**CONTRATO DE CONSTRUCCION DE AULA Y COCINA COMEDOR EN LA ESCUELA BASICA N° 211 Y COLEGIO NACIONAL CARLOS ANTONIO LOPEZ**

**Entre Municipalidad de GENERAL JOSÉ MARIA DELGADO, representada para este acto por su Intendende Municipal, Lic. Cecilio Florentin Benitez Ibáñez, con C.I. Nº 3.251.252, denominada en adelante MUNICIPALIDAD DE GENERAL JOSÉ MARIA DELGADO, por una parte, y, por la otra, la firma XXXXXXXXXXXXXXXXXXX en lo sucesivo la contratista RUC XXXXXXXXXXXXX con domicilio en XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, Representada por el señor XXXXXXXXXXXXXXX, C.I. Nº XXXXXXXXXXXXX en su carácter de propietario, convienen en celebrar el presente Contrato para la CONSTRUCCION DE AULA Y COCINA COMEDOR EN LA ESCUELA BASICA N° 211 Y COLEGIO NACIONAL CARLOS ANTONIO LOPEZ que se regirá por las siguientes cláusulas:----------**

**CAPITULO 1**

**OBJETO, DEFINICIONES E INTERPRETACIONES**

**PRIMERA: DEL OBJETO DEL CONTRATO**

1.1. El presente Contrato tiene por objeto establecer los Derechos y Obligaciones de las partes que lo suscriben y a cuyo fiel cumplimiento se obligan la parte contratante a través del procedimiento de contratación con relación a la CONSTRUCCION DE AULA Y COCINA COMEDOR EN LA ESCUELA BASICA N° 211 Y COLEGIO NACIONAL CARLOS ANTONIO LOPEZ, encarada por la Municipalidad de General Delgado, para el ejercicio fiscal vigente-----

**SEGUNDA: CATEGORIA DEL CONTRATADO**

2.1. El contratado asume la función en carácter independiente y en ningún caso como funcionario de la Municipalidad de General Delgado., Itapúa.----------

**TERCERA: DE LA DURACION Y VIGENCIA**

3.1. El presente contrato entrará en vigencia a partir de la fecha de suscripción del mismo, y tendrá una validez de 140 (ciento cuarenta días) días calendarios. ----------

**CUARTA: CESIÓN Y SUBCONTRATOS**

4.1. El Contratado podrá ceder o transferir parcialmente los Derechos y Obligaciones, teniendo en cuenta casos debidamente justificados y previa autorización del contratante.----------

**QUINTA: MODIFICACIONES Y ENMIENDAS**

5.1. En caso de que surjan circunstancias que requieran modificaciones o enmiendas de este contrato, las mismas se harán de mutuo acuerdo y en forma escrita.----------

**CAPITULO II**

**DOCUMENTOS DEL CONTRATO**

**SEXTA: DOCUMENTOS**

6.1. Forman parte de este contrato y prevalece el uno sobre el otro en el orden que se indica, las cuales constituyen parte de este contrato, y se incorporan dentro del mismo como si estuvieren transcriptos, en estos documentos.

Ellos son:

- El presente contrato
- Las Planillas, planos y especificaciones técnicas.

6.2. En caso de ambigüedad, duda y/o desacuerdo sobre la interpretación del Contrato y sus documentos, prevalecerá la redacción del Contrato.----------

**CAPITULO III**

**OBLIGACIONES DE LAS PARTES**

**SEPTIMA: OBLIGACIONES DEL CONTRATADO**

7.1. El Contratado se desempeñará con eficiencia profesional en la función que se le ha asignado cumpliendo con el mayor esmero y diligencia posibles, utilizando todas las herramientas, técnicos y materiales necesarias para el desempeño del buen arte, con precisión y óptimo tiempo. El Contratado podrá subcontratar profesionales competentes para cada área específica, de acuerdo al grado de complejidad de cada uno de ellos.----------

**7.2. El Contratado deberá presentar una garantía de fiel cumplimiento de contrato sobre el 10% del monto del contrato por el término de 140 días, dentro de los diez días calendarios siguiente a la firma del contrato, que podrá ser garantía bancaria o póliza de seguros. La garantía por anticipo podrá ser Garantía Bancaria o Póliza de seguros que cubrirá el 100% del anticipo.**

**7.3. El plazo de ejecución de la obra es de 120 días y la recepción provisoria de la obra se realizará a los 130 días corridos a partir de la firma del contrato y la recepción definitiva después de los 10 días corridos a partir de la recepción provisoria.**

**7.4.** Si el CONTRATISTA no diere cumplimiento a la entrega de la obra en el plazo estipulado y sus eventuales prórrogas autorizadas por caso fortuito o fuerza mayor, se hará pasible de una multa equivalente al cinco por ciento (5%) del valor total del Contrato. ELCONTRATISTA deberá entregar la garantía de cumplimiento de contrato el mismo día de suscripción del contrato el resultante de las multas aplicadas deberá ser abonado en la Oficina de Recaudaciones de la Municipalidad y bajo la denominación OTROS INGRESOS NO TRIBUTARIOS.--------

**OCTAVA: OBLIGACIONES DEL CONTRATANTE**

8.1. El monto de la obra es de xxxxxxxx guaraníes IVA Incluido (Guaraníes xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx) pagaderos de la siguiente 10% guaraníes xxxxxxxxxxxxx(Guaraníes xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx) a la firma del contrato y los siguientes pagos se realizarán contra la certificación de la obra presentada por el Fiscal Responsable de la Obra,

Municipalidad de "Gral. JOSÉ MARÍA DELGADO"

**INTENDENCIA MUNICIPAL**

*Calle Joaquín Ibarra y José Kube* *Telefax. 0740 -270233*

*General Delgado* *Itapúa*

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | **COMPUTO METRICO Y PRESUPUESTO DE OBRA** | | | | |
| **Nº** | **Items** | **Unidad** | **Cantidad** | **Precio Unitario** | **Sub Total** |
| 1 | **COMEDOR** | | | | |
| 1.1 | Preparacion de la obra | | | | |
| 1.2 | Limpieza y preparación de terreno | m2 | 93,74 | | |
| 1.3 | Replanteo | m2 | 93,74 | | |
| 1.4 | Excavación y carga de cimiento de PBC | m3 | 13 | | |
| 2 | **ESTRUCTURA DE H° A°** | | | | |
| 2.1 | Zapatas pilares de h°A° | m3 | 1,2 | | |
| 2.2 | Vigas de galeria de HºAº | m3 | 0,42 | | |
| 2.3 | Vigas cumbrera | m3 | 1,04 | | |
| 2.4 | Encadenado de Hº Aº inferior | m3 | 1,68 | | |
| 2.5 | Encadenado de Hº Aº superior | m3 | 1,89 | | |
| 3 | **MAMPOSTERIA DE NIVELACION** | | | | |
| 3.1 | b- de 0,30 cm | m2 | 16,04 | | |
| 3.2 | Relleno y apisonado de interior | m3 | 17,63 | | |
| 4 | **Aislacion asfaltica** | | | | |
| 4.1 | a- De paedes | m2 | 46,1 | | |
| 5 | **Muro de elevacion** | | | | |
| 5.1 | b- de 0,15 para revocar | m2 | 69,46 | | |
| 5.2 | e- de 0,15 visto a una cara de ladrillos comunes | 2m | 84,14 | | |
| 5.3 | Envarillado dos hiladas con 3 var de 8 mm | ml | 42 | | |
| 6 | **Pilares** | | | | |
| 6.1 | a- De 0,35 x0,35 visto para corredor | ml | 10,4 | | |
| 7 | **TECHO** | | | | |
| 7.1 | De teja española y tejuelon con tirante de ybyrapyta | m2 | 120 | | |
| 8 | **Revoque** | | | | |
| 8.1 | Interior - exterior a 1 capa | m2 | 139 | | |
| 8.2 | De viga cumbrera ,galeria y encadenad de H°A° | m2 | 50,29 | | |
| 8.3 | De pilares | m | 5,38 | | |
| 8.4 | Contrapiso de cascote | m2 | 89,74 | | |
| 8.5 | Piso de baldosa carcarea | m2 | 89,74 | | |
| 9 | **Zócalo:** calareo | ml | 55,9 | | |
| 10 | **Colocacion de aberturas de madera** | | | | |
| 10.1 | a- puerta madera 1,10x2,10 tablero | un | 1 | | |
| 10.2 | b- puerta madera de 0,80x2,10 placa | un | 2 | | |
| 11 | **Colocacion de aberturas de metalicas** | | | | |
| 11.1 | a- ventana balancines | m2 | 12,6 | | |
| 11.2 | b- puerta de 0,80x2,10 | un | 1,68 | | |
| 12 | **Alfeizar de ventana** | | | | |
| 12.1 | De revoque 1:38cemento, arena) | ml | 40,6 | | |
| 13 | **Pinturas** | | | | |
| 13.1 | De paredes a la cal | m2 | 139 | | |
| 13.2 | De pilares visto con antimoho incoloro | m2 | 12,42 | | |
| 13.3 | De viga cumbrera,galeria, encadenao y pilares a la cal | m2 | 50,29 | | |
| 13.4 | De abertura metalica con pintura sintetica | m2 | 14,28 | | |
| 13.5 | De ladrillos vistos con antimoho incoloro | m2 | 84,14 | | |
| 13.6 | De tejuelones al barniz | m2 | 120 | | |
| 13.7 | De abertura de madera con barniz | m2 | 5,67 | | |
| 14 | **Revestimientos** | | | | |
| 14.1 | Azulejo | m2 | 6,09 | | |
| 14.2 | vidrios dobles | m2 | 12,6 | | |
| 15 | **Desague pluvial** | | | | |
| 15.1 | canaleta y caño de bajada n° 26 desarrollo 33 | ml | 36,6 | | |
| 15.2 | Instalacion electrica | gl | 1 | | |
| 15.3 | Artefactos electricos | gl | 1 | | |
| 16 | **Instalacion sanitaria** | | | | |
| 16.1 | agua corriente | gl | 1 | | |
| 16.2 | desague cloacal | gl | 1 | | |
| 16.3 | pileta de cocina con griferia | m2 | 1 | | |
| 16.4 | Limpieza final | m2 | 93,74 | | |
| | **TOTAL** | | | | |
| | | | | | |

| | DIRECCIÓN | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | ***TRABAJOS PRELIMINARES*** | | | | |
| | **Preparación de Obra:** Replanteo y marcación | m2 | 48 | | |
| | **Preparación de Obra:** Relleno y compactación | m3 | 16,8 | | |
| | **ESTRUCTURA DE H° A°** | | | | |
| | **Vigas:** asiento de tirantes de H°A° | ml | 32 | | |
| | **MAMPOSTERIA** | | | | |
| | **Mampostería**: Nivelación de 0,30 m | m2 | 7,7 | | |
| | **Mampostería:** Elevación ladrillo comun de 0,15 m | m2 | 74,8 | | |
| | **Aislación de Pared:** horizontal con asfalto | ml | 9,9 | | |
| | **REVOQUE: FRATACHADO Y FILTRADO** | | | | |
| | **Revoque Pared:** interiores | m2 | 74,8 | | |
| | **Revoque Pared:** exteriores: con impermeabilizante | m2 | 44 | | |
| | **TECHO** | | | | |
| | **Colocación de Techo:** de teja española, con tejuelón, tirante de Ybyra pyta o curupay 2 x 6, cepillado | m2 | 50,4 | | |
| | **PISO** | | | | |
| | **Contrapisos:** esp. 7 cm | m2 | 48 | | |
| | Carpeta para piso | m2 | 48 | | |
| | **Piso Cerámico**: en aulas y galerías. (PI 4) Esmaltado | m2 | 48 | | |
| | **Zócalo:** ceramico | ml | 25 | | |
| | **CARPINTRERIA DE MADERA** | | | | |
| | **Puerta de madera:** para tablero de cedro o peterevy 0,90 x 2,10 con contramarcos en aulas | un | 1 | | |
| | **CARPINTRERIA METALICA** | | | | |
| | **Balancín:** | m2 | 3 | | |
| | **Vidrios Comun:** de 3 mm | m2 | 3 | | |
| | **INSTALACIÓN ELECTRICA** | | | | |
| | **Instalación electrica:** Luces y tomadas, con cables de 2mm y 4 mm, con tapa ciega (a ser determinados por la fiscalización) | bc | 15 | | |
| | **Equipo Completo de Fluorescente:** de 1 elemento y 40 wats | un | 4 | | |
| | **Ventiladores de techo** | un | 2 | | |
| | Caño de bajada | ml | 16 | | |
| | ***PINTURA*** | | | | |
| | **Pared latex interior:** con sellador y pintura a dos manos | m2 | 74,8 | | |
| | **Pared latex exterior:** con sellador y pintura a dos manos | m2 | 44 | | |
| | **De** maderamen y cerámica del techo al barniz | m2 | 48 | | |
| | ***LIMPIEZA DE OBRA:*** *Limpieza final* | gl | 1 | | |
| | **TOTAL** | | | | |
| | **Total Comedor y Dirección** | | | | |

## CAPITULO IV

## JURISDICCION Y RESCISION DEL CONTRATO

### NOVENA: JURISDICCION.

9.1. En caso de controversia o desavenencia emergente de la aplicación o interpretación de éste contrato, las partes se comprometen a recurrir al arbitraje, u otro medio de resolución de conflicto, ajustándose a la jurisdicción de los tribunales de la Ciudad de Encarnación, República del Paraguay.----------

### DECIMA: RESCISIÓN DEL CONTRATO

10.1. Las partes podrán rescindir el presente contrato por incumplimiento de las obligaciones establecidas en el mismo o por otras causas establecidas en la Ley, debiendo para el efecto ceñirse a la legislación vigente.----------

Leído y ratificado el presente contrato, en prueba de conformidad lo suscriben las partes, en dos ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, en la ciudad de General Delgado, a los xx días del mes de xxxxx del año dos mil quince.----------

……. ……. ……..

**María Cristina Lezcano** **Lic. Cecilio Florentín Benítez Ibáñez**

Secretario General Intendente Municipal

…….

**xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx**

Contratista