"PARA LA ADECUACION DE LAS OFICINAS PARA LA SUBDIRECCION DE INFRAESTRUCTURA EN EL AEROPUERTO INTERNACIONAL SILVIO PETTIROSSI"

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

ESPECIFICACIONES TECNICAS.

GENERALIDADES

LIBRO DE OBRAS

A los efectos del control de la obra, se establece la necesidad de contar con un libro de obras cuyas páginas estén foliadas, que proveerá EL CONTRATISTA y que quedará en custodia y responsabilidad del mismo.

En dicho libro de obras, EL CONTRATISTA y el Fiscal de Obras dejarán constancia **DIARIA O SEMANAL** del control de todos los trabajos desde la preparación de la obra hasta la recepción definitiva.

ITEM 1 DEMOLICION DE PISO CERAMICO Y ZOCALOS
El trabajo consiste en retirar todas las capas de piso cerámico y/o de otro material adherido a la carpeta existente. La empresa será la encargada de retirar todos los escombros generados.
ITEM 2 REGULARIZACION DE CARPETA PARA PISO
Se debe preparar una pasta de cemento y agua. El mortero de cemento debe contener una gran cantidad de agua que le dé una consistencia de líquido viscoso que permite rellenar cavidades y juntas entre materiales adyacentes. Dejar secar la mezcla por unos minutos y alizar la superficie con una regla de madera y un fratacho liso. Corregir las imperfecciones con el mismo mortero y repetir la secuencia con el fratacho hasta que la superficie quede correctamente alisada y nivelada.
ITEM 3 MANTENIMIENTO DE PINTURA AL LATEX INTERIOR CON ENDUIDO A 2 CAPAS
Previamente al comienzo de cualquier clase de pintura, las obras a tratar deberán ser limpiadas prolijamente y preparadas en la forma que cada una requiera según las respectivas especificaciones. Los defectos que pudieran presentar las estructuras, serán corregidos antes de proceder a pintarlas. No se permitirá el uso de pintura espesa para tapar los poros, grietas u otros defectos. No se aplicará pintura sobre superficies húmedas, sucias de polvo o grasa. Únicamente previa eliminación de los defectos se procederá a realizar la pintura. Antes de realizar la primera mano de pintura, se deberá limpiar cualquier estructura con cepillo, paja o cerda, de acuerdo al que resulte más adecuado, a continuación, se deberá ejecutar el lijado de todas las partes a pintar.

Daniel Estigarribia
Jefe Dpto. de Ing. Aeroportuaria
GPI/SDI - DINAC

Arq. Laura Zorrilla
Jefa Dpto. de Arquitectura
GPI/SDI - DINAC

La primera mano será de manera horizontal, la segunda mano de manera vertical y la tercera mano de manera horizontal.

La pintura deberá ser de buena calidad. Se deberá tener cuidado en las esquinas y bordes o en encuentros con otros materiales a fin de evitar manchas de pintura sobre los mismos. En caso de que suceda, queda a cargo de la CONTRATISTA la corrección y limpieza.

ITEM 4 DEMOLICION DE TABIQUE DE DURLOCK PARA COLOCACION DE PUERTA

El trabajo consiste en retirar todas las paredes de durlock detalladas en el plano (a demoler), la demolición se debe realizar de manera pulcra.

A la hora de perforar para la abertura, se debe reforzar totalmente con perfilería de aluminio fijado unos a otros por medio de tornillos o remaches especiales.

ITEM 5 MANTENIMIENTO DE PINTURA AL BARNIZ PARA PUERTAS DE MADERA (EXTERIOR)

Se deberán pintar todas las aberturas con dos manos de barniz natural, salvo otras indicaciones de la fiscalización.

ITEM 6 DESMONTE DE PISO VINILICO EXISTENTE

El trabajo consiste en retirar todas las capas de piso vinílico existente. La empresa será la encargada de retirar todos los escombros generados.

ITEM 7 REPARACION DE TAPA REGISTRO

Se deberá realizar una limpieza del registro existente, retirar cableado, rellenar y nivelar para al nivel de la carpeta existente previamente a la colocación del piso vinílico nuevo.

ITEM 8 PROVISION DE PUERTA DE MADERA TIPO PLACA C/ MARCO Y ACCESORIOS (0.80 X 2.10)

Puerta de madera tipo placa 0,80 x 2,10 m. El marco de puerta será de madera de lapacho o Kurupa´y estacionado. El contramarco deberá ser de 5cm de ancho y deberá ser pintado del mismo color que las puertas para dar un acabado más fino. Deberá tener una cerradura reforzada con manija ancha cromada, llave chica con triplicado de la misma.

ITEM 9 PROVISION DE DUCTO PARA SEÑALES DEBILES (RED DE TELEFONO)

Se fijarán las conexiones de redes en los lugares indicados por la fiscalización y las áreas correspondientes de dichas instalaciones. Los cableados al igual que todos los puntos serán de cat.6.

Deberán estar debidamente identificados en el patch panel y en las terminales.

ESPECIFICACIONES TECNICAS.

ITEM 10 AISLACION DE TECHO PLANO CON LIQUIDO IMPACRIL REFORZADO CON TELA BIDIM

La superficie debe estar sana, firme, seca y limpia (libre de grasas, polvo, lechadas, musgo, verdín y sustancias que impidan la adherencia del producto). Se recomienda limpiar la superficie por métodos mecánicos tales como cepillado enérgico y barrido prolijo. Sobre superficies porosas, aplicar una primera mano diluido con agua al 20% a modo de imprimación.

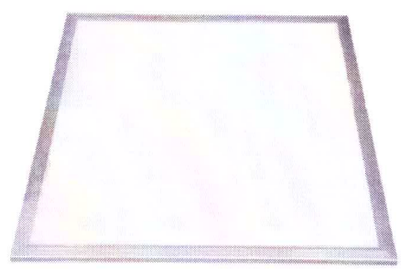
Se aplica con brocha o rodillo de pelo corto. Para conformar la membrana impermeable, después de aplicada la imprimación, y cuando ésta haya secado, aplicar una mano pura en cantidad abundante. Antes de que seque colocar cuidadosamente una capa de la trama adecuada a cada caso, con la ayuda de un rodillo, de manera a que no se formen arrugas. Cuando esta mano haya secado, aplicar las siguientes manos hasta completar el consumo recomendado. En todos los casos las manos se deben dar cruzadas. Para aplicar una mano, la anterior deberá estar totalmente seca. El tiempo de espera entre manos es de 4 horas.

Se utiliza conformando membranas continuas, extendiendo el material en la zona en la cual se requiera, y según la función a cumplir. Si se realiza solape entre láminas (según la aplicación), el mismo puede ser de 15 a 45 centímetros, o en el caso de coser los solapes, estos pueden ser de 5 a 8 centímetros con costura doble. Usado sobre suelos, puede requerir la compactación de los mismos.

ITEM 11 PROVISION DE PANEL LED DE EMBUTIR DE 60X60 48W. LUZ FRIA.

Especificaciones

Potencia	48W
Alimentación	220V
Flujo luminoso	2880 lm
Flujo luminoso por vatio	80 lm/W
Iluminar ángulo	120°
Frecuencia de trabajo	50-60Hz
Color de la luz	WH/WW/NW
Temperatura de trabajo	-30°C / +50°C
Material	ALUMINIUM
Grado de protección	IP20
Explotación	35 000 HOURS
Tamaño	595x595x10 mm
Peso	3.600 kg



Daniel Estigarribia
Jefe Dpto. de Ing. Aeroportuaria
GPI/SDI - DINAC

Arq. Laura Zorrilla
Jefa Dpto. de Arquitectura
GPI/SDI - DINAC

ESPECIFICACIONES TECNICAS.

ITEM 12 PROVISION DE TOMAS ELECTRICAS

Esta Instalación Eléctrica comprende la ejecución de todos los trabajos; provisión de los materiales y de la mano de obra especializada necesarios para la terminación de la obra. Las instalaciones se harán en un todo de acuerdo a las Reglamentaciones vigentes de la ANDE, tanto de Media como de Baja Tensión, utilizando los materiales adecuados.

Los equipos, accesorios y materiales de uso común en este tipo de instalaciones se ajustarán a las Reglamentaciones vigentes de la ANDE y a Especificaciones Técnicas. La Supervisión de Obra rechazará cualquier material que no cumpla las condiciones exigidas por esas Reglamentaciones y/o Especificaciones Técnicas.

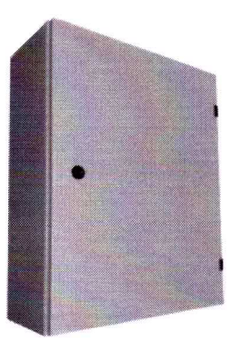
No se permitirán empalmes para los conductores que alimentan al tablero general y los tableros seccionales.

La instalación y el cableado eléctrico serán externas y se debe cuidar la estética del mismo.

El amperaje de las llaves TM y los circuitos indicados en los planos se deben respetar, excepto algunas modificaciones que por motivos técnicos y aprobados por la supervisión y/o fiscalización, justifiquen dicho cambio.

ITEM 13 PROVISION DE TABLERO ELECTRICO DE 12 LLAVES METÁLICO DE ADOSAR

Imagen de referencia



Ing. Daniel Estigarribia
Jefe Dpto. de Ing. Aeroportuaria
GPI/SDI - DINAC

Arq. Laura Zorrilla
Jefa Dpto. de Arquitectura
GPI/SDI - DINAC

ESPECIFICACIONES TECNICAS.

ITEM 14 PROVISION DE RACK METALICO DE 6U X 45MM 19 TAPA DE VIDRIO C/ MARCO DE METAL P/ SEÑALES DÉBILES (INCLUYE PATCH PANEL CAT 6 Y ORDENADOR DE CABLE)

Este ítem corresponde a la colocación de un rack para las instalaciones de redes, con un patch panel de 24 puertos, un ordenador de cables y un multitomas para rack. El contratista se encargará de la correcta instalación de los equipos, como así también de la conexión eléctrica hasta el rack. Se deberán seguir las recomendaciones de la fiscalización y de las áreas correspondientes

ITEM 15 PROVISION TABIQUES DE YESO ACARTONADO TIPO DURLOCK

Se empleará paneles de yeso acartonado Durlock, 10 cm. de espesor. Para su colocación se empleará perfilería de aluminio fijado unos a otros por medio de tornillos o remaches especiales. Se colocará en aquellos ambientes especificados en la planilla y los perfiles irán fijados por la pared a través de tarugos especiales Nº 12 de tal manera a garantizar su estabilidad.

Las placas estarán colocadas dentro de la estructura de perfiles construida para el efecto y posterior a ello los perfiles serán cubiertos pegadas unas a otras con juntas tomadas con el mismo material de las placas. Posterior a su colocación éstas tendrán una terminación de pintura al látex con enduido.

Se deberán prever todas las instalaciones dentro del tabique antes de realizar los trabajos de su terminación fin de evitar contratiempos.

ITEM 16 PROVISION DE PISO VINILICO SIMIL MADERA

El trabajo consiste en proveer y colocar piso vinílico simil madera, previamente a la colocación se debe remitir a la fiscalización muestra del piso a ser colocado para definir color y corroborar calidad del material a ser colocado.
Dicho piso vinílico debe ser colocado sobre la carpeta ya nivelada y aprobada por la fiscalización de la obra.

ITEM 17 PROVISION DE ZOCALO VINILICO DE 8CM.

El zócalo debe ser del mismo color y material que el piso vinílico colocado, se debe cuidar la prolijidad en la colocación en las aristas.

ITEM 18 PROVISION DE CIELORRASO TECNICO DESMONTABLE EN PLACAS DE YESO DE 60X60, CON ESTRUCTURA DE ALUMINIO.

Cielorraso interior realizado con una estructura metálica compuesta por perfiles Largueros y Travesaños, de chapa de acero galvanizado, tipo T invertida de 24mm de ancho y 32mm de alto, con vista prepintada en blanco; y por perfiles Perimetrales de chapa de acero galvanizado tipo L de 20mm x 20mm, pre pintados en blanco.

Daniel Estigarribia
Jefe Dpto. de Ing. Aeroportuaria
GP/SDI - DINAC

Arq. Laura Zorrilla
Jefa Dpto. de Arquitectura
GP/SDI - DINAC

Los perfiles Perimetrales se fijarán perimetralmente a muros mediante tarugos de expansión de nylon con tope Nº 8 y tornillos de acero de 6mm de diámetro x 40mm colocados con una separación máxima de 0,60m.

Los perfiles Largueros se ubicarán en forma paralela al lado menor, con una separación entre ejes de 0,61m ó 1,22m -de acuerdo a la modulación elegida- suspendidos de losas y techos mediante alambre galvanizado Nº14 o varillas con nivelador, colocados con una separación de 1,20m. La estructura se completa colocando perpendicularmente a los Largueros, los perfiles Travesaño de 0,61m ó 1,22m con una separación entre ejes de 0,61m ó 1,22m; de manera que queden conformados módulos de 0,61m x 0,61m ó 0,61m x 1,22m.

1. Replantear la altura del cielorraso sobre las paredes perimetrales, utilizando hilo entizado.
2. Fijar los perfiles Perimetrales a las paredes mediante Tarugos de expansión de nylon Nº 8 y tornillos de acero de 6mm de diámetro x 40 mm, colocados con una separación de 60 cm.
3. Marcar la ubicación de los perfiles Largueros sobre las paredes mayores del cielorraso y transportar dicha marca a la losa sobre la que se trazarán líneas de referencia para colocar los
   elementos de suspensión (alambre galvanizado Nº 14) con la separación correspondiente a la modulación elegida. Los elementos de suspensión se fijarán a la estructura resistente mediante Tarugos de expansión de nylon Nº 8 y tornillos de acero de 6mm de diámetro x 40 mm. Colocar los Largueros, colgándolos de los elementos de suspensión.
4. Colocar los Travesaños, vinculados a los Largueros mediante el sistema de encastre de los cabezales. Controlar y corregir el nivel de la estructura.
5. Colocar las placas sobre la estructura, utilizando guantes o manos limpias y dejándolas descender hasta que apoyen en todo su perímetro sobre la estructura. Colocar primero las placas enteras en forma alternada para controlar la escuadra y luego las recortadas. Para cortar las placas se utilizará una trincheta y regla metálica.

ITEM 19 Limpieza final de obra

El contratista de la obra se encargará de entregar la obra limpia, sin escombros ni polvo, lista como para ser ocupada, el mismo se encargará de retirar todo tipo de escombro del predio aeroportuario.

Arq. Laura Zorrilla
Jefa Dpto. de Arquitectura
GPI/SDI - DINAC

Daniel Estigarribia
Jefe Dpto. de Ing. Aeroportuaria
GPI/SDI - DINAC