	22.503
207	48.4	Mano de Obra	Unidad	1	Evento	50.003
208	**49**	**Cambio y provisión de lavatorio con pedestal - considerar material y mano de obra.**				**315.003**
209	49.1	Lavatorio con pedestal	Unidad	1	Evento	280.000
210	49.2	Mano de Obra	Unidad	1	Evento	35.003
211	**50**	**Cambio y provisión de ducha eléctrica - considerar material y mano de obra.**				**92.406**
212	50.1	Ducha eléctrica	Unidad	1	Evento	69.653
213	50.2	Mano de Obra	Unidad	1	Evento	22.753
214	**51**	**Cambio y provisión de accesorios sanitarios (juego de grifería, cajas sifonadas para desagüe - considerar material y mano de obra**				**102.509**
215	51.1	Canillas de metal para lavatorio	Unidad	1	Evento	37.253
216	51.2	Caja sifonada	Unidad	1	Evento	34.003
217	51.3	Mano de Obra	Unidad	1	Evento	31.253
218	**52**	**Cambio y provisión de mingitorio - considerar material y mano de obra.**				**222.006**
219	52.1	Mingitorio	Unidad	1	Evento	187.503
220	52.2	Mano de Obra	Unidad	1	Evento	34.503
221	**53**	**Pulida y abrillantado de pisos granito**				**43.259**
222	53.1	Pulida de pisos granito	M2	1	Evento	14.503
223	53.2	Abrillantado de pisos granito	M2	1	Evento	9.253
224	53.3	Mano de Obra	M2	1	Evento	19.503
225	**54**	**Reparaciones de divisorias Placas de Yesos Acartonados (incluye insumos y mano de obra)**				**121.524**
226	54.1	Placas de Yesos Acartonados	M2	1	Evento	40.253
227	54.2	Estructuración de Tabiques para Placas de Yeso	M2	1	Evento	49.753
228	54.3	masillado y encintado en uniones	M2	1	Evento	2.015
229	54.4	Mano de Obra	M2	1	Evento	29.503
230	**55**	**Reparaciones de cielo raso de PVC (incluye insumos y mano de obra)**				**104.009**
231	55.1	Cielo raso de PVC brillate de 25cmx6mtsx8mm	M2	1	Evento	38.253

232	55.2	Corniza de PVC brillante	ML	1	Evento	52.753
233	55.3	Mano de Obra	M2	1	Evento	13.003
234	56	**Servicios Mantenimiento de jardines (incluye insumos y mano de obra)**				**1.003.101**
235	56.1	Plantas Ornamentales (muda de exorda y mini azalea)	Unidad	1	Evento	10.128
236	56.2	Poda de Arboles Gran Porte	Unidad	1	Evento	137.503
237	56.3	Poda de Arboles Medio Porte	Unidad	1	Evento	95.003
238	56.4	Poda de Arboles Pequeño Porte	Unidad	1	Evento	65.003
239	56.5	Abonado para jardines, Humus en bolsa de 10kg	Unidad	1	Evento	37.003
240	56.6	Abonado para jardines, Sustrato en bolsa de 8kg.	Unidad	1	Evento	49.503
241	56.7	Fertilización de césped NPK 20.14.8 en bolsa de 50kg	Unidad	1	Evento	290.003
242	56.8	Mantenimiento de Empastado corte y limpieza	M2	1	Evento	928
243	56.9	Rellenado y Nivelación para jardines	M3	1	Evento	70.753
244	56.10	Rellenado y Nivelación 5cm para empastado	M2	1	Evento	7.003
245	56.11	Provision de Pasto Esmeralda	M2	1	Evento	7.878
246	56.12	Desmalezado y limpieza del predio	M2	1	Evento	1.128
247	56.13	Accesorios para jardines: piedras decorativas - bolsa de 15kg	Unidad	1	Evento	56.253
248	56.14	Accesorios para jardines: piedras canto rodado - bolsa de 40kg	Unidad	1	Evento	66.253
249	56.15	Accesorios para jardines: piedras trituradas blanca - bolsa de 40Kg	Unidad	1	Evento	70.003
250	56.16	Servicios Mantenimiento de jardines 3x3 mts	M2	1	Evento	27.503
251	56.17	Mano de Obra	M2	1	Evento	11.253
252	57	**Servicios de fumigación y desinfeccion interno y externo (incluye insumos y mano de obra)**				**589.015**
253	57.1	Fumigacion contra insectos y hongos a base de piretroides y fungicidas - por 20Lts.	Litros	1	Evento	157.503
254	57.2	Fumigación para plagas (hormigas, termitas y babosas) - por 20Lts	Litros	1	Evento	157.503
255	57.3	Fumigación cebo para plagas	Kg	1	Evento	50.003
256	57.4	Desinfeccion de Oficinas por cada bloque de oficinas.	Unidad	1	Evento	202.503
257	57.5	Mano de Obra	Unidad	1	Evento	21.503
			Precio Total:			**7.888.165.-**

*Monto mínimo	68.784.041 Gs.
*Monto máximo	137.568.082 Gs.

El monto mínimo del presente contrato asciende a la suma de guaraníes sesenta y ocho millones setecientos ochenta y cuatro mil cuarenta y uno y el monto máximo es de guaraníes ciento treinta y siete millones quinientos sesenta y ocho mil ochenta y dos.

El Proveedor se compromete a proveer los Bienes a la Contratante y a subsanar los defectos de éstos de conformidad a las disposiciones del Contrato.

La Contratante se compromete a pagar al Proveedor como contrapartida del suministro de los bienes y servicios y la subsanación de sus defectos, el Precio del Contrato o las sumas que resulten pagaderas de conformidad con lo dispuesto en la Carta de Invitación.

7. VIGENCIA DEL CONTRATO

La vigencia del contrato será desde la fecha de firma del mismo hasta el 31 de diciembre de 2021.----------

8. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA PROVISIÓN DE BIENES.

Los bienes deben ser entregados dentro de los plazos establecidos en el Cronograma de Entregas de la Carta de Invitación.

9. ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO.

La administración del contrato estará a cargo de: El Dir. de Administración y Finanzas de la Facultad Politécnica de la UNE.

10. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO.

La garantía para el fiel cumplimiento del contrato se regirá por lo establecido en la Carta de Invitación, la cual se presentará a más tardar dentro de los 10 (días) calendarios siguientes a la firma del contrato.

11. CONSTANCIA DE PRESENTACIÓN DE DECLARACIÓN JURADA

El adjudicado deberá en el plazo de quince (15) días calendario desde la firma del presente contrato, presentar ante el administrador de contrato, la constancia o constancias de presentación de la

Ventserv S.R.L.
Telef: (061) 575.337
RUC: 80077381-0

Declaración Jurada de bienes y rentas, activos y pasivos ante la Contraloría General de la República, de todos los sujetos obligados en el marco de la Ley N° 6355/19.
En el mismo plazo indicado en el párrafo anterior, se deberá remitir a la convocante la actualización de la mencionada declaración jurada, una vez finalizada la ejecución del presente contrato.

12. MULTAS.

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme a la Carta de Invitación. Superado el monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la Contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 59 inc. c) de la Ley N° 2.051/03 "De Contrataciones Públicas", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.
La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 72 de la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas".

13. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO.

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2.051/03, y en la Carta de Invitación.

14. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS.

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución de los Contratos se dirimirá conforme las reglas establecidas en la legislación aplicable y en la Carta de Invitación.

15. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre LAS PARTES, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato.

EN TESTIMONIO de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en Ciudad del Este República del Paraguay el día 12 de mayo de 2021.----------

PROVEEDOR
Pastor Ayala Escurra
C.I. N° 1.257.422

VENTSERV S.R.L
Telef: 061 575.337
RUC: 80077381-0
Km. 9 Acaray Ciudad del Este

UNIVERSIDAD NACIONAL DEL ESTE
FACULTAD POLITÉCNICA
DECANATO
CIUDAD DEL ESTE - PARAGUAY

CONTRATANTE
Ing. D. Sc. Eustaquio Alcides Martinez Jara
C.I. N° 1.245.617