# ANEXO
# Formulario de Análisis de Costo - Beneficios

*[Como parte del relevamiento para análisis de costo - beneficios la convocante deberá completar los datos mínimos indicados en el presente formulario para la identificación y localización del inmueble arrendado]*

| DICTAMEN JUSTIFICATIVO DE LA SELECCIÓN DEL INMUEBLE |
|---|
| El inmueble seleccionado es el que puede satisfacer adecuadamente los requerimientos de la convocante, ya que cuenta con los espacios físicos requeridos para el buen funcionamiento para la sede de Juzgados de Primera Instancia de la ciudad de Lambaré, además se encuentra ubicado en una zona de fácil acceso para el resguardo de los bienes de la Institución.-<br><br>La relación costo-beneficio de seguir alquilando contra la posibilidad de adquirir un inmueble, relacionándolos al destino, capacidad, superficie y otras características de los inmuebles, es inviable la adquisición de los inmuebles debido al alto costo que representaría un inmueble de esas características y que en el presupuesto aprobado para esta Circunscripción para el presente ejercicio no contempla el rubro correspondiente para la adquisición de inmuebles. |

| DATOS DEL LOCADOR | | | |
|---|---|---|---|
| **NOMBRE:** | LORENZO | **DEPARTAMENTO** | CENTRAL |
| **APELLIDOS:** | PORTILLO PEREZ | **DISTRITO/LOCALIDAD** | ASUNCIÓN |
| **N° de C.I.** | 424.404 | **DIRECCIÓN** | JOSÉ FÉLIX BOGADO Y 5TA. AVENIDA. |
| **TELEFONO:** | (021) 372 701 | **OBSERVACIÓN** | |
| **EN CASO DE ACTUAR A TRAVÉS DE REPRESENTANTES/MANDANTES/INMOBILIARIA** | | | |
| NOMBRE: | | DIRECCIÓN | |
| APELLIDOS: | | TELEFONO | |
| RUC: | | PORCENTAJE DE COMISIÓN | |

| DATOS DEL INMUEBLE | |
|---|---|
| CTA. CTE. CATASTRAL | 13-0914-05 |
| DIRECCIÓN | ACUÑA DE FIGUEROA C/ FÉLIZ BOGADO |
| DISTRITO/LOCALIDAD | LAMBARE.- |
| DEPARTAMENTO | CENTRAL.- |
| **CARACTERISTICAS DEL INMUEBLE** | |
| SUPERFICIE DEL TERRENO | (800 m2) OCHOCIENTOS METROS CUADRADOS.- |
| SUPERFICIE DE EDIFICACIÓN | (590 m2) QUINIENTOS NOVENTA METROS CUADRADOS.- |
| FINALIDAD DEL INMUEBLE | "SEDE DE JUZGADOS DE PRIMERA INSTANCIA DE LA CIUDAD DE LAMBARE". |
| HABITACIONES | CUENTA CON 8 (OCHO), UTILIZADAS PARA OFICINAS.- |
| COCINA | ---------- |

Lic. Nery Márquez
ADMINISTRADOR
Circ. Judicial Central

ARQ. LETIZIA YANIN ESPINOLA
Jefe de Sección
Servicio Arquitectura

| | |
|---|---|
| *[en este apartado la convocante podrá detallar otras características del inmueble]* | PLANTA ALTA DE UNA CASA CON 3 BAÑOS. SERVICIO DE ENERGÍA ELÉCTRICA, AGUA CORRIENTE.<br>INSTALACIÓN TRIFÁSICA.<br>CON LÍNEA TELEFÓNICA.<br>EN BUENAS CONDICIONES (TECHOS, PISOS, PINTURA).<br>ESTACIONAMIENTO.<br>CUENTA CON 3 EXTINTORES. |

Lic. Mary Márquez
ADMINISTRADOR
Circ. Judicial Central

ARQ. LETIZIA YANIN ESPINOLA
Jefe de Sección
Servicio Generales