Municipalidad de San Lorenzo
Av. España y San Lorenzo - Teléfonos 570.000/126/062/166 Fax 571.208
San Lorenzo – Paraguay

ACLARACIONES

REFERENCIA: LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS N° 02/2020 "OBRA: CONSTRUCCIONES Y REPARACIONES EN EL COLEGIO JOSE DOLORES GONZÁLEZ – FONACIDE" PLURIANUAL, ID N° 384.461.-

CONSULTAS:

Buenos Días
UOC
PRESENTE

Hago llegar mis consultas sobre el llamado de Referencia, en los siguientes rubros.

- ***Favor aclarar la UNIDAD DE MEDIDA de los Item 2.2, 10.2 que en Planilla figura como COSTO POR MIL.***
- ***Favor aclarar a que se refiere con el término "Mensura" en el Item 2.2 (Encadenado de HºAº superior y mensura (0,30x0,30))***
- ***El Item 3.5 Envarillado bajo aberturas 20/8 por hilada (2 hiladas) figura con Precio Referencial que esta fuera del costo del mercado.***
- ***El Sub Item del ITEM 26 "PILARES" no corresponde, figura 27.1 (De 0,30x0,30 p/revocar).***

Atento a sus aclaraciones y desde ya muchas Gracias.

RESPUESTAS:

Punto 1. Se procede al cambio en el SICP a m3, como se establece en las EETT del SICP.
Punto 2. Se procede al cambio de la palabra mensura a MÉNSULA en el SICP, como se encuentra establecido en las EETT del PBC.-
Punto 3. En atención a la consulta sobre el envarillado bajo aberturas 2 varillas de 8, remitirse a la Adenda 2 y se realiza la aclaración de que el precio referencia establecido es el resultado del promedio de estimación de costos de la revista Mandu¨a y presupuesto remitido por la empresa HM Construcciones como se puede observación en el Dictamen.
Punto 4. Se procede al cambio en el SICP.

2. CONSULTA

1. **COSTO DEL HORMIGON:**

- Los costos del hormigón considerados en la planilla de referencia no corresponden a la realidad de mercado, pues el cemento está considerado a un costo de 960 gs/kg, mientras que en el mercado está a un costo de 1.800 gs/kg, duplicando el costo de análisis.
- Cabe mencionar que el rubro de hormigón es trascendental en la competitividad del presupuesto

RESPUESTA: El oferente deberá ajustarse a los Precios Referenciales establecidos, atendiendo que los mismos son el resultado de un promedio de dos fuentes. Dichos documentos se encuentran publicados en el SICP.

Adriana Villamayor
Directora Interina de la U.O.C.
Municipalidad de San Lorenzo

3. CONSULTAS

2. **LOS COSTOS DIFERENCIADOS DE UN MISMO RUBRO**

- Los costos de la mampostería 015 a revocar tiene 3 costos diferentes en la misma planilla

25.1	De 0,15 para revocar	6,81	m2	₲ 101.406
43.1	De 0,15 (cerrar abertura de puerta y balancines)	2,64	m2	₲ 94.739
3.1	De 0,15 para revocar	14,15	m2	₲ 91.406

- Los costos de la mampostería 030 a revocar tiene costos diferentes en la mism planilla

3.2	De 0,30 para revocar	16	m2	₲ 160.898
22.1	De 0,30 cm	8,1	m2	₲ 166.815

- Los costos de la mampostería 030 vistos, tiene costos diferentes en la mism planilla

3.3	De 0,30 visto ambas caras de ladrillos común prensados	138,5	Metros cuadr	₲ 249.408
25.3	De 0,30 visto ambas caras	131,65	Metros	₲ 252.742

- El costo de pintura de balancines tiene costos diferentes en la misma planilla

35.5	de balancines con base anti oxido y pintura sintética	53	Metros cuadr	₲ 34.888
11.4	De balancines con base anti-oxido y pintura sintetica	53	Metros cuadr	₲ 31.525

- El costo del contrapiso es diferente en la misma planilla

28	CONTRAPISO DE Ho. DE CASCOTES DE 10cm	191,1	Metros cuadrados	₲ 32.298
46	CONTRAPISO DE Ho. DE CASCOTES DE 10CM.	26,5	Metros cuadrados	₲ 37.890

- El costo del piso cerámico tiene costos diferentes en la misma planilla

48	PISO BALDOSA CERÁMICA P.E.I.4	Unidad de Medida: Metros	26,5	₲ 124.967
7	PISO DE BALDOSA CERAMICA P.E.I.4	Unidad de Medida: Metros	191,1	₲ 118.017

RESPUESTA: El oferente deberá ajustarse a los Precios Referenciales establecidos, atendiendo que los mismos son el resultado de un promedio de dos fuentes. Dichos documentos se encuentran publicados en el SICP.

Adriana Villamayor
Directora Interina de la U.O.C.
Municipalidad de San Lorenzo

4. CONSULTAS:

3. **COSTOS REALES A CONSIDERAR**

- Los costos de una pintura de techo son mayores, que pintar un balancín, por su ubicación y la cantidad de material que utilizan, en cambio en el precio referencial se considera a la inversa

11.6	De tejuelones con barniz	251	Metros cuadra	₲ 26.491
11.4	De balancines con base anti-oxido y pintura sintetica	53	Metros cuadra dos	₲ 31.525

27.3	De pilares de HoAo	43,5	Metro lineal	₲ 59.051
27.4	De losas y vigas de Ho.Ao.	252	Metros cubicos	₲ 42.384

- EL mismo trabajo, con costos diferentes, inclusive, debería ser más costoso el revoque de losas, por el montaje de andamios y dificultad de ubicación, y esta cotizado en M3, y debería ser por M2

- Sumados los items, que corresponden a un mismo fin, cual es pintura al látex, seria= 55.829 guaraníes, lo cual es muy alto , posterior a ello, con el mismo material, pero con mayor dificultad, cuales son las losas y vigas, es de tan sol, 34.888 gs.

72102802-9999	PINTURAS	Unidad de Medida: Unidad	1	₲ 25.555.379
35.1	De paredes base sellador	91,3	Metros cuadrados	₲ 22.415
35.2	Desgranado del revoque	91,3	Metros cuadrados	₲ 4.333
35.3	De paredes y pilares revocadas al látex	91,3	Metros cuadrados	₲ 29.081
35.4	De losas y vigas con sellador y látex	252	Metros cuadrados	₲ 35.748

RESPUESTA: **El oferente deberá ajustarse a los Precios Referenciales establecidos, atendiendo que los mismos son el resultado de un promedio de dos fuentes. Dichos documentos se encuentran publicados en el SICP.**

5. CONSULTA

4. **MENSURA:**

2.2	Encadenado de HºAº superior y mensura (0,30x0,30)

- Favor aclarar, que se entiende por "mensura"

RESPUESTA: Se procede a la corrección en el SICP, la palabra es Ménsula como se encuentra en las EETT del PBC.-

Adriana Villamayor
Directora Interina de la U.O.C.
Municipalidad de San Lorenzo

6. CONSULTA

5. **CONSIDERACIONES:**

- No está considerado el contrapiso en: (CONSTRUCCIÓN DE 3 AULAS DE 7,20X7,20 PLANTA ALTA UTILIZANDO VIGA DE Ho. Ao. C/ TECHO DE TEJAS).

Respuesta: Se aclara que para la planta alta no se esta considerado el contra piso solo carpeta.

7. CONSULTA

- Los tirantes y listones de bocas se deben cuantificar en metros lineales. –

11.9	De tirantes y liston de boca de HºAº al latex	162	Metros cuadrados	₲ 32.415

Respuesta: El oferente deberá remitirse a la Adenda N° 2.-

8. CONSULTA

- No están consideradas las llaves termo magnéticas, en las instalaciones eléctricas

REPUESTA: El oferente deberá ajustarse a lo establecido en el PBC y Adenda.-

9. CONSULTA.

- No están considerados, el material ni la altura. -

10.1	Vallado	40	Metro lineal	₲ 84.833

RESPUESTA: El oferente deberá remitirse a la Adenda N° 2.-

10. CONSULTA

- La cimentación de (PVC), que se entiende de eso, favor aclarar. -

20	72101802-9998	EXCAVACION Y CARGA DE CIMIENTO DE PVC	Unidad de Medida: Metros Cuadrados	13.2	₲ 394.342

RESPUESTA: Se procede al cambio en SICP, es cimiento de Piedra Bruta Colocada PBC, como se estableció en las EETT del PBC.-

11. CONSULTA

6. En los costos referenciales, no están considerados, los gastos sociales, administrativos ni beneficios del contratista. -

RESPUESTA: Se aclara que los Precios Referenciales establecidos son el resultado de un promedio de dos fuentes. Dichos documentos se encuentran publicados en el SICP.

San Lorenzo, 23 de octubre de 2020.-

Adriana Villamayor
Directora Interina de la U.O.C.
Municipalidad de San Lorenzo