DICTAMEN Nº 04/2021.-

DEPARTAMENTO DE CONTRATACIONES - FACULTAD DE CIENCIAS AGRARIAS - UNIVERSIDAD NACIONAL DE ASUNCIÓN

METODOLOGÍA UTILIZADA PARA LA OBTENCIÓN DE LOS PRECIOS DE REFERENCIA DE CONFORMIDAD A LA RESOLUCIÓN DNCP Nº 1890/2020.-

Descripción del Llamado: ***Licitación por Concurso de Oferta, I.D. Nº 390.852 para la "CONTRATACIÓN DE SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS - CÓD. 01 - CONTRATO.***

VISTO:

- El artículo 15° de la Ley N° 2051/2003 "De Contrataciones Públicas" que obliga a los Organismos, Entidades y Municipalidades a la realización de la Estimación del Costo de cada contrato, a fin de determinar el procedimiento de contratación y la afectación especifica de los créditos presupuestarios. Para la construcción de la Estimación del Costo de cada operación, las Convocantes deberá considerar todas las formas de erogación, incluyendo el costo principal, el mantenimiento, las refacciones, los insumos para la operación, los fletes, los seguros, las comisiones, los costos financieros, los tributos, los derechos, las primas y cualquier otra suma que deba erogarse como consecuencia de la contratación.

- La Resolución DNCP Nº 1890/2020, por la cual se regula la Estimación de Precios y su Publicidad en los Procedimientos de Contrataciones Públicas en el marco de la Ley Nº 2051/2003.

CONSIDERANDO:

La Resolución **DNCP Nº 1890/2020** en su **Artículo 2º PUBLICACIÓN DE LA ESTIMACIÓN DE COSTOS Y SUS ANTECEDENTES**, el Departamento de Contrataciones de la Facultad de Ciencias Agrarias de la Universidad Nacional de Asunción elabora el presente Dictamen:

En base al ANEXO de la **GUÍA PARA LA ELABORACIÓN DE PRECIOS DE REFERENCIA PARA LOS ORGANISMOS, ENTIDADES Y MUNICIPALIDADES, EN LAS CONTRATACIONES REGULADAS POR LA LEY Nº 2051/03 DE CONTRATACIONES PÚBLICAS**, en donde se indica el Método para la Elaboración de los Precios Referenciales, (Las Convocantes deberán seleccionar al menos tres precios obtenidos, de la combinación de dos o más fuentes de Información, y habiendo agotado todas las instancias para conseguir precios referenciales para la combinación de dos o más fuentes por medio de Precios Ofrecidos por empresas al público en general para el bien requerido: En los portales públicos de internet o a través de publicaciones periodísticas o revistas; Precios publicado por cámaras, organizaciones, instituciones, organismos del sector público o privado, nacional o internacional, que puedan ser verificados en revistas, páginas web, catálogos, y otros; Precios adjudicados por la propia Convocante, o por otros Organismos, Entidades o Municipalidades, conforme a los datos publicados en el Sistema de Información de Contrataciones Públicas y teniendo en cuenta que **no fue posible obtener la información requerida, agotando todas la instancias para alcanzar la cantidad de 3 (tres) fuentes requeridas, por la dificultad de conseguir precios referenciales por la particularidad del Llamado,** se realizó por la metodología de contar con al menos tres precios obtenidos a través de cualquier mecanismo que permita disponer de evidencia documentada sobre su existencia, los cuales fueron proveídos mediante Notas de Presupuestos por las Empresas **PROVEEDORA YPOA de Idalgo Alvarenga Núñez, MANCUSO&CÍA S.R.L. y ROMÁN IBARS Construcciónes**.

Fundamentaciones Jurídicas:

Conforme a los antecedentes obrantes, la metodología utilizada para la obtención de los precios de referencia son efectuados conforme a lo dispuesto en la Resolución DNCP N° 1890/2020, en su Anexo para la Elaboración de Precios de Referencia, Aspectos a tener en cuenta para la elaboración de los Precios Referenciales, Punto 1) Se debe contar con al menos tres precios, obtenidos a través de cualquier mecanismo que permita disponer de evidencia documentada sobre su existencia, tales como solicitudes de presupuesto y sus respuestas, copias de resoluciones de adjudicación, contratos, revistas, publicaciones, páginas de internet oficiales que contengan precios u otros medios comprobatorios idóneos.

Abog. Marco A. Ramírez Ortega
Jefe
Dpto. de Contrataciones

El Departamento de Contrataciones recabo información de potenciales oferentes y empresas dedicadas al ramo, citados más arriba, quienes respondieron de forma escrita debidamente documentados. Por lo tanto, esta Dependencia, en base a las consideraciones de hecho y derechos señalados encuentra que la metodología de obtención de los precios de referencia se hallan ajustados al Art. 2 de la Resolución DNCP N° 1890/2020 y disposiciones legales vigentes, por lo que corresponde la publicación del llamado, salvo mejor parecer.

POR TANTO:

Los Precios Referenciales utilizados en el presente Llamado, resultan de conformidad a Precios de Potenciales Oferentes, los cuales se evidencian con las Notas de Presupuestos presentados por las mismas, que se acompañan como antecedentes en la elaboración de la planilla de precios, los cuales fueron resultados de un análisis pormenorizado, como lo dispone el Anexo de la Resolución DNCP N° 1890/2020.-

A continuación, se adjunta Cuadro de Elaboración de Precios Referenciales:

Observación: Se realizó un Ajuste de Precios de Referencia para Redondeo del Monto del Llamado y Ajustar al Presupuesto de la Institución.-

Es el Dictamen del Departamento de Contrataciones.

San Lorenzo 26 marzo de 2021.-

FACULTAD DE CIENCIAS AGRARIAS · VITAM IMPENDERE VERO · UNIVERSIDAD NACIONAL DE ASUNCIÓN · DPTO. DE CONTRATACIONES

ABOG. MARCO A. RAMÍREZ ORTEGA
Jefe
Departamento de Contrataciones

UNIVERSIDAD NACIONAL DE ASUNCIÓN
FACULTAD DE CIENCIAS AGRARIAS
PRECIOS REFERENCIALES

CONTRATACIÓN DE SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS - CÓD. 01

				PROVEEDORA YPOA de Idalgo Alvarenga Núñez		MANCUSO & CÍA. S.R.L.		ROMAN IBARS CONSTRUCCIONES							
Items	**REPARACIÓN DE POS GRADO**	**Unidad de Medida**	**Cantidad**	**Precio Unitario IVA Incluido**	**Precio Total IVA Incluido**	**Precio Unitario IVA Incluido**	**Precio Total IVA Incluido**	**Precio Unitario IVA Incluido**	**Precio Total IVA Incluido**	**Sumatoria de los 3 Precios Unitarios**	**División de la sumatoria de los tres Precios Unitarios**	**Precio Referencial**	**Precio Total**	**Precio Referencial Redondeado**	**PRECIO TOTAL**
1	**MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN EDIFICIO POSTGRADO**														
1.1	Cartel de obra	unid	1,00	1.500.000	1.500.000	550.000	550.000	650.000	650.000	**2.700.000**	900.000,00	900.000,00	900.000	900.000,0	900.000,0
1.2	Demolición de techo y parapeto perimetral, con recuperación de chapas	m2	160,00	15.000	2.400.000	20.000	3.200.000	28.000	4.480.000	**63.000**	21.000,00	21.000,00	3.360.000	21.000,0	3.360.000,0
1.3	Babetas perimetrales con chapa desarrollo 33, membrana liquida, y sellado posterior de bidin e impacril	ml	55,00	140.000	7.700.000	110.000	6.050.000	110.000	6.050.000	**360.000**	120.000,00	120.000,00	6.600.000	120.000,0	6.600.000,0
1.4	Chapas nuevas tipo panel sandwich, cara superior trapezoidal, cara inferior acanalada blanca/alero 60cm	m²	175,00	230.000	40.250.000	300.000	52.500.000	350.000	61.250.000	**880.000**	293.333,33	293.333,33	51.333.333	293.500,0	51.362.500,0
1.5	Rigidizar los espacios intermedios entre correas con correas del tipo u 150	gl	1,00	4.500.000	4.500.000	6.000.000	6.000.000	6.000.000	6.000.000	**16.500.000**	5.500.000,00	5.500.000,00	5.500.000	5.500.000,0	5.500.000,0
1.6	Cielo raso tipo yeso con 10 puertas trampas	m²	160,00	143.000	22.880.000	80.000	12.800.000	80.000	12.800.000	**303.000**	101.000,00	101.000,00	16.160.000	101.000,0	16.160.000,0
1.7	Contrapiso con pendiente mín 5%, hacia el exterior sobre losas	m²	171,00	45.000	7.695.000	45.000	7.695.000	45.000	7.695.000	**135.000**	45.000,00	45.000,00	7.695.000	45.000,0	7.695.000,0
1.8	Membrana tipo bidin e impacril sobre carpeta de regularización	m²	171,00	85.000	14.535.000	42.000	7.182.000	42.000	7.182.000	**169.000**	56.333,33	56.333,33	9.633.000	56.500,0	9.661.500,0
1.9	Carpeta de protección mecánica, con terminación 10 cm sobre la vertical	m²	171,00	41.000	7.011.000	40.000	6.840.000	40.000	6.840.000	**121.000**	40.333,33	40.333,33	6.897.000	40.500,0	6.925.500,0
1.10	Caños de bajada de 150 pvc, con abrazaderas	ml	24,00	50.000	1.200.000	120.000	2.880.000	120.000	2.880.000	**290.000**	96.666,67	96.666,67	2.320.000	96.500,0	2.316.000,0
1.11	Costura de muros con revoque de terminación interior	ml	200,00	70.000	14.000.000	35.000	7.000.000	35.000	7.000.000	**140.000**	46.666,67	46.666,67	9.333.333	46.500,0	9.300.000,0
1.12	Pintura con enduido y látex de terminación de muros interiores	m²	745,00	30.000	22.350.000	32.000	23.840.000	45.000	33.525.000	**107.000**	35.666,67	35.666,67	26.571.667	35.500,0	26.447.500,0
1.13	Pintura de cielo raso tipo losas interior, planta Alta y Planta Baja	m²	390,00	37.000	14.430.000	32.000	12.480.000	32.000	12.480.000	**101.000**	33.666,67	33.666,67	13.130.000	34.000,0	13.260.000,0
1.14	Pintura de cielo raso de yeso con enduido y latex blanco	m²	160,00	33.000	5.280.000	32.500	5.200.000	45.000	7.200.000	**110.500**	36.833,33	36.833,33	5.893.333	37.000,0	5.920.000,0
1.15	Artefactos colgantes tipo lamparas industriales con focos de bajo consumo de alta potencia	unid	24,00	140.000	3.360.000	200.000	4.800.000	248.000	5.952.000	**588.000**	196.000,00	196.000,00	4.704.000	196.000,0	4.704.000,0
1.16	Limpieza final	gl	1,00	1.500.000	1.500.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	**3.500.000**	1.166.666,67	1.166.666,67	1.166.667	1.166.500,0	1.166.500,0
Total: Gs.					**170.591.000**		**160.017.000**		**182.984.000**				**171.197.333**		**171.278.500,0**

FACULTAD DE CIENCIAS AGRARIAS · UNIVERSIDAD NACIONAL DE ASUNCIÓN · VITAM IMPENDERE VERO · DPTO. DE CONTRATACIONES

Abog. Marco A. Ramírez Ortega
Jefe
Departamento de Contrataciones

UNIVERSIDAD NACIONAL DE ASUNCIÓN
FACULTAD DE CIENCIAS AGRARIAS
PRECIOS REFERENCIALES

CONTRATACIÓN DE SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS - CÓD. 01

				PROVEEDORA YPOA de Idalgo Alvarenga Núñez		MANCUSO & CÍA. S.R.L.		ROMAN IBARS CONSTRUCCIONES							
Items	**REPARACION DE EDIF. LABORATORIO DE SEMILLAS**	**Unidad de Medida**	**Cantidad**	**Precio Unitario IVA Incluido**	**Precio Total IVA Incluido**	**Precio Unitario IVA Incluido**	**Precio Total IVA Incluido**	**Precio Unitario IVA Incluido**	**Precio Total IVA Incluido**	**Sumatoria de los 3 Precios Unitarios**	**División de la sumatoria de los tres Precios Unitarios**	**Precio Referencial**	**Precio Total**	**Precio Referencial Redondeado**	**PRECIO TOTAL**
2	**MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN EDIFICIO LABORATORIO CALIDAD DE SEMILLAS**														
2.1	**DEPOSITO**														
2.1.1	Muros de Durlok	m²	3,00	155.000	465.000	140.000	420.000	180.000	540.000	**475.000**	158.333,33	158.333,33	475.000	158.500,0	475.500,0
2.1.2	Pintura con latex previa base de enduido	m²	6,00	28.000	168.000	33.000	198.000	45.000	270.000	**106.000**	35.333,33	35.333,33	212.000	35.500,0	213.000,0
2.1.3	Abertura corrediza tipo placa de 5cm, con cerradura tipo pico loro	m²	2,00	440.000	880.000	350.000	700.000	480.000	960.000	**1.270.000**	423.333,33	423.333,33	846.667	423.500,0	847.000,0
2.2	**OFICINAS**														
2.2.1	Muros de Durlok(2metros altura)	m²	30,96	155.000	4.798.800	140.000	4.334.400	180.000	5.572.800	**475.000**	158.333,33	158.333,33	4.902.000	158.500,0	4.907.160,0
2.2.2	Pintura con latex previa base de enduido	m²	6,00	28.000	168.000	33.000	198.000	45.000	270.000	**106.000**	35.333,33	35.333,33	212.000	35.500,0	213.000,0
2.2.3	Abertura corrediza tipo placa de 5cm, con cerradura tipo pico loro	m²	2,00	440.000	880.000	350.000	700.000	480.000	960.000	**1.270.000**	423.333,33	423.333,33	846.667	423.500,0	847.000,0
2.3	**CUARTO OSCURO**														
2.3.1	Corte de Piso	gl	1,00	1.500.000	1.500.000	250.000	250.000	250.000	250.000	**2.000.000**	666.666,67	666.666,67	666.667	666.285,0	666.285,0
2.3.2	Nivelacion	ml	2,77	42.000	116.340	135.000	373.950	180.000	498.600	**357.000**	119.000,00	119.000,00	329.630	119.000,0	329.630,0
2.3.3	Aislacion horizontal	ml	2,77	42.000	116.340	27.000	74.790	27.000	74.790	**96.000**	32.000,00	32.000,00	88.640	32.000,0	88.640,0
2.3.4	Muro armado de 15, ladrillos comunes	m²	9,0600	120.000	1.087.200	90.000	815.400	98.000	887.880	**308.000**	102.666,67	102.666,67	930.160	102.400,0	927.744,0
2.3.5	Revoque grueso fratachado	m²	18,12	42.000	761.040	41.000	742.920	45.000	815.400	**128.000**	42.666,67	42.666,67	773.120	42.500,0	770.100,0
2.3.6	Puerta placa 60, con marco, contramarco, cerraduras herrajes	unid	1,00	550.000	550.000	1.500.000	1.500.000	720.000	720.000	**2.770.000**	923.333,33	923.333,33	923.333	923.500,0	923.500,0
2.3.7	Toma corriente	unid	1,00	60.000	60.000	110.000	110.000	110.000	110.000	**280.000**	93.333,33	93.333,33	93.333	93.500,0	93.500,0
2.3.8	Artefacto de iluminacion de techo tipo fluorescente led simple, con su cableado	unid	1,00	210.000	210.000	350.000	350.000	350.000	350.000	**910.000**	303.333,33	303.333,33	303.333	303.500,0	303.500,0
2.3.9	Pintura de terminacion	m²	18,12	25.000	453.000	33.000	597.960	32.000	579.840	**90.000**	30.000,00	30.000,00	543.600	30.000,0	543.600,0
Total: Gs.					**12.213.720**		**11.365.420**		**12.859.310**				**12.146.150**		**12.149.159,0**
													183.343.483		**183.427.659,0**

FACULTAD DE CIENCIAS AGRARIAS · VITAM IMPENDERE VERO · UNIVERSIDAD NACIONAL DE ASUNCIÓN · DPTO. DE CONTRATACIONES

Abog. Marco A. Ramírez Ortega
Jefe
Departamento de Contrataciones

Proveedora Ypoa
Primavera 550_ San Lorenzo
Cel (0984)670 522

UNIVERSIDAD NACIONAL DE ASUNCIÓN
FACULTAD DE CIENCIAS AGRARIAS
PRECIOS REFERENCIALES

MANTENIMIENTO Y REPARACION DE EDIFICIOS

LOTE 1: MANTENIMIENTO Y REPARACION DEL EDIFIFICIO DE LA DIRECCIÓN DE POSTGRADO

Items	ESPECIFICACIONES TECNICAS	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario IVA Incluido	Precio Total IVA Incluido
1	Cartel de obra.	unid	1,00	1.500.000	1.500.000
2	Demolición de techo y parapeto perimetral, con recuperación de chapas.	m2	160,00	15.000	2.400.000
3	Babetas perimetrales con chapa desarrollo 33. membrana liquida y sellado posterior CON bidin e impacril.	ml	55,00	140.000	7.700.000
4	Chapas nuevas tipo panel sandwich, cara superior trapezoidal, cara inferior acanalada blanca. Alero 60 cm.	m²	175,00	230.000	40.250.000
5	Rigidizar los espacios intermedios entre correas con correas del tipo U 150.	gl	1,00	4.500.000	4.500 000
6	Cielo raso tipo yeso con 10 puertas trampas	m²	160,00	143.000	22.880.000
7	Contrapiso con pendiente minimo de 5%, hacia el exterior sobre losas.	m²	171,00	45.000	7.695.000
8	Membrana tipo bidin e impacril sobre carpeta de regularización.	m²	171,00	85.000	14.535.000
9	Carpeta de protección mecánica con terminación de 10 cm sobre la vertical.	m²	171,00	41.000	7.011.000
10	Canos de bajada de 150 mm. Tipo PVC, con abrazaderas.	ml	24,00	50.000	1 200.000
11	Costura de muros con revoque de terminación interior.	ml	200,00	70.000	14.000.000
12	Pintura con enduido y látex de terminación de muros interiores.	m²	745,00	30.000	22.350.000
13	Pintura de cielo raso tipo losas interior. Planta Alta y Planta Baja	m²	390,00	37.000	14.430.000
14	Pintura de cielo raso de yeso con enduido y látex blanco.	m²	160,00	33.000	5 280 000
15	Artefactos colgantes tipo lámparas industriales con focos de bajo consumo de alta potencia.	unid	24,00	140.000	3.360 000
16	Limpieza final.	gl	1,00	1.500.000	1.500.000
Total: Gs.					170.591.000

LOTE 2: MANTENIMIENTO Y REPARACION DE EDIF. LABORATORIO DE SEMILLAS

Items	REPARACION DE EDIF. LABORATORIO DE SEMILLAS	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario IVA	Precio Total IVA Incluido
DEPOSITO					
1	Muros de durlok.	m²	3,00	155.000	465.000
2	Pintura con látex previa base de enduido.	m²	6,00	28.000	168 000
3	Abertura corrediza tipo placa de 5 cm, con cerradura tipo pico de loro	m²	2,00	440 000	880 000

PROVEEDORA YPOA
DE HIDALGO ALVARENGA NUÑEZ
Cel: (0984) 670 522
San Lo... Paraguay

Escaneado con CamScanner

OFICINAS					
4	Muros de durlok (2 metros de altura)	m²	30,96	155.000	4.798.800
5	Pintura con látex previa base de enduido.	m²	6,00	28.000	168.000
6	Abertura corrediza tipo placa de 5 cm, con cerradura tipo pico de loro.	m²	2,00	440.000	880.000
OSCURO					
7	ALBAÑILERIA				
7.1	Corte de piso.	gl	1,00	1.500.000	1.500.000
7.2	Nivelación.	ml	2,77	42.000	116.340
7.3	Aislacion horizontal.	ml	2,77	42.000	116.340
7.4	Muro armado de 15 de ladrillos comunes.	m²	9,06	120.000	1.086.948
7.5	Revoque grueso fratachado.	m²	18,12	42.000	761.040
8	ABERTURAS				
8.1	Puerta placa de 60 cm. con marco, contramarco, cerraduras y herrajes.	unid	1,00	550.000	550.000
9	VARIOS				
9.1	Toma corriente	bc	1,00	60.000	60.000
9.2	Artefacto de iluminación de techo tipo fluorescente led simple, con cableado.	bc	1,00	210.000	210.000
9.3	Pintura de terminación.	m²	18,12	25.000	453.000
Total: Gs.					12.213.468

PROVEEDORA YPOA
DE IDALGO ALVARENGA NUÑEZ
Cel: (0984) 570 522
San Lor... Paraguay

Escaneado con CamScanner

UNIVERSIDAD NACIONAL DE ASUNCIÓN
FACULTAD DE CIENCIAS AGRARIAS
PRECIOS REFERENCIALES

MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS

LOTE 1: MANTENIMIENTO Y REPARACION DEL EDIFIFICIO DE LA DIRECCIÓN DE POSTGRADO

Items	ESPECIFICACIONES TECNICAS	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario IVA Incluido	Precio Total IVA Incluido
1	Cartel de obra.	unid	1,00	550.000	550.000
2	Demolición de techo y parapeto perimetral, con recuperación de chapas.	m2	160,00	20.000	3.200.000
3	Babetas perimetrales con chapa desarrollo 33, membrana liquida y sellado posterior CON bidin e impacril.	ml	55,00	110.000	6.050.000
4	Chapas nuevas tipo panel sandwich, cara superior trapezoidal, cara inferior acanalada blanca. Alero 60 cm.	m²	175,00	300.000	52.500.000
5	Rigidizar los espacios intermedios entre correas con correas del tipo U 150.	gl	1,00	6.000.000	6.000.000
6	Cielo raso tipo yeso con 10 puertas trampas	m²	160,00	80.000	12.800.000
7	Contrapiso con pendiente mínimo de 5%, hacia el exterior sobre losas.	m²	171,00	45.000	7.695.000
8	Membrana tipo bidin e impacril sobre carpeta de regularización.	m²	171,00	42.000	7.182.000
9	Carpeta de protección mecánica con terminación de 10 cm sobre la vertical.	m²	171,00	40.000	6.840.000
10	Caños de bajada de 150 mm. Tipo PVC, con abrazaderas.	ml	24,00	120.000	2.880.000
11	Costura de muros con revoque de terminación interior.	ml	200,00	35.000	7.000.000
12	Pintura con enduido y látex de terminación de muros interiores.	m²	745,00	32.000	23.840.000
13	Pintura de cielo raso tipo losas interior. Planta Alta y Planta Baja	m²	390,00	32.000	12.480.000
14	Pintura de cielo raso de yeso con enduido y látex blanco.	m²	160,00	32.500	5.200.000
15	Artefactos colgantes tipo lámparas industriales con focos de bajo consumo de alta potencia.	unid	24,00	200.000	4.800.000
16	Limpieza final.	gl	1,00	1.000.000	1.000.000
Total: Gs. Ciento Sesenta Millones Diez y Siete Mil. ———————————					**160.017.000**

Lic. Claudio Cabral L.
Gerente Comercial
MANCUSO & CIA. S.R.L.

LOTE 2: MANTENIMIENTO Y REPARACION DE EDIF. LABORATORIO DE SEMILLAS

Items	REPARACION DE EDIF. LABORATORIO DE SEMILLAS	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario IVA Incluido	Precio Total IVA Incluido
DEPOSITO					
1	Muros de durlok.	m²	3,00	140.000	420.000
2	Pintura con látex previa base de enduido.	m²	6,00	33.000	198.000
3	Abertura corrediza tipo placa de 5 cm, con cerradura tipo pico de loro.	m²	2,00	350.000	700.000
OFICINAS					
4	Muros de durlok (2 metros de altura)	m²	30,96	140.000	4.334.400
5	Pintura con látex previa base de enduido.	m²	6,00	33.000	198.000
6	Abertura corrediza tipo placa de 5 cm, con cerradura tipo pico de loro.	m²	2,00	350.000	700.000
CUARTO OSCURO					
7	**ALBAÑILERIA**				
7.1	Corte de piso.	gl	1,00	250.000	250.000
7.2	Nivelación.	ml	2,77	135.000	373.950
7.3	Aislacion horizontal.	ml	2,77	27.000	74.790
7.4	Muro armado de 15 de ladrillos comunes.	m²	9,06	90.000	815.211
7.5	Revoque grueso fratachado.	m²	18,12	41.000	742.920
8	**ABERTURAS**				
8.1	Puerta placa de 60 cm. con marco, contramarco, cerraduras y herrajes.	unid	1,00	1.500.000	1.500.000
9	**VARIOS**				
9.1	Toma corriente	bc	1,00	110.000	110.000
9.2	Artefacto de iluminación de techo tipo fluorescente led simple, con cableado.	bc	1,00	350.000	350.000
9.3	Pintura de terminación.	m²	18,12	33.000	597.960
Total: Gs. Once Millones Trescientos Sesenta y Cinco Mil Doscientos Treinta y Un.——					**11.365.231**

Lic. Claudio Cabral L.
Gerente Comercial
MANCUSO & CIA. S.R.L.

MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS

LOTE 1: MANTENIMIENTO Y REPARACION DEL EDIFICIO DE LA DIRECCIÓN DE POSTGRADO

Items	ESPECIFICACIONES TECNICAS	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario IVA Incluido	Precio Total IVA Incluido
1	Cartel de obra.	unid	1,00	650.000	650.000
2	Demolición de techo y parapeto perimetral, con recuperación de chapas.	m2	160,00	28.000	4.480.000
3	Babetas perimetrales con chapa desarrollo 33, membrana liquida y sellado posterior CON bidin e impacril.	ml	55,00	110.000	6.050.000
4	Chapas nuevas tipo panel sandwich, cara superior trapezoidal, cara inferior acanalada blanca. Alero 60 cm.	m²	175,00	350.000	61.250.000
5	Rigidizar los espacios intermedios entre correas con correas del tipo U 150.	gl	1,00	6.000.000	6.000.000
6	Cielo raso tipo yeso con 10 puertas trampas	m²	160,00	80.000	12.800.000
7	Contrapiso con pendiente mínimo de 5%, hacia el exterior sobre losas.	m²	171,00	45.000	7.695.000
8	Membrana tipo bidin e impacril sobre carpeta de regularización.	m²	171,00	42.000	7.182.000
9	Carpeta de protección mecánica con terminación de 10 cm sobre la vertical.	m²	171,00	40.000	6.840.000
10	Caños de bajada de 150 mm. Tipo PVC, con abrazaderas.	ml	24,00	120.000	2.880.000
11	Costura de muros con revoque de terminación interior.	ml	200,00	35.000	7.000.000
12	Pintura con enduido y látex de terminación de muros interiores.	m²	745,00	45.000	33.525.000
13	Pintura de cielo raso tipo losas interior. Planta Alta y Planta Baja	m²	390,00	32.000	12.480.000
14	Pintura de cielo raso de yeso con enduido y látex blanco.	m²	160,00	45.000	7.200.000
15	Artefactos colgantes tipo lámparas industriales con focos de bajo consumo de alta potencia.	unid	24,00	248.000	5.952.000
16	Limpieza final.	gl	1,00	1.000.000	1.000.000
Total: Gs.					**182.984.000**

LOTE 2: MANTENIMIENTO Y REPARACION DE EDIF. LABORATORIO DE SEMILLAS

Items	REPARACION DE EDIF. LABORATORIO DE SEMILLAS	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario IVA Incluido	Precio Total IVA Incluido
DEPOSITO					
1	Muros de durlok.	m²	3,00	180.000	540.000
2	Pintura con látex previa base de enduido.	m²	6,00	45.000	270.000
3	Abertura corrediza tipo placa de 5 cm, con cerradura tipo pico de loro.	m²	2,00	480.000	960.000
OFICINAS					
4	Muros de durlok (2 metros de altura)	m²	30,96	180.000	5.572.800
5	Pintura con látex previa base de enduido.	m²	6,00	45.000	270.000
6	Abertura corrediza tipo placa de 5 cm, con cerradura tipo pico de loro.	m²	2,00	480.000	960.000
CUARTO OSCURO					
7	**ALBAÑILERIA**				
7.1	Corte de piso.	gl	1,00	250.000	250.000
7.2	Nivelación.	ml	2,77	180.000	498.600
7.3	Aislacion horizontal.	ml	2,77	27.000	74.790
7.4	Muro armado de 15 de ladrillos comunes.	m²	9,06	98.000	887.674

ROMAN IBARS
CONSTRUCCIONES
RUC - 1.256450-8

7.5	Revoque grueso fratachado.	m²	18,12	45.000	815.400
8	**ABERTURAS**				
8.1	Puerta placa de 60 cm. con marco, contramarco, cerraduras y herrajes.	unid	1,00	720.000	720.000
9	**VARIOS**				
9.1	Toma corriente	bc	1,00	110.000	110.000
9.2	Artefacto de iluminación de techo tipo fluorescente led simple, con cableado.	bc	1,00	350.000	350.000
9.3	Pintura de terminación.	m²	18,12	32.000	579.840
Total: Gs.					**12.859.104**

ROMAN IBARS
CONSTRUCCIONES
RUC - 1.256450-8