ESPECIFICACIONES TECNICAS GENERALES

Estas especificaciones se refieren a **PROYECTO REPARACION DE INFRAESTRUCTURA DE LA PARADA DE OMNIBUS** y a los procedimientos de trabajo que deben ser observados en la construcción, fijando los materiales a ser utilizados así como su calidad.

CONSIDERACIONES GENERALES.

Los rubros que figuran Global, abarcan la totalidad de las obras necesarias, para su realización, es decir ninguna de sus partes componentes se incluyen en otros rubros.
Todos los materiales de obra se ajustarán estrictamente a las Especificaciones Técnicas, y deberán ser previamente aprobados por el Fiscal de Obras antes de su uso.
Para la ejecución de los trabajos a construir, EL CONTRATISTA proveerá, la mano de obra, y equipos necesarios para ejecutar las obras que se describen en los planos, planillas de obra, Especificaciones Técnicas y documentos contractuales.
EL CONTRATISTA está obligado a emplear mano de obra calificada, métodos y elementos de trabajos que aseguren la correcta ejecución de la obra.
EL CONTRATISTA, se encargaran de la provisión de la totalidad de los materiales a ser utilizados en la obra, como así también los planos, las especificaciones técnicas, planillas de obras y documentos contractuales
Todos los materiales de obra se ajustarán estrictamente a las Especificaciones Técnicas, y deberán ser previamente aprobados por el Fiscal de Obras antes de su uso.

1. PREPARACION DE LA OBRA.

a) Demolición de piso

EL CONTRATISTA efectuará el desmonte del piso calcáreo exterior , esto se hara en tres etapas para no entorpecer el funcionamiento de la parada al retirar los escombros del piso se compactara los sectores que estén hundidos y flojos pisonear y rellenar con los restos del piso , colocar una carpeta para el asiento del piso nuevo (cerámica pei 5 de alto trafico)de primera calidad , el dosaje para la carpeta será de 1:3:8 (cemento:cal:y arena , primero se trabajara en el corredor lado oeste , segunda etapa el espacio central y tercera etapa el corredor este se le aplicara el rejunte con material de primera calidad a los 24 hs de su colocación y su habilitación alos 72 hs .proteger el área de trabajo con cinta para evitar el paso de personas
EL CONTRATISTA deberá eliminar del predio de la construcción todos los materiales provenientes de la limpieza y del desmonte

b) Reparaciones varias

EL CONTRATISTA hará varias reparaciones

Miguel Almada
Arquitecto
Director de Obras
Municipalidad Cnel. Bogado

a) Reparación de goteras de techo cambiar si hay chapas rotas no se permitirán el uso de membranas
b) Reparación de bordes y cordones rotos
c) Reparación de veredas mosaicos calcáreos tipo vainillas . (hasta 20 m2)

11) PISOS.

a) De cerámicas de alto trafico
Se colocarán en los lugares indicados en los planos. Serán de 40 x 40 cm. O 60 x 60 de primera calidad
El piso terminado deberá presentar una superficie uniforme sin vértices ni aristas sobresalientes.
Los mosaicos se colocarán con las diagonales paralelas a las paredes de elevación. **Antes de su colocación el material deberá ser aprobado por el Fiscal de Obras.**
Las juntas deberán llenarse previa mojadura con pastina del mismo color
La terminación de los bordes de los pisos de los corredores se hará con un bode de cemento bien alineado como proteccion .

12) ZÓCALOS

a) Zócalos ceramicos

Se colocaran en lugares indicados en los planos. Serán del mismo material del piso cortado a una altura de 8 cm .

16) PINTURAS.

Antes de ejecutar el rubro, se procederá a la limpieza total de la superficie a ser pintada.
Los defectos que pudieran presentar las paredes serán corregidos antes de proceder a pintarlas y los trabajos se retocarán esmeradamente una vez concluidos. No se admitirá el empleo de pintura espesa para tapar poros, grietas u otros defectos.las pinturas serán de latex acrílico de primera calidad. EL CONTRATISTA tomará las precauciones indispensables a fin de preservar, pisos, marcos, aberturas, etc., de manchas de pintura que pudieran afectarlos. En el caso de los pisos, se procederá a cubrir la superficie con un manto completo de lámina plástica para su protección.

Miguel Almada
Arquitecto
Director de Obras
Municipalidad Cnel. Bogado

La última mano de pintura se dará después de que todos los otros gremios que intervengan en la construcción, hayan dado fin a sus trabajos en cada local.

a) Cieloraso de machimbres

Se pintaran con dos manos de barniz de primera calidad previa limpieza

b) De aberturas de madera:

Las aberturas de madera (marcos y hojas de puertas), irán pintadas a dos manos de barniz sintético esmaltado. Antes de la pintura deberá limpiarse de polvo y resina toda la madera.

c) De aberturas metálicas:

Antes de pintar se procederá a limpiarlas, secando todo herrumbre, grasa, suciedad, etc.
Irán pintadas con pintura anticorrosiva acromada de zinc, a dos manos, la primera antes de su colocación y la segunda después de la misma. Sobre esta última mano de pintura anticorrosiva se pintará con dos manos de pintura sintética color marrón caoba mate.
Se toma como área solamente una cara, en el caso de los balancines. Este rubro incluye la pintura de todos los tipos de aberturas metálicas.

19) DESAGUE PLUVIAL.

a) Canaletas y caños de bajada:
previa limpieza y reparación de algunas perdidas se pintaran con dos manos de esmalte sintetico mate

20) INSTALACION ELECTRICA-ARTEFACTOS ELECTRICOS.

1. GENERALIDADES.

1.1. Esta Instalación Eléctrica comprende la ejecución de todos los trabajos; de reparación y cambios de placas puntos y tomas que estén dañadas asi también los cables en malas condiciones.
1.2. Las instalaciones se harán en un todo de acuerdo a las Reglamentaciones vigentes de la ANDE, tanto de Media como de Baja Tensión, utilizando los materiales adecuados.
1.3. Los equipos, accesorios y materiales de uso común en este tipo de instalaciones se ajustarán a las Reglamentaciones vigentes de la ANDE. La Supervisión de Obra rechazará cualquier material que no cumpla las condiciones exigidas por esas Reglamentaciones y/o Especificaciones Técnicas.
1.7. Los registros eléctricos serán como mínimo de 40 x 40 x 70 cm, revocadas, con tapa de H°A° y en el fondo se colocará una capa de 10 cm de arena lavada y encima piedra triturada.

Miguel Almada
Arquitecto
Director de Obras
Municipalidad Cnel. Bogado

Deben estar limpios y libres de escombros o basuras. Merece especial atención el cierre y tapa de estos registros desde el inicio de su construcción hasta su presentación final.
1.8. El amperaje de las llaves **TM** y los circuitos indicados en los planos se deben respetar, excepto algunas modificaciones que por motivos técnicos y aprobados por la supervisión y/o fiscalización, justifiquen dicho cambio.
1.9. Los circuitos de iluminación de patio, estarán comandados por fotocélulas de acuerdo a la potencia de los artefactos s para cada fotocélula será de hasta 8 fluorescente de 4 watt, sin que esto excluya la pertinente protección termo magnética del circuito.
1.10. Todas las partes metálicas de la instalación, tales como: tablero principal, tablero secundario, deberán ser puestos a tierra.
1.11. Toda la instalación eléctrica se debe realizar respetando los planos y planillas de obras, también las Especificaciones Técnicas.

Tableros Generales, Principales y Seccionales y de Comandos
Características Generales.
Los tableros en general serán construidos con chapa Nº 14, con cerraduras de **abrir con monedas** barras de fases y neutros, pintadas con esmalte sintético, rielera y todo accesorio para la buena terminación y seguridad para los que la operen.
- El cableado de los tableros se deben hacer en forma ordenada y atar los conductores con cintas de plástico, de tal forma que deje una buena impresión a la vista. Las conexiones a las barras se deben hacer con terminales de cobre.
- En todos los tableros se deben poner nombres a las llaves TM de tal forma a identificar los circuitos al que pertenece.
- Tableros serán embutidos en la pared a una altura de 1,50 mts, medido desde el piso a la base del tablero.
- Los TCV son tableros de comando de ventiladores, dimensionados de acuerdo a la cantidad de llaves de ventiladores que irán colocadas dentro, con fondo de madera para sujetar las llaves con tornillos y serán aterrados con jabalina de cobre de 2,00 mts.
- Los TC son tableros de comando de luces y tomas, y las llaves a ser utilizadas en este tablero son interruptores tipo TM de procedencia europea. También debe estar aterrado.

21) ARTEFACTOS ELÉCTRICOS Y DE ILUMINACION
Equipos para armar artefactos de iluminación de tubos fluorescentes.(exterior)
Características generales.
Los equipos serán completos, compuestos de tubos, zócalos, arrancadores, reactancias, capacitores y otros accesorios (tornillos, etc.), armados en artefactos construidos en chapa Nº 22 o de mayor espesor, pintadas con anticorrosivo y dos manos de esmalte sintético blanco, para lámparas a la vista, del tipo conocido como de iluminación directa.
Serán aptos para colgar, En los artefactos colgantes NO permitirá el uso de cadenas ni de otro material que no permita una sujeción rígida de los mismos. Los artefactos fluorescentes de 3 x 40 W. deben ir colgados del techo a una altura máxima de 3,00 m. Debiendo ubicarse los mismos por debajo de la altura de los ventiladores, para evitar que estos arrojen sombra.
Los tubos serán del tipo conocido como blanco de lujo de 40 W.

Miguel Almada
Arquitecto
Director de Obras
Municipalidad Cnel. Bogado

NOTA: Todos los artefactos de iluminación deberán ser de buena calidad, los mismos deberán estar aprobadas por el fiscal de obras.

22) INSTALACION SANITARIA.

GENERALIDADES.

INSTALACIONES SANITARIAS – DESAGUE CLOACAL

reparaciones

en reparaciones consiste en el contro de cada artefactos y cambio de piezas destruidas como ser conexión flexible cisternas y griferías y limpieza de tododos lod registros .
En la cocina reparación de desagües griferías

23) ARTEFACTOS Y ACCESORIOS.
GENERALIDADES

Los artefactos y la grifería a instalar, se ajustarán a las características siguientes, debiendo incluirse conexiones cromadas en las alimentaciones y en las descargas.
Deben fijarse con seguridad utilizando en cada caso grapas o tarugos de P.V.C. en cantidad suficiente para asegurar su correcta fijación.

a) Inodoros:

A pedestal con asiento y tapa de plástico con descarga de cisterna alta, instaladas completas con sus tubos de descarga de P.V.C. rígido y embutidos.

a) Lavatorios:

Mediano (57 cm. x 45 cm.) con pedestal

d) Portarrollos:

Se colocará uno por cada inodoro.

24) LIMPIEZA FINAL

Comprende todos los trabajos necesarios para dejar el edificio perfectamente limpio interior y exteriormente. Se deberá retirar todo resto de material del predio. Las obras auxiliares construidas por el Contratista, (depósitos, retretes, etc.), serán desmanteladas y retiradas del predio. Las zanjas para el apagado de cal serán rellenadas y apisonadas. Las canchas de mezclas serán levantadas. El área de limpieza será el área total del predio, donde haya trabajado el Contratista. Dentro de este rubro deberá incluirse el costo de dos tableros; cada uno con la totalidad de las llaves y cerraduras y candados, en original y duplicado, con sus respectivos nombres de puertas o accesos.

Miguel Almada
Arquitecto
Director de Obras
Municipalidad Cnel. Bogado