essap SGS GOBIERNO NACIONAL Paraguay de la gente

Unidad Operativa de Contrataciones

Asunción, 14 de septiembre de 2022

DICTAMEN GUOC N° 103/2022

GERENCIA DE UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES

CONTRATACIÓN DIRECTA "CONSULTORÍA PARA LA CONTRATACIÓN DE PROFESIONAL ARQUITECTO-PLURIANUAL" – SEGUNDO LLAMADO- ID N° 415.199

ANTECEDENTES:

En virtud de las disposiciones previstas en la Resolución DNCP N° 1890/2020 de la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas, esta Unidad Operativa de Contrataciones procede a evaluar los antecedentes del expediente administrativo pertinente en base a las siguientes consideraciones:

SUSTENTO DOCUMENTAL Y JUSTIFICACIÓN DEL DICTAMEN PRECIOS DE REFERENCIA:

A partir de la información obtenida, por comunicación interna GCGA N° 538/2022, recepcionada en fecha 31 de agosto del 2022 y comunicación interna N° 565/2022, recepcionada en fecha 13 de septiembre del 2022 por el cual remite la elaboración de precios de referenciales; se verifica si se ajusta a las disposiciones de la ***RESOLUCIÓN DNCP Nº 1890/2020.***

MÉTODO PARA LA ELABORACIÓN DE PRECIOS REFERENCIALES:

El precio referencial, es resultado del promedio de precios de 4 (cuatro) precios de potenciales oferentes y bajo la responsabilidad del sector solicitante, a través de la comunicación interna GCGA N° 565/2022, adjunta presupuesto de las firmas **ARQ. ARACELLY BARRIOS, OB & ASOCIADOS, ARQ. ANA LUCI PORRO, ING. FLAVIO JAVIER DUARTE V.**, considerando las especificaciones técnicas, la descripción y las condiciones de los servicios requeridos para asistencia y apoyo al sector solicitante la Gerencia Comercial, y por la particularidad de los aspectos técnicos del llamado, no fue posible la combinación con otras fuentes.

Punto 4 *"...Precios de potenciales oferentes, requeridos a través de cualquier mecanismo que permita contar con la evidencia de la solicitud y su respuesta, tales como fax, correo electrónico, nota u otro medio comprobatorio idóneo".* –

A partir de la información obtenida, la metodología utilizada para la obtención de los Precios de Referencia es el precio promedio entre todos los precios referenciales obtenidos.

"CONSULTORÍA PARA LA CONTRATACIÓN DE PROFESIONAL ARQUITECTO" -PLURIANUAL- SEGUNDO LLAMADO

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LOS SERVICIOS	UNIDAD DE MEDIDA	Presupuesto N° 1 Arq. Aracelly Barrios	Presupuesto N° 2 OB & Asociados	Presupuesto N° 3 Arq. Ana Luci Porro	PRESUPUESTO N° 4 Ing. Flavio Javier Duarte V.	PRECIO UNITARIO REFERENCIAL	CANTIDAD	TOTAL
LOTE N° 1									
1	Seguimiento de la Contratación ID N° "414859 - Adquisición e instalación de sistema de protección contra incendio" para el Centro de Atención al	Mes	5.300.000	-	8.000.000	16.700.000	10.000.000	1	10.000.000

Arq. Rossana Estigarribia López
Jefe de la Unidad Operativa de Contrataciones

essap SGS GOBIERNO NACIONAL Paraguay de la gente

Unidad Operativa de Contrataciones

	Usuario – Etapa 1.								
2	Dirección de Obra de la Contratación ID N° "414859 - Adquisición e instalación de sistema de protección contra incendio" para el Centro de Atención al Usuario – Etapa 2.-	Mes	8.000.000	-	14.500.000	25.500.000	16.000.000	1	16.000.000
3	Dirección de Obra para trabajos de Readecuación y Mantenimiento de Planta Embotelladora. -	Mes	21.500.000	-	28.000.000	25.500.000	25.000.000	1	25.000.000
4	Remodelación del Centro de Atención a Usuarios San Lorenzo.	Mes	30.600.000	-	26.500.000	32.900.000	30.000.000	1	30.000.000
							TOTAL OFERTA LOTE N° 1		**81.000.000**
LOTE N° 2									
1	Asistencia Técnica para apoyo a la Gerencia Comercial Gran Asunción	Mes	-	21.600.000	20.000.000	7.000.000	16.200.000	5	81.000.000
							TOTAL OFERTA LOTE N° 2		**81.000.000**

Realizado el análisis correspondiente en base a los antecedentes arrimados, se verifica que el mecanismo utilizado por la Convocante para la elaboración del precio referencial, se encuentra establecido en Método para la Elaboración de Precios Referenciales del Anexo de la ***RESOLUCIÓN 1890/2020*** que reza *"...Excepcionalmente, si por la complejidad, especialidad o particularidad de la contratación no resultare posible alcanzar la cantidad de 3 (tres) fuentes requeridas para la obtención de los precios, la convocante podrá adoptar el mecanismo que considere apropiado para obtener los Precios de Referencia, en cuyo caso tal situación deberá ser suficientemente fundada en el Dictamen firmado por el Encargado de la UOC en el que se detalle la metodología utilizada para la obtención de los Precios de Referencia. ..."*

Por todo lo expuesto, y sobre la base de las consideraciones mencionadas, se concluye, que se ha aplicado el mecanismo establecido en la ***Resolución DNCP Nº 1890/2020*** para la elaboración del Precio de Referencia para este proceso

Se adjunta copia de los mismos al presente dictamen.

Ing. Rossana Estigarribia López
Jefa de la Unidad Operativa de Contrataciones

Arq. Aracelly Barrios
Arquitectura comercial & Diseño interior

cel:0982 330 433

A SYMMETRIC

Asunción, 05 de agosto 2022

Presupuesto de prestación de servicio por producto

- **Producto 1** -Seguimiento de la Contratación ID N° "414859-Adquisicion e instalación de sistema de protección contra incendio" para el Centro de Atención al Usuario.

  GS.....5.300.000

- **Producto 2** -Dirección de Obra de la Contratación ID N° "414859-Adquisicion e instalación de sistema de protección contra incendio" para el Centro de Atención al Usuario.

  GS.....8.000.000 mensual

- **Producto 3 – Tramites Municipales (Patente Comercial) para el Centro de Atención a Usuarios.**

  Gestión de *Licencia y Patente Comercial*

  GS.....6.000.000

Obs. Para gestionar **licencia comercial** de una construcción que tiene más de 500m2, se deberá tener en cuenta que la propiedad debe contar previamente con:

- planos de construcción aprobados por la municipalidad

- proyecto de prevención contra incendios aprobados por la municipalidad e implementados en su totalidad

- patente comercial (su gestión incluye en el presupuesto)

-la obtención de la licencia podrá garantizarse si la construcción se ajusta a normativas y exigencias municipales.

-Este presupuesto no incluye el pago de impuestos municipales.

Arq. Aracelly Barrios
Arquitectura comercial & Diseño interior

cel:0982 330 433

- **Producto 4- Proyecto Readecuación y Mantenimiento de Planta Embotelladora.**

–

a) Anteproyecto incluye la elaboración de plantas arquitectónicas (plantas acotadas y planta de techo), maquetas de estudio en 3d, imágenes interiores y exteriores, video recorrido virtual

GS.....4.500.000

b) Proyecto Ejecutivo

Arquitectura

- Plantas generales, planta de ubicación
- Plantas acotadas
- Plantas equipadas
- Cortes
- Fachadas
- Pavimentos y revestimientos
- Detalle de baños
- Detalle de varios ambientes
- Detalle de aberturas
- Cómputo y presupuesto

GS.....4.000.000

Estructural - GS.....1.000.000

Hidrosanitario - Diseño, calculo y dimensionamiento

GS.....3.500.000

Eléctrico - Diseño, calculo y dimensionamiento

GS.....3.500.000

Instalaciones Especiales (PCI e Señales débiles)

GS 2.500.000

Termo mecánico (EXTRACTORES) GS.....1.500.000

c) Pliego de base y condiciones Gs 1.000.000

COSTO TOTAL GS.....21.500.000

- **Producto 5 -Remodelación del Centro de Atención a Usuarios San Lorenzo.**

  a) **Anteproyecto** incluye la elaboración de plantas arquitectónicas (plantas acotadas y planta de techo), maquetas de estudio en 3d, imágenes interiores y exteriores, video recorrido virtual

GS.....7.000.000

b) Proyecto Ejecutivo

Arquitectura

- Plantas generales, planta de ubicación
- Plantas acotadas
- Plantas equipadas
- Cortes
- Fachadas
- Pavimentos y revestimientos
- Detalle de baños

Arq. Aracelly Barrios
Arquitectura comercial & Diseño interior

cel:0982 330 433

- Detalle de varios ambientes
- Detalle de aberturas
- Diseño de equipamientos (Área Atención al cliente)
- Cómputo y presupuesto

GS.....5.500.000

Estructural - Diseño, calculo y dimensionamiento

GS.....4.000.000

Hidrosanitario - Diseño, calculo y dimensionamiento

GS.....3.800.000

Eléctrico - Diseño, calculo y dimensionamiento

GS.....3.800.000

Instalaciones Especiales (PCI e Señales débiles)

GS 3.000.000

Termo mecánica (Aire Acondicionado) GS 2.000.000

c) Pliego de base y condiciones Gs 1.500.000

COSTO TOTAL GS.....30.600.000

OBS.: *Cualquier pedido que no incluya en este presupuesto constara de adicionales*

Atte.

Arq. Aracelly Barrios

OB & Asociados
ARQUITECTOS

Asunción, 05 de mayo del 2.022.-

Señores
ESSAP S.A.
Presente

Envío presupuesto por la Prestación de Servicios Profesionales para el llamado a "Consultoría para la contratación de un profesional Arquitecto"

Se detallan a continuación las actividades a desarrollar:

- Supervisar y fiscalizar contratos de obras de construcción y/o reparación de edificios y firmar las actas de recepción.
- Elaborar planillas de cómputo métrico y/o términos de referencia para proyectos de obras.
- Mantener planos actualizados
- Realizar trámites de regularización de planos y de documentación relacionada a inmuebles de la ESSAP ante las municipalidades respectivas.
- Viajar al interior del país para fiscalizaciones y/o verificación de inmuebles de propiedad institucional o alquilados para eventuales sugerencias de reparaciones y/o mantenimiento. Los viajes se realizarán en móviles de la institución.
- Preparar memorias técnicas sobre los procedimientos y métodos empleados en la construcción de obras
- Controlar e informar sobre el cumplimiento del cronograma de desarrollo de los proyectos.
- Otras tareas: las designadas por la Gerencia Comercial Gran Asunción.

Por los trabajos descriptos, el presupuesto unitario mensual con I.V.A. es de 21.600.000.- (veintiún millones seiscientos mil).

Atentamente

jaime olmedo beráen
arquitecto

Tel. +595 981 420823 - email: ob.asociados.arq@gmail.com
Los Granaderos N° 490 c/ Ayacucho - Mariano Roque Alonso, Paraguay

Arq. Ana Luci Porro
Empresa Constructora

Asunción, 17 de agosto de 2.022

Señor:
Dr. Juan Pablo Morinigo
Gerente Comercial
ESSAP S.A.
Presente

Me dirijo a Ud. a fin de presentar el presupuesto solicitado por honorarios profesionales para la asistencia técnica a la Gerencia Comercial.

ITEM	ACTIVIDAD	Cantidad	P.U	TOTAL
1	Seguimiento de la Contratación ID N° "414869 - "Adquisición e instalación de sistema de protección contra incendio" para el Centro de Atención al Usuario – Etapa 1	1	8.000.000	8.000.000
2	Dirección de Obra de la Contratación ID N° "414869 - "Adquisición e instalación de sistema de protección contra incendio" para el Centro de Atención al usuario – Etapa 2	1	14.500.000	14.500.000
3	Dirección de Obra para trabajos de Readecuación y Mantenimiento de Planta Embotelladora	1	28.000.000	28.000.000
4	Remodelación del Centro de Atención a Usuarios San Lorenzo	1	26.500.000	26.500.000
6	Asistencia Técnica para apoyo a la Gerencia Comercial Gran Asunción	5	20.000.000	20.000.000
	TOTAL GENERAL			97.000.000

Sin otro particular, me despido atentamente.

Arq. Ana Luci Porro

Río de Janeiro esq. Gral. Melgarejo. Telef.: (021) 222-224. E-mail: analuciporro@gmail.com

essap ■ GOBIERNO ■ NACIONAL Paraguay de la gente

FORMULARIO DE OFERTA

ITEM	ACTIVIDAD	Cantidad	P.UNIT	TOTAL
1	Seguimiento de la Contratación ID N° "414859 - Adquisición e instalación de sistema de protección contra incendio" para el Centro de Atención al Usuario – Etapa 1.-	1	16.700.000	16.700.000
2	Dirección de Obra de la Contratación ID N° "414859 - Adquisición e instalación de sistema de protección contra incendio" para el Centro de Atención al Usuario – Etapa 2.-	1	25.500.000	25.500.000
3	Dirección de Obra para trabajos de Readecuación y Mantenimiento de Planta Embotelladora.-	1	25.500.000	25.500.000
4	Remodelación del Centro de Atención a Usuarios San Lorenz	1	32.900.000	32.900.000
6	Asistencia Tecnica para apoyo a la Gerencia Comercial Gran Asunción	5	7.000.000	7.000.000
	TOTAL GENERAL			107.600.000

Flavio Javier Duarte V.
Ingeniero Civil
Reg. M.O.P.C. N° 921

Scanned with CamScanner