DNCP
DIRECCIÓN NACIONAL DE CONTRATACIONES PÚBLICAS

GOBIERNO NACIONAL Paraguay de la gente

ANEXO

"Res. DNCP N° 2113/21 - SE REGLAMENTAN LOS PROCEDIMIENTOS DE LOCACIÓN Y RENOVACIÓN DE BIENES INMUEBLES DETERMINADOS ESTABLECIDOS EN EL ARTÍCULO 44 DE LA LEY 2051/2003 "DE CONTRATACIONES PÚBLICACIONES" Y SE ABROGA LA RESOLUCIÓN DNCP N° 1494/2018".

Formulario de Análisis de Costo - Beneficios

DICTAMEN JUSTIFICATIVO DE LA SELECCIÓN DEL INMUEBLE
Se sitúa en una importante ciudad del Área Metropolitana y Central, en la cual la Sucursal de la DINACOPA funciona y registra importantes movimientos de envíos postales.
El inmueble se adecua a las necesidades de espacio físico requerido para el funcionamiento de la Sucursal de la DINACOPA, considerando la gran afluencia de clientes que acuden regularmente a el local y que es necesario contar con lugares dignos y que se ajusten satisfactoriamente a los requerimientos, a fin de brindar un ambiente propicio para desarrollar las actividades y ofrecer un servicio de primer nivel a los usuarios.
La Dirección Nacional de Correos del Paraguay no cuenta con disponibilidad presupuestaria para realizar la Adquisición de un local propio en ese punto del país. Atendiendo a esta razón, alquilar es la opción favorable a los intereses de la Institución atendiendo a que el precio de locación se ajusta a los precios de mercado actual, considerando que la ubicación es conocida por muchos usuarios del Correo Paraguayo que viven en la zona y sus alrededores y teniendo en cuenta la capacidad de dicho inmueble.

DATOS DEL LOCADOR			
NOMBRE:	CARLOS ALBERTO	**DEPARTAMENTO**	CAPITAL
APELLIDOS:	DÍAZ ROATTA	**DISTRITO/LOCALIDAD**	ASUNCIÓN
N° de C.I.	2.519.597	**DIRECCIÓN**	AVENIDA EUSEBIO AYALA 3628
TELEFONO:	021-523-260	**OBSERVACIÓN**	ES UNA S.A –DIAZ E HIJOS
EN CASO DE ACTUAR A TRAVÉS DE REPRESENTANTES/MANDANTES/INMOBILIARIA			
NOMBRE:	----------	DIRECCIÓN	----------
APELLIDOS:	----------	TELEFONO	----------
RUC:	----------	PORCENTAJE DE COMISIÓN	----------
DATOS DEL INMUEBLE			
CTA. CTE. CATASTRAL	FINCA Nº 1695214-05-94-01		
DIRECCIÓN	EUSEBIO AYALA 3628		
DISTRITO/LOCALIDAD	ASUNCIÓN		
DEPARTAMENTO	CAPITAL		
CARACTERISTICAS DEL INMUEBLE			
SUPERFICIE DEL TERRENO	42,24 m2		
SUPERFICIE DE EDIFICACIÓN	42.24 m2		
FINALIDAD DEL INMUEBLE	Locación agencia de Correo		
HABITACIONES	1		
COCINA	0		

DIRECCION NACIONAL DE CORREOS DEL PARAGUAY DINACOPA Unid. Operativa de Contrataciones

Lic. Gabriela Correa Garay
Directora
Direc. Unid. Operativa de Contrataciones

Scanned by TapScanner