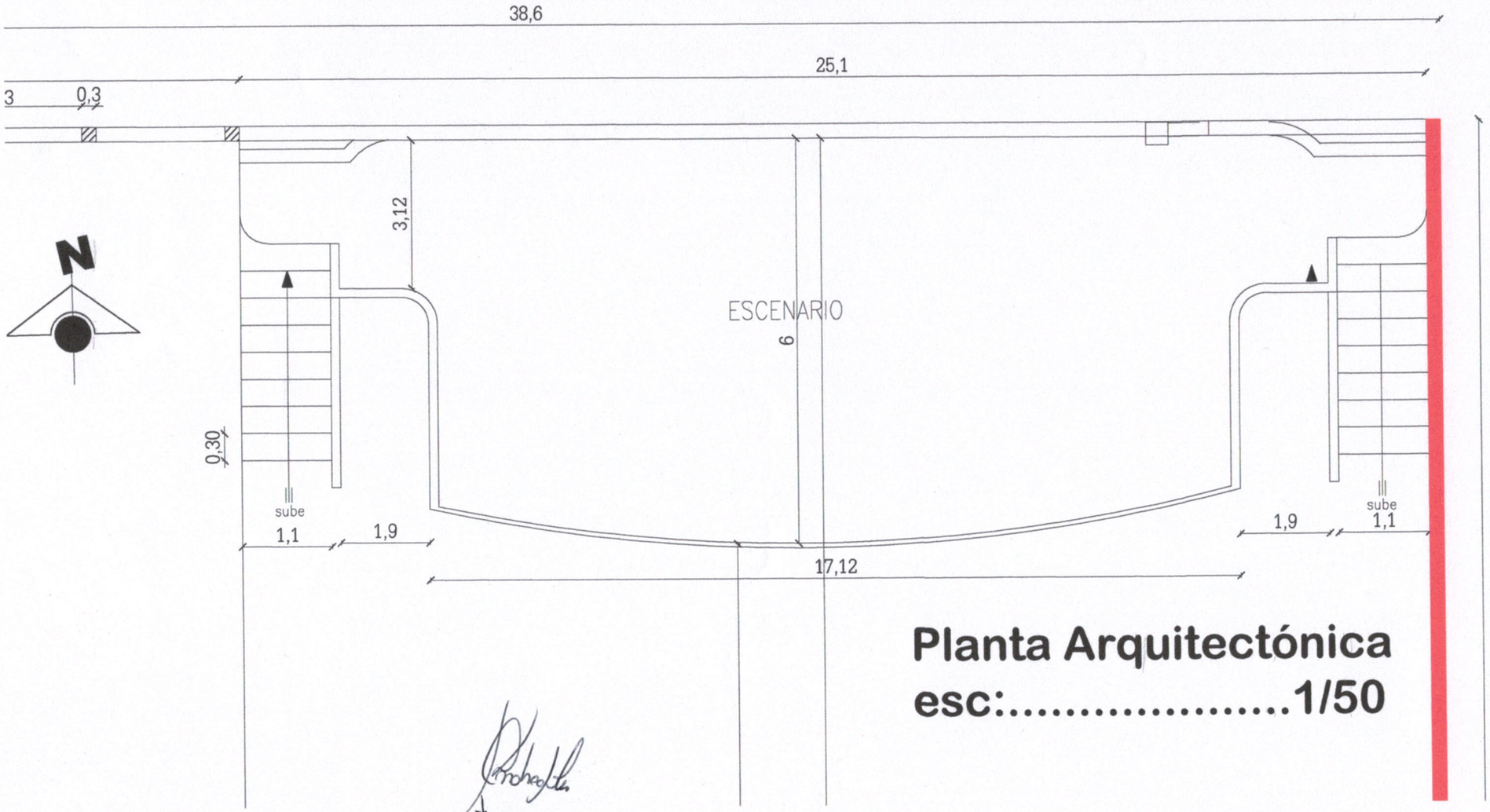
MANTENIMIENTO DEL ESCENARIO DEL EDIFICIO MUNICIPAL.

Katherine A. Soto
Diseño, Arquitectura y Construcción



Planta Arquitectónica
esc:.....1/50

Katherine A. Soto
Diseño, Arquitectura y Construcción

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS.
Condiciones Generales.

1) El proyecto comprende El mantenimiento y mejoras de Escenario dentro del Predio de la Municipalidad de Yasy Cañy.
2) El contratista deberá priorizar la elección de mano de obra local.
3) Todos los materiales que se emplearán se ajustarán a las condiciones establecidas en estas especificaciones técnicas.
4) No se admitirá el empleo de materiales usados.
5) Los materiales que resultaren rechazados, deberán ser retirados del lugar de la obra.
6) El tiempo de trabajo estimado es de 30 días.

Mantenimiento del Escenario dentro del predio Municipal.

Se deberá proceder a la colocación del **piso baldosa**, preparando las fajas necesarias y cuidando el perfecto sistema constructivo. El piso terminado *deberá presentar una superficie uniforme sin vértices ni aristas sobresalientes.* baldosas irán asentadas directamente sobre el contrapiso con mezcla 1:2:5 (cemento – cal – arena).

Se colocarán **pasamanos metálicos** en dos hileras , al igual que las **barandas metálicas** al borde del escenario, de manera provisoria, pintados con antióxido.

Antes de ejecutar el rubro de **pintura de paredes**, se procederá a la limpieza total de la superficie a ser pintada. Los defectos que pudieran presentar las paredes serán corregidos antes de proceder a pintarlas y los trabajos se retocarán esmeradamente una vez concluidos. No se admitirá el empleo de pintura espesa para tapar poros, grietas u otros defectos. EL CONSTRUCTOR tomará las precauciones indispensables a fin de preservar el piso, de manchas de pintura que pudieran afectarlos. En el caso de los pisos, se procederá a cubrir la superficie con un manto completo de lámina plástica para su protección.

La última mano de pintura se dará después de que todos los otros gremios que intervengan en la construcción, hayan dado fin a sus trabajos.

Se realizarán trabajos de instalaciones eléctricas y colocación de artefactos eléctricos, dentro del predio, utilizando equipos completos, compuestos de tubos, zócalos, arrancadores, reactancias, capacitores y otros accesorios (tornillos, etc.)

Katerine A. Sola
Arquitectura y Construcción