ESPECIFICACIONES TECNICAS GENERALES

Estas especificaciones se refieren a: **PROYECTO DE REPARACION DE SANITARIOS COLEGIO MARCELINA M. BOGADO,** y a los procedimientos de trabajo que deben ser observados en la construcción, fijando los materiales a ser utilizados así como su calidad.

CONSIDERACIONES GENERALES.

Los rubros que figuran Global, abarcan la totalidad de las obras necesarias, para su realización, es decir ninguna de sus partes componentes se incluyen en otros rubros.
Todos los materiales de obra se ajustarán estrictamente a las Especificaciones Técnicas, y deberán ser previamente aprobados por el Fiscal de Obras antes de su uso.
Para la ejecución de los trabajos a construir, EL CONTRATISTA proveerá, la mano de obra, y equipos necesarios para ejecutar las obras que se describen en los planos, planillas de obra, Especificaciones Técnicas y documentos contractuales.
EL CONTRATISTA está obligado a emplear mano de obra calificada, métodos y elementos de trabajos que aseguren la correcta ejecución de la obra.
EL CONTRATISTA, se encargaran de la provisión de la totalidad de los materiales a ser utilizados en la obra, como así también los planos, las especificaciones técnicas, planillas de obras y documentos contractuales
Todos los materiales de obra se ajustarán estrictamente a las Especificaciones Técnicas, y deberán ser previamente aprobados por el Fiscal de Obras antes de su uso.

1. PREPARACION DE LA OBRA.

a) Limpieza y preparación del terreno.

Previo al replanteo o marcación del edificio EL CONTRATISTA efectuará la limpieza del terreno de malezas, escombros, construcciones precarias, etc., si los hubiere.
Si en el sitio hubiere árboles que entorpezcan el emplazamiento de la obra, deberán ser derribados y sus raíces extraídas totalmente, previa conformidad del Fiscal de Obras. El resto de los árboles se protegerá y se cuidará adecuadamente durante todo el tiempo que duren las faenas. En caso de existir construcciones precarias que deban demolerse deberá presupuestarse dentro de este rubro.
Si se encontraren hormigueros deberán ser eliminados antes de dar comienzo a la obra, así como insectos, termitas, tacurúes, etc.
EL CONTRATISTA deberá eliminar del predio de la construcción todos los materiales provenientes de la limpieza y del destronque de los árboles, quemándolos o empleando cualquier método de eliminación, antes de efectuar el replanteo.

a) Excavación de para drenajes.

Miguel Almada
Arquitecto
Director de Obras
Municipalidad Cnel. Bogado

Los anchos y las profundidades de las zanjas serán de 40cm x40 cm. Donde se colocaran un caño de PVC de 100 mm perforado cada 10 cm en todas direcciones envuelto con tela vidin y colocado en el canal sobre un colchón de piedra triturada de 10 cm , asi también en los costados y encuma del caño , con una minima pendiente con dirección hacia la calle para facilitar su drenaje luego cubrir una fina capa de tierra extraida de la excavación con registro intermedio con previa autorización del Fiscal de obras.

b) Revestimientos

En el sector de box de inodoros no se cambiaran los revestimientos si en el sector publico totalmente nuevo y toda la superficie a una altura de 1.65 m de altura con una cerámica de 0.20x0.30 o similar de color claro

lavamanos

De granito pulido DE 0.55X1.20 con bacha de acero inoxidable ovalado con griferías de primera calidad

Inodoros :

Se cambiaran todos los inodoros también con tapas nuevas todas de primera calidad.

Los mingitorios se limpiaran con hidro lavadora y se les cambiran las conexiones .

Cielorasos de PVC

Se colocaran cielorasos de PVC sobre estructuras metálicas en los costados con cornizas .

Pisos.

Desmonte total del piso de mosaico existente y apisonado de sectores hundidos y flojos , luego carpetas de mortero 1:3:8 cemento cal arena sobre el cual se colocaran piso cerámico de alto trafico con adhesivo de buena marca y posterior pastina .

Reparaciones .

Reparaciones de perdida de agua cambiando accesorios y caños
Reparación de instalacion eléctrica con cambios de cableado placas y puntos , artefactos de iluminación nuevos y los exteriores con encendido automatico.

pinturas.

Previa limpieza de pared y reparación de fisuras dos manos de pinturas latex acrílico interior exterior .

Miguel Almada
Arquitecto
Director de Obras
Municipalidad Cnel. Bogado

Pinturas de aberturas limpieza y dos manos de baniz marino

Aberturas de ventilacion.

Se perforaran la pared con medida de 1.00x0.40 y oosterior cierre con ladrillo comboco.

Limpieza final el lugar de trabajo deben quedar totalmente limpio sin ni un residuo .

Miguel Almada
Arquitecto
Director de Obras
Municipalidad Cnel. Bogado