CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN
Construcción de Aula, Sanitarios y Reparación de Aulas en la Escuela Básica n° 760 San Isidro Labrador
ID N° 268706

Entre Municipalidad de GENERAL JOSÉ MARIA DELGADO, representada para este acto por su Intendende Municipal, Lic. Cecilio Florentin Benitez Ibáñez, con C.I. Nº 3.251.252, denominada en adelante MUNICIPALIDAD DE GENERAL JOSÉ MARIA DELGADO, por una parte, y, por la otra, la firma XXXXXXXXXXXXXXXXXXX en lo sucesivo la contratista RUC XXXXXXXXXXXXX con domicilio en XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, Representada por el señor XXXXXXXXXXXXXXX, C.I. Nº XXXXXXXXXXXXX en su carácter de propietario, convienen en celebrar el presente Contrato para la Construcción Construcción de Aula, Sanitarios y Reparación de Aulas en la Escuela Básica n° 760 San Isidro Labrador**, que se regirá por las siguientes cláusulas:----**

CAPITULO 1

OBJETO, DEFINICIONES E INTERPRETACIONES

PRIMERA: DEL OBJETO DEL CONTRATO

1.1. El presente Contrato tiene por objeto establecer los Derechos y Obligaciones de las partes que lo suscriben y a cuyo fiel cumplimiento se obligan la parte contratante a través del procedimiento de contratación con relación a la Construcción Construcción de Aula, Sanitarios y Reparación de Aulas en la Escuela Básica n° 760 San Isidro Labrador, ubicado en el casco urbano de la ciudad encarada por la Municipalidad de General Delgado, para el ejercicio fiscal vigente-

SEGUNDA: CATEGORIA DEL CONTRATADO

2.1. El contratado asume la función en carácter independiente y en ningún caso como funcionario de la Municipalidad de General Delgado., Itapúa.----------

TERCERA: DE LA DURACION Y VIGENCIA

3.1. El presente contrato entrará en vigencia a partir de la fecha de suscripción del mismo, y tendrá una validez hasta el 31 de diciembre de 2014----------

CUARTA: CESIÓN Y SUBCONTRATOS

4.1. El Contratado podrá ceder o transferir parcialmente los Derechos y Obligaciones, teniendo en cuenta casos debidamente justificados y previa autorización del contratante.----------

QUINTA: MODIFICACIONES Y ENMIENDAS

5.1. En caso de que surjan circunstancias que requieran modificaciones o enmiendas de este contrato, las mismas se harán de mutuo acuerdo y en forma escrita.----------

CAPITULO II

DOCUMENTOS DEL CONTRATO

SEXTA: DOCUMENTOS

6.1. Forman parte de este contrato y prevalece el uno sobre el otro en el orden que se indica, las cuales constituyen parte de este contrato, y se incorporan dentro del mismo como si estuvieren transcriptos, en estos documentos.

Ellos son:

- El presente contrato
- Las Planillas, planos y especificaciones técnicas.

6.2. En caso de ambigüedad, duda y/o desacuerdo sobre la interpretación del Contrato y sus documentos, prevalecerá la redacción del Contrato.----------

CAPITULO III

OBLIGACIONES DE LAS PARTES

SEPTIMA: OBLIGACIONES DEL CONTRATADO

7.1. El Contratado se desempeñará con eficiencia profesional en la función que se le ha asignado cumpliendo con el mayor esmero y diligencia posibles, utilizando todas las herramientas, técnicos y materiales necesarias para el desempeño del buen arte, con precisión y óptimo tiempo. El Contratado podrá subcontratar profesionales competentes para cada área específica, de acuerdo al grado de complejidad de cada uno de ellos.----------

7.2. El Contratado deberá presentar una garantía de fiel cumplimiento de contrato sobre el 10% del monto del contrato que tendrá cobertura hasta el 31 de diciembre de 2014, dentro de los diez días calendarios siguientes a la firma del contrato, que podrá ser garantía bancaria o póliza de seguros. La garantía por anticipo podrá ser Garantía Bancaria o Póliza de seguros que cubrirá el 100% del anticipo.

7.3. El plazo de ejecución de la obra es de 75 días y la recepción provisoria de la obra se realizará a los 78 días corridos a partir de la firma del presente contrato y la recepción definitiva después de los 10 días corridos a partir de la recepción provisoria.

7.4. Si el CONTRATISTA no diere cumplimiento a la entrega de la obra en el plazo estipulado y sus eventuales prórrogas autorizadas por caso fortuito o fuerza mayor, se hará pasible de una multa equivalente al cinco por ciento (5%) del valor total del Contrato. ELCONTRATISTA deberá entregar la garantía de cumplimiento de contrato el mismo día de suscripción del contrato el resultante de las multas aplicadas deberá ser abonado en la Oficina de Recaudaciones de la Municipalidad y bajo la denominación OTROS INGRESOS NO TRIBUTARIOS.--------

OCTAVA: OBLIGACIONES DEL CONTRATANTE

8.1. El monto de la obra es de xxxxxxxx guaraníes IVA Incluido (Guaraníes xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx) pagaderos de la siguiente 10% guaraníes xxxxxxxxxxxxx(Guaraníes xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx) a la firma del contrato y los siguientes pagos se realizarán contra la certificación de la obra presentada por el Fiscal Responsable de la Obra,

ITEM	Catalogo	RUBROS	UN.	CANT.	P.UNIT.	P.TOTAL
	72102802-003	Reparacion de techo afectados	gl	1		
		Reparacion de ventanas metalicas	gl	1		
		Cieloraso de PVC	m2	84		
		Instalacion electrica/tablero	gl	1		
		Pinturas				
		De paredes revocadas interior a la cal - blanco o color	m2	246,8		
		De aberturas metalicas con pintura sintetica	m2	9,72		
		De abertura de madera con barniz	m2	3,36		
		Ventilador de techo	un	8		
		Limpieza	gl	1		
		Reja en todas las aberutras	m2	14		
Total						**0**

Municipalidad de "Gral. JOSÉ MARÍA DELGADO"

INTENDENCIA MUNICIPAL

Calle Joaquín Ibarra y José Kube *Telefax. 0740 -270233*

General Delgado *Itapúa*

ITEM	Catalogo	RUBROS	UN.	CANT.	P.UNIT.	P.TOTAL
1	72131601-9999	Preparacion de la obra				
2		a- limpieza y preparacion del terreno	m2	63,7		
3		b- Replanteo	m2	63,7		
4		Excavacion y carga de cimiento de PBC	m3	14		
5		**ESTRUCTURA DE H° A°**				
6		Vigas y dado de HºAº	m3	0,82		
7		Encadenado de Hº Aº	m3	2,17		
8		**MAMPOSTERIA DE NIVELACION**				
9		a- de 0,45 cm	m2	3,6		
10		b- de 0,30 cm	m2	7,5		
11		c- de 0,60 cm	m2	0,6		
12		Relleno y apisonado de interior	m3	23,3		
13		**Aislacion asfaltica en muros**				
14		a- De paredes	m2	6,4		
15		**Muro de elevacion**				
16		b- de 0,15 para revocar	m2	34,5		
17		d- de 0,30 visto a ambas caras de ladrillos comunes	m2	34,5		
18		e- de 0,30 visto a una cara de ladrillos comunes	m2	13,5		
19		f- de 0,15 visto a una cara de ladrillos comunes	m2	34,3		
20		Envarillado dos hiladas con 3 var de 8 mm	ml	12		
21		**Pilares**				
22		a- De 0,30 x0,45 para revocar	ml	6,6		
23		**TECHO**				
24		De teja española y tejuelon con tirante de ybyrapyta	m2	90,5		
25		viga de madera y planchuela en galeria	gl	1		
26		**Revoque**				
27		Interior - exterior a 1 capa	m2	64,3		
28		De viga cumbrera H°A°	m2	10,3		
29		Contrapiso de cascote	m2	58		
30		Piso de baldosa carcarea en aula, galeria y SSHH	m2	58		
31		**Zócalo:** ceramico	ml	34		
32		**Colocacion de aberturas de madera**				
33		Puerta madera de 1,20x2,10	un	1		
34		**Colocacion de aberturas de metalicas**				
35		Ventana tipo balancin	m2	6,84		
36		**Alfeizar de ventana**				
37		De revoque 1:3(cemento/arena)	ml	5		
38		**Pinturas**				
39		De paredes a la cal	m2	64,3		
40		De pilares visto con antimoho incoloro	m2	11,9		
41		De viga cumbrera a la cal	m2	10,3		
42		De aberturas metalicas con pintura sintetica	m2	6,84		
43		De ladrillos vistos con antimoho incoloro	m2	111,3		
44		De maderamen y tejuelones con barniz	m2	90,5		
45		De abertura de madera con barniz	m2	5,5		
46		Vidrios dobles	m2	6,84		
47		**Desague pluvial**				
48		Canaleta y caño de bajada N° 26- desarrollo 33 cms	ml	23		
49		Instalacion electrica	gl	1		
50		Artefactos electricos	gl	1		
51		**Mobiliarios**				
52		Pizarron	gl	1		
53		Limpieza	m2	66,76		
54		**BAÑOS**				
55		Replanteo	m2	7,60		
56		Excavacion y carga de cimiento con P.B.C	m3	2,20		
57		Encadenado de Hº Aº superior de 0,11 x0,27	m3	0,54		
58		Muro de nivelacion 0,30	m2	5,50		
59		Relleno y compactacion	m3	1,50		
60		Aislacion asfaltica				
61		0,15 horizontal	m2	8,23		
62		Muro de elevacion 0,15 visto una cara	m2	61,00		
63		Techo de teja con tejuelon	m2	17,00		
64		Revoque	m2	38,00		
65		Contarpiso de cascote	m2	16,00		
66		Piso tipo baldosa calcareo	m2	16,00		
67		Guarda obra de alisada de cemento	ml	14,00		
68		**Aberturas de madera**				
69		De marco 0,15 y puerta 0,70 x2,10 tablero	un	2,00		
70		De marco de 0,15 (parante) y puerta de 0,60 x1,60	un	3,00		
71		**Aberturas metalicas**				
72		Ventana tipo balancin de 0,60x0,40	un	2,00		
73		Alfeizar de ventanas	ml	12,50		
74		Mocheta de revoque en aberturas	ml	12,50		
75		**Pintura**				
76		De pared revocada interior a la cal	m2	40,00		
77		De techo, maderamen y tejeulon al barniz	m2	17,00		
78		De abertura de madera c/ barniz	m2	8,50		
79		Pintura exterior con silicona	m2	35,60		
80		Balancines	un	2,00		
81		**Revestimientos**				
82		Azulejos blancos 15x15 h:1,20	m2	23,00		
83		Instalacion electrica	Gl	1,00		
84		Artefactos sanitarios y accesorios	gl	1,00		
85		Desague cloacal	Gl	1,00		
86		Instalacion agua corriente	Gl	1,00		
87		Limpieza	m2	7,60		
		Total				0

CAPITULO IV

JURISDICCION Y RESCISION DEL CONTRATO

NOVENA: JURISDICCION.

9.1. En caso de controversia o desavenencia emergente de la aplicación o interpretación de éste contrato, las partes se comprometen a recurrir al arbitraje, u otro medio de resolución de conflicto, ajustándose a la jurisdicción de los tribunales de la Ciudad de Encarnación, República del Paraguay.----------

DECIMA: RESCISIÓN DEL CONTRATO

10.1. Las partes podrán rescindir el presente contrato por incumplimiento de las obligaciones establecidas en el mismo o por otras causas establecidas en la Ley, debiendo para el efecto ceñirse a la legislación vigente.----------

Leído y ratificado el presente contrato, en prueba de conformidad lo suscriben las partes, en dos ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, en la ciudad de General Delgado, a los xx días del mes de xxxxx del año dos mil catorce.----------

…… **Prof. Terecita Dejesus Setrini**
Secretario General

…….. …….. **Lic. Cecilio Florentín Benítez Ibáñez**
Intendente Municipal

…….
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Contratista