Ministerio de
DESARROLLO
SOCIAL

UOC

GOBIERNO
NACIONAL

REPUBLICA DEL PARAGUAY
MINISTERIO DE DESARROLLO SOCIAL
DIRECCION DE LA UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES
22 / 02 / 2022
ME N°: 13 HORA: 10: 03
Digno Javier Duarte A.
Técnico Licitaciones y Contratos
D.U.O.C. - M.D.S.

MEMORANDO DA / SG N.º 14/2022

A	:	***Sr. Hugo Godoy – Director*** *Dirección Administrativa*
C.c.	:	***Abog. Luis Rolando Portillo – Director.*** *Dirección de la Unidad Operativa de Contrataciones*
DE	:	***Sr. Jorge Malmori – jefe*** *Departamento de Servicios Generales*
FECHA	:	*18 de febrero de 2022.-*
REF.	:	*Solicitud de nuevo llamado para alquileres de inmuebles*

Por medio del presente me dirijo a Usted, y por su intermedio a donde corresponda, a fin de remitir documentaciones complementarias al memorándum DA/SG N° 290/2021 en la cual se solicita gestiones para realizar nuevo llamado para alquileres de inmueble detallado más abajo:

NUEVO LLAMADO	
TINGLADO de 360 m2 con cerramiento total puerta corrediza metálica contando con todos los servicios básicos, oficinas anexas al tinglados y no mayor a 200 metros del edificio central del MDS.	*Deposito para almacenamiento de víveres no perecederos y oficinas administrativas del proyecto comedores comunitarios.*
ADJUNTAMOS OPCIONES 1, 2, 4. REFERENCIALES A LA ZONA SOLICITADA, CORRESPONDE AL TINGLADO MENCIONADO. *Obs: Se prevé como valor a devengar la suma mensual de Gs. 11.124.625 y la suma total de Gs. 133.495.500 por un plazo de 12 meses, para la Locación de Inmueble determinado para Deposito de víveres del Proyecto Apoyo a Comedores.*	
OFICINAS de 5 x 5 m2 con estacionamiento y patio.	*OFICINA administrativa para la sub sede de la oficina regional del M.D.S., en el distrito de Caaguazú para 15 personas.*
ADJUNTAMOS OPCIONES 5, 6, 7. REFERENCIALES A LA ZONA SOLICITADA, CORRESPONDE A LA SUB SEDE DISTRITO DE CAAGUAZU.	

Obs: Se prevé como valor a devengar la suma mensual de Gs. 2.200.000 y la suma total de Gs. 26.400.000 por un plazo de 12 meses, para la Locación de Inmueble determinado para Sub sede de la oficina regional del MDS en el Distrito de Caaguazú.	
OFICINAS DEL PROGRAMA TENONDERA: Amplio salón cerrado, baños sexados, patio interior, oficinas de 3 x 2.5m2., tinglado de 12 x 9m2 para depósito de útiles.	*Deposito para almacenamiento de útiles para uso de oficina, oficinas administrativas para 30 personas.*
ADJUNTAMOS OPCIONES 8, 9, 10, REFERENCIALES A LA ZONA SOLICITADA, CORRESPONDE A OFICINAS ADMINSTRATIVAS PARA EL PROGRAMA TENONDERA Y EL DPTO. DE ALMASEN Y SUMINSTROS. *Obs: Se prevé como valor a devengar la suma mensual de Gs. 12.000.000 y la suma total de Gs. 144.000.000 por un plazo de 12 meses, para la Locación de Inmueble determinado para Oficinas del Ministerio de Desarrollo Social.*	

Atentamente.

Jorge Ramón Malmori
Jefe
Dpto. de Servicios Generales - MDS

SELECCIÓN DE INMUEBLES PARA OFICINAS PARA EL MDS (PROGRAMA TENONDERA Y OTROS)				
Relevamiento de datos y estudio realizado para acreditar razonabilidad el canon a ser abonado				
Precios referenciales de la zona/ Fernando de la Mora (Norte). Tipo: casa-inmueble p/ oficinas.				
Ítem	Oferentes	Cantidad	Precio unitario (IVA incluído)	Precio Total
1	Imperio Inmobiliaria (Inmueble a 250 metros del MDS)	1	15.000.000	15.000.000
2	A4 propiedades (www. clasipar.com)- Zona Pinedo Shoping	1	10.000.000	10.000.000
3	Nota/ Oferta / Félix Rivaldi / Inmueble lindante con el MDS	1	12.000.000	12.000.000
Precio Referencial - Promedio				12.333.333

Jorge Ramón Malmori
Jefe
Dpto. de Servicios Generales - MDS

(1) ✓ Ref. Ofic. MDS.

clasipar.com(/)

Buscar en Clasipar... Categorías

DOY EN ALQUILER

ALQUILO LOCAL EN FERNANDO DE LA MORA COD 3620

IMPERIO INMO

Teléfono: +595991837037 +595984390832 (https://api.whatsapp.com/send?phone=+595984390832&text=Hola, estoy interesado en este anuncio ALQUILO+LOCAL+EN+FERNANDO+DE+LA+MORA+COD+3620 https%3A%2F%2Fclasipar.paraguay.com%2Finmuebles%2Flocales-oficinas-salones%2Falquilo-local-en-fernando-de-la-mora-cod-3620-1811903) +595972911515 (https://api.whatsapp.com/send?phone=+595972911515&text=Hola, estoy interesado en este anuncio ALQUILO+LOCAL+EN+FERNANDO+DE+LA+MORA+COD+3620 https%3A%2F%2Fclasipar.paraguay.com%2Finmuebles%2Flocales-oficinas-salones%2Falquilo-local-en-fernando-de-la-mora-cod-3620-1811903)

Email: imperio.venta7@hotmail.com (mailto:imperio.venta7@hotmail.com)

Gs. 15.000.000

Departamento: Central
Nro. de Visitas: 18

Ciudad: Fernando de la Mora

Nro. de Anuncio: 1811903
Publicado el: 15/02/2022

Detalle de: ALQUILO LOCAL EN FERNANDO DE LA MORA COD 3620

ALQUILO LOCAL EN FERNANDO DE LA MORA COD 3620 PRECIO: 15.000.000 GS DIMENSIONES: SUP. DEL TERRENO 540 M2 SUP. CONSTRUIDA 360 M2 CUENTA CON: PLANTA BAJA: SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO PARA 6 VEHÍCULOS 2 BAÑOS (SEXADOS) DEPOSITO PLANTA ALTA: SUPERFICIE 2 BAÑOS (SEXADOS) DEPOSITO U OFICINAS

(https://twitter.com/intent/tweet?url=https://clasipar.paraguay.com/inmuebles/locales-oficinas-salones/alquilo-local-en-fernando-de-la-mora-cod-3620-1811903&text=ALQUILO LOCAL EN FERNANDO DE LA MORA COD 3620&via=clasiparcom&hashtags=Locales / Oficinas / Salones%2CClasipar)

(whatsapp://send?text=https://clasipar.paraguay.com/inmuebles/locales-oficinas-salones/alquilo-local-en-fernando-de-la-mora-cod-3620-1811903)

Mensajero Clasipar

Para contactar con el anunciante debe iniciar sesion con su cuenta!

Ingresar (https://clasipar.paraguay.com/iniciar-sesion)

Jorge Ramón Malmori
Jefe
Dpto. de Servicios Generales - MDS

(2)

Ref. Oficinas MDS

clasipar.com

Buscar en Clasipar... | Categorías | Buscar

Clasipar / Inmuebles / Casas / ALQUILO CASA CON 4 SUITES Y PISCINA ZONA COLEGIO LIBERTY ZONA AVENIDA LAGUNA GRANDE

DOY EN ALQUILER

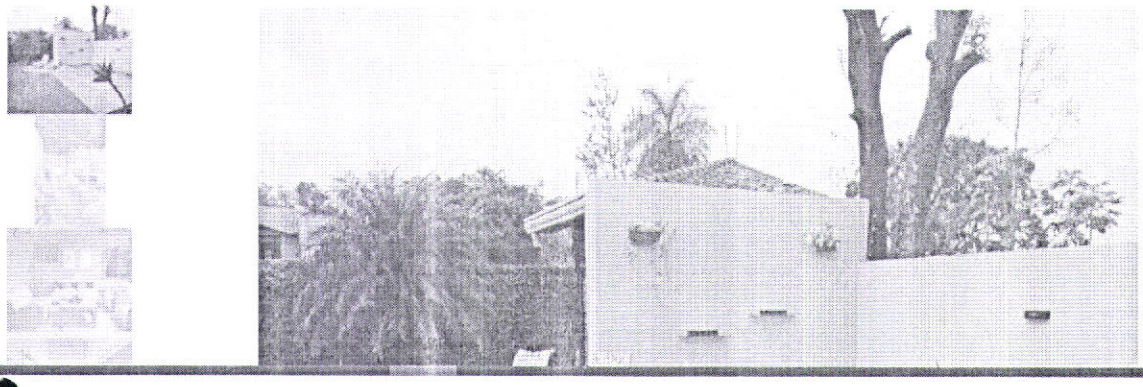
ALQUILO CASA CON 4 SUITES Y PISCINA ZONA COLEGIO LIBERTY ZONA AVENIDA LAGUNA GRANDE

A4 PROPIEDADES
Ir al sitio del vendedor

Telefono: +595981250294
+595981636510
Email: a4_propiedades@tigo.com.py

Gs. 10.000.000

Departamento:	Ciudad:	Nro. de Anuncio:	Zona	Nro. de Visitas:	Publicado el:	
Central	Fernando de la Mora	1917239	Colegio Liberty, Avenida Laguna Grande, Shopping Pinedo, Centro de Alto Rendimiento Club Olimpia	133	15/02/2022	Ver Mapa



Jorge Ramón Malmori
Jefe
Dpto. de Servicios Generales - MDS

Fernando de la Mora, 28 de octubre de 2021

Señores
Ministerio de Desarrollo Social
Presente

Me dirijo a ustedes a fin de preséntales esta Carta de Oferta de alquiler, de un Inmueble de mi Propiedad, situado sobre la Avda. Mcal. López c/ Cnel. Pampliega – Fernando de la Mora, identificado con Finca N° 3062, con Cta. Cte. Ctral. N° 27-842-03, siendo el precio de Oferta del alquiler la suma de guaraníes 12.000.000 mensuales.-

Me despido atentamente.

Félix Cever Rivaldi Diaz
C.I N° 793.426
Propietario

Recibi

Jorge Ramón Malmori
Jefe
Dpto. de Servicios Generales - MDS
29/10/2021