RERARACIONES GENERALES PALACETE MUNICIPAL

ESPECIFICACIONES TECNICAS

1- DEMOLICION DE TECHO DE TEJAS: los trabajos se realizaran por sectores o franjas de ejecución de manera que las actividades diarias de municipalidad no sufran alteraciones. Se deberán tomar todas las previsiones en cuanto a seguridad del personal de obras y los funcionarios municipales y contribuyentes ocasionales en el edificio. La demolición se realizara con el mayor cuidado posible para la recuperación de los materiales sustraídos. Se deberá tener en cuenta además el orden y la limpieza del área de trabajo, para lo cual se realizara una limpieza al final de cada jornada laboral.

2- DEMOLICION DE PISO CALCAREO: se realizara de forma cuidadosa de manera a no dañar los pisos que no se sustraerán, para esto se deberán realizar cortes con maquina en las rendijas entre baldosas.

3- ZAPATA H°A°: se deberá prestar especial atención en la excavación de forma a evitar desmoronamientos del edificio existente. Se utilizara dosificación 1:2:4, cemento tipo PZ, arena lavada, piedra triturada 4ta especial y varillas de hierro conformado de 12mm.

4- PILAR DE H°A°: se utilizara dosaje 1:2:4, cemento tipo PZ, arena lavada, triturada 4ta especial. Varillas de hierro conformado 4x10mm, estribos cada 20cm de 6mm. Para el encofrado se utilizaran tablas de madera que se encuentren en buenas condiciones, en lo posible sin uso previo. Luego del desencofrado se procederá a revocar las caras visibles de los pilares con revoque fratachado y filtrado.

5- VIGA H°A°: se utilizara dosaje 1:2:4, cemento tipo PZ, arena lavada, triturada 4ta especial. Varillas de hierro conformado 4x10mm, estribos cada 20cm de 6mm. Para el encofrado se utilizaran tablas de madera que se encuentren en buenas condiciones, en lo posible sin uso previo. Luego del desencofrado se procederá a revocar las caras visibles con revoque fratachado y filtrado.

6- TECHO DE TEJAS ESPAÑOLAS: se procederá a realizar la colocación de techo de tejas sobre tejuelones. Las tejas llevaran una mano de asfalto líquido en las que se utilizaran para los canales. Todas las tejas deberán ser inspeccionadas antes de su colocación. por debajo de las tejas se colocara aislapol de 300 micrones.

7- PISO DE BALDOSAS CALCAREAS: se procederá a la colocación de pisos de baldosas calcáreas del color de las baldosas existentes en los sectores en donde fueron removidos los pisos existentes. Previa construcción de un contrapiso de cascotes de 10cm de espesor.

8- CANALETA EMBUTIDA: será retirada la canaleta embutida existente y se reemplazara por una nueva con chapa 24 de 50cm de desarrollo. Se prestara especial atención a las pendientes de la canaleta y a la unión entre la chapa y las mamposterías de manera a evitar filtraciones.

9- CANALETA DE ALERO CON BAJADA: será retirada la canaleta existente y se reemplazara por una nueva con chapa 24 de 50cm de desarrollo.

10- REPARACION DE PORTON VEHICULAR: se procederá a la remoción del portón de acceso vehicular al patio del palacete para su reparación total y posterior colocación.

11- AISLACION HIDROFUGA: se realizara una aislación hidrófuga en los muros de nivelación existentes, en el exterior del edificio. Una capa de concreto con hidrófugo y pintura asfáltica.

12- AISLACION DE LOSA: se realizara la aislación de una losa de h°a°. Con una carpeta de mortero 1:4:10 con hidrófugo, pendiente 2% y un recubrimiento de pintura asfáltica.

13- PINTURA DE PAREDES AL LATEX: se procederá a la limpieza de todas las paredes, removiendo con lijas las pinturas existentes que se desprenden. Una vez realizadas las limpiezas se realizaran las pinturas de mamposterías con pintura al látex interior/exterior. Se prestara especial atención a los trabajos de manera a evitar entorpecer el desarrollo de las actividades de la institución.

14- PINTURA DE TECHO DE TEJAS: los techos llevaran una pintura sintética en los tirantes y los tejuelones de los techos reparados. Se prestara especial atención a los trabajos de manera a evitar entorpecer el desarrollo de las actividades de la institución.

15- PINTURA DE ABERTURAS CON SINTETICO: las aberturas llevaran dos capas de pinturas con base sintética satinada, previa limpieza de las pinturas existentes con lijas de manera a eliminar impurezas y protuberancias.

16- PINTURA DE CANALETAS: las canaletas llevaran dos manos de pintura sintética brillante, previa base de pintura anti oxido.

17- TRATAMIENTO DE LADRILLO VISTO CON SILICONA: las paredes de ladrillo visto se limpiaran en su totalidad con acido muriático, y lijas n°100, hasta remover las impurezas de las paredes. Posteriormente llevara una capa de protección con silicona liquida.