FUENTE DE INFORMACION PARA LA OBTENCION DE PRECIOS REFERENCIALES

Nº	FUENTE DE INFORMACION	PRECIO DEL ALQUILER	METROS CUADRADOS OFRECIDOS	PRECIO POR METRO CUADRADO
1	Propuesta oferente	₲ 15.000.000	982,52	₲ 15.267
2	https://www.infocasas.com.py/	₲ 2.800.000	150	₲ 18.667
3	https://www.infocasas.com.py/	₲ 15.000.000	780	₲ 19.231
TOTAL (Precio Promedio Referencial por metro cuadrado)				**₲ 17.721**

El precio referencial para el "Alquiler sede Coronel Oviedo" es de Gs. 17.721, en base a informaciones obtenidas a traves de la propuesta recibida del potencial oferente y publicaciones hechas en el sitio web de infocasas, las cuales cuentan con caracteristicas similares a las necesidades de la institución lo que garantizan una información valida para acreditar la razonabilidad del canon a ser abonado.

Arnaldo Paredes, Jefe
Dpto. de Administración de Sede
Ministerio de la Defensa Pública

Asunción, 09 de Agosto de 2022.-

SEÑORES
MINISTERIO DE LA DEFENSA PÚBLICA
PRESENTE

Por medio del presente me dirijo a ustedes muy respetuosamente y por su digno intermedio a quien corresponda a los efectos de remitirles a la propuesta para locación del inmueble de mi propiedad, cuyos datos a detallar seguidamente:

- Dirección del Inmueble: Tuyuti entre Serafina Dávalos y Antonino Vera Centurión
- Distrito/Localidad: Coronel Oviedo.
- Cta. Cte. Catastral del Inmueble N° 210173-03.
- Medidores de luz (ANDE) NIS N°: 1102984 – 01 Essap: 21 – 173 – 03 – 007.-
- Metros Cuadrados de EIDIFICACION: 982.52 m2
- Metros Cuadrados del Terreno: 861,2 m2
- Costo Mensual del Alquiler en Guaraníes: 15.000.000 c/IVA.
- Nombre y Apellido del Propietario: Mirian E. Fariña de Godoy.
- Cedula de Identidad Policial N° 508.348.-
- Teléfono Celular y/o Particular: 0971 447.510.-
- La edificación cuenta con equipos de aire acondicionado: SI - NO
  Cantidad

En caso de que la edificación cuente con equipos de aire acondicionado, queda establecido por el presente que el mantenimiento de los mismos es responsabilidad del propietario de los mismos.

Manifiesto además que el inmueble ofrecido no posee ninguna restricción al dominio que afecte el derecho al uso y goce temporal del mismo. Sin otro particular, aprovecho la ocasión para saludarles atentamente.-

.....
PROPIETARIO

Alquilo Hermoso Duplex Totalmente Amoblado En Cnel Oviedo!!

Contactar a Administradora Bienes Raíces:
Tel: 0983606002

Ficha técnica

Alquiler Gs. 2.800.000

Referencia: O52A99
Tipo Propiedad: Dúplex
Estado: Excelente estado
Disposición: Al frente
Vivienda Social: Si
Baños: 2
Acepta mascotas: Pregúntale!
M² edificados: 150
M² de la terraza: 3
Ambientes: 3
Dirección: Centro. Av 1° de Marzo 3000

Tipo de garantias: Pregúntale!
Zona: Coronel Oviedo
Plantas: 2
Oficina: Si
Sobre: Asfaltado
Garajes: 3+
Contrato Mínimo: Pregúntale!
M² del terreno: 400
Año de construcción: 10
Luminosidad: Pregúntale!

3 Ambs. 2 baños 150 m² 400 m² 3 o má...

Amenities

- ✓ WiFi
- ✓ Placard en cocina
- ✓ Living comedor
- ✓ Jardín
- ✓ Cochera
- ✓ Barbacoa
- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Cámaras CCTV
- ✓ Vestidor
- ✓ Patio
- ✓ Lavandería
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Calefón
- ✓ Balcón
- ✓ Portón Eléctrico
- ✓ Alarma
- ✓ Placard en dormitorio
- ✓ Parrillero
- ✓ Lavadero
- ✓ Garaje
- ✓ Box
- ✓ Amueblada
- ✓ Cerca Perimetral
- ✓ Amurallada

Descripción

HERMOSO DUPLEX UBICADO EN LA CUADRA DE CONFITERÍA LA NEGRITA.
DEPENDENCIAS:
PLANTA BAJA: SALA, COMEDOR CON PARRILLA, COCINA AMOBLADA, BAÑO SOCIAL, ESTAR.
PLANTA ALTA: 2 DORMITORIOS, AMPLIO VESTIDOR, BAÑO CON HIDROMASAJE, BALCÓN.
TODOS LOS AMBIENTES TOTALMENTE EQUIPADOS CON AIRE ACONDICIONADO, MUEBLES Y ELECTRODOMÉSTICOS.
GARAJE PARA VARIOS AUTOS. HERMOSO JARDÍN. TOTALMENTE INDEPENDIENTE..

Antonio Paredes. Jefe
Dpto. de Administración de Sedes
Ministerio de la Defensa Pública

Ubicación

INFOCASAS

Antonio Paredes. Jefe
Dpto. de Administración de Sedes
Ministerio de la Defensa Pública

Alquilo Tinglado. Coronel Oviedo Sobre Ruta. Cod Es

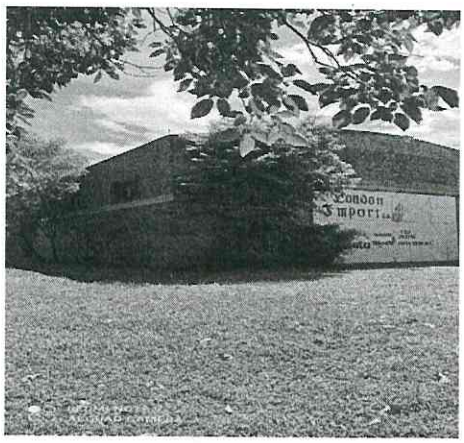
Contactar a LEGUA INMOBILIARIA:
Tel: 021448798 0981803247

Ficha técnica

Alquiler Gs. 15.000.000

Tipo de garantias: Pregúntale!
Acepta mascotas: Pregúntale!
Tipo Propiedad: Tinglado o Depósito
Contrato Mínimo: Pregúntale!
Baños: 1
Ambientes: 2

Referencia: J206B1
Luminosidad: Pregúntale!
Zona: Coronel Oviedo
Plantas: 1
Dirección: Pregúntale!



2 Ambs. 1 baño

Descripción

Dimensión del terreno 1.900 m2
Dimensión del tinglado 780 m2

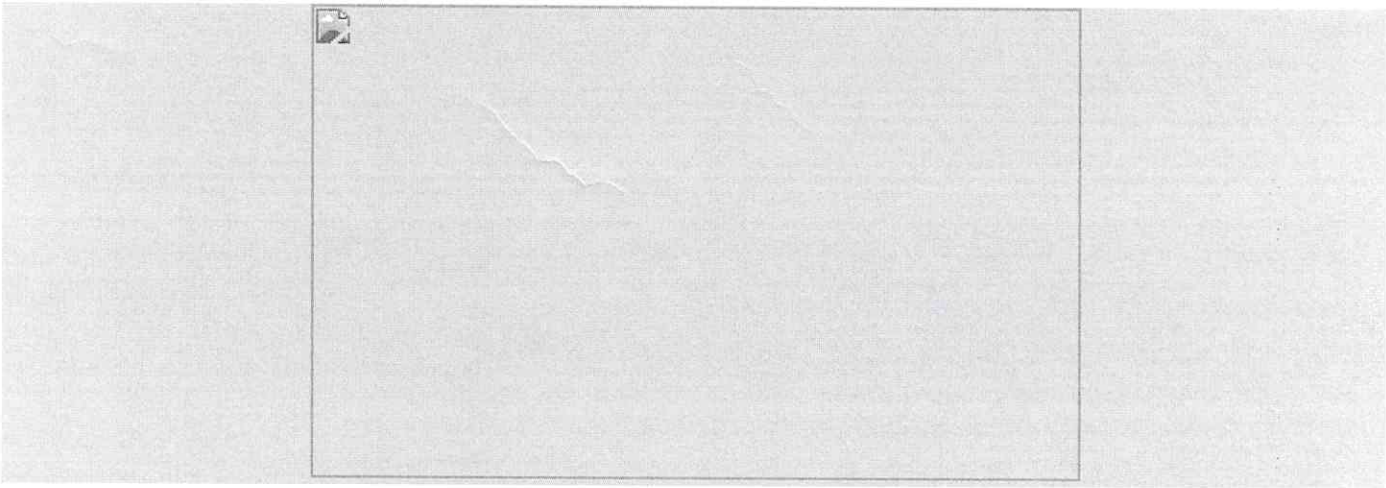
En frente tiene un retiro para estacionamiento

Precio GS **Ver datos**

Contactos al: **Ver datos**

Antonio Paredes. Jefe
Dpto. de Administración de Sedes
Ministerio de la Defensa Pública

Ubicación



INFOCASAS