Amancay Varela Zarza de Zayas

NOTARIA Y ESCRIBANA PUBLICA

Registro Nº 376

REGISTRO DE CONTRATOS PUBLICOS

Escritura de: TRANSFERENCIA DE INMUEBLE

Otorgado a: INGALL S.A.

A Favor de: INCAN S.A.

Año: 2018

14 de Mayo 841 e/ Piribebuy y Humaitá
Telefax: 446 731
E-mail: amancay@tigo.com.py
Asunción - Paraguay

Colegio de Escribanos del Paraguay

SELLADO NOTARIAL

CERTIFICO: Que el presente documento es fiel fotocopia del Original que tengo a la vista.

SERIE DE Nº 11200614

ESCRIBANO : AMANCAY VARELA ZARZA DE ZAYAS
LOCALIDAD : ASUNCION
DIRECCION : 14 DE MAYO 841
REGISTRO : 376

Amancay Varela Zarza de Zayas
NOTARIA Y ESCRIBANA PUBLICA
REG. Nº 376
Tel - Fax: 446.731
14 de Mayo 841 - Asunción - Paraguay

PARA TESTIMONIOS Y ACTUACIONES

TRANSFERENCIA DE INMUEBLES QUE OTORGA LA FIRMA "INGALL" SOCIEDAD ANONIMA A FAVOR DE LA FIRMA "INCAN" SOCIEDAD ANONIMA.- ESCRITURA NUMERO OCHENTA Y NUEVE (89).- En la Ciudad de Asunción, Capital de la República del Paraguay, a los diez y ocho días del mes de **SEPTIEMBRE** de **DOS MIL DIEZ Y OCHO,** Ante mí: **AMANCAY VARELA ZARZA DE ZAYAS, NOTARIA Y ESCRIBANA PUBLICA, TITULAR DEL REGISTRO NUMERO 376,** comparece: El señor **MARCOS INSFRAN GONZALEZ,** quién acredita su identidad con Cédula de Identidad Paraguaya N° 1.358.832, de estado civil divorciado, domiciliado a los efectos del presente acto jurídico en la casa de la calle Bertoni N° 65 entre 14 de mayo y Cerro Cora de la ciudad de Luque.- El compareciente es paraguayo, mayor de edad, y manifiesta haber cumplido con las leyes de carácter personal relativa a esta clase de actos jurídico, capaz, doy fe.- **El señor MARCOS INSFRAN GONZALEZ, CONCURRE A ESTE ACTO EN REPRESENTACION DE: 1°) Por la firma "INGALL" SOCIEDAD ANONIMA,** con **R.U.C.N°.80047264-0,** en su carácter de **Presidente del Directorio, nombrado por Acta de Asamblea Ordinaria de Accionistas de fecha 5 de abril del 2017, cuya copia agrego al protocolo.-** 2°) Por **la firma "INCAN" SOCIEDAD ANONIMA con R.U.C.N°.80079697-7, en su carácter de Presidente, nombrado por Acta de Asamblea Ordinaria de Accionistas de fecha 5 de abril del 2017, cuya copia agrego al protocolo.- CONSTIRUCION DE LA FIRMA "INGALL" SOCIEDAD ANONIMA:** Fue constituida por escritura pública N° 136 de fecha 20 de agosto del año 2.007, autorizada por la N.P Beatrice Luraschi Bernardes, en donde constan su objeto, duración, domicilio, facultades del Directorio y demás circunstancias de funcionamiento

CERTIFICO: Que el presente documento es fiel fotocopia del Original que tengo a la vista.

Amancay L. Varela Zarza de Zayas
NOTARIA Y ESCRIBANA PUBLICA
REG. Nº 376
Tel - Fax: 446.731
14 de Mayo 841 - Asunción - Paraguay

legal, inscribiéndose dicha escritura en la Dirección Gral. De los Registros Públicos, Sección Personas Jurídicas y Asociaciones, bajo el N° 688, Serie "E", al folio 7.485 de fecha 4 de setiembre del año 2.007 y en el Registro Público de Comercio, bajo el N° 525, Serie "A", al folio 5.453 y sgtes, Sección Contratos, de fecha 4 de setiembre del año 2.007, cuya copia dejo anexada al protocolo y a ella me remitiré si necesario fuere, doy fe.- **CONSTITUCION DE LA FIRMA "INCAN" S.A.:** Fue constituida por escritura pública N° 21 de fecha 8 de mayo del año 2.013, pasada ante mí la notaria autorizante, en donde constan su objeto, duración, domicilio, facultades del Directorio y demás circunstancias de funcionamiento legal, inscribiéndose dicha escritura en la Dirección Gral. de los Registros Públicos, Sección Personas Jurídicas y Asociaciones, bajo el N° 859, Serie "A", al folio 9.241 de fecha 27 de Mayo del año 2.013 y en el Registro Público de Comercio, bajo el N° 887, Serie "B", al folio 11.995, Sección Contratos, de fecha 27 de Mayo del año 2.013, y por Escritura Pública N° 10 de fecha 10-09-2018, extendida por ante mí se modificaron los Estatutos por cambio de las acciones de al portador a nominativas no endosables, cuya copia dejo anexada al protocolo y a ella me remitiré si necesario fuere, doy fe.- **La autorización para éste acto consta en el Acta de Directorio N° 2/2018 de fecha 30 de junio del 2.018, que copiado íntegramente dice así:**" En la ciudad de Asunción, República del Paraguay, a los 30 días del mes de junio del año dos mil diez y ocho, siendo las 14:00 horas se reúne el Directorio de Ingall S.A., en su domicilio comercial, con la asistencia de los señores Marcos Insfrán,

CERTIFICO: Que el presente documento es fiel fotocopia del Original que tengo a la vista.

SERIE DE Nº 11200615

ESCRIBANO : AMANCAY VARELA ZARZA DE ZAYAS
LOCALIDAD : ASUNCION
DIRECCION : 14 DE MAYO 841
REGISTRO : 376

Amancay L. Varela Zarza de Zayas
NOTARIA Y ESCRIBANA PUBLICA
REG. Nº 376
Tel - Fax: 446.731
14 de Mayo 841 - Asunción - Paraguay

PARA TESTIMONIOS Y ACTUACIONES

Presidente del Directorio; Sra. Nélida Canán, Director Titular y el Abog.Edgar Rodríguez, Sindico titular para tratar el siguiente Orden del Día: Abierto el acta el punto del día es: Venta de Activo Fijo. Sobre este punto del orden del día el Sr. Marcos Insfrán propone la enajenación del inmueble situado en la ciudad de Aregua cuyos Lotes se desprenden de la Finca N°.9412 y que se detallan a continuación: Lote 1 de la Manzana 1, Padrón 14.786, Matricula 19.851.- Gs. 4.673.896.- Lote 2 de la Manzana 1, Padrón 14.787, Matrícula 19.852.- Gs. 4.592.315.- Lote 3 de la Manzana 1, Padrón 14.788, Matrícula 19.853. - Gs.3.895.898.- Lote 4 de la Manzana 1, Padrón 14.789, Matrícula 19.854. - Gs.3.249.946.- Lote 5 de la Manzana 1, Padrón 14.790, Matrícula 19.855.- Gs.3.784.875.- Lote 6 de la Manzana 1, Padrón 14.791, Matrícula 19.856.- Gs.3.149.016.- Lote 7 de la Manzana 1, Padrón 14.792, Matrícula 19.857- Gs.3.986.735.- Lote 8 de la Manzana 1, Padrón 14.793, Matrícula 19.858.- Gs.3.461.899.- Lote 9 de la Manzana 1, Padrón 14.794, Matrícula 19.859- Gs.3.441.713.- Lote 10 de la Manzana 1, Padrón 14.795, Matrícula 19.860.- Gs.3.926.177.- Lote 11 de la Manzana 1, Padrón 14.796, Matrícula 19.861.- Gs.3.512.364.- Lote 12 de la Manzana 1, Padrón 14.797, Matrícula 19.862.- Gs.3.643.573.- Lote 13 de la Manzana 1, Padrón 14.798, Matrícula 19.863- Gs.3.673.852.- Lote 14 de la Manzana 1, Padrón 14.799, Matrícula 19.864- Gs.3.673.852.- Lote 15 de la Manzana 1, Padrón 14.800, Matrícula 19.865- Gs.3.905.991.- Lote 1 de la Manzana 2, Padrón 14.829, Matrícula 19.866- Gs.3.552.736.- Lote 2 de la Manzana 2, Padrón 14.801, Matrícula 19.867- Gs.3.875.712.- Lote 3 de la Manzana

4

CERTIFICO: Que el presente documento es fiel fotocopia del Original que tengo a la vista.

Amancay L. Varela Zarza de Zayas
NOTARIA Y ESCRIBANA PUBLICA
REG. Nº 376
Tel - Fax: 446.731
14 de Mayo 841 - Asunción - Paraguay

2, Padrón 14.802, Matrícula 19.868 - Gs.3.482.095.- Lote 4 de la Manzana 2, Padrón 14.803, Matrícula 19.869 - Gs.3.714.224.- Lote 5 de la Manzana 2, Padrón 14.804, Matrícula 19.870- Gs.4.027.107.- Lote 6 de la Manzana 2, Padrón 14.805, Matrícula 19.871- Gs.3.623.381.-Lote 7 de la Manzana 2, Padrón 14.806, Matrícula 19.872- Gs.3.552.732.- Lote 8 de la Manzana 2, Padrón 14.807, Matrícula 19.873- Gs.3.885.805.- Lote 9 de la Manzana 2, Padrón 14.808, Matrícula 19.874 - Gs.3.724.317.- Lote 10 de la Manzana 2, Padrón 14.809, Matrícula 19.875 - Gs.3.572.922.- Lote 11 de la Manzana 2, Padrón 14.810, Matrícula 19.876- Gs.3.805.061.- Lote 12 de la Manzana 2, Padrón 14.811, Matrícula 19.877- Gs.3.784.875.- Lote 13 de la Manzana 2, Padrón 14.812, Matrícula 19.878 - Gs.4.006.921.- Lote 14 de la Manzana 2, Padrón 14.813, Matrícula 19.879- Gs.4.249.153.- Lote 1 de la Manzana 3, Padrón 14.828, Matrícula 19.880- Gs.3.956.456.- Lote 2 de la Manzana 3, Padrón 14.814, Matrícula 19.881- Gs.3.976.642.- Lote 3 de la Manzana 3, Padrón 14.815, Matrícula 19.882 - Gs.3.714.224.- Lote 4 de la Manzana 3, Padrón 14.816, Matrícula 19.883 - Gs.3.542.643.- Lote 5 de la Manzana 3, Padrón 14.817, Matrícula 19.884- Gs.3.986.735.- Lote 6 de la Manzana 3, Padrón 14.818, Matrícula 19.885 - Gs.3.966.549.- Lote 7 de la Manzana 3, Padrón 14.819, Matrícula 19.886 - Gs.4.037.200.- Lote 8 de la Manzana 3, Padrón 14.820, Matrícula 19.887- Gs.4.037.200.- Lote 9 de la Manzana 3, Padrón 14.821, Matrícula 19.888 - Gs.3.714.224.- Lote 10 de la Manzana 3, Padrón 14.822, Matrícula 19.889 - Gs.3.926.177.- Lote 11 de la Manzana 3, Padrón 14.823, Matrícula 19.890 - Gs.4.067.479.- Lote 12 de la

Manzana 3, Padrón 14.824, Matrícula 19.891 - Gs.3.936.270.- Lote 13 de la Manzana 3, Padrón 14.825, Matrícula 19.892 - Gs.4.249.153.- Lote 14 de la Manzana 3, Padrón 14.826, Matrícula 19.893 - Gs.3.805.061.- Lote 15 de la Manzana 3, Padrón 14.827, Matrícula 19.894 - Gs.3.815.154.- El monto total de dicho inmueble asciende a la suma de Gs.168.160.310(Guaraníes ciento sesenta y ocho millones ciento sesenta mil trescientos diez).- Puesto a consideración esta moción se decide por unanimidad aprobar y gestionar la venta de dicho bien. No habiendo otro punto que tratar, se da por terminado al acto siendo las 15:00hs., firmando los presentes. Hay dos firmas ilegibles".- Es copia fiel, doy fe.---------

Y el representante de la firma **INGALL S.A.**, llevando adelante y cumpliendo las disposiciones del directorio al cual representa, **DICE:** Que por este acto **VENDE Y TRANSFIERE** a favor de la **firma INCAN S.A. 44(CUARENTA Y CUATRO) LOTES de las MANZANAS 1, 2 Y 3, todos situados en el DISTRITO de AREGUA,** con todo lo en ellos edificado, clavado, plantado y adherido, cuyas dimensiones y linderos son las siguientes: **LOTE N° 1. MANZANA 1. MATRICULA N° 19.851. PADRON N° 14.786.** Su frente al **NORTE** mide DIEZ Y OCHO METROS CON SIETE CENTIMETROS (18m,07cm.) linda con calle 1, su contra frente al **SUR** mide DIEZ Y NUEVE METROS CON SESENTA Y CINCO CENTIMETROS (19m,65cm.) linda con derechos de Crescencio González y Finca N° 11.174, su costado al **ESTE** mide VEINTICINCO METROS (25m,00cm.) linda con Derechos Municipal, su contra costado al **OESTE** mide VEINTICINCO METROS CON CATORCE CENTIMETROS (25m.14cm.) y linda con el Lote N° 02.- **SUPERFICIE:** CUATROCIENTOS

PARA TESTIMONIOS Y ACTUACIONES

CERTIFICO: Que el presente documento es fiel fotocopia del Original que tengo a la vista.

Amancay L. Varela Zarza de Zayas
NOTARIA Y ESCRIBANA PUBLICA
REG. Nº 376
Tel - Fax: 446.731
14 de Mayo 641 - Asunción - Paraguay

SETENTA Y DOS METROS CUADRADOS CON TRECE CENTIMETROS CUADRADOS (472m2.13cm2).- Le corresponde el Certificado Catastral **N° 45.421** de fecha 8 de agosto del 2.018.- **LOTE N° 2. MANZANA 1. MATRICULA N° 19.852. PADRON N° 14.787.** Su frente al **NORTE** mide DIEZ Y OCHO METROS CON SEIS CENTIMETROS (18m.06cm.) linda con calle 1, su contra frente al **SUR** mide DIEZ Y OCHO METROS CON VEINTE CENTIMETROS (18m.20cm.) linda con derechos de Crescencio G. y Finca N°.11.174, su costado al **ESTE** mide VEINTICINCO METROS CON CATORCE CENTIMETROS (25m 14cm.) linda con Lote N° 01, su contra costado al **OESTE** mide VEINTICINCO METROS CON VEINTIDOS CENTIMETROS (25m.22cm.).- **SUPERFICIE:** CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CINCO METROS CON MIL TRESCIENTOS TREINTA Y CUATRO CENTIMETROS (455m2.1334cm2).- Le corresponde el Certificado Catastral N° **45.423** de fecha 8 de agosto del 2.018.- **LOTE N° 3. MANZANA 1. MATRICULA N° 19.853. PADRON N° 14.788.** Su frente al **NORTE** mide CATORCE METROS (14m,00cm) linda con calle 1, su contre frente al **SUR** mide DIEZ Y SEIS METROS CON SETENTA CENTIMETROS (16m.70cm) y linda con Derechos de Crescencio González y Finca N°.11.174, su costado al **ESTE** mide VEINTICINCO METROS CON VEINTIDOS CENTIMETROS (25m.22cm.) linda con el Lote N°.02, su contra costado al **OESTE** mide VEINTICINCO METROS CON SESENTA Y CUATRO CENTIMETROS (25m.64cm) y linda con el Lote N°.04.- **SUPERFICIE:** TRESCIENTOS OCHENTA Y SEIS METROS CUADRADOS CON TRES MIL NOVENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS(386m2.3.095cm2).- Le corresponde el Certificado Catastral N° **45.425** expedido el 8 de agosto del 2.018.- **LOTE N° 4. MANZANA 1. MATRICULA N° 19.854. PADRON N°.14.789.** Su frente al **NORTE** mide QUINCE METROS CON CUARENTA CENTIMETROS (15m,40cm) linda

CERTIFICO: Que el presente documento es fiel fotocopia del Original que tengo vista.

SERIE DE Nº 11200617

ESCRIBANO : AMANCAY VARELA ZARZA DE ZAYAS
LOCALIDAD : ASUNCION
DIRECCION : 14 DE MAYO 841
REGISTRO : 376

Amancay L. Varela Zarza de Zayas
NOTARIA Y ESCRIBANA PUBLICA
REG. Nº 376
Tel - Fax: 446.731
14 de Mayo 841 - Asunción - Paraguay

PARA TESTIMONIOS Y ACTUACIONES

con calle 1, su contra frente al **SUR** mide DIEZ METROS CON VEINTE CENTIMETROS (10m.20cm) y linda con Derechos de Crescencio González y Finca N° 11.174, su costado al **ESTE** mide VEINTICINCO METROS CON SESENTA Y CUATRO CENTIMETROS (25m.64cm.) linda con el Lote N° 03, su contra costado al **OESTE** mide VEINTICINCO METROS CON VEINTICINCO CENTIMETROS (25m.25cm) y linda con el Lote N° 05.- **SUPERFICIE:** TRESCIENTOS VEINTIDOS METROS CUADRADOS CON OCHO MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y CUATRO CENTIMETROS CUADRADOS (322m2.8.344cm2).- Le corresponde el Certificado Catastral **N° 45.427** expedido el 8 de agosto del 2.018.- **LOTE N° 5. MANZANA 1. MATRICULA N° 19.855. PADRON N° 14.790.** Su frente al **NORTE** mide CATORCE METROS CON VEINTE CENTIMETROS (14m,20cm) linda con calle 1, su contra frente al **SUR** mide QUINCE METROS CON CINCUENTA CENTIMETROS (15m.50cm) y linda con Derechos de Crescencio González y Finca N°.11.174, su costado al **ESTE** mide VEINTICINCO METROS CON VEINTICINCO CENTIMETROS (25m.25cm.) linda con el Lote N° 04, su contra costado al **OESTE** mide VEINTICINCO METROS CON TREINTA Y UN CENTIMETROS (25m.31cm) y linda con el Lote N° 06.- **SUPERFICIE:** TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS CON TRES MIL TREINTA Y SEIS CENTIMETROS CUADRADOS (375m2.3.036cm2).- Le corresponde el Certificado Catastral N° **45.429** expedido el 8 de agosto del 2.018.- **LOTE N° 6. MANZANA 1. MATRICULA N° 19.856. PADRON N° 14.791.** Su frente al **NORTE** mide CATORCE METROS CON VEINTE CENTIMETROS (14m,20cm) linda con calle 1, su contra frente al **SUR** mide QUINCE METROS CON CINCUENTA CENTIMETROS (15m.50cm) y linda con Derechos de Crescencio González y Finca N° 11.174, su costado al **ESTE** mide VEINTICINCO METROS CON

CERTIFICO: Que el presente documento es fiel fotocopia del Original que tengo a la vista.

Amancay L. Varela Zorzo de Zayas
NOTARIA Y ESCRIBANA PUBLICA
REG. Nº 376
Tel - Fax: 446.731
14 de Mayo 841 - Asunción - Paraguay

VEINTICINCO CENTIMETROS (25m.25cm.) linda con el Lote Nº 04, su contra costado al **OESTE** mide VEINTICINCO METROS CON TREINTA Y UN CENTIMETROS (25m.31cm) y linda con el Lote Nº 06.- **SUPERFICIE:** TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS CON TRES MIL TREINTA Y SEIS CENTIMETROS CUADRADOS (375m2.3.036cm2).- Le corresponde el Certificado Catastral **Nº 45.429** expedido el 8 de agosto del 2.018.- **LOTE Nº 6. MANZANA 1. MATRICULA Nº 19.856. PADRON Nº 14.791.** Su frente al **NORTE** mide TRECE METROS CON TREINTA CENTIMETROS (13m,30cm) linda con calle 1, su contra frente al **SUR** mide ONCE METROS CON CUARENTA CENTIMETROS (11m.40cm) y linda con Derechos de Crescencio González y Finca Nº 11.174, su costado al **ESTE** mide VEINTICINCO METROS CON TREINTA Y UN CENTIMETROS (25m.31cm.) linda con el Lote Nº 05, su contra costado al **OESTE** mide VEINTICINCO METROS CON TREINTA Y SIETE CENTIMETROS (25m.37cm) y linda con el Lote Nº 07.- **SUPERFICIE:** TRESCIENTOS DOCE METROS CUADRADOS CON SIETE MIL QUINIENTOS SETENTA Y CUATRO CENTIMETROS CUADRADOS (312m2.7.574cm2).- Le corresponde el Certificado Catastral **Nº 45.431** expedido el 8 de agosto del 2.018.- **LOTE Nº 7. MANZANA 1. MATRICULA Nº 19.857. PADRON Nº 14.792.** Su frente al **NORTE** mide QUINCE (15m,00cm) linda con calle 1, su contra frente al **SUR** mide DIEZ Y SEIS METROS CON VEINTE CENTIMETROS (16m.20cm) y linda con Derechos de Crescencio González y Finca Nº.11.174, su costado al **ESTE** mide VEINTICINCO METROS CON TREINTA Y SIETE CENTIMETROS (25m.37cm.) linda con el Lote Nº 06, su contra costado al **OESTE** mide VEINTICINCO METROS CON CUARENTA Y UN CENTIMETROS (25m.41cm) y linda con el Lote Nº 08.- **SUPERFICIE:** TRESCIENTOS NOVENTA Y CINCO METROS CUADRADOS CON OCHO MIL OCHOCIENTOS

PARA TESTIMONIOS Y ACTUACIONES

OCHENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS (395m2.8.885cm2).- Le corresponde el Certificado Catastral **N° 45.432** expedido el 8 de agosto del 2.018.- **LOTE N° 8. MANZANA 1. MATRICULA N° 19.858. PADRON N° 14.793.** Su frente al **NORTE** mide TRECE METROS CON CINCUENTA CENTIMETROS (13m,50cm) linda con calle 1, su contra frente al **SUR** mide TRECE METROS CON CINCUENTA CENTIMETROS (13m.50cm) y linda con Derechos de Crescencio González y Finca N° 11.174, su costado al **ESTE** mide VEINTICINCO METROS CON CUARENTA Y UN CENTIMETROS (25m.41cm.) linda con el Lote N° 07, su contra costado al **OESTE** mide VEINTICINCO METROS CON CUARENTA Y SEIS CENTIMETROS (25m.46cm) y linda con el Lote N° 09.- **SUPERFICIE:** TRESCIENTOS CUARENTA Y TRES METROS CUADRADOS CON TRES MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO CENTIMETROS CUADRADOS (343m2.3.394cm2).- Le corresponde el Certificado Catastral **N° 45.433** expedido el 8 de agosto del 2.018.- **LOTE N° 9. MANZANA 1. MATRICULA N° 19.859. PADRON N° 14.794.** Su frente al **NORTE** mide TRECE METROS CON CUARENTA CENTIMETROS (13m,40cm) linda con calle 1, su contra frente al **SUR** mide TRECE METROS CON CUARENTA CENTIMETROS (13m.40cm) y linda con Derechos de Crescencio González y Finca N°.11.174, su costado al **ESTE** mide VEINTICINCO METROS CON CUARENTA Y SEIS CENTIMETROS (25m.46cm.) linda con el Lote N° 08, su contra costado al **OESTE** mide VEINTICINCO METROS CON CINCUENTA Y UN CENTIMETROS (25m.51cm) y linda con el Lote N° 10.- **SUPERFICIE:** TRESCIENTOS CUARENTA Y UN METROS CUADRADOS CON CUATRO MIL SETECIENTOS OCHENTA Y OCHO CENTIMETROS CUADRADOS (341m2.4.788cm2).- Le corresponde el Certificado Catastral **N° 45.435** expedido el 8 de agosto del 2.018.- **LOTE N° 10. MANZANA 1. MATRICULA N° 19.860. PADRON N°**

CERTIFICO: Que el presente documento es fiel fotocopia del Original que tengo a la vista.
Amandoy I. Varela Zarza de Zayas
NOTARIA Y ESCRIBANA PUBLICA
REG. Nº 376
Tel - Fax: 446.731
14 de Mayo 641 - Asunción - Paraguay

14.795. Su frente al **NORTE** mide CATORCE METROS CON CINCUENTA CENTIMETROS (14m,50cm) linda con calle 1, su contra frente al **SUR** mide DIEZ Y SEIS METROS (16m.00cm) y linda con Derechos de Crescencio González y Finca N° 11.174, su costado al **ESTE** mide VEINTICINCO METROS CON CINCUENTA Y UN CENTIMETROS (25m.51cm.) linda con el Lote N° 09, su contra costado al **OESTE** mide VEINTICINCO METROS CON SESENTA Y DOS CENTIMETROS (25m.62cm) y linda con el Lote N° 11.- **SUPERFICIE:** TRESCIENTOS OCHENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS CON CUATRO MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS (389m2.4.495cm2).- Le corresponde el Certificado Catastral **N° 45.436** expedido el 8 de agosto del 2.018.- **LOTE N° 11. MANZANA 1. MATRICULA N° 19.861. PADRON N° 14.796.** Su frente al **NORTE** mide CATORCE METROS CON TREINTA CENTIMETROS (14m,30cm) linda con calle 1, su contra frente al **SUR** mide DOCE METROS CON NOVENTA CENTIMETROS (12m.90cm) y linda con Derechos de Crescencio González y Finca N° 11.174, su costado al **ESTE** mide VEINTICINCO METROS CON SESENTA Y DOS CENTIMETROS (25m.62cm.) linda con el Lote N° 10, su contra costado al **OESTE** mide VEINTICINCO METROS CON SESENTA Y DOS CENTIMETROS (25m.62cm) y linda con el Lote N°12.- **SUPERFICIE:** TRESCIENTOS CUARENTA Y OCHO METROS CUADRADOS CON QUINIENTOS SETENTA Y OCHO CENTIMETROS CUADRADOS (348m2.0.578cm2).- Le corresponde el Certificado Catastral **N° 45.437** expedido el 8 de agosto del 2.018.- **LOTE N° 12. MANZANA 1. MATRICULA N° 19.862. PADRON N° 14.797.** Su frente al **NORTE** mide CATORCE METROS CON VEINTE CENTIMETROS (14m,20cm) linda con calle 1, su contra frente al **SUR** mide CATORCE METROS CON VEINTE CENTIMETROS (14m.20cm) y linda con Derechos de

PARA TESTIMONIOS Y ACTUACIONES

Crescencio González y Finca N° 11.174, su costado al **ESTE** mide VEINTICINCO METROS CON SESENTA Y DOS CENTIMETROS (25m.62cm.) linda con el Lote N° 11, su contra costado al **OESTE** mide VEINTICINCO METROS CON SESENTA Y SIETE CENTIMETROS (25m.67cm) y linda con el Lote N°13.- **SUPERFICIE:** TRESCIENTOS SESENTA Y UN METROS CUADRADOS CON CINCO MIL NOVECIENTOS VEINTICINCO CENTIMETROS CUADRADOS (361m2.5.925cm2).- Le corresponde el Certificado Catastral N° 45.438 expedido el 8 de agosto del 2.018.- **LOTE N° 13. MANZANA 1. MATRICULA N° 19.863. PADRON N° 14.798.** Su frente al **NORTE** mide CATORCE METROS CON VEINTE CENTIMETROS (14m,20cm) linda con calle 1, su contra frente al **SUR** mide CATORCE METROS (14m.00cm) y linda con Derechos de Crescencio González y Finca N° 11.174, su costado al **ESTE** mide VEINTICINCO METROS CON SESENTA Y SIETE CENTIMETROS (25m.67cm.) linda con el Lote N° 12, su contra costado al **OESTE** mide VEINTICINCO METROS CON SETENTA Y TRES CENTIMETROS (25m.73cm) y linda con el Lote N° 14.- **SUPERFICIE:** TRESCIENTOS SESENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS CON NUEVE MIL CIENTO OCHENTA Y UN CENTIMETROS CUADRADOS (364m2.9.181cm2).- Le corresponde el Certificado Catastral **N° 45.439** expedido el 8 de agosto del 2.018.- **LOTE N° 14. MANZANA 1. MATRICULA N° 19.864. PADRON N° 14.799.** Su frente al **NORTE** mide CATORCE METROS CON TREINTA CENTIMETROS (14m,30cm) linda con calle 1, su contra frente al **SUR** mide CATORCE METROS (14m.00cm) y linda con Derechos de Crescencio González y Finca N° 11.174, su costado al **ESTE** mide VEINTICINCO METROS CON SETENTA Y TRES CENTIMETROS (25m.73cm.) linda con el Lote N° 13, su contra costado al **OESTE** mide VEINTICINCO METROS CON SETENTA Y OCHO CENTIMETROS

CERTIFICO: Que el presente documento es fiel fotocopia del Original que tengo a la vista.

Amancay L. Varela Zarza de Zayas
NOTARIA Y ESCRIBANA PUBLICA
REG. Nº 376
Tel - Fax: 446.731
14 de Mayo 841 - Asunción - Paraguay

(25m.78cm) y linda con el Lote N° 15.- **SUPERFICIE:** TRESCIENTOS SESENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS CON TRES MIL NOVECIENTOS VEINTINUEVE CENTIMETROS CUADRADOS (364m2.3.929cm2).- Le corresponde el Certificado Catastral N° **45.440** expedido el 8 de agosto del 2.018.- **LOTE N° 15. MANZANA 1. MATRICULA N° 19.865. PADRON N° 14.800.** Su frente al **NORTE** mide CATORCE METROS CON SESENTA CENTIMETROS (14m,60cm) linda con calle 1, su contra frente al **SUR** mide QUINCE METROS CON CUARENTA CENTIMETROS (15m.40cm) y linda con Derechos de Crescencio González y Finca N° 11.174, su costado al **ESTE** mide VEINTICINCO METROS CON SETENTA Y OCHO CENTIMETROS (25m.78cm.) linda con el Lote N° 14, su contra costado al **OESTE** mide VEINTICINCO METROS CON OCHENTA Y CUATRO CENTIMETROS (25m.84cm) y linda con Calle 2.- **SUPERFICIE:** TRESCIENTOS OCHENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CON UN MIL CIENTO DOS CENTIMETROS CUADRADOS (387m2.1.102cm2).- Le corresponde el Certificado Catastral **N° 45.441** expedido el 8 de agosto del 2.018.----------

LOTE 1. MANZANA 2. MATRICULA N° 19.866. PADRON N° 14.829. Su frente al **NORTE** mide CATORCE METROS (14m.00cm.) linda con calle 1, su contra frente al **SUR** mide TRECE METROS CON CUARENTA CENTIMETROS (13m.40cm) linda con derechos de Crescencio González y Finca N° 11.174, su costado al **ESTE** mide VEINTICINCO METROS CON SETENTA Y CUATRO CENTIMETROS (25m.74cm) linda con calle 2, su contracostado al **OESTE** mide VEINTICINCO METROS CON SESENTA Y SIETE CENTIMETROS (25m.67cm) linda con el Lote N° 02.- **SUPERFICIE:** TRESCIENTOS CINCUENTA Y DOS METROS CUADRADOS CON MIL QUINIENTOS SEIS CENTIMETROS CUADRADOS (352m2.1.506cm2).- Le corresponde el Certificado Catastral **N° 45.442**

CERTIFICO: Que el presente documento es fiel fotocopia del Original que tengo a la vista.

SERIE DE Nº 11200620

ESCRIBANO : AMANCAY VARELA ZARZA DE ZAYAS
LOCALIDAD : ASUNCION
DIRECCION : 14 DE MAYO 841
REGISTRO : 376

Amancay L. Varela Zarza de Zayas
NOTARIA Y ESCRIBANA PUBLICA
REG. Nº 376
Tel - Fax: 446.731
14 de Mayo 841 - Asunción - Paraguay

PARA TESTIMONIOS Y ACTUACIONES

expedido el 8 de agosto del 2.018.- **LOTE 2. MANZANA 2. MATRICULA N° 19.867. PADRON N° 14.801.** Su frente al **NORTE** mide CATORCE METROS CON SETENTA CENTIMETROS (14m.70cm.) linda con calle 1, su contra frente al **SUR** mide QUINCE METROS CON TREINTA CENTIMETROS (15m.30cm) linda con derechos de Crescencio González y Finca N° 11.174, su costado al **ESTE** mide VEINTICINCO METROS CON SESENTA Y SIETE CENTIMETROS (25m.67cm) linda con Lote N° 01, su contracostado al **OESTE** mide VEINTICINCO METROS CON SESENTA Y DOS CENTIMETROS (25m.62cm) linda con el Lote N° 03.- **SUPERFICIE:** TRESCIENTOS OCHENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS CON SEIS MIL DOSCIENTOS SESENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS (384m2.6.265cm2).- Le corresponde el Certificado Catastral **N° 45.443** expedido el 8 de agosto del 2.018.- **LOTE 3. MANZANA 2. MATRICULA N° 19.868. PADRON N° 14.802.** Su frente al **NORTE** mide TRECE METROS CON OCHENTA CENTIMETROS (13m.80cm.) linda con calle 1, su contra frente al **SUR** mide TRECE METROS CON VEINTE CENTIMETROS (13m.20cm) linda con derechos de Crescencio González y Finca N° 11.174, su costado al **ESTE** mide VEINTICINCO METROS CON SESENTA Y DOS CENTIMETROS (25m.62cm) linda con Lote N° 02, su contracostado al **OESTE** mide VEINTICINCO METROS CON CINCUENTA Y CINCO CENTIMETROS (25m.55cm) linda con el Lote N° 04.- **SUPERFICIE:** TRESCIENTOS CUARENTA Y CINCO METROS CUADRADOS CON TRES MIL DOSCIENTOS TREINTRA Y UN CENTIMETROS CUADRADOS (345m2.3.231cm2).- Le corresponde el Certificado Catastral **N° 46.298** expedido el 10 de agosto del 2.018.- **LOTE 4. MANZANA 2. MATRICULA N° 19.869. PADRON N° 14.803.** Su frente al NORTE mide CATORCE METROS CON CUARENTA CENTIMETROS (14m.40cm.) linda con calle 1, su contra frente al **SUR**

CERTIFICO: Que el presente documento es fiel fotocopia del Original que tengo a la vista.
Amancay L. Varela Zarza de Zayas
NOTARIA Y ESCRIBANA PUBLICA
REG. Nº 376
Tel - Fax: 446.731
14 de Mayo 841 - Asunción - Paraguay

mide CATORCE METROS CON CINCUENTA CENTIMETROS (14m.50cm) linda con derechos de Crescencio González y Finca N° 11.174, su costado al **ESTE** mide VEINTICINCO METROS CON CINCUENTA Y CINCO CENTIMETROS (25m.55cm) linda con Lote N° 03, su contracostado al **OESTE** mide VEINTICINCO METROS CON CUARENTA Y NUEVE CENTIMETROS (25m.49cm) linda con el Lote N° 05.- **SUPERFICIE:** TRESCIENTOS SESENTA Y OCHO METROS CUADRADOS CON SIETE MIL CUATROCIENTOS DIEZ Y SIETE CENTIMETROS CUADRADOS (368m2.7.417cm2).- Le corresponde el Certificado Catastral **N° 45.447** expedido el 8 de agosto del 2.018.- **LOTE N° 5. MANZANA 2. MATRICULA N° 19.870. PADRON N° 14.804.** Su frente al **NORTE** mide QUINCE METROS (15m.00cm.) linda con calle 1, su contra frente al **SUR** mide DIEZ Y SEIS METROS CON CUARENTA CENTIMETROS (16m.40cm) linda con derechos de Crescencio González y Finca N° 11.174, su costado al **ESTE** mide VEINTICINCO METROS CON CUARENTA Y NUEVE CENTIMETROS (25m.49cm) linda con Lote N° 04, su contracostado al **OESTE** mide VEINTICINCO METROS CON CUARENTA Y SEIS CENTIMETROS (25m.46cm) linda con el Lote N° 06.- **SUPERFICIE:** TRESCIENTOS NOVENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS CON SEIS MIL SETENTA Y UN CENTIMETROS CUADRADOS (399m2.6.071cm2).- Le corresponde el Certificado Catastral **N° 45.448** expedido el 8 de agosto del 2.018.- **LOTE N° 6. MANZANA 2. MATRICULA N° 19.871. PADRON N° 14.805.** Su frente al **NORTE** mide CATORCE METROS CON CUARENTA CENTIMETROS (14m.40cm.) linda con calle 1, su contra frente al **SUR** mide CATORCE METROS CON TREINTA CENTIMETROS (14m.30cm) linda con derechos de Crescencio González y Finca N° 11.174, su costado al **ESTE** mide VEINTICINCO METROS CON CUARENTA Y SEIS CENTIMETROS (25m.46cm) linda con

CERTIFICO: Que el presente documento es fiel fotocopia del Original que tengo a la vista.

SERIE DE Nº 11200621

ESCRIBANO : AMANCAY VARELA ZARZA DE ZAYAS
LOCALIDAD : ASUNCION
DIRECCION : 14 DE MAYO 841
REGISTRO : 376

Amancay L. Varela Zarza de Zayas
NOTARIA Y ESCRIBANA PUBLICA
REG. Nº 376
Tel - Fax: 446.731
14 de Mayo 841 - Asunción - Paraguay

PARA TESTIMONIOS Y ACTUACIONES

Lote N° 05, su contracostado al **OESTE** mide VEINTICINCO METROS CON CUARENTA Y DOS CENTIMETROS (25m.42cm) linda con el Lote N° 07.- **SUPERFICIE:** TRESCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS CON DOS MIL TRESCIENTOS VEINTITRES CENTIMETROS CUADRADOS (359m2.2.323cm2).- Le corresponde el Certificado Catastral **N° 45.450** expedido el 8 de agosto del 2.018.- **LOTE 7. MANZANA 2. MATRICULA N° 19.872. PADRON N° 14.806.** Su frente al **NORTE** mide CATORCE METROS CON VEINTE CENTIMETROS (14m.20cm.) linda con calle 1, su contra frente al **SUR** mide TRECE METROS CON SESENTA CENTIMETROS (13m.60cm) linda con derechos de Crescencio González y Finca N° 11.174, su costado al **ESTE** mide VEINTICINCO METROS CON CUARENTA Y DOS CENTIMETROS (25m.42cm) linda con Lote N° 06, su contracostado al **OESTE** mide VEINTICINCO METROS CON TREINTA Y TRES CENTIMETROS (25m.33cm) linda con el Lote N° 08.- **SUPERFICIE:** TRESCIENTOS CINCUENTA Y DOS METROS CUADRADOS CON TRESCIENTOS VEINTITRES CENTIMETROS CUADRADOS (352m2.0.323cm2).- Le corresponde el Certificado Catastral **N° 45.452** expedido el 8 de agosto del 2.018.- **LOTE 8. MANZANA 2. MATRICULA N° 19.873. PADRON N° 14.807.** Su frente al **NORTE** mide QUINCE METROS CON OCHENTA CENTIMETROS (15m.80cm.) linda con calle 1, su contra frente al **SUR** mide CATORCE METROS CON SETENTA CENTIMETROS (14m.70cm) linda con derechos de Crescencio González y Finca N° 11.174, su costado al **ESTE** mide VEINTICINCO METROS CON TREINTA Y TRES CENTIMETROS (25m.33cm) linda con Lote N° 07, su contracostado al **OESTE** mide VEINTICINCO METROS CON VEINTITRES CENTIMETROS (25m.23cm) linda con el Lote N° 09.- **SUPERFICIE:** TRESCIENTOS OCHENTA Y CINCO METROS CON DOS MIL QUINIENTOS

CERTIFICO: Que el presente documento es fiel fotocopia del Original que tengo a la vista.

Amancay L. Varela Zarza de Zayas
NOTARIA Y ESCRIBANA PUBLICA
REG. Nº 376
Tel - Fax: 446.731
14 de Mayo 341 - Asunción - Paraguay

DIEZ Y OCHO CENTIMETROS CUADRADOS (385m2.2.518cm2).- Le corresponde el Certificado Catastral **N° 45.454** expedido el 8 de agosto del 2.018.- **LOTE 9. MANZANA 2. MATRICULA N° 19.874. PADRON N° 14.808.** Su frente al **NORTE** mide TRECE METROS CON OCHENTA CENTIMETROS (13m.80cm.) linda con calle 1, su contra frente al **SUR** mide QUINCE METROS CON CINCUENTA CENTIMETROS (15m.50cm) linda con derechos de Crescencio González y Finca N° 11.174, su costado al **ESTE** mide VEINTICINCO METROS CON VEINTITRES CENTIMETROS (25m.23cm) linda con Lote N° 08, su contracostado al **OESTE** mide VEINTICINCO METROS CON VEINTITRES CENTIMETROS (25m.23cm) linda con el Lote N° 10.- **SUPERFICIE:** TRESCIENTOS SESENTA Y NUEVE METROS CON MIL CUATROCIENTOS DOS CENTIMETROS CUADRADOS (369m2.1.402cm2).- Le corresponde el Certificado Catastral N° **45.457** expedido el 8 de agosto del 2.018.- **LOTE N° 10. MANZANA 2. MATRICULA N° 19.875. PADRON N° 14.809.** Su frente al **NORTE** mide CATORCE METROS CON VEINTE CENTIMETROS (14m.20cm.) linda con calle 1, su contra frente al **SUR** mide CATORCE METROS (14m.00cm) linda con derechos de Crescencio González y Finca N° 11.174, su costado al **ESTE** mide VEINTICINCO METROS CON VEINTITRES CENTIMETROS (25m.23cm) linda con Lote N° 09, su contracostado al **OESTE** mide VEINTICINCO METROS CON DIEZ Y SEIS CENTIMETROS (25m.16cm) linda con el Lote N° 11.- **SUPERFICIE:** TRESCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS CON TRES MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y UN CENTIMETROS CUADRADOS (354m2.3.941cm2).- Le corresponde el Certificado Catastral **N° 45.459** expedido el 8 de agosto del 2.018.- **LOTE 11. MANZANA 2. MATRICULA N° 19.876. PADRON N° 14.810.** Su frente al **NORTE** mide QUINCE METROS (15m.00cm.) linda con

CERTIFICO: Que el presente documento es fiel fotocópia del Original que tengo a la vista.

SERIE DE № 11200622

ESCRIBANO : AMANCAY VARELA ZARZA DE ZAYAS
LOCALIDAD : ASUNCION
DIRECCION : 14 DE MAYO 841
REGISTRO : 376

Amancay L. Varela Zarza de Zayas
NOTARIA Y ESCRIBANA PUBLICA
REG. Nº 376
Tel - Fax: 446.731
14 de Mayo 841 - Asunción - Paraguay

PARA TESTIMONIOS Y ACTUACIONES

calle 1, su contra frente al **SUR** mide QUINCE METROS CON DIEZ CENTIMETROS (15m.10cm) linda con derechos de Crescencio González y Finca N° 11.174, su costado al **ESTE** mide VEINTICINCO METROS CON DIEZ Y SEIS CENTIMETROS (25m.16cm) linda con Lote N° 10, su contracostado al **OESTE** mide VEINTICINCO METROS CON DIEZ CENTIMETROS (25m.10cm) linda con el Lote N° 12.- **SUPERFICIE:** TRESCIENTOS SETENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CON TRES MIL CIENTO CUARENTA Y UN CENTIMETROS CUADRADOS (377m2.3.171cm2).- Le corresponde el Certificado Catastral **N° 45.461** expedido el 8 de agosto del 2.018.- **LOTE 12. MANZANA 2. MATRICULA N° 19.877. PADRON N° 14.811.** Su frente al **NORTE** mide QUINCE METROS (15m.00cm.) linda con calle 1, su contra frente al **SUR** mide QUINCE METROS (15m.00cm) linda con derechos de Crescencio González y Finca N° 11.174, su costado al **ESTE** mide VEINTICINCO METROS CON DIEZ CENTIMETROS (25m.10cm) linda con Lote N° 11, su contracostado al **OESTE** mide VEINTICINCO METROS CON TRES CENTIMETROS (25m.03cm) linda con el Lote N° 13.- **SUPERFICIE:** TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS CON SETECIENTO SCINCUENTA Y OCHO CENTIMETROS CUADRADOS (375m2.0.758cm2).- Le corresponde el Certificado Catastral **N° 45.463** expedido el 8 de agosto del 2.018.- **LOTE N° 13. MANZANA 2. MATRICULA N° 19.878. PADRON N° 14.812.** Su frente al **NORTE** mide QUINCE METROS CON SETENTA CENTIMETROS (15m.70cm.) linda con calle 1, su contra frente al **SUR** mide DIEZ Y SEIS METROS CON VEINTE CENTIMETROS (16m.20cm) linda con derechos de Crescencio González y Finca N° 11.174, su costado al **ESTE** mide VEINTICINCO METROS CON TRES CENTIMETROS (25m.03cm) linda con Lote N° 12, su contracostado al **OESTE** mide VEINTICINCO METROS

CERTIFICO: Que el presente documento es fiel fotocopia del Original que tengo a la vista.
Amancay L. Varela Zarza de Zayas
NOTARIA Y ESCRIBANA PUBLICA
Reg. Nº 376
Tel - Fax: 446.731
14 de Mayo 841 - Asunción - Paraguay

(25m.00cm) linda con el Lote N° 14.- **SUPERFICIE:** TRESCIENTOS NOVENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CON SIETE MIL QUINIENTOS TREINTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS (397m2.7.535cm2).- Le corresponde el Certificado Catastral N° 45.499 expedido el 8 de agosto del 2.018.- **LOTE 14. MANZANA 2. MATRICULA N° 19.879. PADRON N° 14.813.** Su frente al **NORTE** mide DIEZ Y SIETE METROS CON TREINTA CENTIMETROS (17m.30cm.) linda con calle 1, su contra frente al **SUR** mide DIEZ Y SEIS METROS CON SESENTA CENTIMETROS (16m.60cm) linda con derechos de Crescencio González y Finca N° 11.174, su costado al **ESTE** mide VEINTICINCO METROS (25m.00cm) linda con Lote N° 13, su contracostado al **OESTE** mide VEINTICUATRO METROS CON OCHENTA Y OCHO CENTIMETROS (24m.88cm) linda con Calle 3.- **SUPERFICIE:** CUATROCIENTOS VEINTIUN METROS CUADRADOS CON CUATRO MIL SETECIENTOS CUATRO CENTIMETROS CUADRADOS (421m2.4.704cm2).- Le corresponde el Certificado Catastral **N° 45.466** expedido el 8 de agosto del 2.018.----------

LOTE N° 1. MANZANA 3. MATRICULA N° 19.880. PADRON N° 14.828. Su frente al NORTE mide QUINCE METROS CON SETENTA CENTIMETROS (15m.70cm.) linda con calle 1, su contra frente al **SUR** mide QUINCE METROS CON SETENTA CENTIMETROS (15m.70cm) linda con derechos de Crescencio González y Finca N° 11.174, su costado al **ESTE** mide VEINTICINCO METROS CON SEIS CENTIMETROS (25m.06cm) linda con Calle 3, su contracostado al OESTE mide VEINTICINCO METROS CON CATORCE CENTIMETROS (25m.14cm) linda con Lote N° 02.- **SUPERFICIE:** TRESCIENTOS NOVENTA Y DOS METROS CUADRADOS CON MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y SIETE CENTIMETROS CUADRADOS (392m2.1.957cm2).- Le corresponde el Certificado Catastral **N° 45.469**

CERTIFICO: Que el presente documento es fiel fotocopia del Original que tengo a la vista.

SERIE DE Nº 11200623

ESCRIBANO : AMANCAY VARELA ZARZA DE ZAYAS
LOCALIDAD : ASUNCION
DIRECCION : 14 DE MAYO 841
REGISTRO : 376

Amancay L. Varela Zarza de Zayas
NOTARIA Y ESCRIBANA PUBLICA
REG. Nº 376
Tel - Fax: 446.731
14 de Mayo 841 - Asunción - Paraguay

PARA TESTIMONIOS Y ACTUACIONES

expedido el 8 de agosto del 2.018.- **LOTE N° 2. MANZANA 3. MATRICULA N° 19.881. PADRON N° 14.814.** Su frente al **NORTE** mide CATORCE METROS CON TREINTA CENTIMETROS (14m.30cm.) linda con calle 1, su contra frente al **SUR** mide DIEZ Y SIETE METROS CON VEINTE CENTIMETROS (17m.20cm) linda con derechos de Crescencio González y Finca N° 11.174, su costado al **ESTE** mide VEINTICINCO METROS CON CATORCE CENTIMETROS (25m.14cm) linda con Lote N° 1, su contracostado al **OESTE** mide VEINTICINCO METROS CON SESENTA Y SEIS CENTIMETROS (25m 66cm) linda con Lote N° 03.- **SUPERFICIE:** TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS CON MIL SIETE MIL CIENTO VEINTISIETE CENTIMETROS CUADRADOS (394 m2.7.127cm2).- Le corresponde el Certificado Catastral **N° 45.471** expedido el 8 de agosto del 2.018.- **LOTE N° 3. MANZANA 3. MATRICULA N° 19.882. PADRON N° 14.815.** Su frente al **NORTE** mide CATORCE METROS CON OCHENTA CENTIMETROS (14m.80cm.) linda con calle 1, su contra frente al **SUR** mide CATORCE METROS CON CINCUENTA CENTIMETROS (14m.50cm) linda con derechos de Crescencio González y Finca N° 11.174, su costado al **ESTE** mide VEINTICINCO METROS CON SESENTA Y SEIS CENTIMETROS (25m.66cm) linda con Lote N° 02, su contracostado al **OESTE** mide VEINTICINCO METROS CON SESENTA Y SIETE CENTIMETROS (25m.67cm) linda con Lote N° 04.- **SUPERFICIE:** TRESCIENTOS SESENTA Y OCHO METROS CUADRADOS CON TRES MIL CIENTO CUARENTA CENTIMETROS CUADRADOS (368m2.3.140cm2).- Le corresponde el Certificado Catastral **N° 45.473** expedido el 8 de agosto del 2.018.- **LOTE N° 4. MANZANA 3. MATRICULA N° 19.883. PADRON N° 14.816.** Su frente al **NORTE** mide QUINCE METROS CON TREINTA CENTIMETROS (15m.30cm.) linda con calle 1, su contra frente al **SUR** mide DOCE

CERTIFICO: Que el presente documento es fiel fotocopia del Original que tengo a la vista.

Amancay L. Varela Zarza de Zayas
NOTARIA Y ESCRIBANA PUBLICA
REG. Nº 376
Tel - Fax: 446.731
14 de Mayo 841 - Asunción - Paraguay

METROS CON SESENTA CENTIMETROS (12m.60cm) linda con derechos de Crescencio González y Finca Nº 11.174, su costado al **ESTE** mide VEINTICINCO METROS CON SESENTA Y SIETE CENTIMETROS (25m.67cm) linda con Lote Nº 03, su contracostado al **OESTE** mide VEINTICINCO METROS CON TREINTA Y SEIS CENTIMETROS (25m.36cm) linda con Lote Nº 05.- **SUPERFICIE:** TRESCIENTOS CINCUENTA Y UN METROS CUADRADOS CON SIETE MIL QUINIENTOS NOVENTA Y DOS CENTIMETROS CUADRADOS (351m2.7.592cm2).- Le corresponde el Certificado Catastral **Nº 45.476** expedido el 8 de agosto del 2.018.- **LOTE Nº 5. MANZANA 3. MATRICULA Nº 19.884. PADRON Nº 14.817.** Su frente al **NORTE** mide CATORCE METROS CON OCHENTA CENTIMETROS (14m.80cm.) linda con calle 1, su contra frente al **SUR** mide DIEZ Y SEIS METROS CON SESENTA CENTIMETROS (16m.60cm) linda con derechos de Crescencio González y Finca Nº 11.174, su costado al **ESTE** mide VEINTICINCO METROS CON TREINTA Y SEIS CENTIMETROS (25m.36cm) linda con Lote Nº 04, su contracostado al **OESTE** mide VEINTICINCO METROS CON SESENTA Y CINCO CENTIMETROS (25m.65cm) linda con Lote Nº 06.- **SUPERFICIE:** TRESCIENTOS NOVENTA Y CINCO METROS CUADRADOS CON OCHO MIL CUARENTA CENTIMETROS CUADRADOS (395m2.8.040cm2).- Le corresponde el Certificado Catastral **Nº 45.479** expedido el 8 de agosto del 2.018.- **LOTE Nº 6. MANZANA 3. MATRICULA Nº 19.885. PADRON Nº 14.818.** Su frente al **NORTE** mide QUINCE METROS CON VEINTE CENTIMETROS (15m.20cm.) linda con calle 1, su contra frente al **SUR** mide QUINCE METROS CON OCHENTA CENTIMETROS (15m.80cm) linda con derechos de Crescencio González y Finca Nº 11.174, su costado al **ESTE** mide VEINTICINCO METROS CON SESENTA Y CINCO CENTIMETROS (25m.65cm) linda con Lote Nº 05, su

CERTIFICO: Que el presente documento es fotocopia del Original que tengo a la vista.

SERIE DE Nº 11200624

ESCRIBANO : AMANCAY VARELA ZARZA DE ZAYAS
LOCALIDAD : ASUNCION
DIRECCION : 14 DE MAYO 841
REGISTRO : 376

Amancay L. Varela Zarza de Zayas
NOTARIA Y ESCRIBANA PUBLICA
REG. Nº 376
Tel - Fax: 446.731
14 de Mayo 841 - Asunción - Paraguay

PARA TESTIMONIOS Y ACTUACIONES

contracostado al **OESTE** mide VEINTICINCO METROS CON OCHENTA Y TRES CENTIMETROS (25m.83cm) linda con Lote N° 07.- **SUPERFICIE:** TRESCIENTOS NOVENTA Y TRES METROS CUADRADOS CON DOS MIL SEISCIENTOS TREINTA Y NUEVE CENTIMETROS CUADRADOS (393m2.2.639cm2).- Le corresponde el Certificado Catastral **N° 45.483** expedido el 8 de agosto del 2.018.- **LOTE N° 7. MANZANA 3. MATRICULA N° 19.886. PADRON N° 14.819.** Su frente al **NORTE** mide CATORCE METROS CON SETENTA CENTIMETROS (14m.70cm.) linda con calle 1, su contra frente al **SUR** mide DIEZ Y SEIS METROS CON OCHENTA CENTIMETROS (16m.80cm) linda con derechos de Crescencio González y Finca N° 11.174, su costado al **ESTE** mide VEINTICINCO METROS CON OCHENTA Y TRES CENTIMETROS (25m.83cm) linda con Lote N° 06, su contracostado al **OESTE** mide VEINTISEIS METROS CON TREINTA Y SEIS CENTIMETROS (26m.36cm) linda con Lote N° 08. **SUPERFICIE:** CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS CON OCHO MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y DOS CENTIMETROS CUADRADOS (400m2.8.692cm2).- Le corresponde el Certificado Catastral **N° 45.485** expedido el 8 de agosto del 2.018.- **LOTE N° 8. MANZANA 3. MATRICULA N° 19.887. PADRON N° 14.820.** Su frente al **NORTE** mide CATORCE METROS CON CUARENTA CENTIMETROS (14m.40cm.) linda con calle 1, su contra frente al **SUR** mide DIEZ Y SEIS METROS (16m.00cm) linda con derechos de Crescencio González y Finca N° 11.174, su costado al **ESTE** mide VEINTISEIS METROS CON TREINTA Y SEIS CENTIMETROS (26m.36cm) linda con Lote N° 07, su contracostado al **OESTE** mide VEINTISEIS METROS CON CUARENTA Y CUATRO CENTIMETROS (26m.44cm) linda con Lote N° 09.- **SUPERFICIE:** CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS CON OCHO MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y NUEVE CENTIMETROS CUADRADOS (400m2.8.849cm2).- Le

CERTIFICO: Que el presente documento es fiel fotocopia del Original que tengo a la vista.

Amancay L. Varela Zarza de Zayas
NOTARIA Y ESCRIBANA PUBLICA
REG. Nº 376
Tel - Fax: 446.731
14 de Mayo 841 - Asunción - Paraguay

corresponde el Certificado Catastral N° 45.486 expedido el 8 de agosto del 2.018.- **LOTE N° 9. MANZANA 3. MATRICULA N° 19.888. PADRON N° 14.821.** Su frente al **NORTE** mide CATORCE METROS CON CUARENTA CENTIMETROS (14m.40cm.) linda con calle 1, su contra frente al **SUR** mide CATORCE METROS CON CUARENTA CENTIMETROS (14m.40cm) linda con derechos de Crescencio González y Finca N° 11.174, su costado al **ESTE** mide VEINTISEIS METROS CON CUARENTA Y CUATRO CENTIMETROS (26m.44cm) linda con Lote N° 08, su contracostado al **OESTE** mide VEINTISEIS METROS CON SESENTA Y SIETE CENTIMETROS (26m.67cm) linda con Lote N° 10.- **SUPERFICIE:** TRESCIENTOS SESENTA Y OCHO METROS CUADRADOS CON OCHO MIL CIENTO SETENTA Y OCHO CENTIMETROS CUADRADOS (368m2.8.178cm2).- Le corresponde el Certificado Catastral **N° 45.488** expedido el 8 de agosto del 2.018.- **LOTE N° 10. MANZANA 3. MATRICULA N° 19.889. PADRON N° 14.822.** Su frente al **NORTE** mide QUINCE METROS CON CINCUENTA CENTIMETROS (15m.50cm.) linda con calle 1, su contra frente al **SUR** mide QUINCE METROS CON TREINTA CENTIMETROS (15m.30cm) linda con derechos de Crescencio González y Finca N° 11.174, su costado al **ESTE** mide VEINTISEIS METROS CON SESENTA Y SIETE CENTIMETROS (26m.67cm) linda con Lote N° 09, su contracostado al **OESTE** mide VEINTISEIS METROS CON OCHENTA Y TRES CENTIMETROS (26m.83cm) linda con Lote N° 11.- SUPERFICIE: TRESCIENTOS OCHENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS CON MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y DOS CENTIMETROS CUADRADOS (389m2.1.932cm2).- Le corresponde el Certificado Catastral **N° 45.489** expedido el 8 de agosto del 2.018.- **LOTE N° 11. MANZANA 3. MATRICULA N° 19.890. PADRON N° 14.823.** Su frente al **NORTE** mide QUINCE METROS (15m.00cm.) linda con

PARA TESTIMONIOS Y ACTUACIONES

calle 1, su contra frente al **SUR** mide DIEZ Y SEIS METROS CON TREINTA CENTIMETROS (16m.30cm) linda con derechos de Crescencio González y Finca Nº 11.174, su costado al **ESTE** mide VEINTICINCO METROS CON OCHENTA Y TRES CENTIMETROS (25m.83cm) linda con Lote Nº 10, su contracostado al **OESTE** mide VEINTISIETE METROS CON TREINTA CENTIMETROS (27m.30cm) linda con Lote Nº 12.- **SUPERFICIE:** CUATROCIENTOS TRES METROS CUADRADOS CON DOS MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y SEIS CENTIMETROS CUADRADOS (403m2.2.646cm2).- Le corresponde el Certificado Catastral **Nº 45.490** expedido el 8 de agosto del 2.018.- **LOTE Nº 12. MANZANA 3. MATRICULA Nº 19.891. PADRON Nº 14.824.** Su frente al **NORTE** mide QUINCE METROS CON VEINTE CENTIMETROS (15m.20cm.) linda con calle 1, su contra frente al **SUR** mide QUINCE METROS (15m.00cm) linda con derechos de Crescencio González y Finca Nº 11.174, su costado al **ESTE** mide VEINTISIETE METROS CON TREINTA CENTIMETROS (27m.30cm) linda con Lote Nº 11, su contracostado al **OESTE** mide VEINTISIETE METROS CON TREINTA Y UN CENTIMETROS (27m.31cm) linda con Lote Nº 13.- **SUPERFICIE:** TRESCIENTOS NOVENTA METROS CUADRADOS CON TRES MIL CIENTO TRES CENTIMETROS CUADRADOS (368m2.3.103cm2).- Le corresponde el Certificado Catastral **Nº 45.491** expedido el 8 de agosto del 2.018.- **LOTE Nº 13. MANZANA 3. MATRICULA Nº 19.892. PADRON Nº 14.825.** Su frente al **NORTE** mide DIEZ Y SEIS METROS (16m.00cm.) linda con calle 1, su contra frente al **SUR** mide DIEZ Y SEIS METROS CON CINCUENTA CENTIMETROS (16m.50cm) linda con derechos de Crescencio González y Finca Nº 11.174, su costado al **ESTE** mide VEINTISIETE METROS CON TREINTA Y UN CENTIMETROS (27m.31cm) linda con Lote Nº 12, su contracostado al **OESTE**

CERTIFICO: Que el presente documento es fiel fotocopia del Original que tengo a la vista.

Amancay L. Uarda Zarza de Zayas
NOTARIA Y ESCRIBANA PUBLICA
REG. Nº 376
Tel - Fax: 446.731
14 de Mayo 841 - Asunción - Paraguay

mide VEINTICINCO METROS CON CINCUENTA Y SEIS CENTIMETROS (25m.56cm) linda con Lote N° 14.- **SUPERFICIE:** CUATROCIENTOS VEINTIUN METROS CUADRADOS CON TRES MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y SEIS CENTIMETROS CUADRADOS (421m2.3.466cm2).- Le corresponde el Certificado Catastral **N° 45.492** expedido el 8 de agosto del 2.018.- **LOTE N° 14. MANZANA 3. MATRICULA N° 19.893. PADRON N° 14.826.** Su frente al **NORTE** mide CATORCE METROS CON CINCUENTA CENTIMETROS (14m.50cm.) linda con calle 1, su contra frente al **SUR** mide CATORCE METROS CON CINCUENTA CENTIMETROS (14m.50cm) linda con derechos de Crescencio González y Finca N° 11.174, su costado al **ESTE** mide VEINTISIETE METROS CON CINCUENTA Y SEIS CENTIMETROS (27m.56cm) linda con Lote N°.13, su contracostado al **OESTE** mide VEINTISIETE METROS CON SESENTA Y TRES CENTIMETROS (27m.63cm) linda con Lote N° 15.- **SUPERFICIE:** TRESCIENTOS SETENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CON MIL TRESCIENTOS CUATRO CENTIMETROS CUADRADOS (377m2.1.304cm2).- Le corresponde el Certificado Catastral **N° 45.494** expedido el 8 de agosto del 2.018.- **LOTE N° 15. MANZANA 3. MATRICULA N° 19.894. PADRON N° 14.827.** Su frente al **NORTE** mide CATORCE METROS CON CINCUENTA CENTIMETROS (14m.50cm.) linda con calle 1, su contra frente al **SUR** mide CATORCE METROS CON CINCUENTA CENTIMETROS (14m.50cm) linda con derechos de Crescencio González y Finca N° 11.174, su costado al **ESTE** mide VEINTISIETE METROS CON SESENTA Y TRES CENTIMETROS (25m.63cm) linda con Lote N° 14, su contracostado al **OESTE** mide VEINTISIETE METROS (27m.00cm) linda con Lote N° 15.- **SUPERFICIE:** TRESCIENTOS SETENTA Y OCHO METROS CUADRADOS CON DOS MIL CIENTO NOVENTA Y UN CENTIMETROS CUADRADOS (378m2.2.191cm2).- Le corresponde el

CERTIFICO: Que el presente documento es fiel fotocopia del Original que tengo a la vista.

SERIE DE Nº 11200626

ESCRIBANO : AMANCAY VARELA ZARZA DE ZAYAS
LOCALIDAD : ASUNCION
DIRECCION : 14 DE MAYO 841
REGISTRO : 376

Amancay L. Varela Zarza de Zayas
NOTARIA Y ESCRIBANA PUBLICA
REG. Nº 376
Tel - Fax: 446.731
14 de Mayo 841 - Asunción - Paraguay

PARA TESTIMONIOS Y ACTUACIONES

Certificado Catastral **Nº 45.497** expedido el 8 de agosto del 2.018.- Le corresponde a la firma Ingall S.A., y en mayor porción, por dos razones: **1°)** Por compra hecha al señor Patricio Esteban Insfran, según escritura N°. 39 de fecha 21 de septiembre del año 2.010, extendida ante la Escribana Pública Myriam Garcete de Enciso Cuquejo, de cuyo testimonio se tomo razón en la Dirección General de los Registros Públicos, Segunda Sección, como Finca N°.9.412 del Distrito de Aregua, bajo el N°.2 y al folio 5 y sgts, en fecha 8 de noviembre de 2.010 y 2°) Por rectificación de escritura pública N° 39 de fecha 21/09/2010 referente a línea, rumbo y medidas, según escritura pública N° 12 de fecha 20 de febrero del año 2.015, extendida ante la Escribana Pública Myriam Garcete de Enciso Cuquejo, de cuyo testimonio se tomo razón en la Dirección General de los Registros Públicos, Segunda Sección, como Finca N°.9.412 del Distrito de Aregua, bajo el N°.3 y al folio 15-25, en fecha 26 de febrero de 2.015.- **CERTIFICACIONES DE DOMINIO: MANZANA UNO: LOTE 1:** N° 8.952.749 de fecha 10/08/2018 y expedido el 24/08/2018, **LOTE 2:** N° 8.952.756 de fecha 10/08/2018 y expedido el 24/08/2018, **LOTE 3:** N° 8.952.740 de fecha 10/08/2018 y expedido el 24/08/2018, **LOTE 4:** N° 8.959.601, de fecha 14/08/2018 y expedido el 28/08/2018, **LOTE 5:** 8.959.712 de fecha 14/08/2018 y expedido el 28/08/2018, **LOTE 6:** N° 8.959.719, de fecha 14/08/2018 y expedido el 28/08/2018, **LOTE 7:** N° 8.959.588 de fecha 14/08/2018 y expedido el 28/08/2018, **LOTE 8:** N° 8.959.699 de fecha 14/08/2018 y expedido el 28/08/2018, **LOTE 9:** N° 8.959.707 de fecha 14/08/2018 y expedido el 28/08/2018, **LOTE 10:** N° 8.959.593 de fecha 14/08/2018 y expedido el

CERTIFICO: Que el presente documento es fiel fotocopia del Original que tengo a la vista.

Amancay L. Varela Zarza de Zayas
NOTARIA Y ESCRIBANA PUBLICA
REG. Nº 376
Tel - Fax: 446.731
14 de Mayo 841 - Asunción - Paraguay

28/08/2018, **LOTE 11:** N° 8.959.627 de fecha 14/08/2018 y expedido el 28/08/2018, **LOTE 12:** N° 8.963.226 de fecha 16/08/2018 y expedido el 28/08/2018, **LOTE 13:** N° 8.959.620 de fecha 14/08/2018 y expedido el 28/08/2018, **LOTE 14:** N° 8.959.610 de fecha 14/08/2018, expedido el 28/08/2018, **LOTE 15:** N° 8.959.635 de fecha 14/08/2018 y expedido el 28/08/2018, **MANZANA DOS. LOTE 1:** N° 8.959.646 de fecha 14/08/2018 expedido el 28/08/2018, **LOTE 2:** N° 8.959.650 de fecha 14/08/2018 expedido el 30/08/2018, **LOTE 3:** N° 8.969.665 de fecha 20/08/2018 expedido el 30/08/2018 **LOTE 4:** N° 8.959.657 de fecha 14/08/2018 expedido el 28/08/2018, **LOTE 5:** N° 8.959.691 de fecha 14/08/2018 expedido el 28/08/2018, **LOTE 6:** N° 8.963.232 de fecha 16/08/2018, expedido el 28/08/2018, **LOTE 7:** N° 8.963.238 de fecha 16/08/2018 expedido el 28/08/2018, **LOTE 8:** N° 8.963.244 de fecha 16/08/2018 expedido el 28/08/2018, **LOTE 9:** N° 8.999.018 de fecha 30/08/2018, expedido el 11/09/2018, **LOTE 10:** N° 8.999.029 de fecha 30/08/2018, expedido el 11/09/2018, **LOTE 11:** N° 8.969.655 de fecha 20/08/2018 expedido el 28/08/2018, **LOTE 12:** N° 8.963.358 de fecha 16/08/2018 expedido el 28/08/2018, **LOTE 13:** N° 8.969.655 de fecha 20/08/2018 expedido el 28/08/2018, **LOTE 14:** N° 8.963.291 de fecha 16/08/2018 expedido el 04/09/2018, **MANZANA TRES: LOTE 1:** N° 8.963.283 de fecha 16/08/2018, expedido el 28/08/2018, **LOTE 2:** N° 8.963.273 de fecha 16/08/2018 expedido el 28/08/2018, **LOTE 3:** N° 8.969.763 de fecha 20/08/2018 expedido el 30/08/2018, **LOTE 4:** N° 8.969.756 de fecha 20/08/2018 expedido el 30/08/2018, **LOTE 5:** N° 8.969.708 de fecha 20/08/2018 expedido el 30/08/2018, **LOTE 6:** N° 8.999.012 de fecha

CERTIFICO: Que el presente documento es fotocopia del Original que tengo a la vista.

SERIE DE Nº 11200627

ESCRIBANO : AMANCAY VARELA ZARZA DE ZAYAS
LOCALIDAD : ASUNCION
DIRECCION : 14 DE MAYO 841
REGISTRO : 376

Amancay L. Varela Zarza de Zayas
NOTARIA Y ESCRIBANA PUBLICA
REG. Nº 376
Tel - Fax: 446.731
14 de Mayo 841 - Asunción - Paraguay

PARA TESTIMONIOS Y ACTUACIONES

30/08/2018 expedido el 11/09/2018, **LOTE 7:** N° 8.969.768 de fecha 20/08/2018, expedido el 30/08/2018, **LOTE 8:** N° 8.969.702 de fecha 20/08/2018 expedido el 28/08/2018, **LOTE 9:** N° 8.969.671 de fecha 20/08/2018 expedido el 30/08/2018, **LOTE 10:** N° 8.969.679 de fecha 20/08/2018 expedido el 30/08/2018, **LOTE 11:** N° 9.009.589 de fecha 04/09/2018 expedido el 18/09/2018, **LOTE 12:** N° 8.969.669 de fecha 20/08/2018, expedido el 30/08/2018, **LOTE 13:** N° 8.969.692 de fecha 20/08/2018 expedido el 30/09/2018, **LOTE 14:** N° 8.969.777 de fecha 20/08/2018, expedido el 30/08/2018, **LOTE 15:** N° 8.969.696 de fecha 20/08/2018 expedido el 28/08/2018, informan que los lotes de referencia no han sufrido modificación, restricción de dominio y no reconocen gravamen alguno.- **DE INTERDICCIONES:** Con entrada N° 9.011.811 de fecha 05/09/2018 y fecha de proceso el 06/09/2018, generado electrónicamente; informa que la firma vendedora puede disponer libremente de sus bienes, por no registrase, a su nombre sentencias declaratorias de interdicción e inhabilitación.- **DE CERTIFICACIONES TRIBUTARIAS:** La firma **INGALL S.A** me presenta el Certificado de Cumplimiento Tributario N° 42772088820 de fecha 05/09/2018, con validez hasta el 05/10/2018 y la firma **INCAN S.A.** con Certificado de Cumplimiento Tributario N° 42772089100 de fecha 05/09/2018, con validez hasta el 05/10/2018; ambos expedidos por la Sub-Secretaria de Estado de Tributación (SET), los que tengo a la vista y dejo agregados al protocolo.- **PRECIO:** El precio total de la transferencia se efectúa en la suma de **GUARANIES CIENTO SESENTA Y OCHO MILLONES CIENTO SESENTA MIL TRESCIENTOS DIEZ (Gs.168.160.310)**, I.V.A.

CERTIFICO: Que el presente documento es fiel fotocopia del Original que tengo a la vista.

Amancay L. Varela Zarza de Zayas
NOTARIA Y ESCRIBANA PUBLICA
REG. Nº 376
Tel - Fax: 446.731
14 de Mayo 841 - Asunción - Paraguay

incluido, que se ha abonado antes de éste acto, sirviendo el presente instrumento de suficiente recibo y carta de pago en forma y se expedirá la factura correspondiente.- El representante de la firma **INGALL S.A.**, hace la tradición de los inmuebles descriptos precedentemente, desistiendo de los derechos de propiedad, posesión y dominio, obligándole a su representada por la evicción y saneamiento de título, conforme y con arreglo a derecho.- El señor **MARCOS INSFRAN GONZALEZ**, en su carácter de Presidente del Directorio de **"INCAN" Sociedad Anónima**, acepta esta transferencia a nombre de su representada y toma posesión de lo adquirido por este acto.----------

CONSTANCIAS NOTARIALES: YO LA AUTORIZANTE HAGO CONSTAR: a) Que las partes contratantes prestan su conformidad al contenido de esta escritura; b) Que he recogido personalmente la declaración de voluntad del compareciente y en base a ella he redactado la misma; y c) Que leo al compareciente quién enterado de su contenido se ratifica de la misma sin observación alguna. En su testimonio y prueba de su conformidad la firma, como dice acostumbra hacerlo por ante mí, de todo lo cual y del contenido de la presente escritura, doy fe.- **FIRMADO: MARCOS INSFRAN GONZALEZ. MARCOS INSFRAN GONZALEZ. Ante mí: AMANCAY VARELA ZARZA DE ZAYAS. Está mi sello. DOY FE.-**

Amancay L. Varela Zarza de Zayas
NOTARIA Y ESCRIBANA PUBLICA
REG. Nº 376
Tel - Fax: 446.731
14 de Mayo 841 - Asunción - Paraguay

Colegio de Escribanos del Paraguay

Resolución 106/90 - Corte Suprema de Justicia

HOJA DE SEGURIDAD
ACTUACIÓN NOTARIAL

SERIE BI

Nº 6348790

ESCRIBANO : AMANCAY VARELA ZARZA DE ZAYAS
LOCALIDAD : ASUNCION
DIRECCION : 14 DE MAYO 841
REGISTRO : 376

CERTIFICO: Que el presente documento es fiel fotocopia del Original que tengo a la vista.

Amancay L. Varela Zarza de Zayas
NOTARIA Y ESCRIBANA PUBLICA
REG. Nº 376
Tel - Fax: 446.731
14 de Mayo 841 - Asunción - Paraguay

...///... C U E R D A fielmente con su escritura matriz Nº OCHENTA Y NUEVE

folio 274/287 del Protocolo de la División COMERCIAL.-----

Sección " A " del Registro Notarial Nº 376.----------

con asiento en ASUNCION - PARAGUAY.----------

y autorizada por AMANCAY VARELA ZARZA DE ZAYAS.----------

en el carácter de NOTARIA Y ESCRIBANA PUBLICA de dicho Registro,

expido esta PRIMERA copia para LA FIRMA "INCAN" SOCIEDAD ANONIMA.---------- a los DIEZ Y OCHO días del mes de SEPTIEMBRE del año. DOS MIL DIEZ Y OCHO.----------

Amancay L. Varela Zarza de Zayas
NOTARIA Y ESCRIBANA PUBLICA
REG. Nº 376
Tel - Fax: 446.731
14 de Mayo 841 - Asunción - Paraguay

Lote 1 Mz I

DIRECCION GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS
SEGUNDA SECCION

Nº Entrada 9192460 Hora 09:27:08
Inscripto en la Matrícula Nº 601 | 19851
Bajo el Nº 2 y al Folio 6 - 11
Distrito de Aregua
Asunción, 15 de noviembre del 20 18

Escr. Lidia Cardozo de Benítez
Jefe
R00307800

Lote 2 Mz: I

DIRECCION GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS
SEGUNDA SECCION

Nº Entrada 9192460 Hora 09:27:08
Inscripto en la Matrícula Nº 601 | 19852
Bajo el Nº 2 y al Folio 8 - 13
Distrito de Aregua
Asunción, 15 de noviembre del 20 18

Escr. Lidia Cardozo de Benítez
Jefe
R00307801

Lote 3 Mz I

DIRECCION GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS
SEGUNDA SECCION

Nº Entrada 9192460 Hora 09:27:08
Inscripto en la Matrícula Nº 601 | 19853
Bajo el Nº 2 y al Folio 8 - 13
Distrito de Aregua
Asunción, 15 de noviembre del 20 18

Escr. Lidia Cardozo de Benítez
Jefe
R00307802

Lote 4 Mz: I

DIRECCION GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS
SEGUNDA SECCION

Nº Entrada 9192460 Hora 09:27:08
Inscripto en la Matrícula Nº 601 | 19854
Bajo el Nº 2 y al Folio 8 - 13
Distrito de Aregua
Asunción, 15 de noviembre del 20 18

Escr. Lidia Cardozo de Benítez
Jefe
R00307803

Lote 5 Mz: I

DIRECCION GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS
SEGUNDA SECCION

Nº Entrada 9192460 Hora 09:27:08
Inscripto en la Matrícula Nº 601 | 19855
Bajo el Nº 2 y al Folio 8 - 13
Distrito de Aregua
Asunción, 15 de noviembre del 20 18

Escr. Lidia Cardozo de Benítez
Jefe
R00307804

Lote 6 Mz: I

DIRECCION GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS
SEGUNDA SECCION

Nº Entrada 9192460 Hora 09:27:08
Inscripto en la Matrícula Nº 601 | 19856
Bajo el Nº 2 y al Folio 8 - 13
Distrito de Aregua
Asunción, 15 de noviembre del 20 18

Escr. Lidia Cardozo de Benítez
Jefe
R00307805

PODER JUDICIAL · Dirección Gral. de los Registros Públicos · 2ª. SECCION

CERTIFICO: Que el presente documento es fiel fotocopia del Original que tengo a la vista.

Fernando Daniel Lopez Zayas
NOTARIA Y ESCRIBANIA PUBLICA

Corte Suprema de Justicia
Dirección General de los Registros Públicos

CORRESPONDE AL DOCUMENTO CON E.N° 9192460 DE FECHA 15/11/2018 SOLICITADO POR LA ESC. AMANCAY VARELA ZARZA DE ZAYAS; HOJA DE SEGURIDAD N° 6348790

Lote 7 Mz: I

DIRECCION GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS
SEGUNDA SECCION

Nº Entrada 9192460 Hora 9:27:08
Inscripto en la Matrícula Nº 601/19857
Bajo el Nº 2 y al Folio 8-13
Distrito de Aregua
Asunción, 15 de noviembre del 20 18

Escr. Lidia Cardozo de Benítez
Jefe

Lote 8 Mz I

DIRECCION GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS
SEGUNDA SECCION

Nº Entrada 9192460 9:27:08
Inscripto en la Matrícula Nº 601/19858
Bajo el Nº 2 y al Folio 8-13
Distrito de Aregua
Asunción, 15 de noviembre del 20 18

Escr. Lidia Cardozo de Benítez
Jefe

Lote 9 Mz: I

DIRECCION GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS
SEGUNDA SECCION

Nº Entrada 9192460 Hora 9:27:08
Inscripto en la Matrícula Nº 601/19859
Bajo el Nº 2 y al Folio 8-13
Distrito de Aregua
Asunción, (2) 15 de noviembre del 20 18
Entreparentesis 2 vale

Escr. Lidia Cardozo de Benítez
Jefe

Lote 10 Mz: I

DIRECCION GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS
SEGUNDA SECCION

Nº Entrada 9192460 9:27:08
Inscripto en la Matrícula Nº 601/19860
Bajo el Nº 2 y al Folio 6-11
Distrito de Aregua
Asunción, 15 de noviembre del 20 18

Escr. Lidia Cardozo de Benítez
Jefe

Lote 11 Mz: I

DIRECCION GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS
SEGUNDA SECCION

Nº Entrada 9192460 Hora 9:27:08
Inscripto en la Matrícula Nº 601/19861
Bajo el Nº 2 y al Folio 8-13
Distrito de Aregua
Asunción, 15 de noviembre del 20 18

Escr. Lidia Cardozo de Benítez
Jefe

Lote 12 Mz I

DIRECCION GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS
SEGUNDA SECCION

Nº Entrada 9192460 9:27:08
Inscripto en la Matrícula Nº 601/19862
Bajo el Nº 2 8-13
Distrito de Aregua
Asunción, 15 de noviembre del 20 18

Escr. Lidia Cardozo de Benítez
Jefe

Fotocopia del Original que tengo a la vista

NOTARIA Y ESCRIBANIA PUBLICA

Lote 13 Mz I

DIRECCION GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS

Nº Entrada 9192460 Hora 9:27:08

Inscripto en la Matrícula Nº 601/19863

Bajo el Nº 2 y al Folio 8-13

Distrito de Aregua

Asunción, 15 de noviembre del 20 18

Escr. Lidia Cardozo de Benítez

Jefe

R00307814

Lote 14 Mz: I

DIRECCION GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS

Nº Entrada 9192460 Hora 9:27:08

Inscripto en la Matrícula Nº 601/19864

Bajo el Nº 2 y al Folio 8-13

Distrito de Aregua

Asunción, 15 de noviembre del 20 18

Escr. Lidia Cardozo de Benítez

Jefe

R00307813

Lote 15 Mz: I

DIRECCION GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS

SEGUNDA SECCION

Nº Entrada 9192460 Hora 9:27:08

Inscripto en la Matrícula Nº 601/19865

Bajo el Nº 2 y al Folio 8-13

Distrito de Aregua

Asunción, 15 de noviembre del 20 18

Lorena Valiente

Registradora - SGJD

Escr. Lidia Cardozo de Benítez

Jefe

R00307814

Lote 1 Mz: II

DIRECCION GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS

SEGUNDA SECCION

Nº Entrada 9192460 Hora 9:27:08

Inscripto en la Matrícula Nº 601/19866

Bajo el Nº 2 y al Folio 8-13

Distrito de Aregua

Asunción, 15 de noviembre del 20 18

Escr. Lidia Cardozo de Benítez

Jefe

R00307815

Lote 2 Mz II

DIRECCION GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS

SEGUNDA SECCION

Nº Entrada 9192460 Hora 9:27:08

Inscripto en la Matrícula Nº 601/19867

Bajo el Nº 2 y al Folio 8-13

Distrito de Aregua

Asunción, 15 de noviembre del 20 18

Lorena Valiente

Registradora - SGJD

Escr. Lidia Cardozo de Benítez

Jefe

R00307816

Lote 3 Mz II

DIRECCION GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS

SEGUNDA SECCION

Nº Entrada 9192460 Hora 9:27:08

Inscripto en la Matrícula Nº 601/19868

Bajo el Nº 2 y al Folio 8-13

Distrito de Aregua

Asunción, 15 de noviembre del 20 18

Escr. Lidia Cardozo de Benítez

Jefe

R00307817

CERTIFICO: Que la presente copia es fiel fotostática del original que tengo a la vista.

Mauricio Ariel Zarza de Lajes

NOTARIA Y ESCRIBANIA PUBLICA

REG. Nº 370

Tel - Fax: [illegible]

14 de Mayo 941 - Asunción - Paraguay

Corte Suprema de Justicia
Dirección General de los Registros Públicos

CORRESPONDE AL DOCUMENTO CON E.N° 9192460 DE FECHA 15/11/2018 SOLICITADO POR LA ESC. AMANCAY VARELA ZARZA DE ZAYAS; HOJA DE SEGURIDAD N° 6348790

Lote 4 Mz II
DIRECCION GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS
SEGUNDA SECCION
Nº Entrada 9192460 Hora 9:27:08
Inscripto en la Matrícula Nº 601/19869

Lote 5 Mz: II
DIRECCION GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS
SEGUNDA SECCION
Nº Entrada 9192460 Hora 9:27:08
Inscripto en la Matrícula Nº 601/19870
Fecha 8-13

Amancay Varela Zarza de Zayas

NOTARIA Y ESCRIBANA PUBLICA

Registro Nº 376

REGISTRO DE CONTRATOS PUBLICOS

Escritura de: TRANSFERENCIA DE INMUEBLE

Otorgado a: INGALL S.A.

A Favor de: INCAN S.A.

Año: 2018

14 de Mayo 841 e/ Piribebuy y Humaitá
Telefax: 446 731
E-mail: amancay@tigo.com.py
Asunción - Paraguay

Lote 10 MZ II

DIRECCION GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS
SEGUNDA SECCION

Nº Entrada 9192460 Hora 9:27:08
Inscripto en la Matrícula Nº 601/19875
Bajo el Nº 2 y al Folio 8-13
Distrito de Aregua
Asunción, 15 de noviembre del 20 18
sobreescrito 8-13 vale —

Escr. Lidia Cardozo de Benítez
Jefe
R00307824

Lote 11 MZ II

DIRECCION GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS
SEGUNDA SECCION

Nº Entrada 9192460 9:27:08
Inscripto en la Matrícula Nº 601/19876
Bajo el Nº 2 8-13
Distrito de Aregua
Asunción, 15 de noviembre del 20 18

Escr. Lidia Cardozo de Benítez
Jefe
R00307825

Lote 12 MZ II

DIRECCION GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS
SEGUNDA SECCION

Nº Entrada 9192460 Hora 9:27:08
Inscripto en la Matrícula Nº 601/19877
Bajo el Nº 2 y al Folio 8-13
Distrito de Aregua
Asunción, 15 de noviembre del 20 18

Escr. Lidia Cardozo de Benítez
Jefe
R00307826

Lote 13 MZ II

DIRECCION GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS
SEGUNDA SECCION

Nº Entrada 9192460 9:27:08
Inscripto en la Matrícula Nº 601/19878
Bajo el Nº 2 y al Folio 8-13
Distrito de Aregua
Asunción, 15 noviembre del 20 18

Escr. Lidia Cardozo de Benítez
Jefe
R00307827

Lote 14 MZ: II

9192460 9:27:08
601/19879
2 8-13
Aregua
15 noviembre 18

Escr. Lidia Cardozo de Benítez
Jefe
R00307828

Lote 01 MZ: III

9192460 9:27:08
601/19880
2 (8-) 12-17
Aregua
15 noviembre 18
entreparentesis 8 no vale

Escr. Lidia Cardozo de Benítez
Jefe
R00307829

Fiel fotocopia del original que tengo a la vista.

Corte Suprema de Justicia
Dirección General de los Registros Públicos

CORRESPONDE AL DOCUMENTO CON E.Nº 9192460 DE FECHA 15/11/2018 SOLICITADO POR LA ESC. AMANCAY VARELA ZARZA DE ZAYAS; HOJA DE SEGURIDAD Nº 6348790

Lote 02 MZ: III

DIRECCION GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS
SEGUNDA SECCION

Nº Entrada 9192460 Hora 9:27:08
Inscripto en la Matrícula Nº 601/19881
Bajo el Nº 2 y al Folio 8-13
Distrito de Aregua
Asunción, 15 de noviembre del 20 18

Escr. Lidia Cardozo de Benítez
Jefe R00307830

Lote 3 MZ III

DIRECCION GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS
SEGUNDA SECCION

Nº Entrada 9192460 Hora 9:27:08
Inscripto en la Matrícula Nº 601/19882
Bajo el Nº 2 y al Folio 8-13
Distrito de Aregua
Asunción, 15 de noviembre del 20 18

Escr. Lidia Cardozo de Benítez
Jefe R00307831

Lote 4 MZ III

DIRECCION GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS
SEGUNDA SECCION

Nº Entrada 9192460 Hora 9:27:08
Inscripto en la Matrícula Nº 601/19883
Bajo el Nº 2 y al Folio 8-13
Distrito de Aregua
Asunción, 15 de noviembre del 20 18

Escr. Lidia Cardozo de Benítez
Jefe R00307832

Lote 5 MZ III

DIRECCION GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS
SEGUNDA SECCION

Nº Entrada 9192460 Hora 9:27:08
Inscripto en la Matrícula Nº 601/19884
Bajo el Nº 2 y al Folio 6-11
Distrito de Aregua
Asunción, 15 de noviembre del 20 18

Escr. Lidia Cardozo de Benítez
Jefe R00307833

Lote 6 MZ III

DIRECCION GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS
SEGUNDA SECCION

Nº Entrada 9192460 Hora 9:27:08
Inscripto en la Matrícula Nº 601/19885
Bajo el Nº 2 y al Folio 12-17
Distrito de Aregua
Asunción, 15 de noviembre del 20 18

Escr. Lidia Cardozo de Benítez
Jefe R00307834

Lote 7 MZ: III

DIRECCION GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS
SEGUNDA SECCION

Nº Entrada 9192460 Hora 9:27:08
Inscripto en la Matrícula Nº 601/19886
Bajo el Nº 2 y al Folio 8-13
Distrito de Aregua
Asunción, 15 de noviembre del 20 18

Escr. Lidia Cardozo de Benítez
Jefe R00307835

Amancay Varela Zarza de Zayas
MATRIZ Y TRADUCTORA PÚBLICA
14 de Mayo

Lote 8 MZ III

DIRECCION GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS
SEGUNDA SECCION

Nº Entrada 9192460 Hora 9:27:08
Inscripto en la Matrícula Nº 601/19887
Bajo el Nº 2 y al Folio 8 - 13
Distrito de Aregua
Asunción, 15 de noviembre del 20 18

Escr. Lidia Cardozo de Benítez
Jefe
A00307836

Lote 9 MZ III

DIRECCION GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS
SEGUNDA SECCION

Nº Entrada 9192460 Hora 9:27:08
Inscripto en la Matrícula Nº 601/19888
Bajo el Nº 2 y al Folio 8 - 13
Distrito de Aregua
Asunción, 15 de noviembre del 20 18

Escr. Lidia Cardozo de Benítez
Jefe
A00307837

Lote 10 MZ III

DIRECCION GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS
SEGUNDA SECCION

9192460 9:27:08
601/19889
2 8 - 13
Aregua
15 noviembre 18

Escr. Lidia Cardozo de Benítez
Jefe
A00307838

Lote 11 MZ III

9192460 9:27:08
601/19890
2 8 - 13
Aregua
15 noviembre 18

Escr. Lidia Cardozo de Benítez
Jefe
A00307839

Lote 12 MZ III

DIRECCION GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS
SEGUNDA SECCION

Nº Entrada 9192460 Hora 9:27:08
Inscripto en la Matrícula Nº 601/19891
Bajo el Nº 2 y al Folio 8 - 13
Distrito de Aregua
Asunción, 15 de noviembre del 20 18

Escr. Lidia Cardozo de Benítez
Jefe
A00307840

Lote 13 MZ III

DIRECCION GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS
SEGUNDA SECCION

Nº Entrada 9192460 Hora 9:27:08
Inscripto en la Matrícula Nº 601/19892
Bajo el Nº 2 y al Folio 6 - 11
Distrito de Aregua
Asunción, 15 de noviembre del 20 18

Escr. Lidia Cardozo de Benítez
Jefe
A00307841

Corte Suprema de Justicia
Dirección General de los Registros Públicos

CORRESPONDE AL DOCUMENTO CON E.N° 9192460 DE FECHA 15/11/2018 SOLICITADO POR LA ESC. AMANCAY VARELA ZARZA DE ZAYAS; HOJA DE SEGURIDAD N° 6348790

Lote 14 MZ III

DIRECCION GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS
SEGUNDA SECCION

Nº Entrada 9192460 Hora 9:27:08
Inscripto en la Matrícula Nº 601 | 19893
Bajo el Nº 2 y al Folio 8 - 13
Distrito de Aregua
Asunción, 15 de noviembre del 20 18

Lorena Valiente
Registradora - D.G.R.P.

Escr. Lidia Cardozo de Benítez
Jefe
A0030842

PODER JUDICIAL
2ª. SECCION
Dirección Gral. de los Registros Públicos

Lote 15 MZ III

DIRECCION GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS
SEGUNDA SECCION

Nº Entrada 9192460 Hora 9:27:08
Inscripto en la Matrícula Nº 601 | 19894
Bajo el Nº 2 y al Folio 8 - 28
Distrito de Aregua
Asunción, 15 de noviembre del 20 18.

Escr. Lidia Cardozo de Benítez
Jefe
A0030843

PODER JUDICIAL
2ª. SECCION
Dirección Gral. de los Registros Públicos

a la vista.

Amancay E. Varela Zarza de Zayas
NOTARIA Y ESCRIBANA PUBLICA
Nro. 19 375
Tel. 0985 [illegible]/31
14 de Mayo [illegible] - Paraguay