MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS Y COMUNICACIONES

DICTAMEN DE LA UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIÓN

LLAMADO MOPC Nº 35/2021

Asunción, 23 de abril de 2021

VISTO: LLAMADO MOPC Nº 35/2021 CONTRATACION DIRECTA PARA LOS SERVICIOS DE FUMIGACION Y DESINFECCION DE OFICINAS DEL M.O.P.C. ID 391.937.

CONSIDERANDO:

La **Resolución DNCP N° 1890/2020** "Por la cual se regula la estimación de precios y su publicidad en los procedimientos de contrataciones públicas en el marco de la ley 2051/03".

El artículo 3°, inciso x), de la Ley N° 2051/03, modificado por la Ley N° 3439/07, que establece que la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas (DNCP), "…es la institución administrativa facultada para diseñar y emitir las políticas generales que sobre la contratación pública deban observar los Organismos, las Entidades y las Municipalidades; y dictar las disposiciones para el adecuado cumplimiento de esta ley y su reglamento…".

El artículo 4° de la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas" que establece a los Principios de Economía y Eficiencia, según los cuales las necesidades públicas deben ser satisfechas con la oportunidad, calidad y costo que aseguren al Estado Paraguayo las mejores condiciones, sujetándose a disposiciones de racionalidad, austeridad y disciplina presupuestaria.

El artículo 15° de la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas" que obliga a los Organismos, Entidades y Municipalidades a la realización de la Estimación del Costo de cada contrato, a fin de determinar el procedimiento de contratación y la afectación especifica de los créditos presupuestarios. Para la construcción de la Estimación del Costo de cada operación, las Convocantes deberá considerar todas las formas de erogación, incluyendo el costo principal, el mantenimiento, las refacciones, los insumos para la operación, los fletes, los seguros, las comisiones, los costos financieros, los tributos, los derechos, las primas y cualquier otra suma que deba erogarse como consecuencia de la contratación.

Atendiendo a lo expuesto en los artículos que anteceden, la Dirección de Bienes y Suministros ha procedido a aplicar la Resolución DNCP N° 1890/2020, y su guía, a los efectos de determinar la Estimación de Costos para la convocatoria de referencia, que se compone de los siguientes bienes:

Ítem N°	Código de Catalogo	Descripción
1	76101503-9998	Servicio de Desinfección para oficinas del MOPC
2	72102103-001	Servicio de Fumigación para oficinas del MOPC

La **Dirección de Bienes y Suministros** es la dependencia solicitante de la presente convocatoria y responsable de la determinación de los aspectos técnicos establecidos en los documentos de la licitación.

METODOLOGÍA UTILIZADA PARA LA ELABORACIÓN DE LOS PRECIOS DE REFERENCIA, OBTENIDOS A TRAVÉS DE LOS SIGUIENTES MECANISMOS:

1 - OBTENCIÓN DE PRECIOS HISTORICOS ADJUDICADOS, CONTENIDOS EN EL SISTEMA DE INFORMACION DE CONTRATACIONES PUBLICAS (SICP)

La Dirección de Bienes y Suministros ha remitido un proceso histórico, extraído del Sistema de Información de Contrataciones Públicas (SICP).

El proceso mencionado más arriba, es el siguiente:

			FUENTE 1
Ítem N°	**Descripción**	**Unidad de Medida**	**Precio Unitario**
1	SERVICIO DE DESINFECCION	M2	Gs. 2.250.-
2	SERVICIO DE FUMIGACION	M2	Gs. 2.250.-

FUENTE 1	01/2020 “SERVICIO DE FUMIGACION PARA LOS JUZGADOS DEL DPTO. CENTRAL” ID Nº 376.839.-

Las copias de las resoluciones de adjudicación y/o contratos se adjuntan al Anexo del presente dictamen.

2 – SOLICITUD DE PRESUPUESTOS A EMPRESAS DEL RUBRO

La Dirección de Bienes y Suministros solicitó presupuesto a los siguientes potenciales oferentes: **SERVICIOS PARAGUAYOS S.A.**, **EMPRESA PARAGUAYA DE LIMPIEZA S.R.L.** y **LIMPIEZAS MODERNAS PARAGUAYAS S.R.L.**, empresas dedicadas a la provisión de los bienes que se pretenden adquirir.

a) SERVICIOS PARAGUAYOS S.A. (SERPAR SOCIEDAD ANONIMA)

La empresa se encuentra inscripta en el SIPE, en la Categoría 2 - Servicios de Limpiezas, Mantenimientos y reparaciones menores y mayores de Instalaciones, Maquinarias y Vehículos.

Datos del proveedor "SERVICIOS PARAGUAYOS SA"

Datos del Proveedor | Categorías | Productos y/o Servicios | Participaciones del Proveedor | Adjudicaciones del Proveedor | Verificaciones de Contratos

Datos del Proveedor

Características Especiales

Inscripto en el SIPE

Proveedor:	SERVICIOS PARAGUAYOS SA
RUC:	80019394-6
Nombre de Fantasía:	
Representante Legal:	BERTA NOEMI ORTELLADO M.
Tipo de Proveedor:	S.A.
Tamaño de Empresa:	Sin categorizar
Tipo de Actividad:	Bienes y Servicios

Datos del Contacto

Teléfono:	228-058
Correo Electrónico:	gerencia@serpar.com.py
Página Web:	http://www.serpar.com.py

Datos de Ubicación

Dirección:	Rca. Dominicana N°.1091 casi Concordia
Ciudad:	ASUNCION (DISTRITO)

FUENTE: https://www.contrataciones.gov.py/proveedor/servicios-paraguayos-sa.html

El proveedor cuenta con varias adjudicaciones en Licitaciones similares a los servicios que se pretenden contratar.

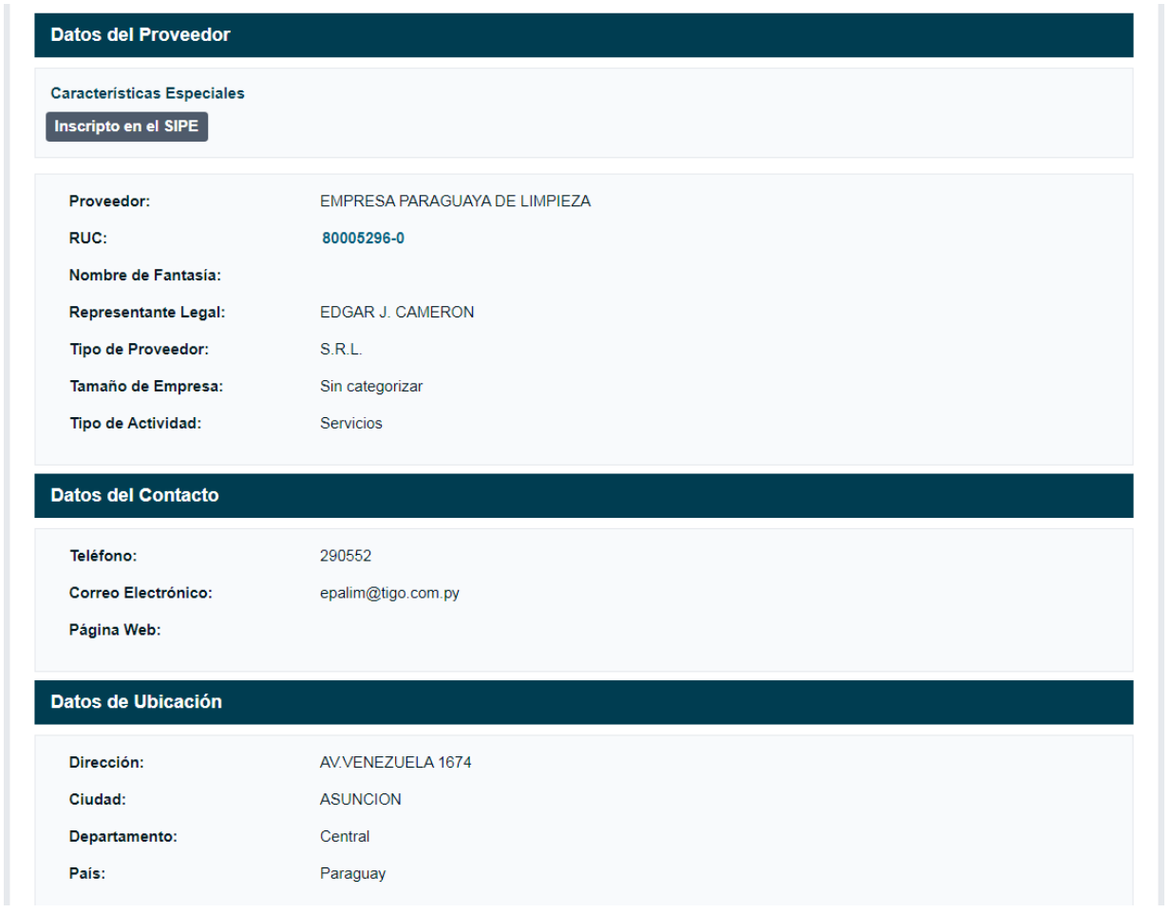
Adjudicaciones del Proveedor

ID de Licitación	Nombre de la Licitación	Categoría	Tipo de Procedimiento	Convocante	Monto Adjudicado	Estado	Acciones
320104	SERVICIO DE LIMPIEZA PARA LA DIRECCIÓN GENERAL DE VIGILANCIA DE LA SALUD	2 - Servicios de Limpiezas, Mantenimientos y reparaciones menores y mayores de Instalaciones, Maquinarias y Vehículos	CO - Concurso de Ofertas	Ministerio de Salud Pública y Bienestar Social (MSPBS)	₲ 196.330.224	Licitacion Adjudicada	Ver Contrato
334655	Servicio de Limpieza de Oficinas para el MH	2 - Servicios de Limpiezas, Mantenimientos y reparaciones menores y mayores de Instalaciones, Maquinarias y Vehículos	LPN - Licitación Pública Nacional	Ministerio de Hacienda	₲ 1.909.499.914	Licitacion Adjudicada	Ver Contrato
336398	Servicio de Limpieza Integral	2 - Servicios de Limpiezas, Mantenimientos y reparaciones menores y mayores de Instalaciones, Maquinarias y Vehículos	CO - Concurso de Ofertas	Gabinete Civil / Presidencia de la República	₲ 589.500.000	Licitacion Adjudicada	Ver Contrato
332539	SERVICIO DE LIMPIEZA Y FUMIGACION PARA INAN Y LABORATORIO CENTRAL	2 - Servicios de Limpiezas, Mantenimientos y reparaciones menores y mayores de Instalaciones, Maquinarias y Vehículos	CO - Concurso de Ofertas	Ministerio de Salud Pública y Bienestar Social (MSPBS)	₲ 208.698.336	Licitacion Adjudicada	Ver Contrato
336914	CONTRATACIÓN DE SERVICIOS DE LIMPIEZA INTEGRAL DEL EDIFICIO DEL HOSPITAL CENTRAL DE POLICIA "RIGOBERTO CABALLERO"	2 - Servicios de Limpiezas, Mantenimientos y reparaciones menores y mayores de Instalaciones, Maquinarias y Vehículos	LPN - Licitación Pública Nacional	Policia Nacional / Ministerio del Interior	₲ 4.500.000.000	Licitacion Adjudicada	Ver Contrato
339343	CONTRATACION DE EMPRESA PARA SERVICIOS DE LIMPIEZA Y FUMIGACION	2 - Servicios de Limpiezas, Mantenimientos y reparaciones menores y mayores de Instalaciones, Maquinarias y Vehículos	CO - Concurso de Ofertas	Gobierno Departamental de Presidente Hayes (PTE.HAYES)	₲ 429.600.000	Licitacion Adjudicada	Ver Contrato

FUENTE:contrataciones.gov.py/proveedor/servicios-paraguayos-sa.html#adjudicacioneshttps://www.

b) EMPRESA PARAGUAYA DE LIMPIEZA S.R.L

La empresa se encuentra inscripta en el SIPE:



Datos del Proveedor

Características Especiales

Inscripto en el SIPE

Proveedor:	EMPRESA PARAGUAYA DE LIMPIEZA
RUC:	80005296-0
Nombre de Fantasía:	
Representante Legal:	EDGAR J. CAMERON
Tipo de Proveedor:	S.R.L.
Tamaño de Empresa:	Sin categorizar
Tipo de Actividad:	Servicios

Datos del Contacto

Teléfono:	290552
Correo Electrónico:	epalim@tigo.com.py
Página Web:	

Datos de Ubicación

Dirección:	AV.VENEZUELA 1674
Ciudad:	ASUNCION
Departamento:	Central
País:	Paraguay

FUENTE:https://www.contrataciones.gov.py/proveedor/plasticos-mg-meyer-gini-srl.html
https://www.contrataciones.gov.py/proveedor/empresa-paraguaya-limpieza.html

El proveedor cuenta con varias adjudicaciones en Licitaciones similares a los servicios que se pretenden contratar

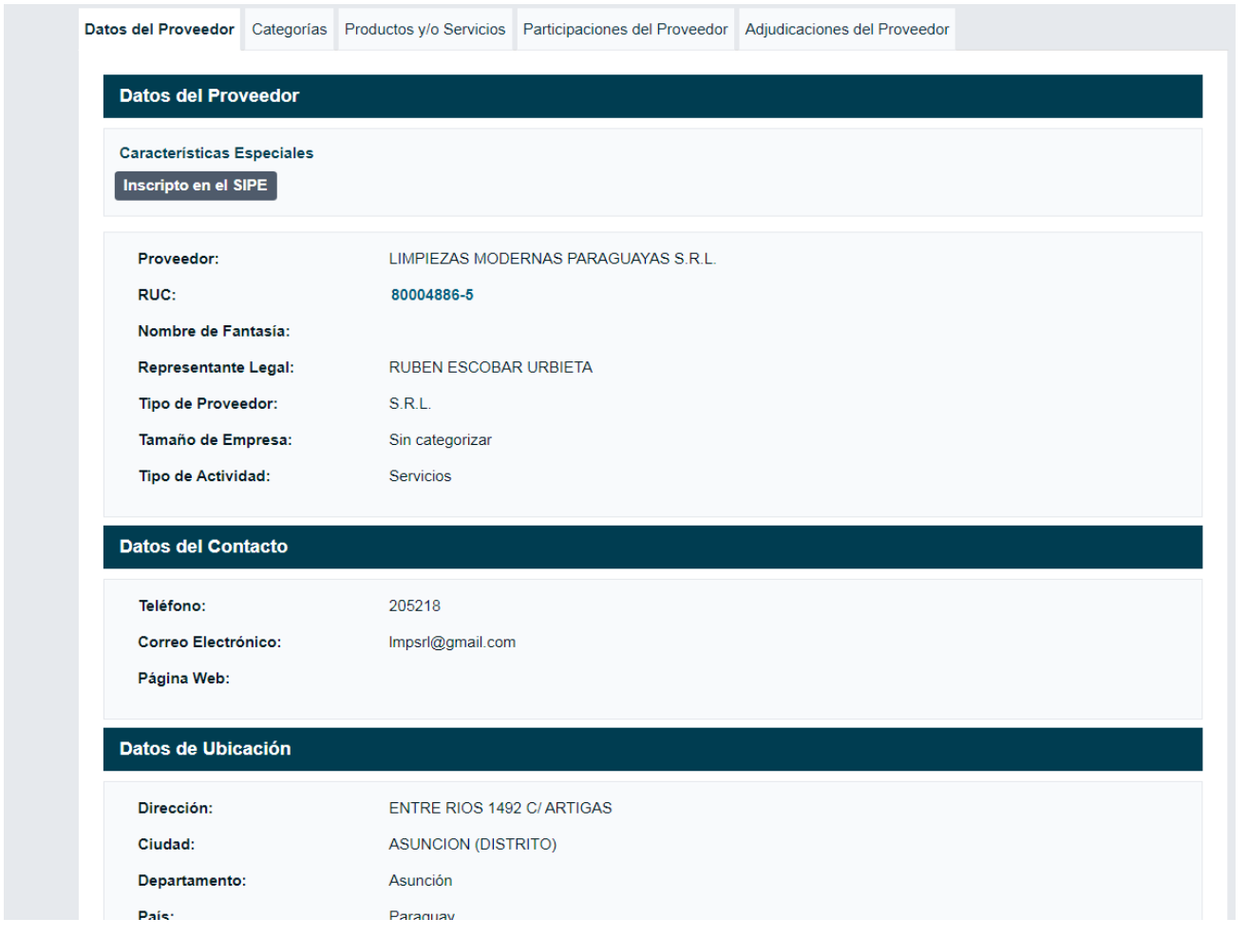
Adjudicaciones del Proveedor

ID de Licitación	Nombre de la Licitación	Categoría	Tipo de Procedimiento	Convocante	Monto Adjudicado	Estado	Acciones
189474	Servicios de limpieza del edificio	2 - Servicios de Limpiezas, Mantenimientos y reparaciones menores y mayores de Instalaciones, Maquinarias y Vehículos	CO - Concurso de Ofertas	Gobierno Departamental de Presidente Hayes (PTE.HAYES)	₲ 160.000.000	Licitacion Adjudicada	Ver Contrato
193985	SERVICIO DE LIMPIEZA PARA CORTINAS Y ALFOMBRAS	2 - Servicios de Limpiezas, Mantenimientos y reparaciones menores y mayores de Instalaciones, Maquinarias y Vehículos	CD - Contratación Directa	Ministerio de Hacienda	₲ 20.879.000	Licitacion Adjudicada	Ver Contrato
205665	SERVICIO DE LIMPIEZA DE EDIFICIO	2 - Servicios de Limpiezas, Mantenimientos y reparaciones menores y mayores de Instalaciones, Maquinarias y Vehículos	LPN - Licitación Pública Nacional	Congreso Nacional (C.N.)	₲ 147.000.000	Licitacion Adjudicada	Ver Contrato
211189	CONTRATACION DE EMPRESA PARA SERVICIO DE LIMPIEZA DEL PRODERS	2 - Servicios de Limpiezas, Mantenimientos y reparaciones menores y mayores de Instalaciones, Maquinarias y Vehículos	CD - BM - Contratación Directa - CD	Ministerio de Agricultura y Ganadería (MAG)	₲ 28.620.000	Licitacion Adjudicada	Ver Contrato
208249	Servicio de Aseo y Limpieza	2 - Servicios de Limpiezas, Mantenimientos y reparaciones menores y mayores de Instalaciones, Maquinarias y Vehículos	CO - Concurso de Ofertas	Centro Cultural de la Republica - El Cabildo / Congreso Nacional	₲ 85.000.000	Licitacion Adjudicada	Ver Contrato
217535	Servicio de limpieza del edificio	2 - Servicios de Limpiezas, Mantenimientos y reparaciones menores y mayores de Instalaciones, Maquinarias y Vehículos	CD - Contratación Directa	Gobierno Departamental de Presidente Hayes (PTE.HAYES)	₲ 110.000.000	Licitacion Adjudicada	Ver Contrato
240157	Limpieza Integral de la Casa de la Literatura y la Casa de la Música	2 - Servicios de Limpiezas, Mantenimientos y reparaciones menores y mayores de Instalaciones, Maquinarias y Vehículos	CD - Contratación Directa	Centro Cultural de la Republica - El Cabildo / Congreso Nacional	₲ 43.840.000	Licitacion Adjudicada	Ver Contrato
235094	SERVICIO DE LIMPIEZA DEL EDIFICIO	2 - Servicios de Limpiezas, Mantenimientos y reparaciones menores y mayores de Instalaciones, Maquinarias y Vehículos	CD - Contratación Directa	Gobierno Departamental de Presidente Hayes (PTE.HAYES)	₲ 109.970.000	Licitacion Adjudicada	Ver Contrato
232305	CONTRATACION DE EMPRESA PARA SERVICIO DE LIMPIEZA, ASEO Y FUMIGACION DE LAS OFICINAS DEL PRODERS	2 - Servicios de Limpiezas, Mantenimientos y reparaciones menores y mayores de Instalaciones, Maquinarias y Vehículos	CD - BM - Contratación Directa - CD	Ministerio de Agricultura y Ganadería (MAG)	₲ 56.250.000	Licitacion Adjudicada	Ver Contrato

FUENTE: https://www.contrataciones.gov.py/proveedor/empresa-paraguaya-limpieza.html#adjudicaciones

c) LIMPIEZAS MODERNAS PARAGUAYAS S.R.L.

La empresa se encuentra inscripta en el SIPE, en la Categoría 2 - Servicios de Limpiezas, Mantenimientos y reparaciones menores y mayores de Instalaciones, Maquinarias y Vehículos.



Datos del Proveedor | Categorías | Productos y/o Servicios | Participaciones del Proveedor | Adjudicaciones del Proveedor

Datos del Proveedor

Características Especiales

Inscripto en el SIPE

Proveedor:	LIMPIEZAS MODERNAS PARAGUAYAS S.R.L.
RUC:	80004886-5
Nombre de Fantasía:	
Representante Legal:	RUBEN ESCOBAR URBIETA
Tipo de Proveedor:	S.R.L.
Tamaño de Empresa:	Sin categorizar
Tipo de Actividad:	Servicios

Datos del Contacto

Teléfono:	205218
Correo Electrónico:	lmpsrl@gmail.com
Página Web:	

Datos de Ubicación

Dirección:	ENTRE RIOS 1492 C/ ARTIGAS
Ciudad:	ASUNCION (DISTRITO)
Departamento:	Asunción
País:	Paraguay

FUENTE:https://www.contrataciones.gov.py/proveedor/limpiezas-modernas-paraguayas-s-r-l.html

El proveedor cuenta con varias adjudicaciones en Licitaciones similares a los servicios que se pretenden contratar

ID de Licitación	Nombre de la Licitación	Categoría	Tipo de Procedimiento	Convocante	Monto Adjudicado	Estado	Acciones
341118	CONTRATACIÓN DE SERVICIOS DE LIMPIEZA INTEGRAL PARA EDIFICIOS DE LA DNCP (AD REFERÉNDUM)	2 - Servicios de Limpiezas, Mantenimientos y reparaciones menores y mayores de Instalaciones, Maquinarias y Vehículos	LPN - Licitación Pública Nacional	Dirección Nacional de Contrataciones Públicas (DNCP)	₲ 777.000.000	Licitacion Adjudicada	Ver Contrato
334418	Servicio de Limpieza de las Oficinas - Af Referéndum 2018	2 - Servicios de Limpiezas, Mantenimientos y reparaciones menores y mayores de Instalaciones, Maquinarias y Vehículos	CO - Concurso de Ofertas	Agencia Financiera de Desarrollo (AFD)	₲ 648.600.000	Licitacion Adjudicada	Ver Contrato
339788	PRESTACION DE SERVICIOS DE ASEO Y LIMPIEZA DE LOCALES DEL INDI ? AD REFERENDUM	2 - Servicios de Limpiezas, Mantenimientos y reparaciones menores y mayores de Instalaciones, Maquinarias y Vehículos	CO - Concurso de Ofertas	Instituto Paraguayo del Indígena (INDI)	₲ 0	Licitacion Adjudicada	Ver Contrato
348585	Servicio de Limpieza de la Oficina Regional PIKYPO.-	2 - Servicios de Limpiezas, Mantenimientos y reparaciones menores y mayores de Instalaciones, Maquinarias y Vehículos	CD - Contratación Directa	Secretaria Nacional de Turismo (SENATUR) / Presidencia de la República	₲ 156.000.000	Licitacion Adjudicada	Ver Contrato
344159	SERVICIO DE LIMPIEZA DE EDIFICIOS	2 - Servicios de Limpiezas, Mantenimientos y reparaciones menores y mayores de Instalaciones, Maquinarias y Vehículos	LPN - Licitación Pública Nacional	Dirección Nacional de Aduanas (DNA)	₲ 2.133.455.919	Licitacion Adjudicada	Ver Contrato
355123	Servicio de Limpieza para Dependencias del Ministerio de la Niñez y la Adolescencia - Ad Referendum 2019	2 - Servicios de Limpiezas, Mantenimientos y reparaciones menores y mayores de Instalaciones, Maquinarias y Vehículos	CO - Concurso de Ofertas	Ministerio de la Niñez y la Adolescencia (MINNA)	₲ 180.000.000	Licitacion Adjudicada	Ver Contrato
356512	CONTRATACIÓN DE SERVICIOS DE LIMPIEZA INTEGRAL PARA	2 - Servicios de Limpiezas, Mantenimientos y reparaciones	LPN - Licitación	Dirección Nacional de	₲ 1.124.000.000	Licitacion	Ver Contrato

FUENTE:https://www.contrataciones.gov.py/proveedor/limpiezas-modernas-paraguayas-s-r-l.html#adjudicaciones

Las empresas mencionadas respondieron dicha solicitud remitiendo sus respectivos presupuestos vía correo electrónico, conforme al siguiente detalle:

			FUENTE 2	FUENTE 3	FUENTE 4
Ítem N°	**Descripción**	**Unidad de Medida**	**Precio Unitario**	**Precio Unitario**	**Precio Unitario**
1	SERVICIO DE DESINFECCION	Metros Cuadrados	Gs. 11.000.-	Gs. 10.750.-	Gs. 10.500.-
2	SERVICIO DE FUMIGACION	Metros Cuadrados	Gs. 10.000.-	Gs. 9.800.-	Gs. 10.200.-

FUENTE 2	SERVICIOS PARAGUAYOS S.A. (SERPAR S.A.)
FUENTE 3	EMPRESA PARAGUAYA DE LIMPIEZA S.R.L. (EPALIM)
FUENTE 4	LIMPIEZAS MODERNAS PARAGUAYAS S.R.L.

Las solicitudes de presupuestos y sus respuestas, así como el detalle de los presupuestos respectivos, se adjuntan en el Anexo del presente dictamen.

CONCLUSIONES. OBTENCION DE PRECIOS – PROMEDIO FINAL

Finalmente, de los precios obtenidos de los presupuestos recibidos y de los precios históricos adjudicados, se realizó un promedio final obteniendo un precio referencial final para la presente licitación.

El detalle del análisis del precio promedio final obtenido, se encuentra en el Anexo del presente dictamen.

POR TANTO, atendiendo la normativa citada, la Dirección de Bienes y Suministros establece los Precios Referenciales del **LLAMADO MOPC Nº 35/2021 CONTRATACION DIRECTA PARA LOS SERVICIOS DE FUMIGACION Y DESINFECCION DE OFICINAS DEL M.O.P.C. ID 391.937**, conforme al siguiente detalle:

Ítem N°	Código de Catalogo	Descripción	Presentación	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario Referencial
1	76101503-9998	Servicio de Desinfección para oficinas del MOPC	Evento	M2	1	Gs. 8.625.-
2	72102103-001	Servicio de Fumigación para oficinas del MOPC	Evento	M2	1	Gs. 8.063.-

Se eleva el presente Dictamen a la Dirección de Contrataciones Públicas, para la prosecución de los trámites administrativos para la publicación del presente llamado.

LINCY ROMINA LUCENA VERA

Firmado digitalmente por LINCY ROMINA LUCENA VERA
Fecha: 2021.06.09 11:06:00 -04'00'

Lincy Lucena
Directora
Unidad Operativa de Contratación.