Cambyretá, 04 de abril de 2022

Ref: DICTAMEN – ANALISIS DE PRECIO DE REFERENCIA

"Contratación Directa N° 11/2022 "Construcción de Camineros, Provisión de Iluminación y Terminación de Sanitarios en la Plaza San Juan del Barrio San Juan" – con ID N° 406.281".

VISTO

Que, la Resolución de la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas Resolución DNCP N° 1890/2020 POR LA CUAL SE REGULA LA ESTIMACIÓN DE PRECIOS Y SU PUBLICIDAD EN LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIONES PUBLICAS EN EL MARCO DE LA LEY 2051/03 en su artículo reza: Publicación de la Estimación de Costos y sus Antecedentes. Los Organismos, Entidades, Sociedades Anónimas con participación accionaria mayoritaria del Estado y municipalidades deberán publicar al momento de la comunicación de los llamados los Precios de Referencia, los documentos respaldatorios respectivos y un dictamen firmado por el Encargado de la UOC en el que se detalle la metodología utilizada para la obtención de los Precios de Referencia y cualquier otra característica del mercado, de la producción, la comercialización o distribución de bienes y servicios que puedan afectar el precio de referencia. En los procedimientos de Contratación por Vía de la Excepción con aviso de Intención, las convocantes deberán publicar los citados documentos al momento de la comunicación de la Contratación. Además de la estimación global de costos, se deberá contar con el desglose de toso los lotes, ítems o sub-items que lo componen detallando los precios referenciales que le corresponden, independiente al sistema de adjudicación, los cuales serán cargados en el Sistema de Información de Contrataciones Públicas para su difusión junto con los demás documentos del llamado. En caso de llamados de bienes en los cuales se requieran servicios conexos, los precios referenciales de estos últimos deberán ser elaborados en forma separada, respecto de su principal. La publicación de los precios de referencia y sus antecedentes es realizada a los fines de brindar mayor transparencia al Sistema de Contrataciones Públicas y no supone verificación ni aprobación por parte de la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas.

CONSIDERANDO

Que, el articulo 3 inc. x) de la Ley N° 2051/03, modificado por Ley N° 3439/07, que establece que la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas (DNCP) es la institución administrativa facultada para diseñar y emitir las políticas generales que sobre la contratación pública deberán observar los Organismos, las Entidades y las Municipalidades y dictar las disposiciones para el adecuado cumplimiento de esta ley y su reglamento.

Que, el artículo 4 de la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas, que establece los principios de Economía y Eficiencia, según los cuales las necesidades publicas deber ser satisfechas con la oportunidad calidad y costo que aseguren al Estado Paraguayo las mejores condiciones, sujetándose a disposiciones de racionalidad, austeridad y disciplina presupuestaria.

PRECIOS REFERENCIALES CONSTRUCCIÓN DE CAMINEROS, PROVISION DE ILUMINACIÓN Y TERMINACIÓN DE SANITARIOS EN LA PLAZA SAN JUAN DEL BARRIO SAN JUAN

			FUENTE 1		FUENTE 2		FUENTE 3		FUENTE 4		FUENTE 5		FUENTE 6		FUENTE 7		FUENTE 8		FUENTE 9		Fuente 10		Fuente 11		Fuente 12		Fuente 13		Fuente 14		Fuente 15		Fuente 16		Fuente 17		PROMEDIO
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	Revista Mandua N ° 459		Revista Costos N ° 314		COTIZACION Instalaciones Aquino		COTIZACION Cooperativa de obras viales y civiles de itapua LTDA		COTIZACION San Blas Construcciones SRL		ITEM N°/Contrato de obra 18/2020		ITEM N°/Contrato de obra 30/2021		ITEM N ° /CONTRATO 02/2020		LUMINOTECNIA /WEB		ITEM N° Contrato de obra 08/2018		ITEM N° Contrato de obra 22/2020		ITEM N° Contrato de obra 20/2020		Item N° Contrato de obra 50/2019		Electropar/WEB		Contrato N° 56/2019		Contrato N° 38/2019		Item N°/Cotización Empresa Ñanemba'e Emprendimientos Constructivos /Valores de oferta		
1	**Trabajos preliminares**																																				
1.1	Replanteo y marcación	m2	82	Gs 3.000	52	Gs 6.000	*	*	*	*	*	*	*	*	1,1	Gs 766	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	Gs 3.255
1.2	Cartel de obra	un	48	Gs 450.000	*	*	*	*	*	*	*	*	1.8	Gs 795.360	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	1,3	Gs 1.195.000	*	*	*	*	*	*	*	*	Gs 813.453
1.3	Excavaciones	m3	90	Gs 32.000	47	Gs 34.000	*	*	*	*	*	*	2.1	Gs 33.600	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	Gs 33.200
2	**Mamposteria**																																				

2.1	Contrapiso de hormigón de cascotes armado sobre terreno natural, espesor 10 cm.	m2	82	Gs 41.916	38	Gs 42.142	*	*	*	*	*	*	9.1	Gs 34.450	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	Gs 39.503
2.2	Mampostería de 0,15 m para cordón interno (3 hiladas)	m2	51	Gs 89.438	38	Gs 86.890	*	*	*	*	*	*	5.4	Gs 103.505	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	Gs 93.278
2.4	Mosaico de canto rodado de 40 x 40 cm	m2	129	Gs 82.000	48	Gs 82.175	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	25,1	Gs 99.990	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	Gs 88.055
3	**Revestimientos**																																				
3.1	Revestimiento de azulejos en sanitario	m2	58	Gs 75.575	39	Gs 93.250	*	*	*	*	*	*	12.1	Gs 63.168	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	Gs 77.331
4	**Aberturas**																																				
4.1	Ventana tipo balancín colocada	un	*	*	41	Gs 144.000	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	21.5	Gs 249.000	19.10	Gs 228.000	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	Gs 207.000
4.2	Puerta tablero (0.8 x 2.10)	un	74	Gs 639.025	38	Gs 1.993.576	*	*	*	*	*	*	24.1	Gs 696.000	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*		Gs 1.109.534
5	**Revoque**																																			*	
5.1	Revoque interior y exterior de paredes, a una capa, espésor 1,5 cm con hidrófugo	m2	54	Gs 26.890	39	Gs 27.110	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	6.1	Gs 30.940	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	Gs 28.313
5.2	Revoque de cordón a 1 capa con espesor 1,5 cm	m2	54	Gs 28.345	39	Gs 27.438	*	*	*	*	*	*	6,1	Gs 30.939	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	Gs 28.907
6	**Cielorraso**																																				
6.1	Cielorraso de machimbre de PVC en sanitarios sexado	m2	*	*	39	Gs 60.000	*	*	*	*	*	*	8.2	Gs 106.800	*	*	*	*	*	*	*	*	10,1	Gs 75.100	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	Gs 80.633
7	**Pintura**																																				
7.1	Pintura látex interior en paredes, sin enduido	m2	77	Gs 16.514	39	Gs 15.422	*	*	*	*	*	*	13.1	Gs 16.900	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	Gs 16.279
7.2	Pintura látex Exterior en paredes, sin enduido	m2	77	Gs 17.390	39	Gs 16.297	*	*	*	*	*	*	13.1	Gs 16.900	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	Gs 16.862
8	**Carpintería Metálica**																																				
8,1	Bancos de estructura metálica y madera cepillada empotrada en dados de hormigón	un	*	*	*	*	*	*	7	Gs 1.350.000	3.1	Gs 1.500.000	*	*	*	*	4.3	1.836.333	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	Gs 1.562.111
9	**Instalación eléctrica**																																				

9.1	Provisión y colocación de columnas de H° A°	un	*	*	*	*	*	*	9	Gs 515.000	4.2	Gs 550.000	*	*	*	*			*	*	18.2	Gs 1.492.080	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	Gs 852.360
9.2	Línea subterránea de cables de 2x4 mm.	ml	70	Gs 18.636	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	18.20	Gs 25.330	*	*	*	*	*	*	WEB	Gs 11.070	*	*	*	*	*	*	Gs 18.345
9.3	Línea de cables de 2x2 mm.	ml	*	*	58	Gs 2.190	3	Gs 4.200			4.3	Gs 5.000	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	Gs 3.797
9.4	Provisión y colocación de alumbrado público de 50 w, tipo LED abierto	un	*	*	*	*	*	*	11	Gs 780.000	*	*	*	*	*	*	8.1	Gs 1.929.119	WEB	Gs 951.930	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	Gs 1.220.350
9.5	Provisión y colocación de farol de patio, con soporte de caño, según especificaciones.	un	*	*	*	*	*	*	12	Gs 1.280.000	*	*	*	*	*	*	*	*	WEB	Gs 1.473.000	*	*	*	*	*	*	14,9	Gs 2.091.250	*	*	*	*	*	*	*	*	Gs 1.614.750
9.6	Provisión y colocación de Tablero + 6 llaves TM hasta 25 A + 2 llaves TM hasta 50 A	gl	70	Gs 513.700	*	*	*	*	*	*	*	*	14,3	Gs 447.360	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	14,1	Gs 840.000	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	Gs 600.353
9.7	Puesto de medición definitivo trifásico, (cable de 16mm) con acometida y limitadora hasta 45A.	un	*	*	44	Gs 1.836.101	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	14,1	Gs 1.792.500	*	*	2.11	Gs 1.907.500	*	*	*	*	Gs 1.845.367
9.8	Registro eléctrico 30 x 30 x 70 cm	un	68	Gs 206.650	44	Gs 238.100	*	*	*	*	*	*	14.16	Gs 240.000	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*			*	*	*	*	*	*	*	*	Gs 228.250
9.9	Artefacto de luz tipo LED de 30x30	un	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*			*	*	*	*	WEB	Gs 68.300	*	*	15.7	Gs 108.900	*	*	14,7	Gs 167.300	*	*	*	*	*	*	*	*	Gs 114.833
9.10	Conexión eléctrica trifásica a la ANDE. Incluye gestión y costo de conexión.	gl	*	*	40	Gs 1.836.101	*	*	*	*	*	*			*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	1,00	Gs 2.031.500	*	*	2.16	Gs 1.803.950	*	*	*	*	Gs 1.890.517
10	**Jardineria**																																				
10.1	Plantines de lapacho y cedro	un	*	*	*	*	*	*	15	Gs 20.000	5.1	Gs 25.000	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	17,1	Gs 215.100	*	*	*	*	*	*	*	*	Gs 86.700
10.2	Limpieza periódica y final	m2	90	Gs 6.000	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	1.10	Gs 487	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	Gs 44	Gs 4.200	Gs 3.562
11	**INSTALACIÓN DE ARTEFACTOS EN BAÑOS SEXADOS**																																				
11.1	Colocación de artefactos sanitarios en baño.	un	66	Gs 1.622.613	40	Gs 1.334.050	*	*	*	*	*	*	17.1	Gs 1.090.800	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	Gs 1.349.154

DOCUMENTOS ADJUNTOS

Fuente 1: Revista Mandua	EDICIÓN JULIO 2021 - N ° 459
Fuente 2: Revista Costos	EDICIÓN NOVIEMBRE 2021 - N° 314
Fuente 3: Cotización	COTIZACION Instalaciones Aquino
Fuente 4: Cotizacion	COTIZACION Cooperativa de obras viales y civiles de itapua LTDA
Fuente 5: Cotizacion	COTIZACION San Blas Construcciones SRL
Fuente 6: Contrato 18/2020	DEMOLICIÓN DE UN BLOQUE EXISTENTE Y CONSTRUCCION DE AULA EN LA ESCUELA BASICA N° 4.006 SAN JUAN BAUTISTA" DEL BARRIO SAN JUAN
Fuente 7: Contrato 30/2021	CONSTRUCCION DE PAVIMENTO TIPO EMPEDRADO CON CORDON CUNETA ENTRE LA CALLE ACCESO AL BARRIO SANTA MARIA MBURIKA
Fuente 8: Contrato 02/2020	MEJORAMIENTO DEL CRUCE RUTA 2
Fuente 9: PAGINA WEB	LUMINOTECNIA
Fuente 10: Contrato de obra 08/2018	Refacción y Ampliación de la Unidad de Salud Familiar de Cambyretá Centro
Fuente 11: Contrato de obra 22/2020	TINGLADO CAMBYRETÁ CENTRO
Fuente 12: Contrato de obra 20/2020	AMPLIACIÓN DEL COLEGIO NACIONAL SAN MIGUEL
Fuente 13: Contrato de obra 50/2019	"CONSTRUCCIÓN DE PÓRTICO DE ACCESO AL DISTRITO SOBRE LA CALLE BOQUERÓN"

Fuente 14: WEB	ELECTROPAR
Fuente 15: 56/2019	Construcción de un Pórtico sobre Ruta 14 y Monumento sobre la Calle 29 de Setiembre
Fuente 16: 38/2019	Construcción de salón comunitario en el Barrio San Antonio
Fuente 17: Presupuesto	Item N°/Cotización Empresa Ñane mba'e Emprendimientos Constructivos /Valores de oferta

PARAMETRO UTILIZADO

Aplicando los principios de Economía y Eficiencia y al criterio de Razonabilidad, a partir de la obtención precios históricos y presupuesto solicitado, la metodología utilizada para la obtención de los precios de referencia: **PROMEDIO.** La obtención de los precios basados en la metodología combinada, en cumplimiento con la normativa vigente.

Recomendar

Utilizar el precio referencial establecido en el presente cuadro para la ***"Contratación Directa N° 11/2022 "Construcción de Camineros, Provisión de Iluminación y Terminación de Sanitarios en la Plaza San Juan del Barrio San Juan" – con ID N° 406.281". conforme*** a lo expuesto y dando cumplimiento a la Resolución DNCP N° 1890/2020.

Es mi dictamen.

Atentamente

NORA MABEL MARTINEZ RUNQUE

Firmado digitalmente por NORA MABEL MARTINEZ RUNQUE
Fecha: 2022.04.05 11:36:29 -04'00'