DICTAMEN U.O.C.

Visto el Memorándum de fecha 01/09/2021 del Señor Estanislao Ovelar Diana, Secretario de Obras Públicas, por la cual solicita el llamado por Contratación Directa para la **"Ampliación y Reparación del Archivo de la Gobernación de Concepción"**, obra a ser ejecutada en el predio del Gobierno Departamental de Concepción:

Que, de acuerdo a la solicitud planteada por el titular de la Secretaria de Obras Públicas procedimos a realizar consultas en cuanto a los precios de la obra a ser ejecutada a varias Empresas constructoras y tomando como punto de referencia el presupuesto elaborado por la Secretaria de Obras Publicas teniendo en cuenta los precios manejados en el ámbito local, y en base a estas consultas llegamos a promediar lo referente a los precios de los ítems solicitados y estableciendo de esta forma el precio referencial de acuerdo a lo detallado en la planilla adjuntada al presente Dictamen.----------

Teniendo en cuenta el resultado de las consultas referente al precio de los ítems solicitados, el promedio para el precio referencial quedo de la siguiente forma; tal como se detalla en la planilla supra mencionada: ----------

Que, teniendo en cuenta los resultados del promedio y la disponibilidad presupuestaria, se procede a establecer los precios referenciales por ítem para el presente llamado por Pública Nacional para la **"Ampliación y Reparación del Archivo de la Gobernación de Concepción".**----------

Se emite el presente Dictamen salvo mejor parecer del Señor Gobernador, para los fines que hubiere lugar, en la ciudad de Concepción República del Paraguay a los doce días del mes de Octubre del año dos mil veintiuno.----------

GOBERNACION DEPARTAMENTO CONCEPCION

Abg. Enrique Marcial Riveros Martínez

Director de la U.O.C.

GOBIERNO DEPARTAMENTAL DE CONCEPCION

AL SERVICIO DE LA GENTE

REPARACION Y AMPLIACION PARA DEPOSITO DE ARCHIVOS

				PRESUPUESTO ELABORADO BASADO EN PRECIO DEL MERCADO LOCAL		ESTUDIO R ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIÓN		LESMO INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES		PRECIOS REFERENCIALES		
Items	Descripción del Rubro	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total	Precio Unitario	Precio Total	Precio Unitario	Precio Total	Precio Referencial Unitario	Precio Unitario	Precio Referencial Total
	Trabajos Preliminares											
1	Colocación de Cartel de Obras, según especificaciones (2,00 x 1,50).	Unidad	1	2.000.000	2.000.000	2.000.000	2.000.000	1.800.000	1.800.000	5.800.000	1.900.000	1.900.000
2	Demolición de revoque y pinturas existentes.	M2	94	15.000	1.403.250	15.000	1.403.250	14.400	1.347.120	44.400	14.800	1.391.200
3	Demolición de pared de 0,30 cm sin recuperación.	M2	7,7	17.000	130.900	17.000	130.900	20.400	157.080	54.400	18.133	130.900
4	Demolición de electricidad existente.	Global	1	2.500.000	2.500.000	2.500.000	2.500.000	2.000.000	2.000.000	7.000.000	2.300.000	2.300.000
5	Desmonte de puerta.	Unidad	1	250.000	250.000	250.000	250.000	180.000	180.000	680.000	226.667	226.667
	Estructura de Hormigón Armado											
6	Encadenado Superior de H°A°20x45 cm. Deposito existente.	Ml	4,6	120.000	552.000	130.000	598.000	138.000	634.800	388.000	129.333	594.932
7	Zapta de H°A° 120X120/30	M3	2,6	2.200.000	5.720.000	2.300.000	5.980.000	2.340.000	6.084.000	6.840.000	2.200.000	5.720.000
8	Encadenado Inferior de 13x30 cm.	Ml	17,54	120.000	2.104.800	130.000	2.280.200	132.000	2.315.280	382.000	120.000	2.104.800
9	Pilar de H°A° 20x20 cm.	M3	1	2.100.000	2.100.000	2.300.000	2.300.000	2.420.000	2.420.000	6.820.000	2.100.000	2.100.000
10	Encadenado Superior de H°A°20x35 cm.	Ml	17,54	120.000	2.104.800	130.000	2.280.200	144.000	2.525.760	394.000	120.000	2.104.800
11	Losa alivianda tipo RAP h: 12 cm.	M2	19	280.000	5.320.000	290.000	5.510.000	291.500	5.538.500	861.500	280.000	5.320.000
	Mampostería, revoque, pintura, techo, pisos.											
12	Replanteo y marcación.	M2	12,4	4.500	55.800	5.000	62.000	4.800	59.520	14.300	4.500	55.800
13	Relleno y compactacion manual.	M3	4	130.000	520.000	130.000	520.000	114.000	456.000	374.000	124.667	498.668
14	Nivelación de ladrillo común 0,30 cm.	M2	7	165.000	1.155.000	170.000	1.190.000	186.000	1.302.000	521.000	173.667	1.155.000
15	Aislación en asfalto tipo horizontal.	Ml	17,54	32.000	561.280	32.000	561.280	36.000	631.440	100.000	33.333	584.667
16	Elevacíon en mampostería en ladrillo común revocado y pintado de 0,15 cm.	M2	36	95.000	3.420.000	95.000	3.420.000	114.000	4.104.000	304.000	95.000	3.420.000
17	Pintura interior al latex, color blanco. Previo enduido.	M2	161	45.000	7.245.000	48.000	7.728.000	48.000	7.728.000	141.000	45.000	7.245.000
18	Pintura exterior al latex, con enduido.	M2	36	45.000	1.620.000	48.000	1.728.000	54.000	1.944.000	147.000	45.000	1.620.000
19	Contrapiso de H° y C° h: 7cm.	M2	31,45	45.000	1.415.250	45.000	1.415.250	48.000	1.509.600	138.000	45.000	1.415.250
20	Carpeta para piso cerámico.	M2	31,45	35.000	1.100.750	35.000	1.100.750	38.400	1.207.680	108.400	35.000	1.100.750

Adq. Enrique Macciar
Encargado de la

21	Colocación de piso cerámico de 30x30 cm.	M2	31,45	115.000	3.616.750	118.000	3.711.100	114.000	3.585.300	347.000	115.000	3.616.750
22	Colocación de zócalo cerámico.	Ml	26	30.000	780.000	32.000	832.000	36.000	936.000	98.000	30.000	780.000
23	Ventana blindex tipo circular d: 120 cm.	Unidad	1	700.000	700.000	700.000	700.000	840.000	840.000	2.240.000	700.000	700.000
24	Puerta tipo blindex de 0,80 x 2,10 cm con reja de caño metalico.	Unidad	1	1.850.000	1.850.000	1.850.000	1.850.000	2.220.000	2.220.000	5.920.000	1.850.000	1.850.000
25	Instalción de sistema eléctrico nuevo: incluye circuitos para tomas, interruptores de luz, aire acondicionado y ventiladores.Incluir motobomba y tanque de fibra de vidrio de 500 l.	Global	1	10.000.000	10.000.000	10.000.000	10.000.000	10.450.000	10.450.000	30.450.000	10.000.000	10.000.000
26	Muralla perimetral en ladrillo común revocado y pintado: incluye zapata de 60x60 encadenado inferior de 15x20 y polares de 15x20 cm.	Ml	2,43	950.000	2.308.500	950.000	2.308.500	936.000	2.274.480	2.836.000	942.387	2.290.000
27	Vereda tipo canto rodado según diseño de plano.	M2	22,65	240.000	5.436.000	248.000	5.617.200	276.000	6.251.400	764.000	240.000	5.436.000
28	Muebles para biblioratos con estructura en mampostería y bandeja de madera tipo cedro lustrado.	Global	1	4.500.000	4.500.000	4.500.000	4.500.000	4.950.000	4.950.000	13.950.000	4.500.000	4.500.000
29	Limpieza periódoca y final de la obra	Global	1	1.500.000	1.500.000	1.500.000	1.500.000	1.440.000	1.440.000	4.440.000	1.480.000	1.480.000
	RAMPA PARA LAVADERO DE MAQUINARIAS											
30	Cimiento en Piedra Bruta Colocada	M3	14	550.000	7.700.000	550.000	7.700.000	612.000	8.568.000	1.712.000	570.667	7.989.338
31	Rampa en mamposteria de ladrillo común con varilla del 12 mm. Revocado.	M3	52	285.000	14.820.000	285.000	14.820.000	285.000	14.820.000	855.000	285.000	14.820.000
32	Contrapiso de H° y C° h: 7cm.	M2	120	45.000	5.400.000	48.000	5.760.000	48.000	5.760.000	141.000	47.000	5.640.000
	COSTO TOTAL DE LA OBRA:				**99.890.080**		**102.256.630**		**106.039.960**			**100.090.522**

DIRECCION DE U.O.C.

Ing. Enrique Marcial Riveros M.
Encargado de la UOC

GOBIERNO DEPARTAMENTAL DE CONCEPCION
AL SERVICIO DE LA GENTE

REPARACION Y AMPLIACION PARA DEPOSITO DE ARCHIVOS

Propieatario: Gobernación de Concepción
Ubicación: Concepción- Paraguay
Institución: Gobierno Departamental de Concepción- Obras Públicas.

Planilla de Obra- Presupuesto

Iter	Descripción del Rubro	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total
	Trabajos Preliminares				
	Colocación de Cartel de Obras, según especificaciones (2,00 x 1,50).	Unidad	1	2.000.000	2.000.000
	Demolición de revoque y pinturas existentes.	M2	94	15.000	1.403.250
	Demolición de pared de 0,30 cm sin recuperación.	M2	7,7	17.000	130.900
	Demolición de electricidad existente.	Global	1	2.500.000	2.500.000
	Desmonte de puerta.	Unidad	1	250.000	250.000
	Estructura de Hormigón Armado				
	Encadenado Superior de H°A°20x45 cm. Deposito existente.	Ml	4,6	120.000	552.000
	Zapta de H°A° 120X120/30	M3	2,6	2.200.000	5.720.000
	Encadenado Inferior de 13x30 cm.	Ml	17,54	120.000	2.104.800
	Pilar de H°A° 20x20 cm.	M3	1	2.100.000	2.100.000
	Encadenado Superior de H°A°20x35 cm.	Ml	17,54	120.000	2.104.800
	Losa alivianda tipo RAP h: 12 cm.	M2	19	280.000	5.320.000
	Mampostería, revoque, pintura, techo, pisos.				
	Replanteo y marcación.	M2	12,4	4.500	55.800
	Relleno y compactacion manual.	M3	4	130.000	520.000
	Nivelación de ladrillo común 0,30 cm.	M2	7	165.000	1.155.000
	Aislación en asfalto tipo horizontal.	Ml	17,54	32.000	561.280
	Elevacíon en mampostería en ladrillo común revocado y pintado de 0,15 cm.	M2	36	95.000	3.420.000
	Pintura interior al latex, color blanco. Previo enduido.	M2	161	45.000	7.245.000
	Pintura exterior al latex, con enduido.	M2	36	45.000	1.620.000
	Contrapiso de H° y C° h: 7cm.	M2	31,45	45.000	1.415.250
	Carpeta para piso cerámico.	M2	31,45	35.000	1.100.750
	Colocación de piso cerámico de 30x30 cm.	M2	31,45	115.000	3.616.750
	Colocación de zócalo cerámico.	Ml	26	30.000	780.000
	Ventana blindex tipo circular d: 120 cm.	Unidad	1	700.000	700.000
	Puerta tipo blindex de 0,80 x 2,10 cm con reja de caño metalico.	Unidad	1	1.850.000	1.850.000

Ing. Flavio Junior Silva

	Instalción de sistema eléctrico nuevo: incluye circuitos para tomas, interruptores de luz, aire acondicionado y ventiladores.Incluir motobomba y tanque de fibra de vidrio de 500 l.	Global	1	10.000.000	10.000.000
	Muralla perimetral en ladrillo común revocado y pintado: incluye zapata de 60x60 encadenado inferior de 15x20 y polares de 15x20 cm.	Ml	2,43	950.000	2.308.500
	Vereda tipo canto rodado según diseño de plano.	M2	22,65	240.000	5.436.000
	Muebles para biblioratos con estructura en mampostería y bandeja de madera tipo cedro lustrado.	Global	1	4.500.000	4.500.000
	Limpieza periódoca y final de la obra	Global	1	1.500.000	1.500.000
	RAMPA PARA LAVADERO DE MAQUINARIAS				
	Cimiento en Piedra Bruta Colocada	M3	14	550.000	7.700.000
	Rampa en mamposteria de ladrillo común con varilla del 12 mm. Revocado.	M3	52	285.000	14.820.000
	Contrapiso de H° y C° h: 7cm.	M2	120	45.000	5.400.000
	COSTO TOTAL DE LA OBRA:				**99.890.080**

Ing. Fayd Junior Sil

STUDIO R ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIÓN
RUC 4.137.710-9

Fuerte Olimpo, 30 de Septiembre de 2021.-

Señor
Secretaria de Obras Públicas
Gobernación de Concepción

Presente:
En nombre y representación de la Empresa Studio R Arquitectura y Construcción me dirijo a Usted a fin de remitirles lo solicitado referente a la solicitud de Cotización de Precios – Computo Métrico y Presupuesto para la REPARACION Y AMPLIACION PARA DEPOSITO DE ARCHIVOS – EN EL DEPARTAMENTO DE CONCEPCION, por la presente se adjunta la Planilla de Computo Métrico y Presupuesto.

Itens	Descripción del Rubro	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total
	Trabajos Preliminares				
	Colocación de Cartel de Obras, según especificaciones (2,00 x 1,50).	Unidad	1	2.000.000	2.000.000
	Demolición de revoque y pinturas existentes.	M2	94	15.000	1.410.000
	Demolición de pared de 0,30 cm sin recuperación.	M2	7,7	17.000	130.900
	Demolición de electricidad existente.	Global	1	2.500.000	2.500.000
	Desmonte de puerta.	Unidad	1	250.000	250.000
	Estructura de Hormigón Armado				
	Encadenado Superior de H°A°20x45 cm. Deposito existente.	Ml	4,6	130.000	598.000
	Zapta de H°A° 120X120/30	M3	2,6	2.300.000	5.980.000
	Encadenado Inferior de 13x30 cm.	Ml	17,54	130.000	2.280.200
	Pilar de H°A° 20x20 cm.	M3	1	2.300.000	2.300.000
	Encadenado Superior de H°A°20x35 cm.	Ml	17,54	130.000	2.280.200
	Losa alivianada tipo RAP h: 12 cm.	M2	19	290.000	5.510.000
	Mampostería, revoque, pintura, techo, pisos.				
	Replanteo y marcación.	M2	12,4	5.000	62.000
	Relleno y compactacion manual.	M3	4	130.000	520.000
	Nivelación de ladrillo común 0,30 cm.	M2	7	170.000	1.190.000
	Aislación en asfalto tipo horizontal.	Ml	17,54	32.000	561.280
	Elevacíon en mampostería en ladrillo común revocado y pintado de 0,15 cm.	M2	36	95.000	3.420.000
	Pintura interior al latex, color blanco. Previo enduido.	M2	161	48.000	7.728.000
	Pintura exterior al latex, con enduido.	M2	36	48.000	1.728.000

Calle Mariscal Estigarribia, 293. Barrio San Miguel.
Fuerte Olimpo – Alto Paraguay
Teléf.: 0984578749
rubenayala70@gmail.com

	Contrapiso de H° y C° h: 7cm.	M2	31,45	45.000	1.415.250
	Carpeta para piso cerámico.	M2	31,45	35.000	1.100.750
	Colocación de piso cerámico de 30x30 cm.	M2	31,45	118.000	3.711.100
	Colocación de zócalo cerámico.	Ml	26	32.000	832.000
	Ventana blindex tipo circular d: 120 cm.	Unidad	1	700.000	700.000
	Puerta tipo blindex de 0,80 x 2,10 cm con reja de caño metalico.	Unidad	1	1.850.000	1.850.000
	Instalción de sistema eléctrico nuevo: incluye circuitos para tomas, interruptores de luz, aire acondicionado y ventiladores.Incluir motobomba y tanque de fibra de vidrio de 500 l.	Global	1	10.000.000	10.000.000
	Muralla perimetral en ladrillo común revocado y pintado: incluye zapata de 60x60 encadenado inferior de 15x20 y pilares de 15x20 cm.	Ml	2,43	950.000	2.308.500
	Vereda tipo canto rodado según diseño de plano.	M2	22,65	248.000	5.617.200
	Muebles para biblioratos con estructura en mampostería y bandeja de madera tipo cedro lustrado.	Global	1	4.500.000	4.500.000
	Limpieza periódoca y final de la obra	Global	1	1.500.000	1.500.000
	RAMPA PARA LAVADERO DE MAQUINARIAS				
	Cimiento en Piedra Bruta Colocada	M3	14	550.000	7.700.000
	Rampa en mamposteria de ladrillo común con varilla del 12 mm. Revocado.	M3	52	285.000	14.820.000
	Contrapiso de H° y C° h: 7cm.	M2	120	48.000	5.760.000
	SUBTOTAL EN GS.				**102.256.630**
	IVA + RENTA 14%				**14.315.928**
	COSTO TOTAL DE LA OBRA EN GS.				**116.572.558**
	CIENTO DIEZ Y SEIS MILLONES, QUINIENTOS SETENTA Y DOS MIL, QUINIENTOS CINCUENTA Y OCHO				

Calle Mariscal Estigarribia, 293. Barrio San Miguel.
Fuerte Olimpo – Alto Paraguay
Teléf.: 0984578749
rubenayala70@gmail.com

LESMO
INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN
Concepción - Paraguay
Teléfono: 0981 556 580 E-mail: lesmo.ingenieria@gmail.com
RUC: 4.306.626-7

Concepción, 04 de octubre de 2021.-

Señor
Estanislao Ovelar Diana
Secretario de Obras Publicas
Gobernación de Concepción
Presente:

En nombre y representación de la EMPRESA CONSTRUCTORA LESMO – INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN me dirijo a Usted a fin de remitirles lo solicitado referente a la solicitud de Cotización de Precios – Computo Métrico y Presupuesto para la REPARACIÓN Y AMPLIACIÓN PARA DEPÓSITO DE ARCHIVOS – DE LA GOBERNACIÓN DE CONCEPCIÓN, por la presente se adjunta la Planilla de Computo Métrico y Presupuesto.

Planilla de Obra- Presupuesto					
Itens	Descripción del Rubro	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total
Trabajos Preliminares					
1	Colocación de Cartel de Obras, según especificaciones (2,00 x 1,50).	Unidad	1	1.800.000	1.800.000
2	Demolición de revoque y pinturas existentes.	M2	94	14.400	1.347.120
3	Demolición de pared de 0,30 cm sin recuperación.	M2	7,7	20.400	157.080
4	Demolición de electricidad existente.	Global	1	2.000.000	2.000.000
5	Desmonte de puerta.	Unidad	1	180.000	180.000
Estructura de Hormigón Armado					
6	Encadenado Superior de H°A°20x45 cm. Deposito existente.	Ml	4,6	138.000	634.800
7	Zapta de H°A° 120X120/30	M3	2,6	2.340.000	6.084.000
8	Encadenado Inferior de 13x30 cm.	Ml	17,54	132.000	2.315.280
9	Pilar de H°A° 20x20 cm.	M3	1	2.420.000	2.420.000
10	Encadenado Superior de H°A°20x35 cm.	Ml	17,54	144.000	2.525.760
11	Losa alivianda tipo RAP h: 12 cm.	M2	19	291.500	5.538.500
Mampostería, revoque, pintura, techo, pisos.					
12	Replanteo y marcación.	M2	12,4	4.800	59.520
13	Relleno y compactacion manual.	M3	4	114.000	456.000
14	Nivelación de ladrillo común 0,30 cm.	M2	7	186.000	1.302.000
15	Aislación en asfalto tipo horizontal.	Ml	17,54	36.000	631.440

LESMO
INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN
Contacto al 0981 556 580

LESMO
INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN
Concepción - Paraguay
Teléfono: 0981 556 580 E-mail: lesmo.ingenieria@gmail.com
RUC: 4.306.626-7

16	Elevacíon en mampostería en ladrillo común revocado y pintado de 0,15 cm.	M2	36	114.000	4.104.000
17	Pintura interior al latex, color blanco. Previo enduido.	M2	161	48.000	7.728.000
18	Pintura exterior al latex, con enduido.	M2	36	54.000	1.944.000
19	Contrapiso de H° y C° h: 7cm.	M2	31,45	48.000	1.509.600
20	Carpeta para piso cerámico.	M2	31,45	38.400	1.207.680
21	Colocación de piso cerámico de 30x30 cm.	M2	31,45	114.000	3.585.300
22	Colocación de zócalo cerámico.	Ml	26	36.000	936.000
23	Ventana blindex tipo circular d: 120 cm.	Unidad	1	840.000	840.000
24	Puerta tipo blindex de 0,80 x 2,10 cm con reja de caño metalico.	Unidad	1	2.220.000	2.220.000
25	Instalción de sistema eléctrico nuevo: incluye circuitos para tomas, interruptores de luz, aire acondicionado y ventiladores.Incluir motobomba y tanque de fibra de vidrio de 500 l.	Global	1	10.450.000	10.450.000
26	Muralla perimetral en ladrillo común revocado y pintado: incluye zapata de 60x60 encadenado inferior de 15x20 y polares de 15x20 cm.	Ml	2,43	936.000	2.274.480
27	Vereda tipo canto rodado según diseño de plano.	M2	22,65	276.000	6.251.400
28	Muebles para biblioratos con estructura en mampostería y bandeja de madera tipo cedro lustrado.	Global	1	4.950.000	4.950.000
29	Limpieza periódoca y final de la obra	Global	1	1.440.000	1.440.000
	RAMPA PARA LAVADERO DE MAQUINARIAS				
30	Cimiento en Piedra Bruta Colocada	M3	14	612.000	8.568.000
31	Rampa en mamposteria de ladrillo común con varilla del 12 mm. Revocado.	M3	52	285.000	14.820.000
32	Contrapiso de H° y C° h: 7cm.	M2	120	48.000	5.760.000
	COSTO TOTAL DE LA OBRA:				106.039.960

LESMO
INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN
Contacto al 0981 556 580