DICTAMEN UOC

Fecha: 20/09/2023

La Unidad Operativa de Contratación en el marco de la Licitación Pública Nacional N° 6/2023 "PAVIMENTO ASFALTICO DE PLAYA Y VIAS DE CIRCULACIÓN EN LA TERMINAL PORTUARIA DE CIUDAD DEL ESTE", procede a emitir el siguiente DICTAMEN.

1- Marco Legal

Conforme a lo establecido en la Resolución DNCP N° 1.890/2020 "Por la cual se regula la estimación de precios y su publicidad en los procedimientos de contrataciones públicas regidas por la Ley 2051/03", se ha solicitado a la Gerencia de Obras Portuarias, encargado de elaborar las especificaciones técnicas y precios de referencias, un informe sobre los aspectos y metodología utilizado dentro del marco normativo, para la elaboración de los precios de referencia para el proceso de contratación más arriba mencionado.

2. Metodología utilizada

Para el presente llamado los precios referenciales fueron elaborados aplicando el Método establecido en el **Punto 4 de la Resolución DNCP N° 1890/2020**, para lo cual fueron utilizados los presupuestos proveídos por 3 (tres) empresas del rubro, pertenecientes a las siguientes firmas: ABATTE & ASOCIADOS; CONCIVILPA SRL y WHEELCO SA, cuyos presupuestos contemplan el costo de los materiales y mano de obra.

Los precios referenciales fueron obtenidos con el promedio resultante de la sumatoria de los Tres presupuestos presentados por las mencionadas firmas, conforme se detalla en el Formulario de Análisis de Precios y cuyos presupuestos se encuentran adjuntos al presente Dictamen de Precios Referenciales.

3. Justificación de la Metodología utilizada

La Metodología para la combinación de precios de referencia establecido en el Punto 4 de la Resolución DNCP N° 1890/2020, fue aplicada debido a la dificultad de conseguir a través de otras fuentes una coincidencia plena con cada rubro de trabajos requeridos para el presente llamado de obras, teniendo en cuenta a que se incluyen tareas que varían en cuanto a su particularidad, especificidad, ubicación geográfica, complejidad y alcance.

Si bien, se ha realizado la búsqueda en página web y adjudicaciones anteriores de la misma Convocante sobre los precios de trabajos de obras similares al objeto de la licitación, no se han hallado datos válidos, pues para la elaboración del presupuesto de tareas de construcción, inciden muchos aspectos, como ser las dimensiones, el material utilizado, la ubicación geográfica donde se realizará el trabajo, entre otros. Estos aspectos citados, influyen en la determinación de los precios tanto de materiales como de mano de obra, los cuales nunca son semejantes al cien por ciento con otras obras ya realizadas y reiterando la particularidad de algunos rubros, se dificulta encontrar específicamente los precios en publicaciones referenciales o revistas de la construcción.

ANNP

Carlos M. Figueredo G.
Gerente
UOC

Las situaciones apuntadas, dan cuenta que utilizar fuentes ajenas a las cotizaciones de los mismos oferentes no siempre arrojan precios reales, dado que cada trabajo posee características diferentes, motivo por el cual se han realizado las consultas directamente con las empresas dedicadas al ramo de la construcción, a fin de obtener presupuestos específicos, certeros y actualizados, para elaborar precios referenciales reales.

Por lo expuesto, dicha situación se enmarca dentro de la Excepcionalidad de la Resolución 1890/2020, que estable "Excepcionalmente, si por la complejidad , especialidad o particularidad de la contratación no resultare posible alcanzar la cantidad de 3 (tres) fuentes requeridas para la obtención de los precios, la convocante podrá adoptar el mecanismo que considere apropiado para obtener los Precios de Referencia, en cuyo caso tal situación deberá ser suficientemente fundada en el Dictamen firmado por el Encargado de la UOC en el que se detalle la metodología utilizada para la obtención de los Precios de Referencia"

4. Conclusión

En base a las circunstancias expuestas, y tomadas en consideración la legalidad del presente dictamen, consideramos adecuado acogernos a la excepción establecida en la norma, utilizando como fuente para la obtención de los precios referenciales, el promedio de los precios ofrecidos por las empresas dedicadas al rubro, con lo cual los principios de economía y eficiencia y las disposiciones contendidas en el Resolución DNCP N° 1890/20, se encuentran debidamente respetados.

Es mi dictamen.

ANNP

Carlos M. Figueredo G.
Gerente
UOC

Obs.: se adjunta el formulario de análisis de precio de referencia y los presupuestos obtenidos.

ADMINISTRACIÓN NACIONAL DE NAVEGACIÓN Y PUERTOS

GOBIERNO NACIONAL

Paraguay de la gente

obras ANNP

FORMULARIO DE ANALISIS DE PRECIO DE REFERENCIA

Asunción, 13 de junio de 2023

De conformidad con la **Resolución DNCP Nº 1890** de 7 de mayo de 2020, se procede a realizar la confección del Precio de Rerefencia a ser aplicado al procedimiento de contratación individualizado como _____ "ID Nº 435454

PARAMETRO UTILIZADO

A los efectos de la confección del precio , se utiliza el parámetro previsto por el Numeral _____del Anexo de la Resolución DNCP Nº 1890/2020:

"PAVIMENTO ASFALTICO DE PLAYAS Y VÍAS DE CIRCULACIÓN EN LA TERMINAL PORTUARIA DE CIUDAD DEL ESTE"

Ítem	Descripción de bien, obra o servicio	CONCIVILPA	ABBCON S.A.	WHEEL.CO. SA CONSTRCTORA	MATERIAL	MANO DE OBRA	PRECIO REFERENCIAL PROMEDIO DE LOS TRES PRESUPUESTOS	Particularidad del rubro en el mercado
	TRABAJOS PRELIMINARES							
1	Construcción de Obrador	8.804.221	15.376.694	14.153.313	7.666.846	5.111.230	12.778.076	
2	Provisión y colocación de cartel de obra.	6.283.375	8.095.455	4.972.327	3.870.231	2.580.154	6.450.386	
	PAVIMENTO DE CONCRETO ASFALTICO CON POLIMERO							
3	Replanteo y limpieza del area a intervenir	7.521	4.176	8.265	3.992	2.662	6.654	
4	Elaboracion, distribucion y compactacion de 2 capas de concreto asfaltico (0.05 m y 0.04 m), elaboradas y colocadas en caliente con agregados petreo virgen graduado triturado y cemento asfaltico modificado con polimero del tipo SBS.	259.000	296.090	296.755	170.369	113.579	283.948	
5	Limpieza final	15.000.000	12.000.000	10.000.000	7.400.000	4.933.333	12.333.333	
	COSTO TOTAL:							

Ítem Nº	Fuentes
Precio (1)	CONCIVILPA
Precio (2)	ABBCON S.A.
Precio (3)	WHEEL.CO. S.A.

Preparado por:	
Firma:	
Dependencia	

Guillermo Caballero Villalba
Gerente
Gerencia de Obras Portuarias

ABBATE & Asoc.
Servicios RUC 699336-2
Dr. Ramiro Rodríguez Alcalá N° 1398 *Telefax: 556-718*

"PAVIMENTO ASFALTICO DE PLAYAS Y VÍAS DE CIRCULACIÓN EN LA TERMINAL PORTUARIA DE CIUDAD DEL ESTE"

PLANILLA DE CÓMPUTO MÉTRICO Y PRESUPUESTO

Item	Descripción de los trabajos	Unidad	Cantidad	P.Unitario	P.Total por rubro
1	Construcción de Obrador	gl	1,00	15.376.694	15.376.694
2	Provisión y colocación de cartel de obra.	un	1,00	8.095.455	8.095.455
	PAVIMENTO DE CONCRETO ASFALTICO CON POLIMERO				
3	Replanteo y limpieza del area a intervenir	m2	12.780	4.176	53.369.280
4	Elaboracion, distribucion y compactacion de 2 capas de concreto asfaltico (0.05 m y 0.04 m), elaboradas y colocadas en caliente con agregados petreo virgen graduado triturado y cemento asfaltico modificado con polimero del tipo SBS.	m2	12.780	296.090	3.784.030.200

COSTO TOTAL:	3.860.871.629

SON GUARANIES: TRES MIL OCHOCIENTOS SESENTA MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y UN MIL SEISCIENTOS VIENTINUEVE

ING. SANTIAGO ADOLFO ABBATE GODOY
Abbate y Asociados
Contructora

Guillermo Caballero Villalba
Gerente
Gerencia de Obras Portuarias

CONCIVILPA — CONSTRUCCIONES CIVILES Y VIAJES DEL PARAGUAY

OBRA:	PAVIMENTO ASFALTICO DE PLAYAS Y VÍAS DE CIRCULACIÓN EN LA TERMINAL PORTUARIA DE CIUDAD DEL ESTE
PROPIETARIO:	ADMINISTRACIÓN NACIONAL DE NAVEGACIÓN Y PUERTOS
UBICACION:	Ciudad del Este, departamento de Alto Parana
PROFESIONAL:	ING. JUAN ESTEBAN PAREDES
PAT. PROF. N°:	010-42115
DOMICILIO:	TTE. ZOTTI ESQ. EDUARDO LOPEZ MOREIRA

PLANILLA DE COMPUTO METRICO

Observación: Presupuesto sujeto a modificación de acuerdo a lo realizado y presupuestado en obra.

Items	Rubros	Unidad	Cantidad	P.Unitario	Precio Total
	TRABAJOS PRELIMINARES				
1	Construcción de Obrador	gl	1,00	8.804.221	8.804.221
2	Provisión y colocación de cartel de obra.	un	1,00	6.286.375	6.286.375
	PAVIMENTO DE CONCRETO ASFALTICO CON POLIMERO				
3	Replanteo y limpieza del area a intervenir	m2	12.780,00	7.521	96.113.764
4	Elaboracion, distribucion y compactacion de 2 capas de concreto asfaltico (0.05 m y 0.04 m), elaboradas y colocadas en caliente con agregados petreo virgen graduado triturado y cemento asfaltico modificado con polimero del tipo SBS.	m2	12.780,00	259.000	3.310.023.951
				TOTAL	***3.421.228.311***

SON GUARANÍES : TRES MIL CUATROCIENTOS VEINTIÚN MILLONES DOSCIENTOS VEINTIOCHO MIL TRESCIENTOS ONCE

CONCIVILPA S.R.L.
Ing. Juan Esteban Paredes
Representante Legal

Guillermo Caballero Villalba
Gerente
Gerencia de Obras Portuarias

WHEELCO CONSTRUCTORA

WHEEL.CO. S.A.CONSTRUCTORA

"PAVIMENTO ASFALTICO DE PLAYAS Y VÍAS DE CIRCULACIÓN EN LA TERMINAL PORTUARIA DE CIUDAD DEL ESTE"

PLANILLA DE CÓMPUTO MÉTRICO Y PRESUPUESTO

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
1	Construcción de Obrador	Gl	1,00	14.153.313	14.153.313
2	Provisión y colocación de cartel de obra.	Un	1,00	4.972.327	4.972.327
	PAVIMENTO DE CONCRETO ASFALTICO CON POLIMERO				
3	Replanteo y limpieza del area a intervenir	M2	12.780,00	8.265	105.626.700
4	Elaboracion, distribucion y compactacion de 2 capas de concreto asfaltico (0.05 m y 0.04 m), elaboradas y colocadas en caliente con agregados petreo virgen graduado triturado y cemento asfaltico modificado con polimero del tipo SBS.	M2	12.780,00	296.755	3.792.528.900

PRECIO TOTAL: 3.917.281.240

ING. GERARDO AGILIO ESPINOLA YAKISICH

Gerardo Agilio Espinola Yakisich
Representante Legal
Wheel Co. S.A

Administración Nacional de Navegación y Puertos

Guillermo Caballero Villalba
Gerente
ANNP | Gerencia de Obras Portuarias