Cambyretá, 08 de setiembre de 2022

Ref: DICTAMEN - ANALISIS DE PRECIO DE REFERENCIA

"Concurso de Ofertas N° 08/2022 "Ampliación del Colegio Sagrado Corazón de Jesús del Conjunto Habitacional Etapa II Arroyo Pora – Plurianual" con ID N° 416.496".

VISTO

Que, la Resolución de la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas Resolución DNCP N° 1890/2020 POR LA CUAL SE REGULA LA ESTIMACIÓN DE PRECIOS Y SU PUBLICIDAD EN LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIONES PUBLICAS EN EL MARCO DE LA LEY 2051/03 en su artículo reza: Publicación de la Estimación de Costos y sus Antecedentes. Los Organismos, Entidades, Sociedades Anónimas con participación accionaria mayoritaria del Estado y municipalidades deberán publicar al momento de la comunicación de los llamados los Precios de Referencia, los documentos respaldatorios respectivos y un dictamen firmado por el Encargado de la UOC en el que se detalle la metodología utilizada para la obtención de los Precios de Referencia y cualquier otra característica del mercado, de la producción, la comercialización o distribución de bienes y servicios que puedan afectar el precio de referencia. En los procedimientos de Contratación por Vía de la Excepción con aviso de Intención, las convocantes deberán publicar los citados documentos al momento de la comunicación de la Contratación. Además de la estimación global de costos, se deberá contar con el desglose de toso los lotes, ítems o sub-items que lo componen detallando los precios referenciales que le corresponden, independiente al sistema de adjudicación, los cuales serán cargados en el Sistema de Información de Contrataciones Públicas para su difusión junto con los demás documentos del llamado. En caso de llamados de bienes en los cuales se requieran servicios conexos, los precios referenciales de estos últimos deberán ser elaborados en forma separada, respecto de su principal. La publicación de los precios de referencia y sus antecedentes es realizada a los fines de brindar mayor transparencia al Sistema de Contrataciones Públicas y no supone verificación ni aprobación por parte de la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas.

CONSIDERANDO

Que, el articulo 3 inc. x) de la Ley N° 2051/03, modificado por Ley N° 3439/07, que establece que la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas (DNCP) es la institución administrativa facultada para diseñar y emitir las políticas generales que sobre la contratación pública deberán observar los Organismos, las Entidades y las Municipalidades y dictar las disposiciones para el adecuado cumplimiento de esta ley y su reglamento.

Que, el artículo 4 de la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas, que establece los principios de Economía y Eficiencia, según los cuales las necesidades publicas deber ser satisfechas con la oportunidad calidad y costo que aseguren al Estado Paraguayo las mejores condiciones, sujetándose a disposiciones de racionalidad, austeridad y disciplina presupuestaria.

Ítem	Descripción de Rubros	Unidad	FUENTE 1		FUENTE 2		FUENTE 3		FUENTE 4		FUENTE 5		FUENTE 6		FUENTE 7		FUENTE 8		FUENTE 9		FUENTE 10		FUENTE 11		FUENTE 12		FUENTE 13		FUENTE 14		FUENTE 15		FUENTE 16		FUENTE 17		COSTO PROMEDIO
			Precio de costo Fuente 1 (Mandu a 465) Página/Costo		Precio de costo Fuente 2 (Rev Costos 318). Página/Costo		Item N° / Contrato N° 51/2018. Item/Valores de oferta		Item N° / Contrato N° 18/2020. Item/Valores de oferta		Item N° /Contrato N° 20/2020. Item/Valores de oferta		Item N° /Contrato N° 22/2020. Item/Valores de oferta		Item N° /Contrato N° 40/2020/Valores de oferta		Item N° /Cotización 1 Empresa Los Andes Ingeniería /Valores de oferta		Item N°/Cotización Empresa Ñanemba'e Emprendimientos Constructivos /Valores de oferta		Item N° /Cotización Empresa Gamma Constructora S.A.		Item Nº Cotización 2 Empresa Los Andes Ingenieria/ valores de oferta		Página WEB Luminotecnia		Item N° /Contrato N° 31/2018 / Valores de oferta.		Item N° /Contrato N° 03/2021. Municipalidad de Caapucu. Ítem/ Valores de oferta.		Item N° Cotización 3 Empresa Los Andes Ingenieria. Ítem/ Valores de oferta		Item N° Cotización Empresa Metalúrgica Pirapó. Ítem/ Valores de oferta		Item N° /Contrato N° 45/2021/Valores de oferta		
1	**Trabajos Preliminares**																																			
1.1	Replanteo y marcación.	m2	45	3.100	39	7.000			1.1	4.602																										4.901
1.2	Cartel de Obra (2,50mx1,50m).	gl							1.8	795.360					1.7	796.601			3	890.000																827.320
2	**Demolición**																																			
2.1	Demolición de techo con recuperación.	m2	45	24.000	39	27.500					1.4	19.680																								23.727
2.2	Demolición de mampostería con recuperacion	m2	45	21.900	39	17.500			1.5	9.926																										16.442
3	**Movimiento de suelo**																																			

3,1	Excavaciones para cimiento de Piedra bruta, y nivelación (incluye galería)	m³	45	35.000	39	65.000			2.1	33.600																											44.533
3,2	Relleno interior compactado	m³	51	104.000					2.2	60.000					2.4	47.343																					70.448
4	**Cimiento**																																				
4,1	Cimiento de Piedra bruta colocada en paredes (0,50x0,60) y pilares (0,60x0,60x0,60)	m³	52	378.210	44	369.500					3.10	335.225																									360.978
5	**Estructura de H° A°**																																				
5,1	Encadenado inferior de H° A° de 13 x 20 cm.	ml	51	87.100									4.2	80.900	3.1	89.706																					85.902
5,2	Encadenado superior de H° A° de 13 x 20 cm.	ml	51	87.100					3.3	66.239			4.2	80.900																							78.080
6	**Muro de nivelación**																																				
6,1	Nivelación de ladrillo comunes de 0,30 cm.	m2	52	167.959	48	153.581			5.1	148.749																											156.763
7	**Aislación Hidrófuga**																																				
7,1	Aislación Hidrófuga horizontal en U invertida	ml	53	30.706	44	95.060			4.1	20.400																											48.722
8	**Muros de elevación**																																				

8,1	Elevación de 0,30 de ladrillos comunes prensado una cara a la vista	m²	52	162.553	48	160.922			5.2	177.220																											166.898
8,2	Pilares de mampostería de ladrillos comun prensado a la vista de 0,30 x 0.30 en galería	ml			49	133.428	8.1	169.275							5.6	104.676																					119.052
8,3	Elevación de 0,15 de ladrillos comunes prensado una cara a la vista	m²	52	98.257	48	155.938			5.4	103.505																											119.233
9	**Revoques**																																				
9.1	Revoque de paredes interiores a una capa, fratazado y filtrado, espesor de 1,5 cm.	m²	54	27.890	41	27.172			6.2	30.939																											28.667
9.2	Revoque tipo azotada impermeable exterior.	m²	54	12.197	41	20.133	10.2	10.980																													14.437
9.3	Revoque exterior a una capa con hidrófugo.	m²	54	29.405					6.1	30.939	6.1	30.940																									30.428
10	**Mocheta en ventanas**																																				
10.1	En ventanas de 1.40 x 1.50 m	ml					14.2	17.156							7.3	26425	2	35500																			26.360
10.2	En ventanas de 1.50 x 1.50 m	ml					14.2	17.156							7.3	26425	2	35500																			26.360
10.3	En ventanas de 1.40 x 0.60 m	ml					14.2	17.156							7.3	26425	2	35500																			26.360

11	**Techo**																																				
11.1	Techo de chapa de zinc Nº 26 sobre estuctura metálica con membrana aislante de 5 mm., según detalle.	m2			40	267.489											3	190.000			1	85.000															180.830
11.2	Techo de teja colonial sobre tejuelon y estuctura de madera según espesificaciones	m2	54	274.037	52	270.122																							10.1	248.192							264.117
12	**Cielorraso**																																				
12.1	Cielorraso de machimbre de pino de primera en aulas.	m²	56	156.000	44	216.125			8.1	110.160																											160.762
12.2	Cielorraso de machimbre de PVC en cantina y deposito	m²			44	60.000			8.2	106.800			10.1	75.100																							80.633
13	**Contrapiso, piso y zócalos**																																				
13.1	Contrapiso de hormigón de cascotes. Incluye galería	m2	54	41.905	41	42.142			9.1	34.450																											28.016
13.2	Piso de baldosas de granito reconstituido	m2	55	138.255	41	220.000					10.1	124.000																									160.752
13.3	Zócalo calcáreo granítico base gris (incluye pilares)	ml	56	33.343	52	44.225											6	27.000																			34.856
14	**Revestimientos**																																				

14.1	Revestimiento de cerámica esmaltada sobre pileta en cantina	m²	55	71.024	50	83.825			10.1	81.168																											78.672
15	**Carpintería metálica**																																				
15.1	Ventana tipo balancín colocada en aulas, de 1.40 x 1.50 m	m²	63	295.710					19.6	300.000					9.1	223.937																					273.216
15.2	Ventana tipo balancín colocada en aulas, de 1.50 x 1.50 m	m²	63	295.710					19.6	300.000					9.1	223.937																					273.216
15.3	Ventana tipo balancín colocada en aulas, de 1.40 x 0.60 m	m²	63	295.710					19.6	300.000					9.1	223.937																					273.216
15.4	Canaleta c/ chapa galvanizada N° 24, desarrollo 50 cm.	ml			42	70.000			20.1	98.448					9.2	78.790																					82.413
15.5	Bajadas c/chapa galvanizada N° 24, desarrollo 50 cm.	ml							20.2	94.685	20.3	98.400							30	105.000																	99.362
15.6	Cenefas de chapa N° 24, desarrollo 50 cm.	ml							29.4	72.576													1	60.000									4	93.000			75.192
15.7	Viga de ángulos metálicos (galería) de 15x30 cm.	ml					9.3	109.800							6.3	117.571															1	153.000					126.790
15.8	Viga cumbrera de ángulos metálicos de 15x50 cm.	ml					9.2	164.700							6.2	149.266					2	160.000															157.989
16	**Carpintería de madera**																																				

16.1	Puerta tablero de Cedro 5 cm- 0,90 x2,10 m (P3), s/ esp. Incluye marcos, contramarcos y herrajes	Un	63	927.200											10.1	1.247.378			26	798.000																	990.859
16.2	Puerta tablero de Cedro 5 cm- 1,20 x2,10 m doble hoja (0,60 cada hoja), s/ esp. Incluye marcos, contramarcos y herrajes	Un							19.5	704.100					10.2	831.551			25	1.385.000																	973.550
17	**Pintura**																																				
17.1	Barnizado de cielorraso de madera.	m2	64	25.516	41	29.000									11.5	22.639																					25.718
17.2	Pintura de canaletas aéreas, cenefas y bajadas con esmalte sintético.	ml	65	20.731	41	44.480									11.4	23.469																					29.560
17.3	Pintura Látex interior	m^2	64	16.591	41	15.231			26.1	16.900																											16.241
17.4	Pintura exterior	m^2	64	15.592	41	16.106									11.1	15.440																					15.713
17.5	Pintura de balancines metálicos con esmalte sintético.	m^2	64-65	31.511	49	33.545									11.2	27.577																					30.878
17.6	Pintura de abertura de madera al barniz	m^2	64	23.871	49	37.000			26.2	24.123																											28.331
18	**Vidrios**																																				
18.1	Vidrios de 3 mm colocados	m^2	66	110.000	52	150.000			21.1	108.000																											122.667

19	**Instalacion Electrica**																																				
19.1	Artefacto de luz tipo LED de 30 x 30	Un							14.14	93.840			15.7	108.900												68.300											90.347
19.2	Artefacto de luz tipo LED exterior	Un							14.14	93.840			15.7	108.900												68.300											90.347
19.3	Bocas de tomas y luces en aulas, cantina y deposito	Un	61	94.869					14.5	60.080					13.3	67.864																					74.271
19.4	Ventiladores de techo colocados	Un							14.11	283.200	14.8	456.000			16.6	317.856																					352.352
19.5	Tablero seccional, según especificaciones	Un	61	628.200							14.2	600.000			13.2	512.517																					580.239
19.6	Extensión de línea desde tablero existente.	ml	61	51.742					14.2	37.104					13.1	35.697																					41.514
20	**Instalación de agua fría**																																				
20.1	Instalación completa de agua fría en cantina	Gl	59	186.470					18.3	191.760					14.2	183.920																					187.383
20.2	Extensión de cañería de agua subterránea de 3/4¨	ml	58	18.167					18.4	15.898					14.1	15.995																					16.687
21	**Instalación de desague cloacal**																																				
21.1	Instalación completa de desague cloacal incluye desengrasador	Un	58	234.908							15.3	201.600			14.4	211.648																					216.052
21.2	Extensión de desague cloacal hasta cámara séptica existente	ml			42	30.333																										2	46.600			14.8	29.564	35.499

22	**Varios**																																				
23.1	Alisada de cemento en caminero frente a cantina y desposito	m2	56	35.650					9.3	25.347	9.4	19.680																									26.892
23.2	Pileta con mesada en cantina	m2	60	2.139.000			21.1	530.700							15.1	1.995.840																					1.555.180
23.3	Placa de bronce adosada a mampostería. Dimensiones: 25 cm x 40 cm. Letras en relieve.	Un							21.2	1.108.800			26.3	1.299.000	17.1	966.984																					1.124.928
23.4	Limpieza final de obra	m2	50	3.100															44	4.200											5	4.100					3.800

1	Fuente 1: Revista Mandua	**EDICION ENERO2022- N° 465**
2	Fuente 2: Revista Costos	**EDICIÓN MARZO 2022 - N° 318**
3	Fuente 3: Contrato N° 51/2018	**CONST. COMEDOR Y PATIO DE HONOR EN ESC. 3.322 -P. CARLOS WINCKEL**
4	Fuente 4: Contrato N° 18/2020	**DEMOLICION DE UN BLOQUE EXISTENTE Y CONSTRUCCION DE AULAS EN LA ESCUELA 4.006- SAN JUAN**
5	Fuente 5: Contrato N° 20/2020	**AMPLIACION DE COLEGIO NACIONAL SAN MIGUEL**
6	Fuente 6: Contrato N° 22/2020	**COSNT. DE SALON EN TINGLADO EXISTENTE, REFACCION DE TECHO Y OFICINA MUNICIPAL EN CAMBYRETA CENTRO**
7	Fuente 7: Contrato N° 40/2020	**CONST. DE UN COMEDOR Y 2 AULAS EN LA ESCUELA 2.443- VIRGEN DE LA ASUNCION**

8	Fuente 8: Cotización EMPRESA	**COTIZACION EMPRESA LOS ANDES INGENIERIA**
9	Fuente 9: Cotización EMPRESA	**COTIZACION EMPRESA ÑANE MBAE EMPRENDIMIENTOS CONSTRUCTIVOS**
10	Fuente 10: Cotización EMPRESA	**COTIZACION EMPRESA GAMMA CONSTRUCCIONES S.A.**
11	Fuente 11: Cotización EMPRESA	**COTIZACIÓN 2 EMPRESA LOS ANDES INGENIERIA**
12	Fuente 12: Página Web	**Luminotecnia**
13	Fuente 13: Contrato N° 31/2018	**"Construcción de 4 aulas en Esc. 1542 - Sabina Cuenca"**
14	Fuente 14: Contrato N° 03/2021	**"Contrato para la construcción de un sanitario de 4,40 x 6,15 mts con techos de tejas en el Colegio Nacional Juan R. Bottino". Municipalidad de Caapucu.**
15	Fuente 15: Cotización EMPRESA	**COTIZACIÓN 3 EMPRESA LOS ANDES INGENIERÍA**
16	Fuente 16: Cotización EMPRESA	**Cotización Empresa Metalúrgica Pirapó**
17	Fuente 17: Contrato N° 45/2021	**Terminación de Polideportivo cubierto en el Colegio Nacional San Miguel**

PARAMETRO UTILIZADO

Aplicando los principios de Economía y Eficiencia y al criterio de Razonabilidad, a partir de la obtención precios históricos y presupuestos solicitados, la metodología utilizada para la obtención de los precios de referencia: **promedio.** La obtención de los precios basado en la metodología combinada, en cumplimiento con la normativa vigente.

Recomendar

Utilizar el precio referencial establecido en el presente cuadro para el ***"Concurso de Ofertas N° 08/2022 "Ampliación del Colegio Sagrado Corazón de Jesús del Conjunto Habitacional Etapa II Arroyo Pora – Plurianual" con ID N° 416.496",*** conforme a lo expuesto y dando cumplimiento a la Resolución DNCP N° 1890/2020.

Es mi dictamen.

Atentamente

NORA MABEL MARTINEZ RUNQUE

Firmado digitalmente por NORA MABEL MARTINEZ RUNQUE
Fecha: 2022.09.08 12:12:35 -04'00'