ADENDA N° 05

LLAMADO A CONCURSO DE OFERTA Nº 10

SERVICIO DE RESTAURACION Y/O REPARACION DE EDIFICIO, OFICINA DE AREGUA CO (EXPEDIENTE N° 317434 - ID N° 195486)

Asunción, 27 de septiembre de 2010.

Señores
OFERENTES
Presente

La Unidad Operativa de Contrataciones de la Secretaria Nacional de Turismo, de conformidad a lo establecido en el (art. 22, Ley 2051/03) procede a efectuar enmiendas al PBC Nº 10, queda redactada de la siguiente manera:

Sección IV. Formularios de la Oferta

Lista de Precios y Servicios

1	2	3	4
Item	**Descripción** *[indicar la descripción de los trabajos a realizar]*	**Código de Catalogo**	**Precio Total** (IVA incluido si correspondiese) *[indicar el precio total por item]*
1	**SERVICIO DE RESTAURACION Y/O REPARACION DE EDIFICIOS, OFICINA AREGUA**	*72102802-001*	*Indicar*
Total			*indicar*

PARTE 2 – Obras Requeridas
(Planilla de Cómputo Métrico)

	OFICINA DE AREGUA,				
	TRABAJOS A REALIZAR				
	Rubro	**Cant.**	**Unid.**	**P.Unitario**	**Total Gs**
1 -	**DESMONTE Y REMOSION DE TECHO**				
	1:1 - REMOSION DE TEJAS Y TEJUELITAS CON RECUPERACION DE MATERIAL	230	mt2	indicar	indicar
	1:2 - REMOSION DE TECHO DE CHAPA Y CIELORASO DE MACHIMBRE	30	mt2	indicar	indicar
	1:3 - REMOSION DE TECHO DE CHAPA	65	mt2	indicar	indicar
	1:4 - REPARACION Y TRATAMIENTO DE MADERAMEN, VIGAS, TIRANTES Y ALFAJIAS	190	mt2	indicar	indicar
	1:5 - COLOCACION DE TEJAS Y TEJUELITAS RECUPERADAS SOBRE MADERAMEN EXISTENTE	230	mt2	indicar	indicar
	1:6 - PROVISION Y COLOCACION DE TEJAS Y TEJUELITAS CON MADERAMEN, VIGAS, TIRANTES Y ALFAJIAS	45	mt2	indicar	indicar
	1:7 - TAPAR HUECO DE A.A. DE VENTANA	1	mt2	indicar	indicar
2 -	**REVOQUE**				
	2:1 - REMOSION DE REVOQUE EXISTENTE INTERIOR Y EXTERIOR	550	mt2	indicar	indicar
	2:2 - TRATAMIENTO DE MAMPOSTERIA CONTRA LA HUMEDAD (arena - cemento - hidrófugo)	550	mt2	indicar	indicar
	2:3 - REVOQUE DE MAMPOSTERIA TRATADA	550	mt2	indicar	indicar
3 -	**PISO**				
	3:1 - REMOSION Y RECUPERACION DE PISO EXISTENTE	220	mt2	indicar	indicar
	3:2 - PROVISION Y COLOCACION DE PISO, DE LADRILLO CERAMICO RECUPERADO	220	mt2	indicar	indicar
	3:3 - REMOSION Y RECUPERACION DE PISO DE LADRILLO COMUN EXISTENTE EN VEREDA	160	mt2	indicar	indicar
	3:4 - PROVISION Y COLOCACION DE PISO DE LADRILLO EN VEREDA	160	mt2	indicar	indicar
4 -	**ABERTURAS DE MADERA**				
	4:1 - REPARACION, TRATAMIENTO Y RECUPERACION DE ABERTURAS, PUERTA DE ENTRADA, MARCOS, HERRAJES, FICHAS Y CERRADURAS	2	un	indicar	indicar
	4:2 - REPARACION, TRATAMIENTO Y RECUPERACION DE PUERTAS INTERIORES, MARCOS, HERRAJES, FICHAS Y CERRADURAS	7	un	indicar	indicar
	4:3 - REPARACION, TRATAMIENTO Y RECUPERACION DE VENTANAS DE MADERA, MARCOS, HERRAJES Y FICHAS	6	un	indicar	indicar
	4:4 - TRATAMIENTO Y RECUPERACION DE VENTANA BALANCIN	2	un	indicar	indicar
					0
5 -	**REPARACIONES VARIAS**				0

Palma 468 c/ 14 de Mayo, Asunción
Teléfono: (595 21) 450 966
compras@senatur.gov.py

	5:1 - TECHO DE TEJAS Y TEJUELITA SOBRE VENTANAS	6	un	indicar	indicar
	5:2 - KITCHENET, DESMONTE DE PISO Y AZULEJOS	1	global	indicar	indicar
	5:3 - PROVISION Y COLOCACION DE CAÑERIAS, ARTEFACTOS Y GRIFERIAS	1	global	indicar	indicar
	5:4 - COLOCACION DE MESADA CON PILETA DE ACERO INOXIDABLE CON UNA BACHA Y REVESTIMIENTO	1	global	indicar	indicar
	5:5 - S.S.H.H., DESMONTE DE PISOS Y AZULEJOS	12	mt2	indicar	indicar
	5:6 - REPOSICION DE REVESTIMIENTO DE AZULEJOS, PISO PARED 20x30	12	mt2	indicar	indicar
	5:7 - PROVISION Y COLOCACION DE ARTEFACTOS SANITARIOS, GRIFERIAS, CAÑERIAS Y ESPEJO	1	global	indicar	indicar
	5:8 - REVISION, REPARACION Y RECUPERACION DE DESAGUE CLOACAL, REGISTROS, CAMARA SEPTICA Y POZO CIEGO	1	global	indicar	indicar
	5:9 - PROVISION Y COLOCACION DE AZULEJOS EN COCINA (blanco 15x15 h: 0,60 a partir de la mesada))	4	mt2	indicar	indicar
					0
6 -	**INSTALACION ELECTRICA**				0
	6:1 - REMOSION DE ARTEFACTOS ELECTRICOS (FLUORESCENTES, cables sueltos etc)	1	global	indicar	indicar
	6:2 - REMOSION DE VENTILADR DE TECHO, A.A. DE VENTANA)	1	global	indicar	indicar
	6:3 - PROVISION Y COLOCACION DE CAJA TABLERO PARA 12 LLAVES RIELERAS	1	un	indicar	indicar
	6:4 - PROVISION Y COLOCACION DE LLAVE DE 3 PUNTOS	4	un	indicar	indicar
	6:5 - PROVISION Y COLOCACION DE LLAVE DE 2 PUNTOS	3	un	indicar	indicar
	6:6 - PROVISION Y COLOCACION DE CAÑO CORRUGADO DE 3/4	100	ml	indicar	indicar
	6:7 - PROVISION Y COLOCACION DE CABLEADO DE 1MM	100	ml	indicar	indicar
	6:8 - PROVISION Y COLOCACION DE PICO Y PUNTO	20	un	indicar	indicar
	6:9 - PROVISION Y COLOCACION DE LUCES (DICROICAS, SPOTS)	1	global	indicar	indicar
	6:10 - ELECTRODUCTO DE 3/4	1	ROLLOS	indicar	indicar
	6:11 - TARUGO PLASTICO 10 MM	50	UN	indicar	indicar
7 -	**DESAGUE PLUVIAL**				
	7:1 - PROVISION Y COLOCACION DE CaNALETA Y BAJADA	52	ml	indicar	indicar
	7:2 - REGISTROS 40x40	10	un	indicar	indicar
8 -	**PINTURAS EN GENERAL**				
	8:1 - DE TECHO			indicar	indicar
	8:1:1 - DE TEJUELITAS A LA CAL CON FIJADOR	220	mt2	indicar	indicar
	8:1:2 - DE TEJAS CON ASFALTO SOLIDO y/o SIMILAR	220	mt2	indicar	indicar
	8:2 - DE ABERTURAS DE MADERA (según indicaciones)			indicar	indicar
	8:2:1 - DE PUERTA DE ENTRADA	2	un	indicar	indicar
	8:2:2 - DE PUERTAS INTERIORES	7	un	indicar	indicar
	8:2:3 - DE VENTANAS	6	un	indicar	indicar
	8:3 - DE ABERTURAS METALICAS	2	un	indicar	indicar
	8:4 - DE REJAS EN ABERTURAS	6	un	indicar	indicar
	8:5 - DE MAMPOSTERIA SOBRE REVOQUE COMUN A LA CAL	550	mt2	indicar	indicar

Palma 468 c/ 14 de Mayo, Asunción
Teléfono: (595 21) 450 966
compras@senatur.gov.py

	8:6 - DE CANALETA CON ANTIOXIDO Y ESMALTE SINTETICO	52	ml	indicar	indicar
					0
9 -	**REVISION, REPARACION Y RECUPERACION DE HORNO PARA COCCION DE CERAMICA (existente)**	1	global	indicar	indicar
					0
10 -	**REPARACIONES Y TRATAMIENTOS EXTERNOS**			indicar	indicar
	10:1 - PROVISION Y COLOCACION DE REJAS DE HIERRO Y PORTON	1	global	indicar	indicar
	10:2 - REPARACION Y REACONDICIONAMIENTO DE GRADAS Y DESNIVEL	1	global	indicar	indicar
	10:3 - CLAUSURA, RELLENO Y REACONDICIONAMIENTO DE POZO	1	un	indicar	indicar
					0
11 -	**REACONDICIONAMIENTO DE JARDIN**				0
	11:1 - REPARACION Y CONSTRUCCION DE CANTEROS	1	global	indicar	indicar
	11:2 - REPARACION Y CONSTRUCCION DE CAMINEROS	1	global	indicar	indicar
	11:3 - PROVISION Y COLOCACION DE PLANTAS ORNAMENTALES	1	global	indicar	indicar
	11:4 - RECORTE Y PODA DE ÁRBOLES	1	global	indicar	indicar
					0
12 -	**FUMIGACION, TRATAMIENTO CONTRA TERMITAS, HORMIGAS ETC.**	1	global	indicar	indicar
					0
13 -	**LIMPIEZA GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS**	1	global	indicar	indicar
					0
14 -	**CARTEL DE OBRAS**				0
	COLOCACION DE CARTELES (PREVIAMENTE DISEÑADOS) de acuerdo a cantidad e indicaciones	1	global	indicar	indicar
	TOTAL GENERAL				0

Sección V. Alcance de las Obras

1. Recomendaciones

- REMOSION DE TEJAS Y TEJUELITAS
- TECHADO

El destechado se hará por parte, se sacarán las tejas, tejuelitas, las alfajías y los tirantes. Unas ves sacadas se verificarán el estado en el que se encuentra, y se mantendrán todos los materiales que pudieran recuperarse.

Las tejas: si están en condiciones, se limpian y se vuelven a usar. En caso de no, se verá a que se pueda cocer con las mismas características, medidas y kilajes.

Tejuelitas: deberán cambiarse todas las que a simple vista se notan que ya están en mal estado.

Alfajías, tirantes y vigas: verificar el estado, las que ya no están en estado de reutilizarse, se cambiarán, como también las que están servibles. Se hará el curado de la madera con el tratamiento adecuado para el mismo.

- TODA LA CONSTRUCCION TIENE PROBLEMAS DE HUMEDAD, SE DEBIERA SACAR EL REVOQUE HACER UN TRATAMIENTO DE HUMEDAD Y VOLVER A REVOCAR.

Para el tratamiento de humedad, se sacará el revoque hasta la altura de 1,20 mts, bien lineal toda la pared, y se dejará secar por lo menos un mes, hasta que caiga todo la humedad existente. Se debe tener en cuenta que como construcción antigua, el ladrillo contiene sal, eso también hace que caiga todo el revoque.

Toda la edificación está en una zona donde constantemente se tiene mucha humedad, donde circula alguna napa freática. Por eso es que se recomienda que por debajo del cimiento en la parte externa se realice una especie de canaleta y se introduzca cada tanto una pequeña cañería de modo a ir soltando la humedad.

- REMOSION DE PISOS
- COLOCACION DE PISO

El piso, como de la época es de ladrillo, aunque en un área se colocó piso cerámico. Como el piso de ladrillo se encuentran algunos bastante deteriorados, y como se mencionó que hay mucha humedad, que se visualiza también en el piso, se recomienda que se levante todo el ladrillo, se coloque una buena cantidad de arena, y se reutilicen los que están en buenas condiciones, y los que no, se cambien por otro de su misma dimensión color y kilaje. Para todos estos trabajos evitar el uso del mortero con cemento. En el área donde se utilizó piso cerámico se cambiará completamente por el ladrillo con el mismo tratamiento

Los zócalos son de madera, también se reutilizarán haciéndole el tratamiento adecuado.

- REMOSION DE TECHO DE CHAPA Y CIELO RASO DE MACHIMBRE
- REMOSION DE TECHO DE CHAPA al fondo
- ARREGLO DE TECHO SOBRE ABERTURAS

Se sacará todo el techo existente y se cambiará por el de tejas y tejuelitas, utilizando maderamem y cerámicas, similares a los ya existentes.

Palma 468 c/ 14 de Mayo, Asunción
Teléfono: (595 21) 450 966
compras@senatur.gov.py

Y todo el techo de chapa existente, se sacará del patio exterior.

Se cambiarán tejas, tejuelitas, tirantes ubicadas sobre las aberturas, según el estado en el que se encuentran, volviendo a ubicarlas nuevamente.

- ARREGLO GENERAL DE ABERTURAS, CAMBIO DE HERRAJES FICHAS CERRADURAS

Las aberturas existentes, se restaurarán, ya sean marcos, hojas y se irán cambiando fichas herrajes en general.

Palma 468 c/ 14 de Mayo, Asunción
Teléfono: (595 21) 450 966
compras@senatur.gov.py

- CERRAR POZO ARTESIANO
- HORNO DE MAMPOSTERIA

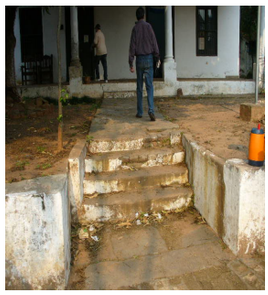
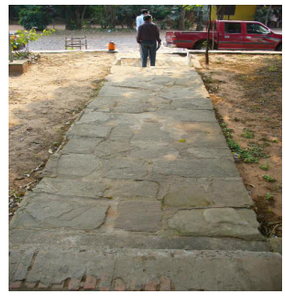
2 HORNOS DE CERAMICA DE ALTA TEMPERATURA

Fue construida en el año 1965 , por el ingeniero de nacionalidad alemana, naturalizado paraguayo y ex intendente de Aregua, Sr.Roberto Kiesse y teniendo como ayudante al Sr. Amancio Hermosilla.
materiales requeridos:

LADRILLOS REFRACTARIOS
LADRILLOS COMUNES
500 KL.DE POLVO DE LADRILLO
UNA CARRETADA DE ARCILLA ROJA,MENOS DE 1/4 DE CAMIONADA
SOPORTES METALICOS (SERIAN 4 LOS FALTANTES)
Pozo Artesiano, se sellará con una tapa de hormigón, por mayor seguridad. El mismo ya fue llenado de basura. Y se utilizará en forma decorativa.

- REMOSION DE VEREDA
- COLOCACION DE VEREDA
- REMOSION DE REVOQUE DE DESNIVEL DE ESCALONES
- REVOQUE DE DESNIVEL DE ESCALONES
- REMOSION DE CAMINERO DE PIEDRA
- COLOCACION DE CAMINERO DE LADRILLO

Palma 468 c/ 14 de Mayo, Asunción
Teléfono: (595 21) 450 966
compras@senatur.gov.py

Se levantará la vereda, se rellenará con arena y se reutilizará nuevamente los mismos ladrillos, pudiendo en algunos casos cambiarse algunos por otro de sus misas características.

Se completarán los escalones existentes, y el caminero se cambiará por ladrillos, de modo a seguir el mismo material ya utilizado como es el ladrillo.

La muralla, se rellenará, y la recomendación dada, es que por seguridad, prever la colocación de rejas de 2,00 mts de altura.

- TRATAMIENTOS EXTERNOS
- LIMPIEZA GENERAL DEL TERRENO, PODA DE ARBOLES, LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBOS
- TRATAMIENTO CONTRA TERMITAS (FUMIGACION)
- REACONDICIONAMIENTO DEL JARDIN

- REMOSION DE AZULEJOS
- COLOCACION DE AZULEJOS
- CAMBIO GENERAL DE CAÑERIAS, GRIFERIAS, ARTEFACTOS
- VERIFICAR Y DESAGUAR CAMARA SEPTICA, POZO CIEGO
- RECUPERAR PISO EXISTENTE

Palma 468 c/ 14 de Mayo, Asunción
Teléfono: (595 21) 450 966
compras@senatur.gov.py

- RETIRO DE CARTELES EXISTENTES
- COLOCACION DE CARTEL, PREVIAMENTE DISEÑADOS DE ACUERDO A LA CANTIDAD

La cartelería, estará regida de acuerdo a la Ordenanza Municipal N° 8/2000, que la reglamenta, que dice "evitar polución visual y guardando armonía con el entorno, con propuestas alternativas en cuanto a diseño, cuidando la forma el color la dimensión y los materiales a ser utilizados. Y el diseño se deja a criterio de la creatividad, dentro del marco de protección del Casco histórico.

- CAMBIO GENERAL DE TODA LA INSTALACION ELECTRICA (CABLES, TOMAS, PORTALAMPARAS, FOCOS), COLOCANDO CANALETAS, PARA NO TENER QUE EMBUTIR.

En la vivienda también se encuentra instalada un A.A. de ventana, sobre una pared existente de la época, las recomendaciones dadas es que la misma sea retirada. Pues con el funcionamiento hace que la pared esté vibrando y no es conveniente por la antigüedad de dicha mampostería. Si se necesitare de refrigerar el ambiente, se deberá instalar aire con sistema Split, ubicada sobre una mampostería realizada ya actualmente. El ventilador de techo colgado por una viga, también se retirara.

- PINTURAS EN GENERAL

Palma 468 c/ 14 de Mayo, Asunción
Teléfono: (595 21) 450 966
compras@senatur.gov.py

Toda la pintura será a la cal, con color en caso de ser necesario por toda la mampostería, y las aberturas, de acuerdo a lo recomendado en la restauración.

Así mismo recordamos que las modificaciones y enmiendas realizadas formarán parte de las Especificaciones Técnicas del llamado y por consiguiente, serán de observación y aplicación por parte de los oferentes.

Atentamente.

Francisco Javier Ferreira
Encargado U.O.C.