UNIVERSIDAD NACIONAL DEL ESTE
Rectorado

Campus Universitario, km. 8 lado Acaray
Calle Universidad Nacional del Este c/ Rca. del Paraguay
Ciudad del Este - Paraguay

Teléfono y Fax (061) 575478/80
Casilla de Correo N° 389
E-mail: rectorado@une.edu.py

Dictamen de la UOC sobre Método para la Elaboración de Precios Referenciales en relación al ID 391308 – Mantenimiento y Reparación de Acondicionadores de Aire.

Conforme a la Resolución DNCP N° 1890/2020 por la cual se regula la estimación de precios y su publicidad en los procedimientos de Contrataciones Públicas en el marco de la Ley N° 2051/03, la UOC del Rectorado de la UNE, ha aplicado este criterio, tomando como antecedentes presupuestos de potenciales oferentes, cuyas copias se adjuntan al formulario. La metodología aplicada para la obtención de los precios referenciales consistió en sacar el promedio de los precios unitarios de cada oferente, atendiendo a los Principios de Economía y Eficiencia, y al criterio de Razonabilidad.

UNIVERSIDAD NACIONAL DEL ESTE RECTORADO Dirección Administrativa U.O.C

Lic. Gladys López
Encargada de UOC

Ciudad del Este, 02 de marzo de 2021.

UNIVERSIDAD NACIONAL DEL ESTE
Rectorado

Campus Universitario, km. 8 lado Acaray
Calle Universidad Nacional del Este c/ Rca. del Paraguay
Ciudad del Este - Paraguay

Teléfono y Fax (061) 575478/80
Casilla de Correo N° 389
E-mail: rectorado@une.edu.py

Formulario de análisis de precio referencial

Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Precio 1	Precio 2	Precio 3	Precio Ref.
1	**72102305-001**	**Mantenimiento / Reparacion de aire acondicionado split de 12000 BTU**					
1.1		Mantenimiento y Limpieza de serpentinas	Unidad	150.000	165.000	168.000	161.000
1.2		Mantenimiento y limpieza de turbinas	Unidad	150.000	165.000	168.000	161.000
1.3		Mantenimiento y limpieza de bandejas de drenajes	Unidad	150.000	165.000	168.000	161.000
1.4		Lubricación de motores	Unidad	100.000	110.000	112.000	107.333
1.5		Lubricación de motores	Unidad	100.000	110.000	112.000	107.333
1.6		Revisión de funcionamiento de contactores	Unidad	100.000	110.000	112.000	107.333
1.7		Revisión de funcionamiento de relés	Unidad	100.000	110.000	112.000	107.333
1.8		Revisión de funcionamiento de presostatos	Unidad	100.000	110.000	112.000	107.333
1.9		Revisión de funcionamiento de temporizadores	Unidad	100.000	110.000	112.000	107.333
1.10		Provisión y cambio de compresor rotativo	Unidad	1.400.000	1.540.000	1.568.000	1.502.667
1.11		Rebobinado motor ventilador del condensador 220 v.	Unidad	550.000	605.000	616.000	590.333
1.12		Rebobinado motor ventilador del evaporador	Unidad	550.000	605.000	616.000	590.333
1.13		Provisión y cambio placa electrónica con control remoto frío/calor	Unidad	630.000	693.000	705.600	676.200
1.14		Cambio filtro de gas	Unidad	320.000	352.000	358.400	343.467
1.15		Provisión y cambio de robinete de baja presión con válvula de servicio	Unidad	480.000	528.000	537.600	515.200
1.16		Provisión y cambio de robinete de alta presión	Unidad	480.000	528.000	537.600	515.200
1.17		Provisiónn y cambio de aislación térmica	Unidad	390.000	429.000	436.800	418.600
1.18		Provisión y cambio de protector térmico	Unidad	390.000	429.000	436.800	418.600
1.19		Adaptación de Rulemanes al motor ventilador del evaporador	Unidad	270.000	297.000	302.400	289.800
1.20		Provisión y cambio de aleta del condensador	Unidad	250.000	275.000	280.000	268.333
1.21		Provisión y cambio de turbina del evaporador	Unidad	340.000	374.000	380.800	364.933
1.22		Provisión y cambio de capacitor de marcha del ventilador	Unidad	280.000	308.000	313.600	300.533
1.23		Provisión y cambio de capacitor de marcha del compresor	Unidad	280.000	308.000	313.600	300.533
1.24		Provisión y cambio de capacitor de arranque	Unidad	280.000	308.000	313.600	300.533
1.25		Provisión y cambio de válvula de inversión bobina 220 v	Unidad	370.000	407.000	414.400	397.133
1.26		Provisión y cambio de válvula de expansión	Unidad	370.000	407.000	414.400	397.133
1.27		Provisión y carga de gas	Unidad	550.000	605.000	616.000	590.333
1.28		Mano de obra	Unidad	350.000	385.000	392.000	375.667
2	**72102305-001**	**Mantenimiento / Reparacion de aire acondicionado split de 18000 BTU**					0
2.1		Mantenimiento y Limpieza de serpentinas	Unidad	150.000	165.000	168.000	161.000
2.2		Mantenimiento y limpieza de turbinas	Unidad	150.000	165.000	168.000	161.000
2.3		Mantenimiento y limpieza de bandejas de drenajes	Unidad	150.000	165.000	168.000	161.000
2.4		Lubricación de motores	Unidad	100.000	110.000	112.000	107.333
2.5		Lubricación de motores	Unidad	100.000	110.000	112.000	107.333
2.6		Revisión de funcionamiento de contactores	Unidad	100.000	110.000	112.000	107.333
2.7		Revisión de funcionamiento de relés	Unidad	100.000	110.000	112.000	107.333
2.8		Revisión de funcionamiento de presostatos	Unidad	100.000	110.000	112.000	107.333
2.9		Revisión de funcionamiento de temporizadores	Unidad	100.000	110.000	112.000	107.333
2.10		Provisión y cambio de compresor rotativo	Unidad	1.400.000	1.540.000	1.568.000	1.502.667
2.11		Rebobinado motor ventilador del condensador 220 v.	Unidad	550.000	605.000	616.000	590.333
2.12		Rebobinado motor ventilador del evaporador	Unidad	550.000	605.000	616.000	590.333
2.13		Provisión y cambio placa electrónica con control remoto frío/calor	Unidad	630.000	693.000	705.600	676.200
2.14		Cambio filtro de gas	Unidad	320.000	352.000	358.400	343.467
2.15		Provisión y cambio de robinete de baja presión con válvula de servicio	Unidad	480.000	528.000	537.600	515.200
2.16		Provisión y cambio de robinete de alta presión	Unidad	480.000	528.000	537.600	515.200
2.17		Provisiónn y cambio de aislación térmica	Unidad	390.000	429.000	436.800	418.600
2.18		Provisión y cambio de protector térmico	Unidad	390.000	429.000	436.800	418.600
2.19		Adaptación de Rulemanes al motor ventilador del evaporador	Unidad	270.000	297.000	302.400	289.800
2.20		Provisión y cambio de aleta del condensador	Unidad	250.000	275.000	280.000	268.333
2.21		Provisión y cambio de turbina del evaporador	Unidad	340.000	374.000	380.800	364.933
2.22		Provisión y cambio de capacitor de marcha del ventilador	Unidad	280.000	308.000	313.600	300.533
2.23		Provisión y cambio de capacitor de marcha del compresor	Unidad	280.000	308.000	313.600	300.533
2.24		Provisión y cambio de capacitor de arranque	Unidad	280.000	308.000	313.600	300.533

UNIVERSIDAD NACIONAL DEL ESTE
RECTORADO
Dirección Administrativa
U.O.C

2.25		Provisión y cambio de válvula de inversión bobina 220 v	Unidad	370.000	407.000	414.400	397.133
2.26		Provisión y cambio de válvula de expansión	Unidad	370.000	407.000	414.400	397.133
2.27		Provisión y carga de gas	Unidad	550.000	605.000	616.000	590.333
2.28		Mano de obra	Unidad	350.000	385.000	392.000	375.667
3	72102305-001	**Mantenimiento / Reparacion de aire acondicionado split de 24000 BTU**					0
3.1		Mantenimiento y Limpieza de serpentinas	Unidad	150.000	165.000	168.000	161.000
3.2		Mantenimiento y limpieza de turbinas	Unidad	150.000	165.000	168.000	161.000
3.3		Mantenimiento y limpieza de bandejas de drenajes	Unidad	150.000	165.000	168.000	161.000
3.4		Lubricación de motores	Unidad	100.000	110.000	112.000	107.333
3.5		Lubricación de motores	Unidad	100.000	110.000	112.000	107.333
3.6		Revisión de funcionamiento de contactores	Unidad	100.000	110.000	112.000	107.333
3.7		Revisión de funcionamiento de relés	Unidad	100.000	110.000	112.000	107.333
3.8		Revisión de funcionamiento de presostatos	Unidad	100.000	110.000	112.000	107.333
3.9		Revisión de funcionamiento de temporizadores	Unidad	100.000	110.000	112.000	107.333
3.10		Provisión y cambio de compresor rotativo	Unidad	1.650.000	1.815.000	1.848.000	1.771.000
3.11		Rebobinado motor ventilador del condensador 220 v.	Unidad	600.000	660.000	672.000	644.000
3.12		Rebobinado motor ventilador del evaporador	Unidad	600.000	660.000	672.000	644.000
3.13		Provisión y cambio placa electrónica con control remoto frío/calor	Unidad	730.000	803.000	817.600	783.533
3.14		Cambio filtro de gas	Unidad	350.000	385.000	392.000	375.667
3.15		Provisión y cambio de robinete de baja presión con válvula de servicio	Unidad	520.000	572.000	582.400	558.133
3.16		Provisión y cambio de robinete de alta presión	Unidad	520.000	572.000	582.400	558.133
3.17		Provisiónn y cambio de aislación térmica	Unidad	390.000	429.000	436.800	418.600
3.18		Provisión y cambio de protector térmico	Unidad	390.000	429.000	436.800	418.600
3.19		Adaptación de Rulemanes al motor ventilador del evaporador	Unidad	270.000	297.000	302.400	289.800
3.20		Provisión y cambio de aleta del condensador	Unidad	280.000	308.000	313.600	300.533
3.21		Provisión y cambio de turbina del evaporador	Unidad	390.000	429.000	436.800	418.600
3.22		Provisión y cambio de capacitor de marcha del ventilador	Unidad	310.000	341.000	347.200	332.733
3.23		Provisión y cambio de capacitor de marcha del compresor	Unidad	310.000	341.000	347.200	332.733
3.24		Provisión y cambio de capacitor de arranque	Unidad	310.000	341.000	347.200	332.733
3.25		Provisión y cambio de válvula de inversión bobina 220 v	Unidad	400.000	440.000	448.000	429.333
3.26		Provisión y cambio de válvula de expansión	Unidad	400.000	440.000	448.000	429.333
3.27		Provisión y carga de gas	Unidad	650.000	715.000	728.000	697.667
3.28		Mano de obra	Unidad	400.000	440.000	448.000	429.333
4	72102305-001	**Mantenimiento / Reparacion de aire acondicionado split de 36000 BTU**					0
4.1		Mantenimiento y Limpieza de serpentinas	Unidad	150.000	165.000	168.000	161.000
4.2		Mantenimiento y limpieza de turbinas	Unidad	150.000	165.000	168.000	161.000
4.3		Mantenimiento y limpieza de bandejas de drenajes	Unidad	150.000	165.000	168.000	161.000
4.4		Lubricación de motores	Unidad	100.000	110.000	112.000	107.333
4.5		Lubricación de motores	Unidad	100.000	110.000	112.000	107.333
4.6		Revisión de funcionamiento de contactores	Unidad	100.000	110.000	112.000	107.333
4.7		Revisión de funcionamiento de relés	Unidad	100.000	110.000	112.000	107.333
4.8		Revisión de funcionamiento de presostatos	Unidad	100.000	110.000	112.000	107.333
4.9		Revisión de funcionamiento de temporizadores	Unidad	100.000	110.000	112.000	107.333
4.10		Provisión y cambio de compresor rotativo	Unidad	1.800.000	1.980.000	2.016.000	1.932.000
4.11		Rebobinado motor ventilador del condensador 220 v.	Unidad	600.000	660.000	672.000	644.000
4.12		Rebobinado motor ventilador del evaporador	Unidad	600.000	660.000	672.000	644.000
4.13		Provisión y cambio placa electrónica con control remoto frío/calor	Unidad	950.000	1.045.000	1.064.000	1.019.667
4.14		Cambio filtro de gas	Unidad	350.000	385.000	392.000	375.667
4.15		Provisión y cambio de robinete de baja presión con válvula de servicio	Unidad	570.000	627.000	638.400	611.800
4.16		Provisión y cambio de robinete de alta presión	Unidad	570.000	627.000	638.400	611.800
4.17		Provisiónn y cambio de aislación térmica	Unidad	390.000	429.000	436.800	418.600
4.18		Provisión y cambio de protector térmico	Unidad	390.000	429.000	436.800	418.600
4.19		Adaptación de Rulemanes al motor ventilador del evaporador	Unidad	270.000	297.000	302.400	289.800
4.20		Provisión y cambio de aleta del condensador	Unidad	320.000	352.000	358.400	343.467
4.21		Provisión y cambio de turbina del evaporador	Unidad	460.000	506.000	515.200	493.733
4.22		Provisión y cambio de capacitor de marcha del ventilador	Unidad	350.000	385.000	392.000	375.667
4.23		Provisión y cambio de capacitor de marcha del compresor	Unidad	350.000	385.000	392.000	375.667
4.24		Provisión y cambio de capacitor de arranque	Unidad	350.000	385.000	392.000	375.667
4.25		Provisión y cambio de válvula de inversión bobina 220 v	Unidad	450.000	495.000	504.000	483.000
4.26		Provisión y cambio de válvula de expansión	Unidad	450.000	495.000	504.000	483.000
4.27		Provisión y carga de gas	Unidad	800.000	880.000	896.000	858.667
4.28		Mano de obra	Unidad	600.000	660.000	672.000	644.000
5	72102305-001	**Mantenimiento / Reparacion de aire acondicionado split de 48000 BTU**					0

UNIVERSIDAD NACIONAL DEL ESTE
RECTORADO
Dirección Administrativa
U.O.C

5.1		Mantenimiento y Limpieza de serpentinas	Unidad	150.000	165.000	168.000	161.000
5.2		Mantenimiento y limpieza de turbinas	Unidad	150.000	165.000	168.000	161.000
5.3		Mantenimiento y limpieza de bandejas de drenajes	Unidad	150.000	165.000	168.000	161.000
5.4		Lubricación de motores	Unidad	100.000	110.000	112.000	107.333
5.5		Lubricación de motores	Unidad	100.000	110.000	112.000	107.333
5.6		Revisión de funcionamiento de contactores	Unidad	100.000	110.000	112.000	107.333
5.7		Revisión de funcionamiento de relés	Unidad	100.000	110.000	112.000	107.333
5.8		Revisión de funcionamiento de presostatos	Unidad	100.000	110.000	112.000	107.333
5.9		Revisión de funcionamiento de temporizadores	Unidad	100.000	110.000	112.000	107.333
5.10		Provisión y cambio de compresor rotativo	Unidad	1.880.000	2.068.000	2.105.600	2.017.867
5.11		Rebobinado motor ventilador del condensador 220 v.	Unidad	950.000	1.045.000	1.064.000	1.019.667
5.12		Rebobinado motor ventilador del evaporador	Unidad	950.000	1.045.000	1.064.000	1.019.667
5.13		Provisión y cambio placa electrónica con control remoto frío/calor	Unidad	1.660.000	1.826.000	1.859.200	1.781.733
5.14		Cambio filtro de gas	Unidad	480.000	528.000	537.600	515.200
5.15		Provisión y cambio de robinete de baja presión con válvula de servicio	Unidad	740.000	814.000	828.800	794.267
5.16		Provisión y cambio de robinete de alta presión	Unidad	740.000	814.000	828.800	794.267
5.17		Provisiónn y cambio de aislación térmica	Unidad	390.000	429.000	436.800	418.600
5.18		Provisión y cambio de protector térmico	Unidad	390.000	429.000	436.800	418.600
5.19		Adaptación de Rulemanes al motor ventilador del evaporador	Unidad	270.000	297.000	302.400	289.800
5.20		Provisión y cambio de aleta del condensador	Unidad	370.000	407.000	414.400	397.133
5.21		Provisión y cambio de turbina del evaporador	Unidad	680.000	748.000	761.600	729.867
5.22		Provisión y cambio de capacitor de marcha del ventilador	Unidad	420.000	462.000	470.400	450.800
5.23		Provisión y cambio de capacitor de marcha del compresor	Unidad	420.000	462.000	470.400	450.800
5.24		Provisión y cambio de capacitor de arranque	Unidad	420.000	462.000	470.400	450.800
5.25		Provisión y cambio de válvula de inversión bobina 220 v	Unidad	530.000	583.000	593.600	568.867
5.26		Provisión y cambio de válvula de expansión	Unidad	530.000	583.000	593.600	568.867
5.27		Provisión y carga de gas	Unidad	900.000	990.000	1.008.000	966.000
5.28		Mano de obra	Unidad	700.000	770.000	784.000	751.333
6	72102305-001	Mantenimiento / Reparacion de aire acondicionado central de 60000 BTU					0
6.1		Mantenimiento y Limpieza de serpentinas	Unidad	150.000	165.000	168.000	161.000
6.2		Mantenimiento y limpieza de turbinas	Unidad	150.000	165.000	168.000	161.000
6.3		Mantenimiento y limpieza de bandejas de drenajes	Unidad	150.000	165.000	168.000	161.000
6.4		Lubricación de motores	Unidad	100.000	110.000	112.000	107.333
6.5		Lubricación de motores	Unidad	100.000	110.000	112.000	107.333
6.6		Revisión de funcionamiento de contactores	Unidad	100.000	110.000	112.000	107.333
6.7		Revisión de funcionamiento de relés	Unidad	100.000	110.000	112.000	107.333
6.8		Revisión de funcionamiento de presostatos	Unidad	100.000	110.000	112.000	107.333
6.9		Revisión de funcionamiento de temporizadores	Unidad	100.000	110.000	112.000	107.333
6.10		Provisión y cambio de compresor rotativo	Unidad	2.750.000	3.025.000	3.080.000	2.951.667
6.11		Rebobinado motor ventilador del condensador 220 v.	Unidad	1.250.000	1.375.000	1.400.000	1.341.667
6.12		Rebobinado motor ventilador del evaporador	Unidad	1.250.000	1.375.000	1.400.000	1.341.667
6.13		Provisión y cambio placa electrónica con control remoto frío/calor	Unidad	1.830.000	2.013.000	2.049.600	1.964.200
6.14		Cambio filtro de gas	Unidad	480.000	528.000	537.600	515.200
6.15		Provisión y cambio de robinete de baja presión con válvula de servicio	Unidad	740.000	814.000	828.800	794.267
6.16		Provisión y cambio de robinete de alta presión	Unidad	740.000	814.000	828.800	794.267
6.17		Provisiónn y cambio de aislación térmica	Unidad	390.000	429.000	436.800	418.600
6.18		Provisión y cambio de protector térmico	Unidad	390.000	429.000	436.800	418.600
6.19		Adaptación de Rulemanes al motor ventilador del evaporador	Unidad	270.000	297.000	302.400	289.800
6.20		Provisión y cambio de aleta del condensador	Unidad	440.000	484.000	492.800	472.267
6.21		Provisión y cambio de turbina del evaporador	Unidad	770.000	847.000	862.400	826.467
6.22		Provisión y cambio de capacitor de marcha del ventilador	Unidad	420.000	462.000	470.400	450.800
6.23		Provisión y cambio de capacitor de marcha del compresor	Unidad	420.000	462.000	470.400	450.800
6.24		Provisión y cambio de capacitor de arranque	Unidad	420.000	462.000	470.400	450.800
6.25		Provisión y cambio de válvula de inversión bobina 220 v	Unidad	530.000	583.000	593.600	568.867
6.26		Provisión y cambio de válvula de expansión	Unidad	530.000	583.000	593.600	568.867
6.27		Provisión y carga de gas	Unidad	980.000	1.078.000	1.097.600	1.051.867
6.28		Mano de obra	Unidad	800.000	880.000	896.000	858.667

Observaciones:
Los precios son referenciales, es decir, al solo efecto de determinar un presupuesto (una presunción de lo que podría costar el bien) sin embargo, sólo los oferentes son los que finalmente determinan el precio en función a sus propios costos, mercado, competitividad y margen de utilidades, no así la Convocante.
Los precios de mercado son dinámicos, por lo tanto, pueden variar costantemente en función a las condiciones económicas del país o región.

UNIVERSIDAD NACIONAL DEL ESTE
RECTORADO
Dirección Administrativa
U.O.C

Lic. Gladys López Aguilar
Encargada de UOC