CONTRATO ENTRE LA MUNICIPALIDAD DE MBUYAPEY Y EL SEÑOR _____ PARA LAS REPARACIONES VARIAS EN EL TINGLADO MUNICIPAL

Entre la Municipalidad de Mbuyapey, República del Paraguay, representada para este acto por la Intendenta Municipal la _____(Señora)_____, con Cédula de Identidad N° _____ y el Secretario General _____(el Señor)_____, con Cédula de Identidad Nº _____, denominados en adelante el **CONTRATANTE**, por una parte, y, por la otra, el Señor **_____,** con Cédula de Identidad N° _____, denominada en adelante el **CONTRATISTA**, denominadas en conjunto "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente **"CONTRATO PARA LA REPARACIONES VARIAS EN EL TINGLADO MUNICIPAL"**, el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

1. OBJETO.

El CONTRATISTA se obliga a ejecutar y entregar a la CONTRATANTE al precio, condiciones y en el precio que más adelante se determinan, los trabajos correspondientes a la REPARACIONES VARIAS EN EL TINGLADO MUNICIPAL con los siguientes detalles.

Item	Código de Catálogo	Descripción	U.M.	Cantidad	Precio unitario	Precio Total
1		**REPARACION DE BAÑO**				
1.1	72131601-001	Desmonte de techo con recuperación de 50% de material	m2	16		
1.2	72131601-005	Mampostería	m2	15		
1.3	72103003-001	Demolición de Azulejos	m2	20		
1.4	72103003-001	Demolición de piso	m2	15		
1.5	72131601-009	Contrapiso	m2	15		
1.6	72131601-009	Piso calcáreo	m2	15		
1.7	72102503-001	Azulejo 15x15	m2	55		
1.8	72131601-001	Reposición de techo	m2	16		
1.9	72101607-006	Revoque	m2	30		
1.10	72102602-005	Desmonte y Reparación de puertas con cerraduras.	Un.	6		
1.11	72131601-001	Conexión y colocación de Art. Eléctricos	Gl	1		
1.12	72102304-006	Pozo Ciego	Gl	1		
1.13	72102304-006	Cámara Séptica (Reparación)	Gl	1		
1.14	72102304-006	Desagüe cloacal.	Gl	1		
1.15	72102304-006	Agua corriente	Gl	1		
1.16	72102304-006	Artefactos Sanitarios	Gl	1		
1.17	72102401-001	Pintura	Gl	1		
1.18	72131601-013	Limpieza final	gl	1		
2		REPARACION VARIAS				
2.1	72102905-001	Trabajos preliminares-replanteo	gl	1		
2.2	72102504-003	Muro de protección 45 cm de ancho	m2	5		
2.3	72131601-005	Nivelación de ladrillo común de 30 cm	m2	6		
2.4	72131601-009	Contrapiso de 7 cm (1:4:6)	m2	110		

2.5	72131601-009	Piso layota nacional 20x20	m2	110		
2.6	72101607-006	Revoque de paredes a 1 capa	m2	40		
2.7	72101607-002	Tomado de junta en ladrillo común tipo visto	m2	220		
2.8	72102401-001	Pintura al latex exterior	m2	40		
2.9	72102201-009	Cambio de puesto de medición definitiva	gl	1		
2.10	72131601-007	Portón de rejas metálico (1,20x1,80)	m2	2,2		
2.11	72131601-007	Portón de rejas metálico (3,80x1,80)	m2	6,85		
2.12	72101607-002	Tratamiento de ladrillo visto	m2	220		
2.13	72131601-013	Limpieza final	gl	1		
Precio Total						

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO.

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del contrato son:

1. Contrato;
2. Los Anexo I,II,III, y especificaciones Técnicas del presente Llamado;
3. La Oferta y demás documentos presentados por el Adjudicatario.
4. Resolución de Adjudicación I.M. Nº _____ de fecha / /13.-

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o diferencia entre los documentos que forman parte integral del Contrato, la prioridad de los mismos será en el orden enunciado anteriormente.

3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO

El monto total del contrato asciende a la suma total, impuestos incluidos, de **Gs. _____** (Guaraníes _____), suma que será abonada de los fondos provenientes de los ROYALTIES Y COMPENSACIONES del Año 2013 para encarar los trabajos objeto del presente contrato
Esta contratación está incluida en el Plan Anual de Contrataciones (PAC) Nº 264.091.

4. FORMA DE PAGO.

La CONTRATANTE abonará al CONTRATISTA, como primer pago cuando se haya ejecutado el 50% de la obra conforme a certificados de obras que serán suscritos por el responsable de la fiscalización y el CONTRATISTA. y el último pago a la culminación del 100% (cien por ciento) de la obra.

5. VIGENCIA DEL CONTRATO

El plazo de vigencia de este Contrato será de 60 (sesenta) días calendarios, contados a partir de la orden de inicio de obras otorgados por la CONTRATANTE.

6. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO

El CONTRATISTA emitirá a nombre de la CONTRATANTE una Póliza de Seguros y/o Garantía bancaria por el 10% del monto de contrato en concepto de Póliza de Fiel Cumplimiento del Contrato, por el término de 60 días.

7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE ENTREGA

Los trabajos encomendados por la CONTRATANTE a el CONTRATISTA se ejecutarán en la ciudad de Mbuyapey sito en la Compañía María Antonia; y los mismos tendrán un plazo de ejecución de 45 (cuarenta y cinco) días calendarios, contados a partir de la orden de inicio otorgado por la CONTRATANTE. Las

Condiciones de la ejecución de los trabajos están detalladas en la Especificaciones técnicas que forman parte de la Carta Invitación del Anexo III.

8. MULTA POR ATRASO

Por cada día de atraso para la recepción de los trabajos objeto del presente contrato, el **CONTRATISTA** abonará a la **MUNICIPALIDAD** la suma de dinero equivalente al **0.1%** del monto total del mismo, dicha suma de dinero deberá ser abonada en la Tesorería Municipal, previo a la entrega del certificado de recepción de obras.

9. MODIFICACIONES Y AMPLIACIONES DE CONTRATO

La **MUNICIPALIDAD** podrá ordenar al **CONTRATISTA** la ampliación de las cantidades presupuestadas, o la inclusión de otras no previstas, siempre que las mismas sean para enriquecer el proyecto, y las mismas no sobrepasen el 20% del monto del contrato.

10. PARA RECEPCIÓN PROVISORIA DE TRABAJOS

EL **CONTRATISTA** podrá solicitar a la **MUNICIPALIDAD** la recepción provisoria de las obras objeto del presente contrato siempre y cuando:

a) Cuando se hayan entregado la totalidad de los trabajos contratados, realizado la limpieza total y retirado todos los materiales sobrantes, dentro los plazos establecidos para la ejecución que son de 45 (cuarenta y cinco) días.

11. PARA RECEPCIÓN DEFINITIVA DE TRABAJOS

EL **CONTRATISTA** podrá solicitar a la **MUNICIPALIDAD** la recepción definitiva de los trabajos siempre y cuando:

a) Hayan transcurrido 15 días de la recepción provisoria
b) No existan trabajos a corregir por deficiencia de los materiales empleados o mala construcción

12. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO.

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/03.

13. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución de los Contratos se dirimirá conforme las reglas establecidas en la legislación aplicable y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

Para el caso que las Partes no resuelvan las controversias mediante negociación directa o avenimiento, éstas se obligan a someter sus diferencias a arbitraje conforme a las disposiciones de la Ley N° 1879/02 de Arbitraje y Mediación y de la Ley N° 2051/03 de Contrataciones Públicas, siempre que la materia sea arbitrable. A tales efectos, las Partes someterán el arbitraje ante un tribunal arbitral conformado por tres árbitros designados de la lista del Cuerpo Arbitral del Centro de Arbitraje y Mediación del Paraguay, que decidirá conforme a derecho, siendo el laudo definitivo vinculante para las Partes. Se aplicará el reglamento respectivo y demás disposiciones que regule dicho procedimiento al momento de ser requerido, declarando las Partes conocer y aceptar los vigentes, incluso en orden a su régimen de gastos y costas, considerándolos parte integrante del presente contrato.

Para la ejecución del laudo arbitral o para dirimir cuestiones que no sean arbitrables, las Partes establecen la competencia de los tribunales de la ciudad de la Capital de la República del Paraguay.

14. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN POR PARTE DE LA D.N.C.P.

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre las partes, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la D.N.C.P., debiendo asumir las partes las responsabilidades y obligaciones derivadas de la parte ejecutada del contrato.

En prueba de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de Mbuyapey, República del Paraguay, a los __(Día)___ del __(mes)___del año 2013.

CONTRATISTA

Secretario General **Intendente Municipal**