Municipalidad de Villarrica
Unidad Operativa de Contrataciones
Gral. Díaz e/ Mcal. López y Mcal. Estigarribia
Tel: (0541) 42255 – 43210 – Fax: 42180
Email: municipalidadvca@gmail.com

Villarrica, 04 de abril de 2017

Objeto: Elevar Dictamen

Señor
Dr. Gustavo Alcides Navarro Arza
Intendente Municipal
Presente

Me dirijo a Usted, en mi carácter de Responsable de la Unidad Operativa de Contrataciones de la Municipalidad de Villarrica, a los efectos de elevar el Dictamen referente al llamado Nº01/2017 Alquiler de Local, para asiento de oficinas Varias de la Municipalidad conforme a los requerimientos y necesidades, en la modalidad de Locación de Inmueble por Adjudicación Directa, previsto en forma el Programa Anual de Contrataciones para el Periodo y 2017, en los siguientes Términos:

Se requiere efectuar el llamado de Locación para el usufructo de un inmueble que debe estar necesariamente ubicado en casco céntrico de la Ciudad de Villarrica, que será utilizado como oficina de Departamentos Varios de la Municipalidad como ser, Mediación, Desarrollo Económico, Aseo Urbano, Defensa del Consumidor, Juzgado de Faltas, Unidad Operativa de Contrataciones, Comisiones Vecinales, CODENI, Secretaria de la Mujer, Archivo, UGDP, Patrimonio, Jefatura de Obras, Patrimonio, por un periodo de 24 (veinticuatro) meses, para el mismo es necesario contar con instalaciones aptas para el asiento de la oficinas y que las mismas se encuentren cercanas al Palacio Municipal de la ciudad de Villarrica, con el propósito de facilitar los trámites diarios a ser realizados para el buen funcionamiento de los componentes de la misma.

En cuanto a la Infraestructura, se debe contar con un inmueble, edificio independiente, en una sola planta, con 11(once) salones para oficinas independientes, 2(dos) baños, amplia galería interna y amplio patio con portón que será utilizado como estacionamiento.

En atención a lo expuesto precedentemente, la Unidad Operativa de Contrataciones de la Municipalidad de Villarrica considera lo siguiente; Dar curso favorable a la contratación de los servicios de Alquiler de Local de Inmueble para asiento de las oficinas varias de la Municipalidad de Villarrica, en la modalidad de Locación de Inmueble por Adjudicación Directa.

Con respecto a costo beneficio, el precio de alquiler mensual en concepto de locación se encuentra dentro de los promedios correspondientes a la zona de ubicación y al tipo de inmueble.

Es mi dictamen.

MUNICIPALIDAD DE VILLARRICA
Unidad Operativa de Contrataciones Pública

Lorenzo Fleitas Alfonso