# MODELO DE CONTRATO

Entre_____, domiciliada en _____, República del Paraguay, representada para este acto por_____, con Cédula de Identidad N° _____, denominada en adelante la CONTRATANTE, por una parte, y, por la otra, la firma _____, domiciliada en _____, República del Paraguay, representada en este acto por _____, con Cédula de Identidad N° _____, según Poder Especial otorgado por _____, denominada en adelante la CONTRATISTA, denominadas en conjunto "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente "CONTRATO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE OBRA", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

**1. OBJETO**

CONSTRUCCION DE 1 AULA EN LA ESCUELA BASICA Nº 7917 CAÑADA PAVE. ID. PORTAL N°345.621.

**2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO**

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:

(a) Contrato;
(b) El Pliego de Bases y Condiciones y sus Adendas o modificaciones;
(c) Las Instrucciones al Oferente (IAO) y las Condiciones Generales del Contrato (CGC) publicadas en el portal de Contrataciones Públicas;
(d) Los datos cargados en el SICP (reporte);
(d) La oferta del Proveedor;
(e) La resolución de adjudicación del Contrato emitida por la Contratante y su respectiva notificación;
(f) [Agregar aquí cualquier otro(s) documento(s)]

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente, siempre que no contradigan las disposiciones del Pliego de Bases y Condiciones, en cuyo caso prevalecerá lo dispuesto en éste.

**3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO (Art. 37 inc. a) de la Ley N° 2051/03)**

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N°345.621.

**4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN (Art. 37 inc. b) de la Ley N° 2051/03)**

El presente contrato es el resultado del procedimiento de Contratación Directa N°07/2018, convocado por la Municipalidad de Ypejhu. La adjudicación fue realizada por Resolución N°_____/2018

**5. VIGENCIA DEL CONTRATO**

5.1. El plazo de vigencia del presente Contrato será desde la suscripción del mismo hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras.

**6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS (Art. 37 inc. c) de la Ley N° 2051/03)**

| Ítem | Código Catálogo | Descripción del Bien | Unidad de Medida | Cantidad | Precio unitario (IVA | Precio Total (IVA incluído) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 72131601-002 | Limpieza y preparación del terreno | Metros cuadrados | 63,7 | | |
| 2 | 72131601-002 | Replanteo | Metros cuadrados | 63,7 | | |
| 3 | 72131601-003 | Excavación y carga de cimiento con PBC | Metros cúbicos | 14 | | |
| 4 | 72131601-004 | Vigas y dado de H° A° | Metros cúbicos | 0,82 | | |
| 5 | 72131601-004 | Encadenados de H° A° | Metros cúbicos | 2,17 | | |
| 6 | 72131601-004 | Muro de nivelacion De 0,45 cm. | Metros cuadrados | 3,6 | | |
| 7 | 72131601-004 | Muro de nivelacion De 0,30 cm | Metros cuadrados | 7,5 | | |
| 8 | 72131601-004 | Muro de nivelacion De 0,60 cm. | Metros cuadrados | 0,6 | | |
| 9 | 72131601-009 | Relleno y apisonado de interiores | Metros cúbicos | 23,3 | | |
| 10 | 72131601-006 | Aislacion asfaltica de paredes | Metros cuadrados | 64 | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 11 | 72131601-005 | Mamposteria De 0,15 para revocar | Metros cuadrados | 3,4 | | |
| 12 | 72131601-005 | Mamposteria De 0,30 visto ambas caras de ladrillos comunes | Metros cuadrados | 34,5 | | |
| 13 | 72131601-005 | Mamposteria De 0,30 visto a una cara de ladrillos comunes | Metros cuadrados | 13,5 | | |
| 14 | 72131601-005 | Mamposteria De 0,15 visto a una cara de ladrillos comunes | Metros cuadrados | 34,3 | | |
| 15 | 72131601-005 | Envarillado bajo aberturas 2 Ø 8 por hilada ( 2 hiladas ) | Metro lineal | 12 | | |
| 16 | 72131601-015 | Pilar De 0,45 x 0,45 visto para corredor | Metro lineal | 6,6 | | |
| 17 | 72131601-007 | techo De tejas y tejuelones prensadas a maquina | Metros cuadrados | 90,5 | | |
| 18 | 72131601-007 | Viga de madera y planchuela en galeria | Unidad Medida Global | 1 | | |
| 19 | 72131601-008 | Revoques De paredes interior y exterior a una capa | Metros cuadrados | 64,3 | | |
| 20 | 72131601-008 | Revoques e- De viga cumbrera de H° A° | Metros cuadrados | 10,3 | | |
| 21 | 72131601-009 | Contrapiso de H° de cascotes | Metros cuadrados | 58 | | |
| 22 | 72131601-009 | Piso de baldosa calcarea | Metros cuadrados | 58 | | |
| 23 | 72131601-009 | Zocalo calcáreo | Metro lineal | 34 | | |
| 24 | 72131601-010 | Puerta madera de 1,20 x 2,10 | Unidad | 1 | | |
| 25 | 72131601-010 | Ventanas tipo balancines | Metros cuadrados | 6,84 | | |
| 26 | 72131601-008 | Revoques De alfeizar de ventana 1 : 3 ( cemento - arena ) | Metro lineal | 5 | | |
| 27 | 72131601-012 | Servicio de pintura De paredes a la cal | Metros cuadrados | 64,3 | | |
| 28 | 72131601-012 | Servicio de pintura De pilares vistos con antimoho incoloro | Metros cuadrados | 11,9 | | |
| 29 | 72131601-012 | Servicio de pintura De viga cumbrera a la cal | Metros cuadrados | 10,3 | | |
| 30 | 72131601-012 | Servicio de pintura De aberturas metálicas | Metros cuadrados | 6,84 | | |
| 31 | 72131601-012 | Servicio de pintura De ladrillos vistos con antimoho incoloro | Metros cuadrados | 111,3 | | |
| 32 | 72131601-012 | Servicio de pintura De maderamen y tejuelones con barniz | Metros cuadrados | 90,5 | | |
| 33 | 72131601-012 | Servicio de pintura De abertura de madera con barniz | Metros cuadrados | 5,5 | | |
| 34 | 72131601-010 | Vidrios dobles | Metros cuadrados | 6,84 | | |
| 35 | 72131601-011 | Canaleta y caño de bajada Nº 26 - desarrollo 33 cms. | Metro lineal | 23 | | |
| 36 | 72131601-001 | Instalación eléctrica segun plano MEC | Unidad Medida Global | 1 | | |
| 37 | 72131601-001 | Artefactos electricos segun plano mec | Unidad Medida Global | 1 | | |
| 38 | 72131601-001 | Pizarron | Unidad | 1 | | |
| 39 | 72131601-013 | Limpieza Final de obra | Metros cuadrados | 60 | | |
| Precio Total | | | | | | |

El Banco y Número de Cuenta, del Contratista/Proveedor, en el que se realizará el pago, vía acreditación en cuenta Bancaria es _____

**7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA (Art. 37 inc. d) de la Ley N° 2051/03)**

El periodo de construcción es de 60 (sesenta) días calendario desde la fecha de la firma del acta de inicio.

El plazo de Recepción Provisoria es de 60 (sesenta) días calendario desde la fecha de la firma del acta de inicio.

El plazo de Recepción Definitiva es de 10 (diez) días calendario desde la fecha de la firma del Recepción Provisoria.

Este podrá ser prorrogado a criterio de la MUNICIPALIDAD y/o por los días de lluvias caídas, cuando estas afecten la ejecución de los servicios, circunstancias que deberán constar en el libro de Obras.-

Las obras serán ejecutadas en los siguientes lugares:

Predio de la Escuela Básica N°7917 Cañada Pave, de la Colonia Ara Vera, Distrito de Ypejhu, Departamento de Canindeyú. (Se adjunta Geolocalizacion)

**8. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS (Art. 37 inc. e) de la Ley N° 2051/03)**
El programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la Oferta, conforme con las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

**9. PORCENTAJE, NÚMERO Y FECHAS DE ENTREGA DE ANTICIPOS Y AMORTIZACIONES (Art. 37 inc. f) Ley N° 2051/03)** NO APLICA ANTICIPOS

El porcentaje, número y fechas de entrega de anticipos y amortizaciones son los determinados en las Condiciones Especiales y Generales del Contrato.

**10. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO (Art. 37 inc. g) Ley N° 2051/03)**

El valor de la Garantía de Cumplimiento de Contrato es de: 10% del valor total del contrato. Podrá ser presentada mediante póliza de seguro o garantía bancaria, dentro de los diez días posteriores a la firma del Contrato.

**11. MULTAS (Art. 37 inc. i) Ley N° 2051/03)**
Las multas por atraso serán aplicadas conforme con las Condiciones Especiales y Generales del Contrato.

**12. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS (Art. 37 inc. j) Ley N° 2051/03)**
"CONSTRUCCION DE 1 AULA EN LA ESCUELA BASICA Nº 7917 CAÑADA PAVE".

**13. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO (Art. 37 inc. k) Ley N° 2051/03)**
Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Generales del Contrato.

**14. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN POR PARTE DE LA DNCP**
Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre las partes, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir las partes las responsabilidades y obligaciones derivadas de la parte ejecutada del contrato.

**15. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS (Art. 37 inc. l) Ley N° 2051/03)**
Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme con las reglas establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.
*[Si se acuerda el arbitraje puede agregarse la siguiente cláusula]*

*"Para el caso que las Partes no resuelvan las controversias mediante negociación directa o avenimiento, éstas se obligan a someter sus diferencias a arbitraje conforme a las disposiciones de la Ley N° 1879/02 de Arbitraje y Mediación y de la Ley N° 2051/03 de Contrataciones Públicas, siempre que la materia sea arbitrable. A tales efectos, las Partes someterán el arbitraje ante un tribunal arbitral conformado por tres árbitros designados de la lista del Cuerpo Arbitral del Centro de Arbitraje y Mediación del Paraguay, que decidirá conforme a derecho, siendo el laudo definitivo vinculante para las Partes.*

*Se aplicará el reglamento respectivo y demás disposiciones que regulen dicho procedimiento al momento de ser requerido, declarando las Partes conocer y aceptar los vigentes, incluso en orden a su régimen de gastos y costas, considerándolos parte integrante del presente contrato".*

Para la ejecución del laudo arbitral o para dirimir cuestiones que no sean arbitrables, las Partes establecen la competencia de los tribunales de la ciudad de Asunción, República del Paraguay.

En prueba de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la ciudad de _____, República del Paraguay, a los _____ días del mes de _____ de ___.

Firmado por _____ (en nombre de la Contratante)
Firmado por _____ (en nombre de la Contratista)